



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-13/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-9

Rijeka, 12.07.2010.godine

MATERIJAL  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet:** Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta  
temeljem pravnog slijeda u razdoblju 11.06.2010.-  
02.07.2010. u k.o. Trsat-Sušak – VII dio

**Izradile:**

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ivana Šutić

Sanja Udović dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda u razdoblju od 11.06.2010.-02.07.2010. na području k.o. Trsat-Sušak - VII dio i to za ukupno 116 zemljišnih čestica sveukupne površine od 34.288,86 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti od 23.401.720,40 kn. Za dvije zemljišne čestice unijete u evidenciju vlasništva temeljem pravnog slijeda u ranijem razdoblju došlo je do promjene nabavne vrijednosti zbog promjene kultura čime se mijenja i cijena zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

**Tablica 1**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 11.06.2010.-02.07.2010. u k.o. Trsat-Sušak –VII dio**

<i>red. br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvu</i>	<i>površina a udjela k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	511771	2182/2	Trsat-Sušak	1	243,48	1/1	243,48	245.914,80
2	511766	2211	Trsat-Sušak	1	402,00	1/1	402,00	333.660,00
3	511758	1559/3	Trsat-Sušak	2	43,16	1/1	43,16	18.990,40
4	511756	1134	Trsat-Sušak	2	215,79	1/1	215,79	94.947,60
5	511755	1246/1	Trsat-Sušak	2	917,00	1/1	917,00	733.600,00
6	511754	330/3	Trsat-Sušak	2	179,00	1/1	179,00	78.760,00
7	511753	1105/17	Trsat-Sušak	2	134,00	1/1	134,00	107.200,00
8	511752	1105/16	Trsat-Sušak	2	84,00	1/1	84,00	67.200,00
9	511751	1105/14	Trsat-Sušak	2	37,00	1/1	37,00	29.600,00
10	511750	1208/1	Trsat-Sušak	2	169,00	1/1	169,00	135.200,00
11	511749	1127/3	Trsat-Sušak	2	247,00	1/1	247,00	197.600,00
12	511748	1202/4	Trsat-Sušak	2	128,00	1/1	128,00	102.400,00
13	511747	1117	Trsat-Sušak	2	136,67	1/1	136,67	109.336,00
14	511746	1214/2	Trsat-Sušak	2	79,00	1/1	79,00	63.200,00
15	511745	1218/1	Trsat-Sušak	2	535,88	1/1	535,88	428.704,00
16	511744	1212/5	Trsat-Sušak	2	42,00	1/1	42,00	33.600,00
17	511740	1211/13	Trsat-Sušak	2	1.728,00	1/1	1.728,00	1.382.400,00
18	511738	1207/1	Trsat-Sušak	2	120,00	1/1	120,00	96.000,00
19	511732	1527/23	Trsat-Sušak	2	657,00	1/1	657,00	620.865,00

20	511731	932/20	Trsat-Sušak	2	100,00	1/1	100,00	44.000,00
21	511729	1572/4	Trsat-Sušak	2	64,74	1/1	64,74	28.485,60
22	511728	1572/1	Trsat-Sušak	2	172,63	1/1	172,63	75.957,20
23	511724	1573/14	Trsat-Sušak	2	107,90	1/1	107,90	47.476,00
24	511723	1573/13	Trsat-Sušak	2	230,18	1/1	230,18	101.279,20
25	511722	1573/12	Trsat-Sušak	2	194,21	1/1	194,21	85.452,40
26	511721	1573/11	Trsat-Sušak	2	539,48	1/1	539,48	237.371,20
27	511720	1573/8	Trsat-Sušak	2	814,61	1/1	814,61	358.428,40
28	511719	1572/5	Trsat-Sušak	2	73,73	1/1	73,73	32.441,20
29	511718	1572/3	Trsat-Sušak	2	53,95	1/1	53,95	23.738,00
30	511717	1572/2	Trsat-Sušak	2	48,55	1/1	48,55	21.362,00
31	511716	1527/41	Trsat-Sušak	2	2,16	1/1	2,16	950,40
32	511715	1527/18	Trsat-Sušak	2	33,81	1/1	33,81	14.876,40
33	511714	1524/10	Trsat-Sušak	2	11,87	1/1	11,87	5.222,80
34	511713	1524/9	Trsat-Sušak	2	84,16	1/1	84,16	37.030,40
35	511712	1523/8	Trsat-Sušak	2	47,83	1/1	47,83	21.045,20
36	511710	1527/39	Trsat-Sušak	2	19,06	1/1	19,06	8.386,40
37	511708	1523/7	Trsat-Sušak	2	83,08	1/1	83,08	36.555,20
38	511707	1523/4	Trsat-Sušak	2	220,83	1/1	220,83	97.165,20
39	511706	1527/34	Trsat-Sušak	2	88,83	1/1	88,83	39.085,20
40	511705	1527/33	Trsat-Sušak	2	199,61	1/1	199,61	87.828,40
41	511704	1527/7	Trsat-Sušak	2	121,00	1/1	121,00	53.240,00
42	511701	928/1	Trsat-Sušak	2	507,11	1/1	507,11	405.688,00
43	511697	932/12	Trsat-Sušak	2	50,35	1/1	50,35	22.154,00
44	511694	929/1	Trsat-Sušak	2	43,16	1/1	43,16	18.990,40
45	511693	1613/5	Trsat-Sušak	2	90,99	1/1	90,99	40.035,60
46	511692	1802/2	Trsat-Sušak	2	74,09	1/1	74,09	32.599,60
47	511691	1524/6	Trsat-Sušak	2	46,75	1/1	46,75	30.621,25
48	511690	1527/12	Trsat-Sušak	2	287,72	1/1	287,72	188.456,60
49	511689	1524/3	Trsat-Sušak	2	100,70	1/1	100,70	44.308,00
50	511687	1527/28	Trsat-Sušak	2	21,00	1/1	21,00	9.240,00
51	511684	1527/32	Trsat-Sušak	2	7,19	1/1	7,19	3.163,60
52	511683	1527/16	Trsat-Sušak	2	114,01	1/1	114,01	50.164,40
53	511682	1525/8	Trsat-Sušak	2	93,51	1/1	93,51	41.144,40
54	511681	1525/23	Trsat-Sušak	2	7,19	1/1	7,19	3.163,60
55	511680	1525/19	Trsat-Sušak	2	80,92	1/1	80,92	64.736,00
56	511679	1525/18	Trsat-Sušak	2	50,35	1/1	50,35	40.280,00
57	511678	1527/29	Trsat-Sušak	2	79,12	1/1	79,12	63.296,00
58	511676	1524/8	Trsat-Sušak	2	70,13	1/1	70,13	45.935,15
59	511675	1524/7	Trsat-Sušak	2	46,75	1/1	46,75	37.400,00
60	511674	1524/5	Trsat-Sušak	2	17,98	1/1	17,98	7.911,20
61	511672	1527/14	Trsat-Sušak	2	140,26	1/1	140,26	91.870,30
62	511671	1527/13	Trsat-Sušak	2	71,93	1/1	71,93	57.544,00
63	511670	1527/11	Trsat-Sušak	2	89,91	1/1	89,91	39.560,40
64	511669	1524/4	Trsat-Sušak	2	507,11	1/1	507,11	332.157,05
65	511685	1527/17	Trsat-Sušak	2	71,93	1/1	71,93	31.649,20
66	511664	1198/3	Trsat-Sušak	2	75,00	1/1	75,00	33.000,00
67	511663	1198/2	Trsat-Sušak	2	75,00	1/1	75,00	33.000,00
68	511662	1198/1	Trsat-Sušak	2	65,00	1/1	65,00	52.000,00
69	511661	1200	Trsat-Sušak	2	93,51	1/1	93,51	41.144,40
70	511656	2446/3	Trsat-Sušak	1	3.283,00	1/1	3.283,00	1.822.065,00
71	511655	2252/2	Trsat-Sušak	1	50,00	1/1	50,00	59.500,00
72	511654	2252/1	Trsat-Sušak	1	33,00	1/1	33,00	18.315,00
73	511652	2253	Trsat-Sušak	1	7,19	1/1	7,19	3.990,45
74	511765	1201/8	Trsat-Sušak	2	36,00	1/1	36,00	15.840,00
75	516586	1628/1	Trsat-Sušak	2	103,00	1/2	103,00	67.465,00
76	516587	1628/4	Trsat-Sušak	2	402,00	1/1	402,00	321.600,00

77	510938	153	Trsat-Sušak	2	784,04	1/1	784,04	740.917,80
78	511067	1915/17	Trsat-Sušak	2	19,78	1/1	19,78	12.955,90
79	511242	1107/2	Trsat-Sušak	2	298,51	1/1	298,51	192.538,95
80	511298	329/8	Trsat-Sušak	2	579,00	1/1	579,00	379.245,00
81	511345	1796/8	Trsat-Sušak	2	546,67	1/1	546,67	437.336,00
82	511386	266/2	Trsat-Sušak	2	248,16	1/1	248,16	198.528,00
83	511397	1411/8	Trsat-Sušak	2	224,06	1/1	224,06	98.586,40
84	511422	1913/5	Trsat-Sušak	2	35,97	1/1	35,97	23.560,35
85	511535	1822/1	Trsat-Sušak	2	3.089,00	1/1	3.089,00	2.023.295,00
86	515408	2391/1	Trsat-Sušak	2	196,00	1/1	196,00	86.240,00
87	516263	1552/2	Trsat-Sušak	2	3.246,92	1/1	3.246,92	3.068.339,40
88	516264	1552/1	Trsat-Sušak	2	97,82	1/1	97,82	78.256,00
89	516578	1822/11	Trsat-Sušak	2	13,00	1/1	13,00	8.515,00
90	516579	1822/14	Trsat-Sušak	2	41,00	1/1	41,00	26.855,00
91	516580	1822/15	Trsat-Sušak	2	82,00	1/1	82,00	53.710,00
92	511472	1527/40	Trsat-Sušak	2	8,99	1/1	8,99	3.955,60
93	511577	1953	Trsat-Sušak	1	138,00	1/1	138,00	76.590,00
94	511698	930/1	Trsat-Sušak	2	143,86	1/1	143,86	63.298,40
95	511709	1527/24	Trsat-Sušak	2	449,00	1/1	449,00	294.095,00
96	511757	1127/1	Trsat-Sušak	2	179,83	1/1	179,83	143.864,00
97	511312	1988/1	Trsat-Sušak	2	133,07	1/1	133,07	58.550,80
98	511020	1732/1	Trsat-Sušak	2	327,28	1/1	327,28	144.003,20
99	511578	1949	Trsat-Sušak	1	525,00	1/1	525,00	291.375,00
100	511573	1884/15	Trsat-Sušak	2	64,74	1/1	64,74	35.930,70
101	511480	1611/18	Trsat-Sušak	2	676,14	1/1	676,14	297.501,60
102	511340	2403/1	Trsat-Sušak	2	195,00	1/1	195,00	156.000,00
103	510801	1195	Trsat-Sušak	2	39,56	1/1	39,56	31.648,00
104	510807	1199	Trsat-Sušak	2	42,80	1/1	42,80	34.240,00
105	511306	944	Trsat-Sušak	2	674,70	1/1	674,70	441.928,50
106	511096	1609/24	Trsat-Sušak	2	278,37	1/1	278,37	122.482,80
107	511078	1797/5	Trsat-Sušak	2	39,56	1/1	39,56	31.648,00
108	511088	1577/3	Trsat-Sušak	2	299,95	1/1	299,95	131.978,00
109	516727	1611/82	Trsat-Sušak	2	603,00	1/1	603,00	482.400,00
110	511521	1888/1	Trsat-Sušak	2	105,02	1/1	105,02	46.208,80
111	511228	1105/2	Trsat-Sušak	2	660,00	1/1	660,00	528.000,00
112	510894	1789/2	Trsat-Sušak	2	442,00	1/1	442,00	417.690,00
113	511229	1105/4	Trsat-Sušak	2	687,00	1/1	687,00	549.600,00
114	511230	1105/5	Trsat-Sušak	2	435,00	1/1	435,00	191.400,00
115	511256	325/2	Trsat-Sušak	2	614,00	1/1	614,00	491.200,00
116	511571	2221/35	Trsat-Sušak	1	722,00	1/1	722,00	400.710,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 2 ovog Zaključka

**Tablica 2**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestica**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	udio	stara površina udjela m <sup>2</sup>	nova površina udjela m <sup>2</sup>	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	510744	2213/6	Trsat-Sušak	1	33,81	1/1	33,81	28.062,30	18.764,55
2	510745	2213/7	Trsat-Sušak	1	262,58	1/1	73,01	217.941,40	40.520,55

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka naloge za promjenu vrijednosti čestica prema Tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-13/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-10

Rijeka, 14.07.2010.

**MATERIJAL**  
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet:** Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta  
temeljem pravnog slijeda u k.o. Srdoči

**Izradile:**

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ivana Šutić

Sanja Udović dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda na području k.o. Srdoči i to za ukupno 3 zemljišne čestice sveukupne površine od 5.550,00 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti od 4.440.000,00 kn. Za tri zemljišne čestice unijete u evidenciju vlasništva temeljem pravnog slijeda u ranijem razdoblju došlo je do promjene nabavne vrijednosti iz razloga što su čestice prodane po cijeni većoj od nabavne vrijednosti iz evidencije vlasništva.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

### Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

**Tablica 1**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u k.o. Srdoči**

<i>red. br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>udio k.č. vlasništvo Grada Rijeke</i>	<i>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516728	5/1261	Srdoči	2	1.094,00	1/1	1.094,00	875.200,00
2	516729	5/1262	Srdoči	2	1.130,00	1/1	1.130,00	904.000,00
3	506000	5/17	Srdoči	2	3.326,00	1/1	3.326,00	2.660.800,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 2 ovog Zaključka

**Tablica 2**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestica**

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>udio</i>	<i>stara površina udjela m<sup>2</sup></i>	<i>nova površina udjela m<sup>2</sup></i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1	516448	747/5	Srdoči	3	1/1	521	521	246.374,85	324.073,57
2	516449	748/2	Srdoči	3	1/1	166	166	78.499,47	103.255,69
3	516447	741/26	Srdoči	3	1/1	6	6	2.837,33	3.732,13

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka naloge za promjenu vrijednosti čestica prema Tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.