



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/52-30
URBROJ: 2170/01-15-00-10-35
Rijeka, 1. 06. 2010.

Gradonačelnik je 1. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Dozvoljava se osnivanje založnog prava uknjižbom u zemljišnim knjigama, na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, i to:

- nekretnine upisane u z.k.ul. 1163, k.o. Zemet, sveukupne površine 1.493 m², i to:
 - k.č. 1741/11 - parkiralište ukupne površine 463 m²;
 - k.č. 1741/25 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 284 m²;
 - k.č. 1741/29 - plivalište SFK Kantrida i strojarnica ukupne površine 746 m²;
- nekretnine upisane u z.k.ul. 1137, k.o. Zemet, sveukupne površine 628 m², i to:
 - k.č. 1741/12 - crpna stanica i okoliš ukupne površine 52 m²;
 - k.č. 1741/26 - plivalište - SFK Kantrida ukupne površine 576 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul. 1170, k.o. Zemet, i to k.č. 1741/20 - pašnjak ukupne površine 1.142 m²;
- nekretnine upisane u z.k.ul. 1502, k.o. Zemet, sveukupne površine 171 m², i to:
 - k.č. 1741/22 - gradilište ukupne površine 31 m²;
 - k.č. 1741/31 - gradilište ukupne površine 34 m²;
 - k.č. 1741/39 - gradilište ukupne površine 106 m²;
- nekretnine upisane u z.k.ul. 1169, k.o. Zemet, sveukupne površine 5.129 m², i to:
 - k.č. 1741/5 - plivalište ukupne površine 27 m²;
 - k.č. 1741/10 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.388 m²;
 - k.č. 1741/13 - pašnjak i prilaz Kantrida ukupne površine 37 m²;
 - k.č. 1741/14 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.761 m²;
 - k.č. 1741/15 - ugostiteljski objekt u prizemlju i okoliš ukupne površine 1.533 m²;
 - k.č. 1741/16 - okoliš Kantrida ukupne površine 6 m²;
 - k.č. 1741/30 - plivalište SFK Kantrida 15 ukupne površine 15 m²;
 - k.č. 1741/34 - parkiralište ukupne površine 12 m²;
 - k.č. 1741/37 - šuma ukupne površine 2 m²;
 - k.č. 1741/50 - plivalište ukupne površine 348 m²;
- nekretnina upisana u z.k.ul. 3082, k.o. Zemet, i to k.č. 1737/1 - vinograd ukupne površine 3.118 m²;
- nekretnine upisane u z.k.ul. 1162, k.o. Zemet, sveukupne površine 488 m², i to:
 - k.č. 1741/3 - prolaz ukupne površine 215 m²;
 - k.č. 1741/24 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 248 m²;
 - k.č. 1741/27 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 16 m²;
 - k.č. 1741/28 - neplodno - okoliš ukupne površine 9 m²;

u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Kvarner, radi osiguranja povrata kredita RIJEKA SPORTA d.o.o. u iznosu od 212.500.000,00 kuna, koji iznos će se preračunati u EUR na dan korištenja kredita primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima kredita.

2. Donošenjem ovog zaključka stavlja se izvan snage Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 620-01/08-02/7 URBROJ: 2170-01-07-00-08-1 od 30. svibnja 2008. godine, kojim je na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka dozvoljeno zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja povrata kredita u iznosu od 170.000.000,00 kuna sa valutnom klauzulom u EUR.

3. Prihvaća se 1. Dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, koji Dodatak se ima potpisati između Zagrebačke banke d.d.

Zagreb kao vjerovnika, TD RIJEKA SPORT d.o.o. kao dužnika te Grada Rijeke kao založnog dužnika, u predloženom tekstu.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
n/r Veljka Karabaića, Renata Kostovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za sport i
tehničku kulturu

KLASA: 620-01/10-02/7

URBROJ: 2170/01-07-00-10-1

URBROJ:

Rijeka, 28. svibnja 2010. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU ZA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog zaključka o osnivanju založnog prava na Kompleksu bazena na Kantridi i sklapanju 1. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama

S poštovanjem

Pročelnik



Materijal izradio:
Renato Kostović, dipl.iur.

Obrazloženje
Prijedloga zaključka o osnivanju založnog prava
na Kompleksu bazena na Kantridi i sklapanju 1. Dodatka Sporazumu o osiguranju novčane
tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama

Gradonačelnik Grada Rijeke je 18. svibnja 2010. godine donio Zaključak, Klasa:023-01/10-04/49-2, kojim je prihvatio Informaciju o provedenom postupku javne nabave za dodatnu uslugu dugoročnog novčanog kredita za financiranje završne faze izgradnje i rekonstrukcije sportskih objekata u 2010.-2011. godini, te utvrdio Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o. kojom je Gradskom vijeću predloženo davanje suglasnosti na dodatno zaduženje u iznosu od 42.500.000,00 kuna.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 27. svibnja.2010. godine, prihvatilo je prijedlog za dodatno zaduženje RIJEKA SPORTA d.o.o. te donijelo je Odluku o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD RIJEKA SPORT d.o.o. (KLASA: 021-05/10-01/110, URBROJ: 2170-01-16-00-10-3) putem dugoročnog kunskog kredita s valutnom klauzulom u EUR koji s dodatnim zaduženjem ukupno iznosi 212.500.000,00 kn, kod Zagrebačke banke d.d., za financiranje rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata sporta i tehničke kulture (također gore navedenih), pod slijedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom u EUR
Iznos kredita:	212.500.000,00 HRK
Dinamika korištenja kredita:	sukcesivno u tranšama, krajnji rok korištenja 31.ožujak 2011. godine
Nominalna kamatna stopa:	3,30%, promjenjiva – tromjesečni EURIBOR, promjenjiv + 2,65 p.p.fiksno, godišnje
Efektivna kamatna stopa:	3,37%
Interkalarna kamata:	jednaka nominalnoj
Tromjesečni EURIBOR (01.04. - 30.06.2010.)	0,655 %
Metoda obračuna kamate:	proporcionalna
Rok povrata kredita:	10 godina
Dinamika otplate glavnice i kamate:	mjesečno, u 120 mjesečnih rata
Dospijeće prve rate:	zadnji dan u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit u cijelosti iskorišten
Naknada za odobrenje kredita:	76.500,00 HRK - jednokratno
Valutna klauzula:	u EUR, svi obračuni vrše se prema srednjem tečaju HNB
Ukupna cijena kredita:	259.951.322,57 HRK
Instrumenti osiguranja kredita:	bianco mjenice i zadužnica TD RIJEKA SPORTA d.o.o. i založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke – Kompleks bazena na Kantridi

Kao instrument osiguranja kredita navedenom Odlukom od 27. svibnja.2010. godine , između ostalog, utvrđeno i osnivanje odnosno upis založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke – Kompleksu bazena na Kantridi, na kojima, temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 620-01/08-02/7 URBROJ: 2170-01-07-00-08-1 od 30. svibnja 2008. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 18.06.2008. godine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zagrebačka banka d.d. ima upisano založno pravo (hipoteku) na nekretninama Komplexa bazena na Kantridi za iznos kredita od 170.000.000,00 kuna s valutnom klauzulom u EUR.

Sukladno navedenoj Odluci Gradskog vijeća Grad Rijeke od 27. svibnja 2010. godine, potrebno je od strane Grada Rijeke, kao vlasnika predmetnog zemljišta i objekata, dozvoliti upis založnog prava (hipoteke) na nekretninama koje u naravi čine Kompleks bazena na Kantridi za ukupan iznos kredita od 212.500.000,00 kn kao i sklopiti 1. Dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, koji 1. Dodatak Sporazumu se ima potpisati između Zagrebačke banke d.d. Zagreb kao vjerovnika, TD RIJEKA SPORT d.o.o. kao dužnika te Grada Rijeke kao založnog dužnika.

Navedenim 1. Dodatkom Sporazumu predviđeno je radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Banke, da založni dužnik (Grad Rijeka) založi u korist Banke, a Banka primi u zalog nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to:

- **nekretnine upisane u z.k.ul. 1163, k.o. Zamet, sveukupne površine 1.493 m², i to:**
 - k.č. 1741/11 - parkiralište ukupne površine 463 m²;
 - k.č. 1741/25 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 284 m²;
 - k.č. 1741/29 - plivalište SFK Kantrida i strojarnica ukupne površine 746 m²;
- **nekretnine upisane u z.k.ul. 1137, k.o. Zamet, sveukupne površine 628 m², i to:**
 - k.č. 1741/12 - crpna stanica i okoliš ukupne površine 52 m²;
 - k.č. 1741/26 - plivalište - SFK Kantrida ukupne površine 576 m²
- **nekretnina upisana u z.k.ul. 1170, k.o. Zamet, i to k.č. 1741/20 - pašnjak ukupne površine 1.142 m²;**
- **nekretnine upisane u z.k.ul. 1502, k.o. Zamet, sveukupne površine 171 m², i to:**
 - k.č. 1741/22 - gradilište ukupne površine 31 m²;
 - k.č. 1741/31 - gradilište ukupne površine 34 m²;
 - k.č. 1741/39 - gradilište ukupne površine 106 m²;
- **nekretnine upisane u z.k.ul. 1169, k.o. Zamet, sveukupne površine 5.129 m², i to:**
 - k.č. 1741/5 - plivalište ukupne površine 27 m²;
 - k.č. 1741/10 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.388 m²;
 - k.č. 1741/13 - pašnjak i prilaz Kantrida ukupne površine 37 m²;
 - k.č. 1741/14 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.761 m²;
 - k.č. 1741/15 - ugostiteljski objekt u prizemlju i okoliš ukupne površine 1.533 m²;
 - k.č. 1741/16 - okoliš Kantrida ukupne površine 6 m²;
 - k.č. 1741/30 - plivalište SFK Kantrida 15 ukupne površine 15 m²;
 - k.č. 1741/34 - parkiralište ukupne površine 12 m²;
 - k.č. 1741/37 - šuma ukupne površine 2 m²;
 - k.č. 1741/50 - plivalište ukupne površine 348 m²;
- **nekretnina upisana u z.k.ul. 3082, k.o. Zamet, i to k.č. 1737/1 - vinograd ukupne površine 3.118 m²;**
- **nekretnine upisane u z.k.ul. 1162, k.o. Zamet, sveukupne površine 488 m², i to:**
 - k.č. 1741/3 - prolaz ukupne površine 215 m²;
 - k.č. 1741/24 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 248 m²;
 - k.č. 1741/27 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 16 m²;
 - k.č. 1741/28 - neplodno - okoliš ukupne površine 9 m²;

Založno pravo ima se upisati za iznos utvrđen člankom 2. 1. Dodatka Sporazumu, odnosno 212.500.000,00 Kn (slovima: dvjestodvanaestmilijunapetstotisućakuna), preračunat u EUR na dan korištenja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a, s redovnom ugovorenom kamatom u visini tromjesečnog EURIBORA +2,65 p.p. godišnje, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, zateznom kamatom za zakašnjenje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te jednokratnom naknadom u iznosu od Kn 76.500,00 (slovima: sedamdesetšeststisućapetsto kuna).

Istovremeno s gore navedenim upisom založnog prava za iznos od 212.500.000,00 kn, potrebno je izvršiti brisanje ranije upisanog založnog prava za iznos od 170.000.000,00 kn.

Odredbom članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10) propisano je da Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktima Grada Rijeke.

Slijedom svega navedenog, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z a k l j u č a k

