



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/52-30  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-55  
Rijeka, 14. 06. 2010.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka o provedenom javnom natječaju objavljenom 04. lipnja 2010. godine, za slijedeće lokacije:

**1. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI**

- zemljište oznake k.č. br. 5/625 i k.č. 5/831 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: 595 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 389.725,00 kn.

**2. DIO LOKACIJE U K.O. TRSAT SUŠAK**

- zemljište oznake k.č. br. 148/9 (dio) u k.o. Trsat Sušak (odgovara novoformiranoj k.č. br. 2553/2 u k.o. Sušak),
- površina zemljišta: 62 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 40.610,00 kn.

**3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA**

- zemljište oznake: k.č. br. 999/2 i k.č. 1037/10 u k.o. Drenova
- površina zemljišta: 94 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta za k.č. br. 999/2: 689,00 kn/m<sup>2</sup>, za k.č. br. 1037/10: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 54.113,00 kn.

**4. DIO LOKACIJE U K.O. JURČIĆI**

- zemljište oznake: k.č. br. 714/62 u k.o. Jurčići
- površina zemljišta: 369 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 195.570,00 kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Saša Blečić, Andrije Štangera 16, Opatija i Dean Blečić, Moše Albaharija 2, Rijeka, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,01 kn/ m<sup>2</sup> odnosno ukupno 389.730,95 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2: Ivan i Željka Škoda iz Rijeka, Slavka Krautzeka 51/4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/ m<sup>2</sup> odnosno ukupno 40.610,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3: Marija Dornik i Kristina Rešković iz Rijeka, Kučićki put 18, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 689,00 kn/ m<sup>2</sup> za k.č. br. 999/2, 530,00 kn/ m<sup>2</sup> za k.č. br. 1037/10, odnosno ukupno 54.113,00 kn. Odobrava se obročno plaćanje kupoprodajne cijene sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službene novine PGŽ 48/09).

2.4. Za lokaciju broj 4: Nedeljka Jurišić iz Rijeka, Kurirski put 30, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 195.570,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić  
Ive Smokvina Vranić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 11. lipanj 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje  
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 04. lipnja  
2010. godine.

**Komisija:**

Jasna Klarić

Jasmina Pavličić

Iva Smokvina Vranić

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 04. lipnja 2010 godine.**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 01. lipnja 2010. godine natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 04. lipnja 2010. u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 11. lipnja 2010. u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 11. lipnja 2010. u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### **PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :**

#### **1. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI**

- zemljište oznake k.č. br. 5/625 i k.č. 5/831 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: 595 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 389.725,00 kn.

#### **1.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
SAŠA BLEČIĆ, Andrije Štangera 16, Opatija DEAN BLEČIĆ, Moše Albaharija 2, Rijeka	595	655,01	389.730,95	jednokratno

#### **1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: Saša Blečić, Andrije Štangera 16, Opatija i Dean Blečić, Moše Albaharija 2, Rijeka, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,01 kn/ m<sup>2</sup> odnosno ukupno 389.730,95 kn.

#### **2. DIO LOKACIJE U K.O. TRSAT SUŠAK**

- zemljište oznake k.č. br. 148/9 (dio) u k.o. Trsat Sušak (odgovara novoformiranoj k.č. br. 2553/2 u k.o. Sušak),
- površina zemljišta: 62 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 40.610,00 kn.

## 2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
IVAN i ŽELJKA ŠKODA, Slavka Krautzeka 51/4, Rijeka	62	655,00	40.610,00	jednokratno

## 2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **predlaže** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: Ivan i Željka Škoda iz Rijeke, Slavka Krautzeka 51/4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/ m<sup>2</sup> odnosno ukupno 40.610,00 kn.

## 3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake: k.č. br. 999/2 i k.č. 1037/10 u k.o. Drenova
- površina zemljišta: 94 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta za k.č. br. 999/2: 689,00 kn/m<sup>2</sup>, za k.č. br. 1037/10: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 54.113,00 kn.

## 3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
MARIJA DORNIK i KRISTINA REŠKOVIĆ, Kučićki put 18, Rijeka	94	za k.č. br. 999/2: 689,00 ; za k.č. br. 1037/10: 530,00	54.113,00	obročno

## 3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **predlaže** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: Marija Dornik i Kristina Rešković iz Rijeke, Kučićki put 18, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 689,00 kn/ m<sup>2</sup> za k.č. br. 999/2, 530,00 kn/ m<sup>2</sup> za k.č. br. 1037/10, odnosno ukupno 54.113,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine PGŽ broj 48/09).

## 4. DIO LOKACIJE U K.O. JURČIĆI

- zemljište oznake: k.č. br. 714/62 u k.o. Jurčići
- površina zemljišta: 369 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 195.570,00 kn.

#### 4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
NEDELJKA JURIŠIĆ, Kurirski put 30, Rijeka	369	530,00	195.570,00	jednokratno

#### 4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: Nedeljka Jurišić iz Rijeke, Kurirski put 30, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 195.570,00 kn.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže donošenje slijedećeg

#### Z A K L J U Č K A

1. Pripisuje se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 04. lipnja 2010. godine, za slijedeće lokacije:

##### 1. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- zemljište oznake k.č. br. 5/625 i k.č. 5/831 u k.o. Srdoči,
- površina zemljišta: 595 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 389.725,00 kn.

##### 2. DIO LOKACIJE U K.O. TRSAT SUŠAK

- zemljište oznake k.č. br. 148/9 (dio) u k.o. Trsat Sušak (odgovara novoformiranoj k.č. br. 2553/2 u k.o. Sušak),
- površina zemljišta: 62 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 40.610,00 kn.

##### 3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake: k.č. br. 999/2 i k.č. 1037/10 u k.o. Drenova
- površina zemljišta: 94 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta za k.č. br. 999/2: 689,00 kn/m<sup>2</sup>, za k.č. br. 1037/10: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 54.113,00 kn.

##### 4. DIO LOKACIJE U K.O. JURČIĆI

- zemljište oznake: k.č. br. 714/62 u k.o. Jurčići
- površina zemljišta: 369 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 195.570,00 kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Saša Blečić, Andrije Štanger 16, Opatija i Dean Blečić, Moše Albaharija 2, Rijeka, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,01 kn/ m<sup>2</sup> odnosno ukupno 389.730,95 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2: Ivan i Željka Škoda iz Rijeke, Slavka Krautzeka 51/4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/ m<sup>2</sup> odnosno ukupno 40.610,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3: Marija Dornik i Kristina Rešković iz Rijeke, Kučićki put 18, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 689,00 kn/ m<sup>2</sup> za k.č. br. 999/2, 530,00 kn/ m<sup>2</sup> za k.č. br. 1037/10, odnosno ukupno 54.113,00 kn. Odobrava se obročno plaćanje kupoprodajne cijene sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službene novine PGŽ 48/09).

2.4. Za lokaciju broj 4: Nedeljka Jurišić iz Rijeke, Kurirski put 30, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 195.570,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ovog zaključka.