



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/49-29

URBROJ: 2170/01-15-00-10-14

Rijeka, 24. 05. 2010.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da visina investicijskog ulaganja koje je izvršio Ugostiteljski obrt "Booka" u prostoru kluba Palach u Kružnoj 4., 6. i 8. iznosi 78.820,00 kuna.

2. Odobrava se Ugostiteljskom obrtu "Booka" povrat uložених sredstava u uređenje prostora Kluba Palach u Kružnoj ulici 4., 6. i 8. u visini utvrđenoj u točki 1. ovoga zaključka.

3. Iznos priznatih ulaganja iz točke 1. i 2. ovoga zaključka kompenzirat će se s mjesečnim iznosima zakupnine koju je Ugostiteljski obrt "Booka" obvezan plaćati temeljem Ugovora o zakupu 05-2/2008 od 15.5.2008. u iznosu od 988,90 eura obračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa, i to do isplate odobrenog povrata uložених sredstava.

4. Iznosi iz točke 2. i 3. ovoga zaključka teretit će poziciju 648 (konto 3863) Proračuna Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za kulturu, do isplate odobrenog povrata uložених sredstava.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da temeljem ovog zaključka sklopi sporazum s Ugostiteljskim obrtom "Booka" kojim će se riješiti međusobna potraživanja.

6. Prihvaćena procjena ulaganja iz točke 1. ovoga zaključka uputit će se Odjelu gradske uprave za financije radi evidentiranja povećanja vrijednosti imovine Grada Rijeke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivanke Persić, Barbare Zupčić, Nataše Vranković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/10-10/14

URBROJ: 2170/01-06-00-10-1

Rijeka, 20. svibnja 2010. godine

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju visine investicijskog ulaganja u prostor kluba
Palach**

Materijal izradile:

Barbara Zupičić, dipl.iur.
Nataša Vranković, dipl. ing.

**Pročelnica:
Ivanka Persić, prof.**



Ivanka Persić

Obrazloženje

Grad Rijeka je, nakon provedenog javnog natječaja za davanje u zakup prostora kluba Palach, sklopio dana 15. svibnja 2008. godine Ugovor o zakupu broj 05-2/2008 s ugostiteljskim obrtom "Booka". Po ulasku u prostor navedeni je korisnik, radi uređenja prostora te njegova privođenja ugovorenoj namjeni izvršio niz radova. Dodatkom ugovoru o zakupu broj 05-2/2008 određeno je da će zakupnik o svom trošku izvršiti rekonstrukciju elektroinstalacija u poslovnom prostoru, izvedbu dovoda i odvoda vode u sanitarije, izvedbu protuprovalne instalacije i instalacije dojave požara, uređenje fasade i fasadnih otvora, zamjenu podne keramike i nosivog sloja podova. Ugovorom je također određeno da će zakupnik i zakupodavac snositi troškove izvedbe radova u poslovnom prostoru u svrhu njegove prilagodbe uvjetima iz Zakona o zaštiti od buke. Konačno, ugovorne su strane ugovorom (odnosno njegovim dodatkom) odredile da će Grad priznati zakupniku gore navedena ulaganja u prostor, i to temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Rijeka po okončanju radova a temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

Po procjeni zakupnika cjelokupni iznos ulaganja koji je izvršio od preuzimanja prostora do kraja 2009. godine iznosi 243.000,00 kuna.

Dana 18. prosinca 2009. godine ovlaštenu sudski vještak Zoran Dragin, ing. građ. izradio je nalaz i mišljenje u pogledu izvršenih ulaganja u prostor. Sudski vještak utvrdio je da iznos cjelokupnog ulaganja u prostor, koja imaju karakter investicijskog ulaganja (i to zamjena keramike i betoniranje podloga, rekonstrukcije elektroinstalacija u prostoru, izvedbe dovoda i odvoda vode u sanitarije te zamjena sanitarija, radova koji su izvršeni u svrhu izolacije prostora od buke, izvedbe instalacije dojave požara, uređen dio fasade), iznosi 78.820,00 kn (s PDV-om). Vještak je temeljio svoje mišljenje i zaključak uzimajući u obzir trenutne cijene na tržištu za izvođenje građevinsko-obrtničkih radova kao i Osnovni cjenik za hitne intervencije i tekuće održavanje Grada Rijeka, koji se bazira na "Standardnoj kalkulaciji" Instituta građevinara Hrvatske.

Prijedlog je Odjela da se, temeljem nalaza i mišljenja sudskog vještaka Zorana Dragina ugostiteljskom obrtu "Booka" iz Rijeka kao zakupniku prostora kluba Palach prizna iznos od 78.820,00 kuna, te da se navedeni iznos priznatog investicijskog ulaganja kompenzira mjesečnim zakupninama (koja iznosi 988,90 eura mjesečno plativo po srednjem tečaju HNB), i to do isplate cjelokupnog iznosa.

Navedeni je iznos planiran u Proračunu Grada Rijeka za 2010. godinu na poziciji 648 (konto 3863).

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeka donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da visina investicijskog ulaganja koje je izvršio Ugostiteljski obrt "Booka" u prostoru kluba Palach u Kružnoj 4., 6. i 8. iznosi 78.820,00 kuna.
2. Odobrava se Ugostiteljskom obrtu "Booka" povrat uložених sredstava u uređenje prostora Kluba Palach u Kružnoj ulici 4., 6. i 8. u visini utvrđenoj u točki 1. ovog Zaključka.
3. Iznos priznatih ulaganja iz točke 1. i 2. ovog Zaključka kompenzirat će se s mjesečnim iznosima zakupnine koju je Ugostiteljski obrt "Booka" obvezan plaćati temeljem Ugovora o zakupu 05-2/2008 od 15.5.2008. u iznosu od 988,90 eura obračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa, i to do isplate odobrenog povrata uložених sredstava.
4. Iznos iz točke 2. i 3. ovoga Zaključka teretit će poziciju 648 (konto 3863) Proračuna Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za kulturu, do isplate odobrenog povrata uložених sredstava.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da temeljem ovog zaključka sklopi sporazum s Ugostiteljskim obrtom "Booka" kojim će se riješiti međusobna potraživanja.

- 6. Prihvaćena procjena ulaganja iz točke 1. ovoga Zaključka uputit će se Odjelu gradske uprave za financije radi evidentiranja povećanja vrijednosti imovine Grada Rijeke.**