



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/49-29

URBROJ: 2170/01-15-00-10-17

Rijeka, 24. 05. 2010.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora kako slijedi:

A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija (vratio zakupnik DIA – MAR d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 15.06.2019. g.)
Riva boduli 3/B – pov. 143 m²
2. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik PGŽ - ugovor o zakupu ističe 12.04.2017.g.)
Trpimirova 5 – pov. 68 m²
3. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik RT 2 d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 15.12.2010.g.)
Krešimirova 28 – pov. 61 m²
4. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik JOSKIĆ d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 11.01.2012.g.)
Krešimirova 26/C – pov. 204 m²
5. POSLOVNI PROSTOR – proizvodnja kućnog tekstila i prodaja vlastitih proizvoda (vratio zakupnik SALIHI HADŽIJA - ugovor o zakupu ističe 26.03.2018.g.)
Pomerio 8/A – pov. 28 m²
6. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik TODIĆ RADOJKA - ugovor o zakupu ističe 17.01.2012.g.)
Franje Čandeka 32 – pov. 45 m²
7. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija (vratio zakupnik APERTUS d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 04.11.2013.g.)
Janka Polića Kamova 71/A – pov. 36 m²
8. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (zakupnik VIVA PUTNIČKA AGENCIJA d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 21.07.2018.g.)
Riva boduli 7/A – pov. 70 m²
9. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – priprema hrane (vratio zakupnik LISAC LONČARICA NATALI MARIJA - ugovor o zakupu ističe 15.04.2019.g.)
Zagrebačka 14 – pov. 237 m²
10. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik SMART RENT d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 22.07.2019.g.)
Titov trg 16/A – pov. 13 m²
11. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor (vratio zakupnik KANAL RI d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 03.10.2012.g.)
Trg riječke rezolucije 4/II – pov. 171 m²
12. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija (vratio zakupnik VENTEX d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 15.07.2018.g.)
Franje Brentinija 4/B – pov. 58 m²
13. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik B-BAIG d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 08.03.2011.g.)
Pehlin 58 – pov. 28 m²
14. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili banka ili agencija ili djelatnost osiguranja (zakupnik PIS STUDIO d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 29.11.2017.g.)
Zagrebačka 21/C – pov. 163 m²
15. POSLOVNI PROSTOR – skladište

Ružičeva 26 – pov. 62 m2

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 2-8, 10-15 je 30 dana, za prostor pod rednim brojem 1 je 45 dana, a za prostor pod rednim brojem 9 je 90 dana, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti za sve prostore 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 2 i 15 koji se izdaje u zakup na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina, te pod rednim brojem 3 i 4 koji se izdaju na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

SLOBODAN POSLOVNI PROSTOR temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 06. svibnja 2008.g.

1. POSLOVNI PROSTOR – frizerski salon (zakupnik MIRJANA KAMENAR iz Rijeke, Svilno 58 – podzakupnik ANIMOSE d.o.o. iz Rijeke, Svilno 58 – ugovor o zakupu ističe 18.05.2010.g.)
Šetalište XIII divizije 1/A – pov. 19 m2

- Rok početka plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora.

U slučaju da prostor izlicitira podzakupnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora. Za navedeni prostor pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima sadašnji korisnik (podzakupnik) prostora ukoliko prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m2.

- Prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 10 godina.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red.br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	2.	3.	4.
1.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
2.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41
3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	Braće Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost ili uredski prostor	56
5.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
6.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195
7.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	83
8.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
9.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
10.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili proizvodna djelatnost	257
11.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
12.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	93
13.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29
14.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
15.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost	108
16.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36
17.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
18.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	251
19.	Strossmayerova 4/D /Sušak/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14
20.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64
21.	Strossmayerova 26 /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
22.	Šet. XIII divizije 30/B /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
23.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	147
24.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140

25	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
26	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
27	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80
28	Vukovarska 132 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	38
29	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	83
30	Žabica 4 /skladište 31- prizemlje/ prostor br. 1-	skladište	225
31	Žabica 4 /skladište 31- prizemlje/ prostor br. 2-	skladište	250
32	Žabica 4 /skladište 31- prizemlje/ prostor br. 4-	skladište	333
33	Žabica 4 /skladište 31- prizemlje/ prostor br. 6-	skladište	310
34	Žabica 4 /skladište 31- prizemlje/ prostor br. 11-	skladište	251
35	Žabica 4 /skladište 31- prizemlje/ prostor br. 12-	skladište	279
36	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
37	Žabica 6 /skladište 32- prizemlje/ prostor br. 7-	skladište	115
38	Žabica 6 /skladište 32- prizemlje/ prostor br. 9-	skladište	289
39	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276
40	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
41	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
42	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
43	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
44	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448
45	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
46	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
47	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
48	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
49	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
50	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željke Marković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-25
Rijeka, 24.05.2010. g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: RASPISIVANJE NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH
PROSTORA - ODOBRENJE

