



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/52-30
URBROJ: 2170/01-15-00-10-48
Rijeka, 7. 06. 2010.

Gradonačelnik je 7. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Sporazuma između Grad Rijeka i TINJ-CRO d.o.o. kojim će se omogućiti trgovačkom društvu TINJ-CRO d.o.o. Rijeka obročna otplata duga s osnova zakupa građevinskog zemljišta u iznosu od 150.740,34 kuna i troškova sudskog postupka pokrenutog radi prisilne naplate navedenog iznosa.

2. Grad Rijeka sklopit će s TINJ-CRO d.o.o. Rijeka Ugovor o pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. broj 1714/26, površine 216 m², upisanoj u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase.

Ugovor se sklapa u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta za izgradnju kolno-pristupnog puta i služi kao dokaz da investitor ima pravo graditi sukladno odredbi članka 214. i članka 223. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

Za pravo građenja TINJ-CRO nije u obvezi platiti naknadu.

3. Financijske i druge obveze TINJ-CRO-a vezane uz izgradnju kolno-pristupnog puta odredit će se ugovorom između Grada Rijeke i TINJ-CRO d.o.o. koji će se sklopiti u postupku utvrđivanja i izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da poduzme sve potrebne mjere radi upisa založnog prava u korist Grada Rijeke radi osiguranja tražbine Grada.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. i 2. ovoga zaključka, a Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu točke 3. ovoga zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Dragana Blaževića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-03/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-2

Rijeka, 27.05.2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIK NA DONOŠENJE

Predmet: GRAD RIJEKA – TINJ-CRO d.o.o. Rijeka - Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o pravu građenja kolno-pristupnog puta u k.o. Plase

Izradila:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRASLOŽENJE

TINJ-CRO d.o.o. Rijeka, Vukovarska 132, obratio se ovom Odjelu sa zamolbom za sklapanje ugovora kojim će u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta pred nadležnim odjelom gradske uprave dokazati da ima pravo graditi kolno-pristupni put na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. broj 1714/26, površine 216 m², upisanoj u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je slijedeće :

1. Uz suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta (KLASA: 350-02/08-01/590, URBROJ: 2170-01-01-20-09-02 od 27. svibnja 2009. godine) i vlasnika susjednog zemljišta (KLASA: 350-02/09-01/300, URBROJ: 2170-01-01-20-09-02, od 19. veljače 2009. godine), TINJ-CRO d.o.o. ishodio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/09-05/48, URBROJ: 2170/01-13-01-09-19/JB, od 28. svibnja 2009. godine.
2. Prema lokacijskoj dozvoli, zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – k.č. broj 1714/26 površine 216 m², upisana u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase, čini dio građevne čestice za izgradnju kolno-pristupnog puta (nerazvrstane prometnice), nužnog radi pristupa višeobiteljskoj dvojnoj stambenoj građevini spomenutog investitora.
3. Temeljem ishodišne lokacijske dozvole u tijeku je postupak ishodišne potvrde glavnog projekta za izgradnju kolno-pristupnog puta u kojem postupku investitor mora priložiti dokaz da ima pravo graditi
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdao je 04. svibnja 2010. godine suglasnost za izgradnju navedenog kolno-pristupnog puta, uz slijedeće uvjete:
 - suglasnost se daje sukladno projektu el. br. 87/09 izrađenom po Centroplan d.o.o. iz rujna 2009. godine (glavni projektant Šutalo Spaso) i lokacijskoj dozvoli,
 - investitor će kolno-pristupni put izgraditi o svom trošku te po ishodišnoj uporabnoj dozvoli ili drugom aktu kojim se dokazuje dovršetak gradnje, isti predati na upravljanje Gradu Rijeci bez potraživanja bilo kakvih troškova ili naknada sve u u roku od 12 mjeseci od dana izdavanja Rješenja o komunalnom doprinosu odnosno sklapanja odgovarajućeg ugovora,
 - izgradnja i ishodišne uporabne dozvole za izgrađeni kolno-pješački put preduvjet je za izdavanje uporabne dozvole za stambenu građevinu.
5. U izdanoj suglasnosti izričito je navedeno da će se financijske i ostale obveze oko izgradnje puta detaljno definirati temeljem ugovora koji će biti predmet postupka u Odjelu za komunalni sustav prilikom davanja rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenog, Ugovor o pravu građenja sklapa se isključivo za potrebe dokazivanja da TINJ-CRO d.o.o. ima pravo graditi na k.č. broj 1714/26 k.o. Plase u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta, a u smislu odredbe članka 214. i 223. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07). Ovo pravo građenja daje se bez naknade, zbog njegove prirode i činjenice da će izgrađeni kolno-pristupni put biti u vlasništvu i na upravljanju Grada Rijeke kao javna prometna površina.

Iz istih činjenica nedvojbeno je da sklapanjem ugovora neće doći do promjene vlasništva niti opterećivanja zemljišta, dakle do nikakvog raspolaganja, slijedom čega nema obveze provođenja postupaka koji vrijede za raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke.

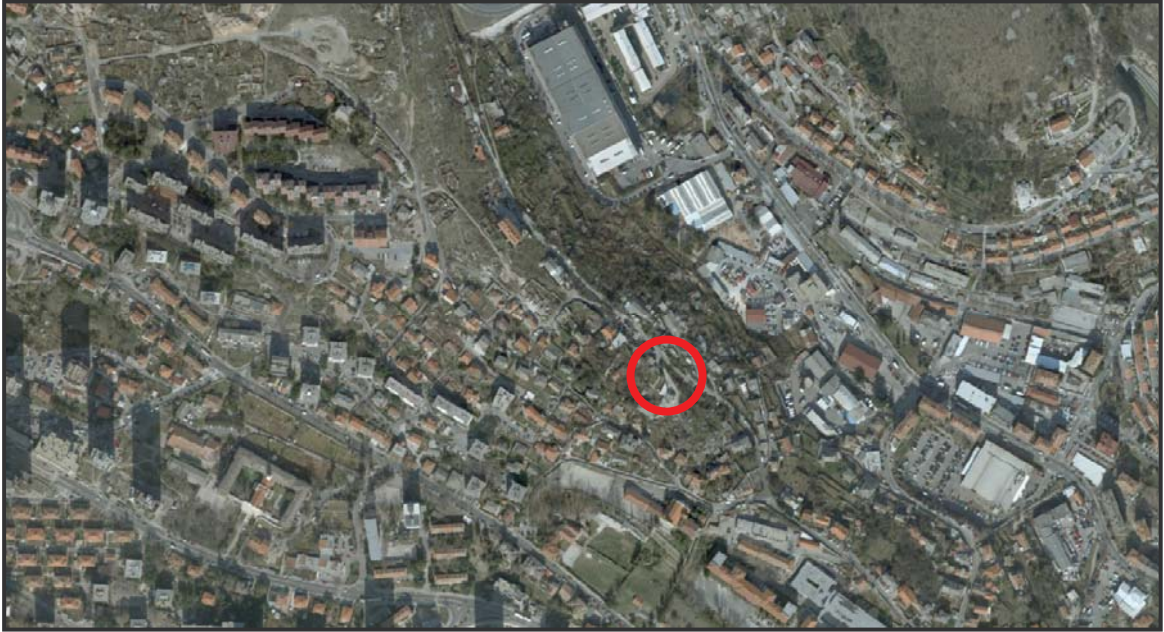
Uvidom u analitičku karticu partnera TINJ-CRO d.o.o., koju vodi Odjel gradske uprave za financije od 21.05.2010., utvrđeno je da TINJ-CRO d.o.o. duguje Gradu Rijeci na ime zakupa građevinskog zemljišta iznos od 150.740,34 Kn za što je pri nadležnom sudu pokrenut postupak ovrhe. Navedeni dug TINJ-CRO d.o.o. je pristao platiti temeljem sporazuma kojim će se omogućiti obročna otplata.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Odobrava se sklapanje Sporazuma između Grad Rijeka i TINJ-CRO d.o.o. kojim će se omogućiti tvrtki TINJ-CRO obročna otplata duga s osnova zakupa građevinskog zemljišta u iznosu od 150.740,34 Kn i troškova sudskog postupka pokrenutog radi prisilne naplate navedenog iznosa.
2. Grad Rijeka sklopit će s TINJ-CRO d.o.o. Rijeka Ugovor o pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. broj 1714/26, površine 216 m², upisanoj u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase. Ugovor se sklapa u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta za izgradnju kolno-pristupnog puta i služi kao dokaz da investitor ima pravo graditi sukladno odredbi članka 214. i članka 223. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07). Za pravo građenja TINJ-CRO nije u obvezi platiti naknadu.
3. Financijske i druge obveze TINJ-CRO-a vezane uz izgradnju kolno-pristupnog puta odredit će se ugovorom između Grada Rijeke i TINJ-CRO d.o.o. koji će se sklopiti u postupku utvrđivanja i izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.
4. Za realizaciju točke 1. i 2. zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a za realizaciju točke 3. ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