1. **Dozvoljava se osnivanje založnog prava uknjižbom u zemljišnim knjigama, na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, i to:**
 - **nekretnine upisane u z.k.ul. 1163, k.o. Zamet, sveukupne površine 1.493 m², i to:**
 - k.č. 1741/11 - parkiralište ukupne površine 463 m²;
 - k.č. 1741/25 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 284 m²;
 - k.č. 1741/29 - plivalište SFK Kantrida i strojarnica ukupne površine 746 m²;
 - **nekretnine upisane u z.k.ul. 1137, k.o. Zamet, sveukupne površine 628 m², i to:**
 - k.č. 1741/12 - crpna stanica i okoliš ukupne površine 52 m²;
 - k.č. 1741/26 - plivalište - SFK Kantrida ukupne površine 576 m²
 - **nekretnina upisana u z.k.ul. 1170, k.o. Zamet, i to k.č. 1741/20 - pašnjak ukupne površine 1.142 m²;**
 - **nekretnine upisane u z.k.ul. 1502, k.o. Zamet, sveukupne površine 171 m², i to:**
 - k.č. 1741/22 - gradilište ukupne površine 31 m²;
 - k.č. 1741/31 - gradilište ukupne površine 34 m²;
 - k.č. 1741/39 - gradilište ukupne površine 106 m²;
 - **nekretnine upisane u z.k.ul. 1169, k.o. Zamet, sveukupne površine 5.129 m², i to:**
 - k.č. 1741/5 - plivalište ukupne površine 27 m²;
 - k.č. 1741/10 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.388 m²;
 - k.č. 1741/13 - pašnjak i prilaz Kantrida ukupne površine 37 m²;
 - k.č. 1741/14 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.761 m²;
 - k.č. 1741/15 - ugostiteljski objekt u prizemlju i okoliš ukupne površine 1.533 m²;
 - k.č. 1741/16 - okoliš Kantrida ukupne površine 6 m²;
 - k.č. 1741/30 - plivalište SFK Kantrida 15 ukupne površine 15 m²;
 - k.č. 1741/34 - parkiralište ukupne površine 12 m²;
 - k.č. 1741/37 - šuma ukupne površine 2 m²;
 - k.č. 1741/50 - plivalište ukupne površine 348 m²;
 - **nekretnina upisana u z.k.ul. 3082, k.o. Zamet, i to k.č. 1737/1 - vinograd ukupne površine 3.118 m²;**
 - **nekretnine upisane u z.k.ul. 1162, k.o. Zamet, sveukupne površine 488 m², i to:**
 - k.č. 1741/3 - prolaz ukupne površine 215 m²;
 - k.č. 1741/24 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 248 m²;
 - k.č. 1741/27 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 16 m²;
 - k.č. 1741/28 - neplodno - okoliš ukupne površine 9 m²;

u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Kvarner, radi osiguranja povrata kredita RIJEKA SPORTA d.o.o. u iznosu od 212.500.000,00 kuna, koji iznos će se preračunati u EUR na dan korištenja kredita primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima kredita.

2. **Donošenjem ovog zaključka stavlja se izvan snage Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 620-01/08-02/7 URBROJ: 2170-01-07-00-08-1 od 30. svibnja 2008. godine, kojim je na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka dozvoljeno zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja povrata kredita u iznosu od 170.000.000,00 kuna sa valutnom klauzulom u EUR.**
3. **Prihvaća se 1. Dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, koji Dodatak se ima potpisati između Zagrebačke banke d.d. Zagreb kao vjerovnika, TD RIJEKA SPORT d.o.o. kao dužnika te Grada Rijeke kao založnog dužnika, u predloženom tekstu.**

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Kvarner, Rijeka, Ante Starčevića 10-12, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Đurđi Bosanac i direktorici Regionalnog centra Žulj, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Banka), -----

RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB: 73293310543 zastupano po članu uprave Zlatanu Hreljcu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 70491188297 zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su dana 28.05.2010. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućedesetogodine) u Rijeci, slijedeći

1. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka, Dužnik i Založni dužnik dana 18.06.2008. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućeosmegodine) sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je javnobilježnički solemniziran dana 18.06.2008. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućeosmegodine) u postupku pred javnim bilježnikom Vesnom Čuzela, pod. posl. br. OV-12567/08.

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom Sporazumu ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Sporazuma, koji sada glasi:-----

1.1. Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 18.06.2008. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućeosmegodine) sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3213622266, broj partije 5100193948, dana 30.09.2009. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevedetogodine) Dodatak br.1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3213622266, broj partije 5100193948 i dana 28.05.2010. (slovima: dvadesetodmogsvibnjadvijetisućedesetogodine) Dodatak br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3213622266, broj partije 5100193948 na iznos od **kn 212.500.000,00 (slovima: dvjestodvanaestmiliunapetstotisućakuna)** koji iznos će se preračunati u EUR na dan korištenja kredita uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, s redovnom ugovorenom kamatom u visini **tromjesečnog EURIBORA + 2,65 p.p.** godišnje, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, zateznom kamatom za zakašnjenje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te jednokratnom naknadom u iznosu od **kn 76.500,00** (slovima: sedamdesetšestisućapetstokuna).-----

1.2. Kredit je odobren s rokom povrata 10 godina (slovima: desetgodina), otplata u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu mjesec dana nakon mjeseca u kojem je kredit iskorišten, uz kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR + 2,65 p.p. godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno.-----

1.3. Korištenje kredita ugovoreno je sukcesivno, a krajnji rok korištenja kredita je 31.03.2011. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućejedanaestogodine).-----

1.4. Preslika gore navedenog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, Dodatka br.1 i Dodatka br.2 Ugovoru sastavni je dio ovoga Sporazuma te strane Sporazuma suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost tražbine utvrditi sukladno Ugovoru i Dodacima.-----

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbine Banke iz navedenog Ugovora o kreditu.-----

Članak 3.

