



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/52-30
URBROJ: 2170/01-15-00-10-33
Rijeka, 1. 06. 2010.

Gradonačelnik je 1. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka sklopit će sa Đinđić Pavičić Milenom i Pavičić Zlatkom Sporazum kojim se utvrđuje ništavost Kupoprodajnog ugovora od 3. listopada 2003. kojim su isti od Grada Rijeke kupili k.č. 2933/54 površine 484 m² z.k.ul. 2893 k.o. Drenova, a sve sukladno pravomoćnoj presudi Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1289/06 od 3. lipnja 2009. godine kojom je poništen Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke Klasa:022-05/02-01/42-36 Ur.br. 2170-01-10-02 od 23. rujna 2002. točka F/1 podtočka 2,2.1 i 3. toga Zaključka.

Temeljem Sporazuma iz točke 1. Grad Rijeka vratit će kupcima iznos kupoprodajne cijene od 6.800,00€, bez kamata, u roku od 8 dana od sklapanja istog.

2. Odbijaju se zahtjevi Đinđić Pavičić Milenke i Pavičić Zlatka da se u Sporazum ugrade članci kojim se Grad Rijeka:

- obvezuje pokrenuti parnični postupak protiv Marije i Dušana Prodanića radi njihovog iseljenja odnosno predaje u posjed Gradu Rijeci k.č. 2933/54 k.o. Drenova, budući da je isti već pokrenut
- obvezuje u roku od 60 dana od dana iseljenja Marije i Dušana Prodanića sa nekretnine označene kao k.č. 2933/54 površine 484 m² z.k.ul. 2893 k.o. Drenova, raspisati javni natječaj radi prodaje navedene nekretnine i o tome obavjestiti obitelj Đinđić-Pavičić, budući da će raspolaganje predmetnim zemljištem ovisiti o tada važećoj Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Ukoliko Đinđić Pavičić Milenka i Pavičić Zlatko u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zaključka ne sklope Sporazum iz točke 1. ovog zaključka, Grad Rijeka pokrenut će sudski spor radi utvrđenja ništavosti kupoprodajnog ugovora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr.sc. **Bojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
5. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/02-01/62

URBROJ: 2170/01-01-30- 02-28

Rijeka, 27.05.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: prijedlog Zaključka o sklapanju Sporazuma kojim se utvrđuje ništavost Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 03.listopada 2003. godine između Grada Rijeke kao prodavatelja i Đinđić Pavičić Milenke i Đinđić Zlatka kao kupaca

Izradila:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1289/06 od 3. lipnja 2009. godine u točki II. izreke usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja Nikole Prodanića, te je poništen Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke Klasa:022-05/02-01/42-36 Ur.br. 2170-01-10-02 od 23. rujna 2002. godine, točka F/1 podtočka 2,2.1 i 3. tog Zaključka.

Kako je Grad Rijeka, kao prodavatelj temeljem predmetnog Zaključka sa Đinđić Pavičić Milenkom i Pavičić Zlatkom sklopio Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č. 2933/54 površine 484 m², z.k.ul. 2893 k.o. Drenova, isti više nema odgovarajući pravni temelj pa je slijedom toga ništav.

Kupci su u času sklapanja kupoprodajnog ugovora bili od strane prodavatelja upoznati sa činjenicom da su protiv Grada Rijeke vezano za nekretninu koja je predmet prodaje tada pokrenuta dva sudska spora i to spor Prodanić Nikole radi poništenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na natječaju za prodaju predmetnog zemljišta i spor njegovih roditelja Prodanić Dušana i Marije pokrenut radi stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini dosjelošću, i pod takvim uvjetima pristali na sklapanje istog.

Prodanić Dušan i Marija izgubili su sudski spor pokrenut protiv Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine dosjelošću. Međutim isti su nekretninu u naravi i dalje nastavili koristiti.

U članku 6. kupoprodajnog ugovora utvrđeno je da u slučaju da bi vezano uz ove sporove za kupce nastala bilo kakva šteta, isti izjavljuju da neće imati nikavih potraživanja prema Gradu Rijeci s osnova naknade štete, a da se u slučaju poništenja Kupoprodajnog ugovora Grad Rijeka obvezuje vratiti kupcima plaćeni iznos kupoprodajne cijene, bez kamata.

Kupcima je od strane ovog Odjela dostavljen prijedlog Sporazuma temeljem kojeg se utvrđuje ništavost predmetnog kupoprodajnog ugovora, koji su isti prislali sklopiti pod uvjetom da im iznos kupoprodajne cijene od 6.800,00 EUR bude od strane Grada Rijeke isplaćen u roku od 8 dana od sklapanja istog.