MATERIJAL IZRADILI:
Edo Damjanović

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija (vratio zakupnik DIA – MAR d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 15.06.2019. g.)
Riva boduli 3/B – pov. 143 m²
2. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik PGŽ - ugovor o zakupu ističe 12.04.2017.g.)
Trpimirova 5 – pov. 68 m²
3. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik RT 2 d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 15.12.2010.g.)
Krešimirova 28 – pov. 61 m²
4. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik JOSKIĆ d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 11.01.2012.g.)
Krešimirova 26/C – pov. 204 m²
5. POSLOVNI PROSTOR – proizvodnja kućnog tekstila i prodaja vlastitih proizvoda (vratio zakupnik SALIHI HADŽIJA - ugovor o zakupu ističe 26.03.2018.g.)
Pomerio 8/A – pov. 28 m²
6. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik TODIĆ RADOJKA - ugovor o zakupu ističe 17.01.2012.g.)
Franje Čandeka 32 – pov. 45 m²
7. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija (vratio zakupnik APERTUS d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 04.11.2013.g.)
Janka Polića Kamova 71/A – pov. 36 m²
8. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (zakupnik VIVA PUTNIČKA AGENCIJA d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 21.07.2018.g.)
Riva boduli 7/A – pov. 70 m²
9. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – priprema hrane (vratio zakupnik LISAC LONČARICA NATALI MARIJA - ugovor o zakupu ističe 15.04.2019.g.)
Zagrebačka 14 – pov. 237 m²
10. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik SMART RENT d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 22.07.2019.g.)
Titov trg 16/A – pov. 13 m²
11. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor (vratio zakupnik KANAL RI d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 03.10.2012.g.)
Trg riječke rezolucije 4/II – pov. 171 m²
12. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija (vratio zakupnik VENTEX d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 15.07.2018.g.)
Franje Brentinija 4/B – pov. 58 m²
13. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik B-BAIG d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 08.03.2011.g.)
Pehlin 58 – pov. 28 m²

14. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili banka ili agencija ili djelatnost osiguranja (zakupnik PIS STUDIO d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 29.11.2017.g.)

Zagrebačka 21/C – pov. 163 m²

15. POSLOVNI PROSTOR – skladište

Ružičeva 26 – pov. 62 m²

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 2-8, 10-15 je 30 dana, za prostor pod rednim brojem 1 je 45 dana, a za prostor pod rednim brojem 9 je 90 dana, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti za sve prostore 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 2 i 15 koji se izdaje u zakup na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina, te pod rednim brojem 3 i 4 koji se izdaju na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

SLOBODAN POSLOVNI PROSTOR

temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 06. svibnja 2008.g.

1. POSLOVNI PROSTOR – frizerski salon (zakupnik MIRJANA KAMENAR iz Rijeke, Svilno 58 – podzakupnik ANIMOSE d.o.o. iz Rijeke, Svilno 58 – ugovor o zakupu ističe 18.05.2010.g.)

Šetalište XIII divizije 1/A – pov. 19 m²

- Rok početka plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora.

U slučaju da prostor izlicitira podzakupnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora. Za navedeni prostor pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima sadašnji korisnik (podzakupnik) prostora ukoliko prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m².

- Prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 10 godina.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red. br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m ²
1.	2.	3.	4.
1.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
2.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41
3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	Bračić Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost ili uredski prostor	56
5.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
6.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195
7.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	83
8.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
9.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
10.	Milutina Barača 48/A	uredski prostor ili za	257

	/Mlaka/	djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili proizvodna djelatnost	
11.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
12.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	93
13.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29
14.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
15.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost	108
16.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36
17.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
18.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	251
19.	Strossmayerova 4/D /Sušak/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14
20.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnatu robe	64
21.	Strossmayerova 26 /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m ² /, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m ² /
22.	Šet. XIII divizije 30/B /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
23.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	147
24.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost kladenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140
25.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
26.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
27.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80
28.	Vukovarska 132 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	38
29.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	83
30.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
31.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250

32.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
33.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
34.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
35.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
36.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
37.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
38.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
39.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276
40.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
41.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
42.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
43.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
44.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448
45.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
46.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
47.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
48.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
49.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
50.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033