Svi ostali članci Sporazuma ostaju u cijelosti nepromijenjeni. -----

Članak 4.

Banka dozvoljava da se, **nakon što se uknjiži pravo zaloga** zasnovano temeljem Sporazuma i 1. Dodatka Sporazumu u **iznosu od kn 212.500.000,00 (slovima: dvjestodvanaestmilijunapetsto tisućakuna)**, na nekretninama navedenim u čl. 2. Sporazuma, **provede uknjižba brisanja prava zaloga** uknjiženog u korist Banke temeljem Sporazuma u **iznosu od kn 170.000.000,00 (slovima: stosedamdesetmilijunakuna)**, sa nekretnina navedenih u čl. 2. Sporazuma, i to: -----

nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci:-----

1) nekretnine upisane u zk.ul. 1163, k.o. Zamet, sveukupne površine 1.493 m2, i to:-----

- k.č. 1741/11 - parkiralište ukupne površine 463 m2;-----

- k.č. 1741/25 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 284 m2;-----

- k.č. 1741/29 - plivalište SFK Kantrida i strojarnica ukupne površine 746 m2;-----

2) nekretnine upisane u zk.ul. 1137, k.o. Zamet, sveukupne površine 628 m2, i to:-----

- k.č. 1741/12 - crpna stanica i okoliš ukupne površine 52 m2;-----

- k.č. 1741/26 - plivalište - SFK Kantrida ukupne površine 576 m2;-----

3) nekretnina upisana u zk.ul. 1170, k.o. Zamet, i to:-----

- k.č. 1741/20 - pašnjak ukupne površine 1.142 m2-----

4) nekretnine upisane u zk.ul. 1502, k.o. Zamet, sveukupne površine 171 m2, i to:-----

- k.č. 1741/22 - gradilište ukupne površine 31 m2;-----

- k.č. 1741/31 - gradilište ukupne površine 34 m2;-----

- k.č. 1741/39 - gradilište ukupne površine 106 m2;-----

5) nekretnine upisane u zk.ul. 1169, k.o. zamet, sveukupne površine 5.129 m2, i to:-----

- k.č. 1741/5 - plivalište ukupne površine 27 m2;-----

- k.č. 1741/10 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.388 m2;-----

- k.č. 1741/13 - pašnjak i prilaz Kantrida ukupne površine 37 m2;-----

- k.č. 1741/14 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.761 m2;-----

- k.č. 1741/15 - ugostiteljski objekt u prizemlju i okoliš ukupne površine 1.533 m2;-----

- k.č. 1741/16 - okoliš Kantrida ukupne površine 6 m2;-----

- k.č. 1741/30 - plivalište SFK Kantrida 15 ukupne površine 15 m2;-----

- k.č. 1741/34 - parkiralište ukupne površine 12 m2;-----

- k.č. 1741/37 - šuma ukupne površine 2 m2;-----

- k.č. 1741/50 - plivalište ukupne površine 348 m2;-----

6) nekretnina upisana u zk.ul. 3082, k.o. Zamet, i to:-----

- k.č. 1737/1 - vinograd ukupne površine 3.118 m2;-----

7) nekretnine upisane u zk.ul. 1162, k.o. Zamet, sveukupne površine 488 m2, i to:-----

- k.č. 1741/3 - prolaz ukupne površine 215 m2;-----

- k.č. 1741/24 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 248 m2;-----

- k.č. 1741/27 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 16 m2;-----

- k.č. 1741/28 - neplodno - okoliš ukupne površine 9 m2;-----

Članak 5.

Ovaj 1. Dodatak Sporazumu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.-----

za **BANKU**:

za **DUŽNIKA**:

za **ZALOŽNOG DUŽNIKA**:

voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Đurđa Bosanac

direktorica Regionalnog centra
Gordana Žulj

član uprave
Zlatan Hreljac

gradonačelnik
mr.sc. Vojko Obersnel