Također su zatražili da se u Sporazum doda članak da se Grad Rijeka u roku od 8 dana od dana njegovog potpisa, obvezuje pokrenuti parnični postupak protiv Marije i Dušana Prodanića radi njihovog iseljenja odnosno predaje u posjed Gradu Rijeci k.č. 2933/54 k.o. Drenova slobodne od osoba i stvari, te da se Grad Rijeka obvezuje u roku od 60 dana od dana iseljenja Marije i Dušana Prodanića sa predmetne nekretnine, raspisati javni natječaj radi prodaje iste i o tome obavjestiti kupce.

Grad Rijeka je dana 5. ožujka 2010. godine pokrenuo spor protiv Marije i Dušana Prodanića radi predaje u posjed k.č. 2933/54 k.o. Drenova Gradu Rijeci, pa je stoga bespredmetno istu odredbu ugrađivati u Sporazum.

Također su zatražili da se u Sporazum doda članak da se Grad Rijeka obvezuje u roku od 60 dana od dana iseljenja Marije i Dušana Prodanića sa predmetne nekretnine raspisati javni natječaj. Kako Grad Rijeka ne može ponovno raspisati natječaj za prodaju tog zemljišta do okončanja spora pokrenutog protiv Marije i Dušana Prodanića i predaje istog u posjed Gradu Rijeci, ovaj se zahtjev ne može prihvatiti, jer će raspolaganje predmetnim zemljištem ovisiti o tada važećoj Odluci o građevinskom zemljištu.

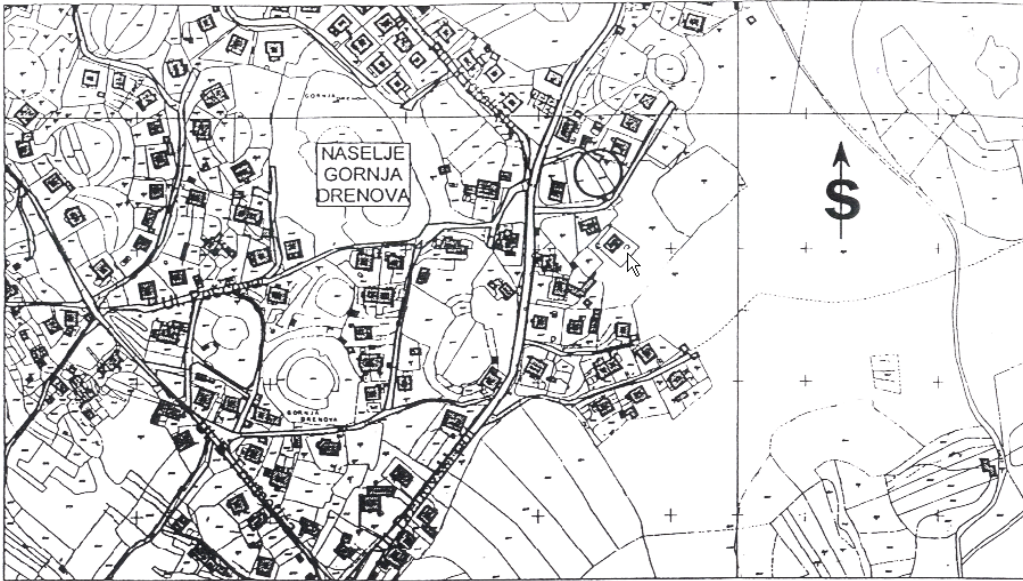
Važno je napomenuti da će tužba Grada Rijeke pokrenuta protiv Prodanić Dušana i Marije radi predaje u posjed predmetnog zemljišta biti odbijena u slučaju da Milenka Đinđić Pavičić i Zlatko Pavičić ne sklope Sporazum o utvrđenju ništavosti kupoprodajnog ugovora zbog nedostatka aktivne legitimacije na strani Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

