



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/59-33
URBROJ: 2170/01-15-00-10-18
Rijeka, 6. 07. 2010.

Gradonačelnik je 6. srpnja 2010. godine donio sljedeći

ispravak zaključak
Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/10-04/52-30 URBROJ: 2170/01-15-00-10-49)

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/52-30 URBROJ: 2170/01-15-00-10-49 od 09. lipnja 2010. ispravlja se tako da:
 - 1.1. u točki 1. zaključka riječi "u iznosu od 434.033,57 kn" ispravljavaju se u riječi "u iznosu od 60.977,39 €."
 - 1.2. u točki 3. riječi "2 spavaće sobe" ispravljavaju se u riječi "3. spavaće sobe"



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/06-01/21

URBROJ: 2170/01-01-30- 06-16

Rijeka, 01. srpanj 2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka i Trgovačko društvo Vrdoljak
d.o.o. Rijeka - Prijedlog ispravka Zaključka
Gradonačelnika Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/52-30 URBROJ: 2170/01-15-00-10-49 od 09. lipnja 2010. godine prihvaćen je prijedlog sklapanja Dodatka kupoprodajnog ugovora sklopljenog 24. studenog 2008. godine između Grada Rijeke i Trgovačkog društva Vrdoljak d.o.o. Rijeka.

Kupoprodajni ugovor sklopljen je po provedenom javnom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojim je Grad Rijeka prodao, a Trgovačko društvo Vrdoljak d.o.o. Rijeka. Ante Modrušana 22, kupilo zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, upisano u z.k.ul. 4091, označeno kao k.č.br. 2067/5 – vinograd od 405 m².

Nekretnina je prodana za iznos od 166,73 EUR/m² odnosno 67.525,65 EUR što prema srednjem tečaju HNB na dan 27.11.2008 dan ispostavljanja računa iznosi 1.206,89 kn/m² što za površinu od 405 m² iznosi 482.823,46 kn, uz ugovoreni rok za plaćanje kupoprodajne cijene od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kupoprodajna cijena je plaćena u iznosu od 48.789,89 kn što predstavlja 6.548,26 EUR, koji je iznos plaćen 27. veljače 2009. godine (srednji tečaj na dan 27.veljače 2009.) te je ostao neplaćen iznos kupoprodajne cijene od 60.977,39 EUR (434.033,57 kn). Zatezne kamate za plaćeni dio kupoprodajne cijene iznose 1.495,99 kn, a zatezne kamate za neplaćeni dio dalje teku, a na dan 27.05.2010. iznose 91.379,96 kuna.

Obzirom da je Kupoprodajnim ugovorom od 24.studenog 2008. godine sklopljenim temeljem Zaključka Poglavarstva KLASA: 022-05/08-01/68-121; urbroj: 2170-01-10-08-15 od 23.07.2008. godine kojim je kupoprodajna cijena definirana u EUR s ukupno 67.525,65 EUR u te s obzirom da je u Zaključku Poglavarstva navedena kupoprodajna cijena u EUR potrebno je izvršiti ispravak Zaključka Gradonačelnika od 09.lipnja 2010. godine kojim se odobrava obročno plaćanje ostatka kupoprodajne cijene na način da se preostali iznos kupoprodajne cijene navede umjesto u kunama u EUR.

Potpisom dodatka ugovora Trgovačko društvo Vrdoljak d.o.o. Rijeka dozvoljavaju upis založnog prava – hipoteke prvog reda u korist Grada Rijeke na nekretnini u k.o. Srdoči, upisanoj u z.k.ul. 4552, poduložak 9 – označenoj kao k.č.br. 2063/1 – stambena zgrada u ulici Antona Gustava Matoša 2 i dvorište od 790 m² (etaža 2678/1000, stan broj 3 na trećem katu, koji se sastoji između ostalog od 3 spavaće sobe, a ne od dvije kako je navedeno u Zaključku od 19.lipnja 2010. godine, te je potrebno izvršiti ispravak Zaključka i u tom dijelu.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Ispravak
ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE
(KLASA: 023-01/10-04/52-30 URBROJ: 2170/01-15-00-10-49 od 09. lipnja 2010.)

1. U Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/52-30 URBROJ: 2170/01-15-00-10-49 od 09. lipnja 2010. godine u točki 1 umjesto:
"...u iznosu od 434.033,57 kn..."
stoji:
"...u iznosu od 60.977,39 EUR..."
2. U Zaključku iz točke 1. u točku 3. umjesto:
"...2 spavaće sobe..."
stoji:
"...3 spavaće sobe..."
3. Za provedbu ovog Ispravka Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/52-30
URBROJ: 2170/01-15-00-10-49
Rijeka, 9. 06. 2010.

Gradonačelnik je 9. lipnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka s jedne strane i trgovačko društvo Vrdoljak d.o.o., Rijeka sklopit će Dodatak kupoprodajnog ugovora sklopljenog 24. studenog 2008. godine kojim se Trgovačko društvo Vrdoljak d.o.o. Rijeka obvezuje platiti preostali dio razlike u vrijednosti zemljišta koje stječe u vlasništvo u iznosu od 434.033,57 kn u 36 jednakih mjesečnih rata obračunatih prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan ispostavljanja računa i uvećanih za iznos kamate po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d.

2. Zatezne kamate na plaćeni dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.495,99 kn Trgovačko društvo Vrdoljak d.o.o. je dužan platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka, a zatezne kamate na neplaćeni dio kupoprodajne cijene bit će obračunate na dan sklapanja Dodatka i kupac ih je dužan podmiriti u roku od 15 dana od sklapanja Dodatka, a najkasnije do 31.12.2010. godine.

3. Potpisom ugovora Trgovačko društvo Vrdoljak d.o.o. Rijeka dozvoljavaju upis založnog prava – hipoteke prvog reda u korist Grada Rijeke na nekretnini u k.o. Srdoči, upisanoj u z.k.ul. 4552, poduložak 9 – označenoj kao k.č.br. 2063/1 – stambena zgrada u ulici Antona Gustava Matoša 2 i dvorište od 790 m² (etaža 2678/1000, stan broj 3 na trećem katu, sastavljen od 2 hodnika, 2 degažmana, 3 kupaonice, 2 garderobe, 2 spavaće sobe, 2 radne sobe, wc-a, kuhinje s blagavaonicom, 2 lođe, dnevnog boravka i ostave, ukupne površine 191,60 m², kojem pripada kao sporedni dio u prizemlju: spremište oznake "S7" površine 2,50 m², sveukupne površine 194,10 m² te sporedni dijelovi izvan zgrade, parkirno mjesto oznake "PM9" površine 11,50 m² za navedeni iznos uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate.

4. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. sr. jko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača