



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/05-07/91

URBROJ: 2170/01-01-30- 05-13

Rijeka, 12.07.2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i  
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u  
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet (k.č.br.  
1491/25) i k.o. Srdoči (k.č.br. 5/1020 i 5/1021)

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Prema stvarnom stanju na terenu, na zamolbu Pere Marinkovića iz Rijeke, Kastavska 14, Poglavarstvo Grada Rijeke je izdalo suglasnost KLASA: 350-02/05-01/355 od 05. prosinca 2007. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Kastavska 14.

Građevnu česticu predstavljaju slijedeće nekretnine :

- k.o. Zamet
- k.č.br. 1491/25 – od 126 m<sup>2</sup> - vlasnici Grad Rijeka i Republika Hrvatska, svaki u 1/2 idealnog dijela i
- k.č.br. 1491/9 – kuća i dvorište od 274 m<sup>2</sup> – vlasnik Pero Marinković
- k.o. Srdoči
- k.č.br. 5/1020 – od 122 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1021 – od 6 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka
- k.č.br. 5/201 – kuća i dvorište od 311 – vlasnici Cianci Danijela iz Rijeke, Kastavska 14 i Jovanović Dejan iz Rijeke, Emilija Randića 2 (z.k.ul. 4359, etažno vlasništvo, poduložak 1 - stan broj 1 u prizemlju s pripadajućom garažom – vlasnik Cianci Danijela iz Rijeke, Kastavska 14, poduložak 2 – stan br. 2 na prvom katu s pripadajućom garažom broj 2 te pripadajućim pristupnim stepeništem i podestom – vlasnik Jovanović Dejan iz Rijeke, Emilija Randića 2)

Površina građevne čestice iznosi 839 m<sup>2</sup>, od čega je Grad Rijeka vlasnik 191 m<sup>2</sup> odnosno 22,76 % površine.

Građevna čestica za koju je izdana suglasnost od 05. prosinca 2007. godine nalazi se na građevinskom području naselja i formirana je prema stvarnom stanju na terenu. U naravi nekretnine predstavljaju dio građevne čestice (okućnice) postojeće obiteljske stambene građevine, smještene sa njezine sjeverne strane.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je promjenu nabavne vrijednosti za česticu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 1. 18.06.2010. godine za slijedeću zemljišnu česticu.

Promjena je izvršena na temelju izmjene namjene zemljišta za koje će biti raspisan natječaj.

Tablica 1

### **Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 18.06.. 2010.godine**

re dn i br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m <sup>2</sup>	nova površina m <sup>2</sup>	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	516357	1491/25	Zamet	2	63,00	63,00	1/2	50.400,00	41.265,00

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda i to za slijedeće zemljišne čestice:

Tablica 2

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 27.04. 2010.g.**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516527	5/1020	Srdoči	2	122,00	1/1	122,00	79.910,00
2	516528	5/1021	Srdoči	2	6,00	1/1	6,00	3.930,00

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

**I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)
- k.o. Zameš, k.č.br. 1491/25 od 126 m<sup>2</sup> - Grad Rijeka vlasnik u 1/2 idealnog dijela odnosno 63 m<sup>2</sup> i k.o. Srdoči, k.č.br. 5/1020 od 122 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1021 od 6 m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>  
(stambena namjena= 545,00 kn/m<sup>2</sup> + renta= 110,00 kn/m<sup>2</sup>= 655,00 kn/m<sup>2</sup>)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 191 m<sup>2</sup> zemljišta: 125.105,00 kn

**II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

**III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU:**

- Dokaz o vlasništvu nekretnine k.o. Zameš označene kao k.č.br. 1491/9 ili nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 5/201 (izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 8 dana).

**IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa objavom natječaja upoznati vlasnici k.č.br. 1491/9, k.o. Zameš i k.č.br. 5/201, k.o. Srdoči.

**V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Za pravne osobe – presliku rješenja o registraciji, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

**I Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na temelju izmjene namjene zemljišta u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 18.06.. 2010.godine

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m <sup>2</sup>	nova površina m <sup>2</sup>	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	516357	1491/25	Zamet	2	63,00	63,00	1/2	50.400,00	41.265,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## II ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 27.04. 2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516527	5/1020	Srdoči	2	122,00	1/1	122,00	79.910,00
2	516528	5/1021	Srdoči	2	6,00	1/1	6,00	3.930,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## III ODLUKU

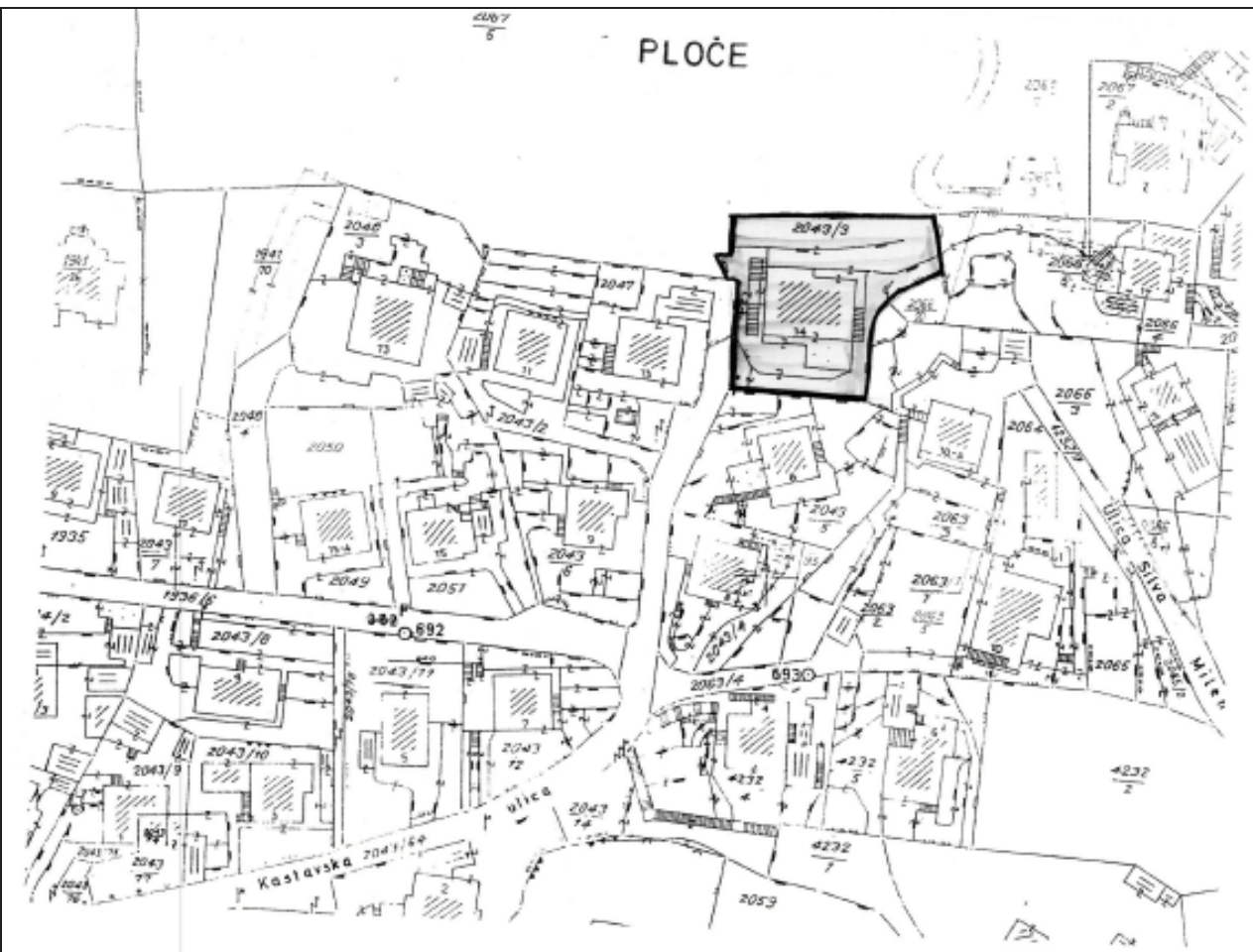
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet označenog kao k.č.br. 1491/25 od 126 m<sup>2</sup> ( Grad Rijeka vlasnik u 1/2 idealnog dijela, odnosno 63 m<sup>2</sup>) i u k.o. Srdoči označenog kao k.č.br. 5/1020 od 122 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5/1021 od 6 m<sup>2</sup>.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 191 m<sup>2</sup> 125.105,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

PLOČE



GRAĐEVNA ČESTICA ———

ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