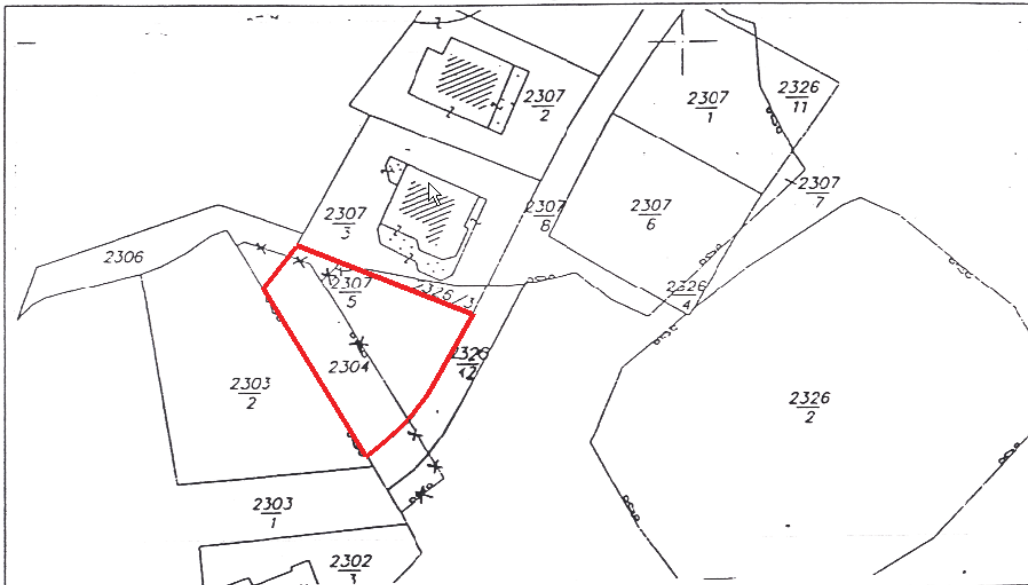
ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka sklopit će sa Đinđić Pavičić Milenkom i Pavičić Zlatkom Sporazum kojim se utvrđuje ništavost kupoprodajnog ugovora od 3. listopada 2003. kojim su isti od Grada Rijeke kupili k.č. 2933/54 površine 484 m² z.k.ul. 2893 k.o. Drenova, a sve sukladno pravomoćnoj presudi Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1289/06 od 3. lipnja 2009. godine kojom je poništen Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke Klasa:022-05/02-01/42-36 Ur.br. 2170-01-10-02 od 23. rujna 2002. točka F/1 podtočka 2,2.1 i 3. toga Zaključka.
2. Temeljem Sporazuma iz točke 1. Grad Rijeka vratit će kupcima iznos kupoprodajne cijene od 6.800,00 EUR-a, bez kamata, u roku od 8 dana od sklapanja istog.
3. Odbijaju se zahtjevi Đinđić Pavičić Milenke i Pavičić Zlatka da se u Sporazum ugrade članci kojim se Grad Rijeka:
 - obvezuje pokrenuti parnični postupak protiv Marije i Dušana Prodanića radi njihovog iseljenja odnosno predaje u posjed Gradu Rijeci k.č. 2933/54 k.o. Drenova, budući da je isti već pokrenut
 - obvezuje u roku od 60 dana od dana iseljenja Marije i Dušana Prodanića sa nekretnine označene kao k.č. 2933/54 površine 484 m² z.k.ul. 2893 k.o. Drenova, raspisati javni natječaj radi prodaje navedene nekretnine i o tome obavjestiti obitelj Đinđić-Pavičić, budući da će raspolaganje predmetnim zemljištem ovisiti o tada važećoj Odluci o građevinskom zemljištu.
4. Ukoliko Đinđić Pavičić Milenka i Pavičić Zlatko u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka ne sklope Sporazum iz točke 1. ovog Zaključka, Grad Rijeka pokrenut će sudski spor radi utvrđenja ništavosti kupoprodajnog ugovora iz točke 1. ovog Zaključka.

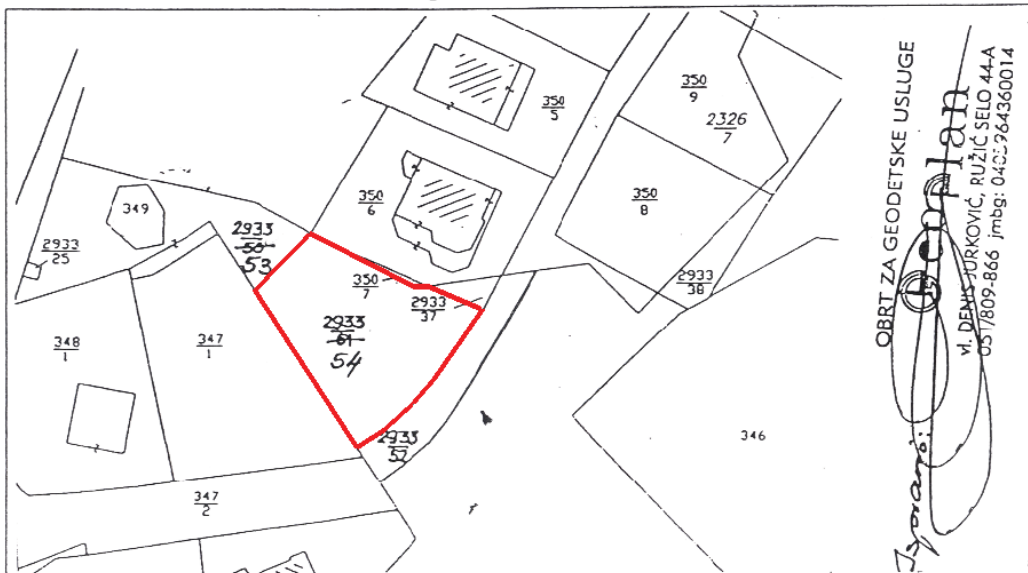
Izvod iz karte 1:5000



Preslika katastarskog plana 1:1000



Preslika gruntovnog plana cca 1:1000



OBRT ZA GEODETSKE USLUGE



Dečplan
VI. DEMIS TURKOVIĆ, RUŽIĆ SELO 44-A
OS/809-866 jmbg: 0403:264360014