



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/52-30

URBROJ: 2170/01-15-00-10-57

Rijeka, 14. 06. 2010.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva M.C.K. d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za izmjenu rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/09-13/318, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1 od 27.04.2009. i KLASA:UP/I-363-03/09-13/860, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1 od 31.12.2009. godine, kojima je tom društvu utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, na način da se kod utvrđivanja visine komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Slavka Krautzeka 83, površine 3588 m² i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, na istoj adresi, površine 5642 m² koeficijent namjene zbog neobavljanja djelatnosti umanji za 50%, za razdoblje od 1.07.2009. godine pa nadalje, bez obzira na propust roka propisan odredbom čl. 14. st.1. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ br. 30/01 - pročišćeni tekst, 17/06, 6/08, 16/09 i 55/09).

2. Odobrava se trgovačkom društvu M. C. K. d.o.o. Rijeka, davanje u podzakup dijela lokacije iz članka 1. Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/06-01/464, URBROJ: 2170/01-02-40-06/2, od 29. studenog 2006. godine, koja se nalazi na području bivše vojarne Trsat za obavljanje djelatnosti organiziranja filmskih večeri, koncerata, fotografskih izložbi, sa udrugom Riječko pleme, uz uvjet da podzakupnik ishoduje sve dozvole za obavljanje navedene djelatnosti.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka



GRADONAČELNIK

ojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević Vesne Ševerdija, Mirjane Duda, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/36
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 08.06.2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: M. C. K. d.o.o. Rijeka
- Zahtjev za umanjenje koeficijenta namjene za 50%
- Zahtjev za davanjem u podzakup dijela objekta 70

MATERIJAL IZRADILE:
Mirjana Duda
Branislava Dželajlija

RAVNATELJICA:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

1. Trgovačko društvo M.C.K. d.o.o. Rijeka, Labinska 9 je konačnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:UP/I-363-03/07-13/ 19, URBROJ:2170/01-02-40-07 od 17.07.2007. godine bilo utvrđeno obveznikom plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Slavka Krautzeka 83, površine 3588 m² i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, na istoj adresi, površine 5642 m², u ukupnom mjesečnom iznosu od 19.787,04 kn, i to počevši od 1.07.2007. godine pa nadalje.

Citirano rješenje bilo je na snazi do 1. svibnja 2009. godine.

Temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ broj 16/09), za poslovne prostore i za građevna zemljišta koji služe obavljanju proizvodnih djelatnosti umanjeni su koeficijenti namjene za 10%. Stoga je Odjel gradske uprave za komunalni sustav donio 27.04.2009. godine rješenje KLASA:UP/I-363-03/09-13/318, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1, kojim je obvezniku društvu M.C.K. d.o.o. Rijeka utvrđena visina komunalne naknade za uvodno navedene nekretnine, za razdoblje od 1. svibnja do 31. prosinca 2009. godine, u visini od 17.818,58 kn mjesečno.

Obzirom da je temeljem Odluke o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ br. 55/09), propisano da se razdoblje umanjenja koeficijenti namjene za 10% produljuje do 31. prosinca 2010. godine Odjel gradske uprave za komunalni sustav je dana 31.12.2009. godine donio rješenje KLASA:UP/I-363-03/09-13/, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1, kojim je obvezniku društvu M.C.K. d.o.o. Rijeka utvrđena visina komunalne naknade za uvodno navedene nekretnine, za razdoblje od 1. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010. godine, u visini od 17.818,58 kn mjesečno.

Dana 5. ožujka 2010. godine društvo M.C.K. d.o.o. Rijeka podnijelo je zahtjev za umanjenje koeficijenta namjene za 50% za uvodno navedene nekretnine, obzirom na činjenicu da od 30. lipnja 2009. godine to društvo nije obavljalo u poslovnom prostoru i na građevnom zemljištu na adresi Slavka Krautzeka 83 nikakvu poslovnu djelatnost.

Kao dokaz svojim navodima obveznik je uz svoj zahtjev priložio preslike odjava za sve zaposlenike društva M.C.K. d.o.o. Rijeka s kojim je to društvo zbog nedostataka posla bilo prisiljeno prekinuti radni odnos.

Iz navedenih dokaza razvidno je da u razdoblju od 5. siječnja 2009. do 30. lipnja 2009. godine prestao radni odnos za 28 zaposlenika društva M.C.K. d.o.o. Rijeka.

Glede umanjenja visine komunalne naknade, odredbom čl. 27. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09), i čl. 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ br. 30/01 - pročišćeni tekst, 17/06, 6/08, 16/09 i 55/09) propisano je da se za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno zemljište. Međutim, odredbom čl. 14. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je u slučaju iz članka 9. Odluke obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Osnovom navedenog je razvidno da u konkretnom slučaju obveznik komunalne naknade nije podnio nadležnom upravnom tijelu zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi u roku koji propisuje Odluka o komunalnoj naknadi, iako je razvidno da je stekao uvjete za umanjenje koeficijenta namjene za 50%.

Tako bi temeljem predmetnog zahtjeva društvo M.C.K. d.o.o. Rijeka steklo uvjete za umanjenje koeficijenta namjene za 50% za predmetne nekretnine nakon proteka roka više od šest mjeseci u 2010. godini, uz pretpostavku da se u predmetnom prostoru niti na građevnom zemljištu za koje je obvezan na plaćanje komunalne naknade ne počne obavljati nikakva djelatnost.

Međutim, obzirom da je gospodarstvo u Hrvatskoj u uvjetima gospodarske recesije, predlaže se prihvaćanje zahtjeva tog društva za izmjenu rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/09-13/318, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1 od 27.04.2009. i KLASA:UP/I-363-03/09-13/860, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1 od 31.12.2009. godine, kojima je društvu M.C.K. d.o.o. iz Rijeke utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, na način da se kod utvrđivanja visine komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Slavka Krautzeka 83, površine 3588 m² i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, na

istoj adresi, površine 5642 m² koeficijent namjene zbog neobavljanja djelatnosti umanji za 50%, za razdoblje od 1.07.2009. godine pa nadalje, bez obzira na propust roka propisan odredbom čl. 14. st.1. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ br. 30/01 - pročišćeni tekst, 17/06, 6/08, 16/09 i 55/09).

2. U prosincu 2003. godine zaključen je Ugovor između Republike Hrvatske – Ministarstva obrane i Grada Rijeke, kojim je Republika Hrvatska prenijela u vlasništvo Gradu Rijeci, u svrhu izgradnje KBC Rijeka i Sveučilišnog kampusa Sveučilišta u Rijeci, nekretnine što u naravi predstavljaju vojni kompleks "Trsat". Radi se o kompleksu zemljišta sa izgrađenim objektima ograđenim žičanom ogradom koji su s danom 31.12.2004. godine uknjiženi u poslovne knjige Grada Rijeke, prema vrijednostima iz Elaborata o procjeni vrijednosti vojnog kompleksa Trsat.

Prema zapisniku o primopredaji u siječnju 2005. godine između Grada Rijeke i MORH-a izvršena je primopredaja nekretnina opisanih u navedenom Elaboratu osim objekta 70 koji je u naravi zgrada P+1, skeletne konstrukcije, izgrađena 1980. godine, površine 4800 m², a koja predstavlja autoradionu koja se radi potrebe demontaže objekta nije mogla ukloniti pri samoj primopredaji nekretnina. Navedeni objekt MORH je trebao ukloniti do 01. veljače 2007. godine.

Sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/06-01/62-45, URBROJ: 2170-01-10-06-8, od 12.09.2006. godine Grad Rijeka, kao Zakupodavac je sa M. C. K. d.o.o. Rijeka, kao Zakupnikom zaključio Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/06-01/464, URBROJ: 2170/01-02-40-06-2, dana 05.12.2006. godine. Tim Ugovorom Grad je zakupniku dao u zakup zemljišta označeno kao k.č.br.1436/1 K.O. Sušak na kojem se nalazi objekt broj 70 u bivšoj vojarni Trsat, za obavljanje djelatnosti izrade čeličnih konstrukcija, cjevovoda za brodogradnju i industrijska postrojenja i sl., uz uvjet da navedeno trgovačko društvo dostavi ugovor sa MORH-om kojim mu je ustupljen objekt broj 70.

M. C. K. d.o.o., kao kupac zaključio je Ugovor o prodaji objekta za rušenje (objekt broj 70 u vojnom kompleksu "Trsat") sa Ministarstvom obrane Republike Hrvatske i isti dostavio Gradu Rijeci.

Ugovor o zakupu između Grada i M. C. K. d.o.o. sklopljen je na rok do privođenja lokacije svrsi sukladno prostornom planu izgradnje Sveučilišnog kampusa, a najduže na vrijeme od 5 godina, po cijeni od 0,5 EUR/m² mjesečno, te je za vrijeme zakupnog odnosa dozvoljeno da objekt broj 70 ostane na predmetnoj lokaciji.

Zaključkom Poglavarstva sa sjednice održane 14.11.2006. godine zakupnik je oslobođen plaćanja zakupnine do privođenja objekta 70 svrsi, a najdulje na rok od 8 mjeseci od dana zaključenja Ugovora.

Zaključkom Poglavarstva KLASA: 022-05/07-01/54-83, URBROJ: 2170-01-10-07-27, od 25. srpnja 2007. godine sa sjednice održane dana 24. srpnja 2007. godine odobreno je trgovačkom društvu M.C.K. d.o.o. umanjenje mjesečnog iznosa zakupnine utvrđene Ugovorom o zakupu na iznos od 0,10 Eur/m² mjesečno od dana sklapanja Ugovora, te je zaključen Dodatak I Ugovoru.

Dana 21. svibnja 2010. godine trgovačko društvo M.C.K. d.o.o. obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za davanje dijela objekta u podzakup za obavljanje djelatnosti organiziranja filmskih večeri, koncerata, fotografskih izložbi, te ostalih djelatnosti koje u sklopu svog poslovanja obavlja udruga Riječko pleme. Naime, kako se u zahtjevu navodi, objekt koji se nalazi na lokaciji je potpuno devastiran, pa bi podzakupnik isti priveo namjeni za koju je podnesen zahtjev. Slijedom navedenog predlaže se kao u točki 2. prijedloga zaključka uz uvjet da podzakupnik ishoduje sve potrebne dozvole za obavljanje navedene djelatnosti.

Slijedom naprijed iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

A

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva M.C.K. d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za izmjenu rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA:UP/I-363-03/09-13/318, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1 od 27.04.2009. i KLASA:UP/I-363-03/09-13/860, URBROJ: 2170/01-02-40-09-1 od 31.12.2009. godine, kojima je tom društvu utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, na način da se kod utvrđivanja visine komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Slavka Krautzeka 83, površine 3588 m² i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, na istoj adresi, površine 5642 m² koeficijent namjene zbog neobavljanja djelatnosti umanjuje za 50%, za razdoblje od 1.07.2009. godine pa nadalje, bez obzira na propust roka propisan odredbom čl. 14. st.1. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ br. 30/01 - pročišćeni tekst, 17/06, 6/08, 16/09 i 55/09).
2. Odobrava se trgovačkom društvu M. C. K. d.o.o. Rijeka, davanje u podzakup dijela lokacije iz članka 1. Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/06-01/464, URBROJ: 2170/01-02-40-06/2, od 29. studenog 2006. godine, koja se nalazi na području bivše vojarne Trsat za obavljanje djelatnosti organiziranja filmskih večeri, koncerata, fotografskih izložbi, sa udrugom Riječko pleme, uz uvjet da podzakupnik ishoduje sve dozvole za obavljanje navedene djelatnosti.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka