



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/8

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 14.07.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na donošenje

Predmet: Izvješće Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada, o provedenom natječaju
za zakup zemljišta od 10.06.2010. – I. dio

Izradio:
Gvido Čohilj

Komisija:
1. Jasna Klarić
2. Jasmina Pavličić
3. Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
od 10.06.2010.godine – I. dio**

Komisija za provođenje natječaj za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske Županije br. 48/09), i Odlukama Gradonačelnika Grada Rijeke br. KLASA:023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-41 od 01.06.2010. i br. KLASA:023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-42 od 01.06.2010., natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen u tisku "Novi list" dana 10.06.2010. godine.

Na ovom natječaju ponuđen je privremeni zakup gradskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na 15 lokacija, za uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine na 7 lokacija, u svrhu uređenja i korištenja dijela građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe na 2 lokacije. Ovim prijedlogom obuhvaćeno je sveukupno 47.178 m² gradskog zemljišta na 24 lokacije.

U zakup su natječajem nuđene cijele zemljišne čestice ili dijelovi čestica na pojedinim lokacijama za koje je ocjenjeno da su pogodne za navedene namjene a koje sada nije moguće privesti drugoj trajnoj namjeni. Ponuditeljima je natječajnim uvjetima omogućeno da se natječu za cijele zemljišne čestice ili pojedine dijelove, ovisno o potrebama i mogućnostima ponuditelja.

Ponuditelji koji se natječu za dio zemljišne čestice, obvezni su uz ponudu priložiti skicu izmjere izrađenu po ovlaštenom geometru kojom se grafički određuje položaj i površina dijela zemljišta za koje se podnosi ponuda.

Početna zakupnina u natječaju iznosila je:

Za namjenu:

A. Uređenje i korištenje za poljoprivrednu obradu (čl. 21. toč. 4. Odluke – toč.d. Cjenika):

površina zakupa m ²	godišnja zakupnina u kn/m ²
0 – 200	3,00
preko 200	2,00

B. Uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građ. čestice postojeće građevine (čl. 21., toč. 2. Odluke - toč. b. Cjenika):

zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m ²
II.	20,00
III.	15,00
IV.	10,00

C. Uređenje i korištenje zemljišta građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe (čl. 21., toč. 1. Odluke - toč. a. Cjenika):

zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m ²
II.	35,00
III.	25,00

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 29.06.2010. god. do 10.00 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela istog dana s početkom u 10.00 sati, u prostoru Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, u sali (priz.)

Natječajem je nuđen zakup gradskog zemljišta na slijedećim lokacijama:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Lokacija 1. Rujevica:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m ²
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	4.320 m ²
1.3.	dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	400 m ²

1.4.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	630 m2
1.5.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	285 m2
1.6.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809	k.o. Plase	površine	365 m2
1.7.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267	k.o. Plase	površine	200 m2
1.8.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879	k.o. Plase	površine	200 m2
1.9.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191	k.o. Plase	površine	415 m2
1.10.	dio k.č. 1714/3,	z.k.ul. 4187	k.o. Plase	površine	280 m2
1.11.	dio k.č. 1711,	z.k.ul. 425	k.o. Plase	površine	200 m2

Lokacija 2. Zvonimirova:

2.1.	dio k.č. 99/2,	z.k.ul. 237	k.o. Plase	površine	220 m2
2.2.	dio k.č. 1997	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	2.200 m2

Lokacija 3. Škurinje:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m2
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.218 m2
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	198 m2
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	494 m2
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m2

Lokacija 4. Kozala:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala	površine	1.550 m2
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala	površine	1.530 m2
4.3.	k.č. 1086,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	1.057 m2
4.4.	k.č. 1087,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	464 m2
4.5.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	676 m2
4.6.	k.č. 1040/6,	z.k.ul. 1633,	k.o. Kozala,	površine	110 m2
4.7.	k.č. 1031/1,	z.k.ul. 975,	k.o. Kozala,	površine	540 m2
4.8.	dio k.č. 884/6	z.k.ul. 1134,	k.o. Kozala	površine	239 m2
4.9.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m2
4.10.	k.č. 1944/8,	z.k.ul. 623,	k.o. Kozala,	površine	195 m2
4.11.	k.č. 1943/5,	z.k.ul. 2244,	k.o. Kozala,	površine	180 m2
4.12.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	1.845 m2

Lokacija 5. Pulac:

	dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m2
--	------------------	--------------	--------------	----------	--------

Lokacija 6. G. Zamet i Pehlin:

6.1.	dio k.č. 760/1,	z.k.ul. 2906,	k.o. Zamet,	površine	121 m2
6.2.	k.č. 855/12,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	834 m2

Lokacija 7. Mlaka i Podmurvice:

7.1.	k.č. 1662,	z.k.ul. 1810,	k.o. Rijeka,	površine	245 m2
7.2.	dio k.č. 1265/1,	z.k.ul. 1495,	k.o. Rijeka,	površine	223 m2
7.3.	k.č. 1082/1,	z.k.ul. 531,	k.o. Plase,	površine	637 m2

Lokacija 8. Martinkovac:

	dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m2
--	------------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 9. Rastočine:

	k.č. 3/129,	z.k.ul. 1178,	k.o. Kozala,	površine	649 m2
--	-------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 10. Vojak:

	dio k.č. 1791/6,	z.k.ul. 853,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	96 m2
--	------------------	--------------	-------------------	----------	-------

Lokacija 11. Orehovica:

11.1.	dio k.č. 266/14,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	613 m2
11.2.	dio k.č. 266/13,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	771 m2
11.3.	dio k.č. 287/2,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	488 m2
11.4.	dio k.č. 273,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	168 m2
11.5.	dio k.č. 271/1,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	136 m2
11.6.	dio k.č. 266/6,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	198 m2
11.7.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2

Lokacija 12. Strmica:

	dio k.č. 221/4,	z.k.ul. 1288,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	25 m2
--	-----------------	---------------	-------------------	----------	-------

<u>Lokacija 13. Draga:</u>				
dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m2
<u>Lokacija 14. Pašac:</u>				
dio k.č. 1889/1,	z.k.ul. 1007,	k.o. Pašac,	površine	60 m2
<u>Lokacija 15. Drenova:</u>				
15.1. dio k.č. 4/1,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	560 m2
15.2. dio k.č. 4/2,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	85 m2
15.3. dio k.č. 356/11,	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	407 m2

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

<u>Lokacija 16. Drenova (IV zona):</u>				
dio k.č. 356/11,	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	60 m2
<u>Lokacija 17. Orehovica (IV zona):</u>				
dio k.č. 249/35,	z.k.ul. 1007,	k.o. Pašac,	površine	400 m2
<u>Lokacija 18. Tibljaši (II. zona):</u>				
dio k.č. 1314/1,	z.k.ul. 4769,	k.o. Plase,	površine	57 m2
<u>Lokacija 19. Škurinje (III. zona):</u>				
k.č. 1440/81,	z.k.ul. 2785,	k.o. Plase,	površine	230 m2
<u>Lokacija 20. Kozala (II. zona):</u>				
dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	650 m2
<u>Lokacija 21. Pletenci (III zona):</u>				
dio k.č. 64/14,	z.k.ul. 2048,	k.o. Hosti,	površine	cca 300 m2
<u>Lokacija 22. Tići (III zona):</u>				
dio k.č. 616,	z.k.ul. 326,	k.o. Zameť,	površine	cca 150 m2

C. Namjena zemljišta: uređenje građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

<u>Lokacija 23. Pehlin (III. zona):</u>				
dio k.č. 388/194,	z.k.ul. 2153,	k.o. Hosti,	površine	70 m2
<u>Lokacija 24. Brašćine (II. zona):</u>				
24.1. k.č. 1179/7,	z.k.ul. 2785,	k.o. Kozala,	površine	129 m2
24.2. k.č. 1183/1,	z.k.ul. 2785,	k.o. Kozala,	površine	420 m2

PREGLED ZEMLJIŠTA IZ NATJEČAJA PO LOKACIJAMA I PREGLED PRISPJELIH PONUDA:

A/ namjena: poljoprivredna obrada:

**godišnja zakupnina: 3,00 kn/m2 za površine do 200 m2;
2,00 kn/m2 za površine preko 200 m2.**

<u>Lokacija 1. Rujevica:</u>				
1.1. dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m2
1.2. dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	4.320 m2
1.3. dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814	k.o. Plase	površine	400 m2
1.4. dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	630 m2
1.5. dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213	k.o. Plase	površine	285 m2
1.6. dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809	k.o. Plase	površine	365 m2
1.7. dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267	k.o. Plase	površine	200 m2
1.8. dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879	k.o. Plase	površine	200 m2
1.9. dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191	k.o. Plase	površine	415 m2
1.10. dio k.č. 1714/3,	z.k.ul. 4187	k.o. Plase	površine	280 m2
1.11. dio k.č. 1711,	z.k.ul. 425	k.o. Plase	površine	200 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljeno je 13 ponuda. Ponuditelji su:

- **PIPAN JASNA** iz Rijeke, Mrkopaljska 23/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 130 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 390,00 kn godišnje.
- **MEŠTER ODO** iz Rijeke, Antuna Barca 10/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 114 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn godišnje.
- **ŽIVKOVIĆ OSTOJA** iz Rijeke, Vlade Grozdanića 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 322 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 644,00 kn godišnje.
- **MATIJEVIĆ IVE** iz Rijeke, Vlatke Babić 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 873/1 u k.o. Plase, ukupne površine 188 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 564,00 kn godišnje.
- **KOSORČIĆ VLADO** iz Rijeke, Medovićeve 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 1.990 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.980,00 kn godišnje.
- **DŽAMBIĆ HAVA** iz Rijeke, Stube Antuna Marčelje Viškovića 14, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1714/3 površine 210 m² i dio k.č. 1711 površine 142 m², obje u k.o. Plase, ukupne površine 352 m², s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 774,40 kn godišnje.
- **MALIĆ MIROSLAV** iz Rijeke, Emilija Randića 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1172/4 u k.o. Plase, ukupne površine 112 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 336,00 kn godišnje.
- **LJUBOVIĆ NOVICA** iz Rijeke, Antuna Barca 14, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 198 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 594,00 kn godišnje.
- **DANGUBIĆ DRAGO** iz Rijeke, Braće Mohorić 4/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 300 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 600,00 kn godišnje.
- **KUKRIKA GOJKO** iz Rijeke, Rujevica 1/B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 148 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 444,00 kn godišnje.
- **GARDIJAN RANKO** iz Rijeke, Marija Špilera 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1172/4 u k.o. Plase, ukupne površine 23 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 69,00 kn godišnje.
- **MILETIĆ BORIS** iz Rijeke, Dubrovačka 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 278 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 556,00 kn godišnje.
- **TODOROVIĆ TOMISLAV** iz Rijeke, Emilija Randića 12, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, ukupne površine 162 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 486,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Sve zaprimljene ponude su potpune i valjane te i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda (utvrđeno usporedbom dostavljenih skica izmjere). Komisija predlaže da se sve zaprimljene ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju na ovoj lokaciji. Ostalo je nepokriveno:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m ²
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	1.118 m ²
1.3.	dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	212 m ²
1.4.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	362 m ²
1.5.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	285 m ²
1.6.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	203 m ²
1.7.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
1.8.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
1.9.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191,	k.o. Plase,	površine	270 m ²

Veći dio navedenog zemljišta se u naravi koristi od strane dosadašnjih zakupnika kojima je ugovor o zakupu istekao te kako se zakupnici nisu odazvali pozivu da sudjeluju u natječaju, Komisija predlaže da se od dosadašnjih zakupnika zatraži vraćanje zemljišta u posjed Grada a natječaj za

zakup navedenog zemljišta ponovi. Za zemljišta pod toč. 1.10. i 1.11. zaprimljenim ponudama je pokriven najveći dio (ostalo nepokriveno 70 + 68 m²) a kako se nepokriveni dio zemljišta u naravi ne koristi, nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 2. Zvonimirova:

2.1.	dio k.č. 99/2,	z.k.ul. 237	k.o. Plase	površine	220 m ²
2.2.	dio k.č. 1997	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	2.200 m ²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljeno je 12 ponuda. Ponuditelji su:

- **ADŽIĆ LUKA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 360,00 kn godišnje.
- **JUGOVIĆ IVANKA** iz Rijeke, Zvonimirova 20, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 82 m², s ponuđenom zakupninom od 4,40 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 360,80 kn godišnje.
- **KRIZMANIĆ MARIJA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 114 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn godišnje.
- **KANURIĆ MIRSAĐ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 5/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 97 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 291,00 kn godišnje.
- **ZORETIĆ NIKOLA** iz Rijeke, Crnčićeva 7, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 126 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 378,00 kn godišnje.
- **ZVONARIĆ JANKO** iz Rijeke, Zvonimirova 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 99/2 u k.o. Plase, ukupne površine 220 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 440,00 kn godišnje.
- **RADOMIR DUŠAN** iz Rijeke, Zametska 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m², s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 420,00 kn godišnje.
- **PRIBIČEVIĆ RADENKO** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 360,00 kn godišnje.
- **FRUK NELLA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 141 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 423,00 kn godišnje.
- **KURTAGIĆ NEĐAD** iz Zagreba, Kupinečka 47, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 135 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 405,00 kn godišnje.
- **ŠUNJIĆ MIRA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 172 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 516,00 kn godišnje.
- **ČESNIK MIRELLA** iz Rijeke, Zvonimirova 48, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 139 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 417,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Sve zaprimljene ponude su potpune i valjane i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda (utvrđeno usporedbom dostavljenih skica izmjere). Komisija predlaže da se sve zaprimljene ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju na ovoj lokaciji. Ostalo je nepokriveno:

2.2.	dio k.č. 1997	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	834 m ²
------	---------------	------------	------------	----------	--------------------

Komisija predlaže da se natječaj za zakup nepokrivenog dijela zemljišta na ovoj lokaciji ponovi jer postoje saznanja da se zemljište koristi bez pravnog osnova od strane nepoznatih osoba, kao i da se o takvom korištenju zemljišta izvjesti Direkcija za komunalno redarstvo radi utvrđivanja stvarnih korisnika i povrata zemljišta u posjed Grada.

Lokacija 3. Škurinje:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m2
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.218 m2
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	198 m2
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	494 m2
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **DOŠEN GOJKO** iz Rijeke, Škurinjska cesta 17/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1215/2 površine 146 m2, dio k.č. 1207/4 površine 65 m2 i dio k.č. 1215/2 površine 11 m2, sve u u k.o. Plase, ukupne površine 222 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 466,20 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom nije pokriveno cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju na ovoj lokaciji.

Ostalo je nepokriveno:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m2
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.153 m2
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	187 m2
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	348 m2
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m2

Za preostalo zemljište na lokaciji nije bilo ponuditelja pa kako se radi o zemljištu koje je prvi put u natječaju, Komisija predlaže ponavljanje natječaja.

Lokacija 4. Kozala:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	1.550 m2
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m2
4.3.	k.č. 1086,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	1.057 m2
4.4.	k.č. 1087,	z.k.ul. 1112,	k.o. Kozala,	površine	464 m2
4.5.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	676 m2
4.6.	k.č. 1040/6,	z.k.ul. 1633,	k.o. Kozala,	površine	110 m2
4.7.	k.č. 1031/1,	z.k.ul. 975,	k.o. Kozala,	površine	540 m2
4.8.	dio k.č. 884/6	z.k.ul. 1134,	k.o. Kozala,	površine	239 m2
4.9.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m2
4.10.	k.č. 1944/8,	z.k.ul. 623,	k.o. Kozala,	površine	195 m2
4.11.	k.č. 1943/5,	z.k.ul. 2244,	k.o. Kozala,	površine	180 m2
4.12.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	1.845 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljeno je 6 ponuda. Ponuditelji su:

- **NANIĆ ZVONKO** iz Rijeke, Lukovići 43, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1086 površine 1.057 m2 i k.č. 1087 površine 464 m2, obje u k.o. Kozala, ukupne površine 1.521 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 3.042,00 kn godišnje.
- **BRUSIĆ MIRANDA** iz Rijeke, Drenovski put 2, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 884/6 ukupne površine 239 m2, u k.o. Kozala, s ponuđenom zakupninom od 2,02 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 482,78 kn godišnje.
- **MALNAR ANTON** iz Rijeke, Simonettieva 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 2058 u k.o. Kozala, ukupne površine 1.148 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 2.296,00 kn godišnje.
- **ŠIKIĆ ONORATO** iz Rijeke, Zdravka Kučića 41, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1031/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 540 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.080,00 kn godišnje.
- **MATAIJA TANJA** iz Rijeke, Oktavijana Valića 57, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1944/8 površine 195 m2 i k.č. 1943/5 površine 180 m2, obje u k.o. Kozala, ukupne površine 375 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,10 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.162,50 kn godišnje.

- **BASTA LJUBA** iz Rijeke, Lukovići 41/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1084/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 635 m², s ponuđenom zakupninom od 2,05 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.301,75 kn godišnje.
- **ŠUĆUROVIĆ – KRALJ VESNA** iz Rijeke, Mrkopaljska 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1040/5 i dio k.č. 1040/6 ukupne površine 211 m², obje u k.o. Kozala, s ponuđenom zakupninom od 2,05 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 432,55 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Sve zaprimljene ponude su potpune i valjane i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda (utvrđeno usporedbom dostavljenih skica izmjere). Komisija predlaže da se sve zaprimljene ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju na ovoj lokaciji. Ostalo je nepokriveno:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	915 m ²
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m ²
4.5.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	576 m ²
4.9	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m ²
4.12.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	697 m ²

Veći dio navedenog zemljišta se u naravi koristi od strane dosadašnjih zakupnika kojima je ugovor o zakupu istekao te kako se zakupnici nisu odazvali pozivu da sudjeluju u natječaju, Komisija predlaže da se od dosadašnjih zakupnika zatraži vraćanje zemljišta u posjed Grada a natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi.

Lokacija 5. Pulac:

dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m ²
------------------	--------------	--------------	----------	--------------------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište se u naravi koristi od strane dosadašnjeg zakupnika kojem je ugovor o zakupu istekao. Kako se zakupnik nije odazvao pozivu da sudjeluju u natječaju, Komisija predlaže da se od dosadašnjeg zakupnika zatraži vraćanje zemljišta u posjed Grada a natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi.

Lokacija 6. G. Zamet i Pehlin:

6.1.	dio k.č. 760/1,	z.k.ul. 2906,	k.o. Zamet,	površine	121 m ²
6.2.	k.č. 855/12,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	834 m ²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 4 ponude. Ponuditelji su:

- **BELIK ĐURA** iz Rijeke, Zametskog korena 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 760/1 u k.o. Zamet, ukupne površine 121 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 363,00 kn godišnje.
- **ŠTOKIĆ STJEPAN** iz Rijeke, Mihovilići 1/A, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 855/12 u k.o. Plase, ukupne površine 834 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.668,00 kn godišnje.
- **ERDEMOVIĆ MIRKO** iz Rijeke, Pehlin 23, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 855/12 u k.o. Plase, ukupne površine 834 m², s ponuđenom zakupninom od 3,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.585,40 kn godišnje.
- **ERDEMOVIĆ RAJKO** iz Rijeke, Pehlin 23, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 855/12 u k.o. Plase, ukupne površine 834 m², s ponuđenom zakupninom od 4,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.419,40 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljenim ponudama pokriveno je cjelokupno zemljište na ovoj lokaciji. Ponude su potpune i valjane. Analizom ponuda utvrđeno je da je jedan ponuditelj predao ponudu za zemljište na lok. 6.1. (dio k.č.760/1 u k.o. Zamet) a preostala tri ponuditelja su predala ponudu za zemljište na lok. 6.2. (k.č. 855/12 u k.o. Plase) i to sva tri ponuditelja za cijelu površinu nuđenu u natječaju. Sukladno natječajnim uvjetima, Komisija predlaže da se prihvati ponuda BELIK ĐURE za zemljište

oznake dio k.č. 760/1 u k.o. Zamet te ponuda ERDEMOVIĆ RAJKA kao najpovoljnija ponuda za zemljište oznake k.č. 855/12 u k.o. Plase.

Lokacija 7. Mlaka i Podmurvice:

7.1.	k.č. 1662,	z.k.ul. 1810,	k.o. Rijeka,	površine	245 m2
7.2.	dio k.č. 1265/1,	z.k.ul. 1495,	k.o. Rijeka,	površine	223 m2
7.3.	k.č. 1082/1,	z.k.ul. 531,	k.o. Plase,	površine	637 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 3 ponude. Ponuditelji su:

- **VURDELJA ZDENKA** iz Rijeke, Podpinjol 33, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1265/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 223 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 669,00 kn godišnje.
- **MUSTAPIĆ PAOLO** iz Rijeke, Vukovarska 57, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1082/1 u k.o. Plase, ukupne površine 637 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.274,00 kn godišnje.
- **MILOVANOVIĆ MILAN** iz Rijeke, Podmurvice 15, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1662 u k.o. Rijeka, ukupne površine 245 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 490,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljenim ponudama pokriveno je cjelokupno zemljište nuđeno na ovoj lokaciji. Ponude su potpune i valjane i odnose se na različite dijelove zemljišta te nama međusobnog prostornog preklapanja ponuda. Komisija predlaže da se sve tri ponude prihvate.

Lokacija 8. Martinkovac:

dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m2
------------------	---------------	--------------	----------	--------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ovo zemljište je drugi put u natječaju. Iako je sadašnji korisnik ovog dijela zemljišta obaviješten o natječaju za zakup, nije sudjelovao u natječaju pa Komisija predlaže da se pokrene postupak povrata zemljišta u posjed Grada putem Direkcije za komunalno redarstvo te da se natječaj za zakup ovog zemljišta ponovi.

Lokacija 9. Rastočine:

k.č. 3/129,	z.k.ul. 1178,	k.o. Kozala,	površine	649 m2
-------------	---------------	--------------	----------	--------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **KLJAIĆ LJILJANA** iz Rijeke, Cavtatska 2, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 3/129 u k.o. Kozala, ukupne površine 649 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.298,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište nuđeno u natječaju pa nema potrebe ponavljati natječaj za zakup.

Lokacija 10. Vojak:

dio k.č. 1791/6,	z.k.ul. 853,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	96 m2
------------------	--------------	-------------------	----------	-------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **PLANTARIĆ TATJANA** iz Rijeke, Marohnićeva 6, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1791/6 u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 96 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 288,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište nuđeno u natječaju pa nema potrebe ponavljati natječaj za zakup.

Lokacija 11. Orehovica:

11.1.	dio k.č. 266/14,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	613 m2
11.2.	dio k.č. 266/13,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	771 m2
11.3.	dio k.č. 287/2,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	488 m2
11.4.	dio k.č. 273,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	168 m2
11.5.	dio k.č. 271/1,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	136 m2
11.6.	dio k.č. 266/6,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	198 m2
11.7.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljeno je 5 ponuda. Ponuditelji su:

- **ROŠČIĆ JURE** iz Rijeke, Nike Katunara 6, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/13 u k.o. Pašac, ukupne površine 463 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 926,00 kn godišnje.
- **MARIĆ GOJKO** iz Rijeke, Franje Belulovića 16, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/13 površine 308 m2 i dio k.č. 287/2 površine 488 m2, obje u k.o. Pašac, ukupne površine 796 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.592,00 kn godišnje.
- **SLOSAR JOSIP** iz Rijeke, Becićeva 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 210 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,35 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 493,50 kn godišnje.
- **ŽEŽELIĆ DAMIRA** iz Rijeke, Put pod rebar 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 205 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 410,00 kn godišnje.
- **MACAN STJEPAN** iz Rijeke, Balda Fućka 66, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 58 m2, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 290,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljene ponude su potpune i valjane a uvidom u dostavljene skice izmjere utvrđeno je da nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda. Komisija predlaže da se sve zaprimljene ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cjelokupno zemljište nuđeno u natječaju. Ostalo je nepokriveno:

11.1.	dio k.č. 266/14,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	140 m2
11.4.	dio k.č. 273,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	168 m2
11.5.	dio k.č. 271/1,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	136 m2
11.6.	dio k.č. 266/6,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	198 m2
11.7.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2

Veći dio navedenog zemljišta se u naravi koristi od strane dosadašnjih zakupnika kojima je ugovor o zakupu istekao te kako se zakupnici nisu odazvali pozivu da sudjeluju u natječaju, Komisija predlaže da se od dosadašnjih zakupnika zatraži vraćanje zemljišta u posjed Grada a natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi.

Lokacija 12. Strmica:

k.č. 221/4,	z.k.ul. 1288,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	25 m2
-------------	---------------	-------------------	----------	-------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **DEDIĆ IRFAN** iz Rijeke, Rose Leard 33, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 221/4 u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 25 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 75,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cjelokupno zemljište iz natječaja pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 13. Draga:

dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m2
-----------------	---------------	-------------------	----------	----------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište na ovoj lokaciji je prvi put u natječaju, zemljište se u naravi koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi.

Lokacija 14. Pašac:

dio k.č. 1889/1, z.k.ul. 1007, k.o. Pašac, površine 60 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **FUČAK ĐURĐICA** iz Rijeke, Pašac 57, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1889/1 u k.o. Pašac, ukupne površine 59 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 177,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cjelokupno zemljište iz natječaja pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 15. Drenova:

15.1. dio k.č. 4/1, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 560 m2
15.2. dio k.č. 4/2, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 85 m2
15.3. dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 407 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **SAMARŽIJA DAMIR** iz Rijeke, Lubanjski uspon 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 356/11 u k.o. Drenova, ukupne površine 407 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 814,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati.

Zaprimljenom ponudom nije pokriveno je cjelokupno zemljište iz natječaja. Ostalo je nepokriveno:

15.1. dio k.č. 4/1, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 560 m2
15.2. dio k.č. 4/2, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 85 m2

Zemljište se u naravi koristi od strane dosadašnjeg zakupnika kojemu je ugovor o zakupu istekao te kako se zakupnik nije odazvao pozivu da sudjeluje u natječaju, Komisija predlaže da se od dosadašnjeg zakupnika zatraži vraćanje zemljišta u posjed Grada a natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

godišnja zakupnina:	zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m2
	II.	20,00
	III.	15,00
	IV.	10,00

Lokacija 16. Drenova (IV zona):

dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 60 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište je prvi put u natječaju a kako za korištenje zemljišta ima interesa Komisija predlaže ponoviti natječaj.

Lokacija 17. Orehovica (IV zona):

dio k.č. 249/35, z.k.ul. 1007, k.o. Pašac, površine 400 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 2 ponude. Ponuditelji su:

- **BRIZGALA ANA** iz Rijeke, Dragutina Tomića 15, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 249/35 u k.o. Pašac, ukupne površine 80 m², s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 800,00 kn godišnje.
- **MILOŠ SANJA** iz Rijeke, Grobnička cesta 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 249/35 u k.o. Pašac, ukupne površine 75 m², s ponuđenom zakupninom od 10,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 757,50 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Obje ponude su potpune i valjane i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda. Komisija predlaže da se obje ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cijelo zemljište nuđeno u natječaju. Ostalo je nepokriveno:

dio k.č. 249/35, z.k.ul. 1007, k.o. Pašac, površine 245 m²

Kako za sada nema drugih zainteresiranih osoba za ovaj dio zemljišta Komisija predlaže da se natječaj za zakup ovog dijela ne ponavlja.

Lokacija 18. Tibljaši (III. zona):

dio k.č. 1314/1, z.k.ul. 4769, k.o. Plase, površine 57 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište na ovoj lokaciji se u naravi koristi a kako se korisnik nije odazvao pozivu da sudjeluje u natječaju za zakup kao niti u ranije objavljenom natječaju za prodaju ovog dijela zemljišta, Komisija predlaže da se pokrene sudski postupak za povrat zemljišta u posjed Grada.

Lokacija 19. Škurinje (II. zona):

k.č. 1440/81, z.k.ul. 2785, k.o. Plase, površine 230 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište na ovoj lokaciji je prvi put u natječaju a kako se zemljište u naravi koristi kao dio okućnice, Komisija predlaže da se natječaj za zakup ovog zemljišta ponovi.

Lokacija 20. Kozala (II. zona):

dio k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 650 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište na ovoj lokaciji je prvi put u natječaju a kako se zemljište u naravi koristi kao dio okućnice, Komisija predlaže da se natječaj za zakup ovog zemljišta ponovi.

Lokacija 21. Pletenci (III. zona):

dio k.č. 64/14, z.k.ul. 2048, k.o. Hosti, površine cca 300 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 2 ponude. Ponuditelji su:

- **BERISHA ZEF** iz Rijeke, Brdina 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/14 u k.o. Hosti, ukupne površine 178 m², s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.670,00 kn godišnje.
- **TOTIĆ LJUPKO** iz Rijeke, Hosti 67/F, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/14 u k.o. Hosti, ukupne površine 85 m², s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.275,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Obje ponude su potpune i valjane i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda. Komisija predlaže da se obje ponude prihvate.

Zaprimljenim ponudama nije pokriveno cijelo zemljište nuđeno u natječaju. Ostalo je nepokriveno 37 m² zemljišta. Kako se radi o maloj površini za koju nije bilo zainteresiranih ponuditelja Komisija predlaže da se natječaj za zakup ovog dijela ne ponavlja.

Lokacija 22. Tići (III zona):

dio k.č. 616, z.k.ul. 326, k.o. Zamet, površine cca 150 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište na ovoj lokaciji je drugi put u natječaju, Komisija predlaže da se natječaj za zakup ne ponavlja.

C/ Namjena: uređenje i korištenje dijela građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

godišnja zakupnina:	zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m ²
	II.	35,00
	III.	25,00

Lokacija 23. Pehlin (III. zona):

dio k.č. 388/194, z.k.ul. 2153, k.o. Hosti, površine 70 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **RAKIĆ MILAN** iz Rijeke, Mihovilići 17, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 388/194 u k.o. Hosti, ukupne površine 51 m², s ponuđenom zakupninom od 32,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.632,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Za preostalih 19 m² zemljišta nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 24. Brašćine (II. zona):

24.1. k.č. 1179/7, z.k.ul. 2785, k.o. Kozala, površine 129 m²
24.2. k.č. 1183/1, z.k.ul. 2785, k.o. Kozala, površine 420 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište na ovoj lokaciji se u naravi koristi a kako se korisnik nije odazvao pozivu da sudjeluje u natječaju za zakup kao niti u ranije objavljenom natječaju za prodaju ovog zemljišta, Komisija predlaže da se protiv korisnika pokrene odgovarajući sudski postupak u cilju reguliranja prava korištenja i naplate troškova korištenja zemljišta.

OSTALO:

Odjel je dana 29.06.2010. zaprimio i zamolbu gosp. SAMARŽIJA DAMIRA iz Rijeke, Lubanjski uspon 3 u kojoj navodi da je sudjelovao u ovom natječaju za zakup zemljišta na lokaciji 15. Drenova za zemljište oznake dio k.č. 356/11 u k.o. Drenova te da je zabunom za sudjelovanje u natječaju na račun Grada uplatio dva iznosa za natječajnu dokumentaciju i to 100,00 kn za namjenu: poljoprivredna obrada te 250,00 kn za namjenu: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine. Kako je preuzeo samo natječajnu dokumentaciju za namjenu poljoprivredna obrada to moli da mu Grad Rijeka izvrši povrat zabunom uplaćenog iznosa od 250,00 kn i to na tekući račun svoje sestre Samaržija Mladenčić Višnje br. 3201104447 kod Erste banke u Rijeci jer sam ne posjeduje tekući niti žiro račun.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se udovolji zamolbi gosp. Samaržija Damira te da se zabunom uplaćeni iznos od 250,00 kn za natječajnu dokumentaciju, isplati na tekući račun br. 3201104447 kod Erste banke u Rijeci, u korist SAMARŽIJA MLADENIĆ VIŠNJE.

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, p r e d l a ž e Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 10.06.2010. – I. dio.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A/ namjena: poljoprivredna obrada:

Lokacija 1. Rujevica:

- **PIPAN JASNA** iz Rijeke, Mrkopaljska 23/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 130 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 390,00 kn godišnje.
- **MEŠTER ODO** iz Rijeke, Antuna Barca 10/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 114 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn godišnje.
- **ŽIVKOVIĆ OSTOJA** iz Rijeke, Vlade Grozdanića 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 322 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 644,00 kn godišnje.
- **MATIJEVIĆ IVE** iz Rijeke, Vlatke Babić 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 873/1 u k.o. Plase, ukupne površine 188 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 564,00 kn godišnje.
- **KOSORČIĆ VLADO** iz Rijeke, Medovićeve 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 1.990 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.980,00 kn godišnje.
- **DŽAMBIĆ HAVA** iz Rijeke, Stube Antuna Marčelje Viškovića 14, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1714/3 površine 210 m² i dio k.č. 1711 površine 142 m², obje u k.o. Plase, ukupne površine 352 m², s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 774,40 kn godišnje.
- **MALIĆ MIROSLAV** iz Rijeke, Emilija Randića 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1172/4 u k.o. Plase, ukupne površine 112 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 336,00 kn godišnje.
- **LJUBOVIĆ NOVICA** iz Rijeke, Antuna Barca 14, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 198 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 594,00 kn godišnje.
- **DANGUBIĆ DRAGO** iz Rijeke, Braće Mohorić 4/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 300 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 600,00 kn godišnje.
- **KUKRIKA GOJKO** iz Rijeke, Rujevica 1/B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 148 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 444,00 kn godišnje.
- **GARDIJAN RANKO** iz Rijeke, Marija Špilera 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1172/4 u k.o. Plase, ukupne površine 23 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 69,00 kn godišnje.

- **MILETIĆ BORIS** iz Rijeke, Dubrovačka 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 278 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 556,00 kn godišnje.
- **TODORVIĆ TOMISLAV** iz Rijeke, Emilija Randića 12, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, ukupne površine 162 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 486,00 kn godišnje.

Lokacija 2. Zvonimirova:

- **ADŽIĆ LUKA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 360,00 kn godišnje.
- **JUGOVIĆ IVANKA** iz Rijeke, Zvonimirova 20, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 82 m², s ponuđenom zakupninom od 4,40 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 360,80 kn godišnje.
- **KRIZMANIĆ MARIJA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 114 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn godišnje.
- **KANURIĆ MIRŠAD** iz Rijeke, Mirka Čurbega 5/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 97 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 291,00 kn godišnje.
- **ZORETIĆ NIKOLA** iz Rijeke, Crnčićeva 7, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 126 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 378,00 kn godišnje.
- **ZVONARIĆ JANKO** iz Rijeke, Zvonimirova 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 99/2 u k.o. Plase, ukupne površine 220 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 440,00 kn godišnje.
- **RADOMIR DUŠAN** iz Rijeke, Zametska 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m², s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 420,00 kn godišnje.
- **PRIBIČEVIĆ RADENKO** iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 360,00 kn godišnje.
- **FRUK NELLA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 141 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 423,00 kn godišnje.
- **KURTAGIĆ NEĐAD** iz Zagreba, Kupinečka 47, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 135 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 405,00 kn godišnje.
- **ŠUNJIĆ MIRA** iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 172 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 516,00 kn godišnje.
- **ČESNIK MIRELLA** iz Rijeke, Zvonimirova 48, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 139 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 417,00 kn godišnje.

Lokacija 3. Škurinje:

- **DOŠEN GOJKO** iz Rijeke, Škurinjska cesta 17/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1215/27 površine 146 m², dio k.č. 1207/4 površine 65 m² i dio k.č. 1215/2 površine 11 m², sve u u k.o. Plase, ukupne površine 222 m², s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 466,20 kn godišnje.

Lokacija 4. Kozala:

- **NANIĆ ZVONKO** iz Rijeke, Lukovići 43, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1086 površine 1.057 m² i k.č. 1087 površine 464 m², obje u k.o. Kozala, ukupne površine 1.521 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.042,00 kn godišnje.
- **BRUSIĆ MIRANDA** iz Rijeke, Drenovski put 2, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 884/6 ukupne površine 239 m², u k.o. Kozala, s ponuđenom zakupninom od 2,02 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 482,78 kn godišnje.

- **MALNAR ANTON** iz Rijeke, Simonettieva 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 2058 u k.o. Kozala, ukupne površine 1.148 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.296,00 kn godišnje.
- **ŠIKIĆ ONORATO** iz Rijeke, Zdravka Kučića 41, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1031/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 540 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.080,00 kn godišnje.
- **MATAIJA TANJA** iz Rijeke, Oktavijana Valića 57, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1944/8 površine 195 m² i k.č. 1943/5 površine 180 m², obje u k.o. Kozala, ukupne površine 375 m², s ponuđenom zakupninom od 3,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.162,50 kn godišnje.
- **BASTA LJUBA** iz Rijeke, Lukovići 41/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1084/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 635 m², s ponuđenom zakupninom od 2,05 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.301,75 kn godišnje.
- **ŠUĆUROVIĆ – KRALJ VESNA** iz Rijeke, Mrkopaljska 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1040/5 i dio k.č. 1040/6 ukupne površine 211 m², obje u k.o. Kozala, s ponuđenom zakupninom od 2,05 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 432,55 kn godišnje.

Lokacija 5. Pulac:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 6. G. Zamet i Pehlin:

- **BELIK ĐURA** iz Rijeke, Zametskog korena 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 760/1 u k.o. Zamet, ukupne površine 121 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 363,00 kn godišnje.
- **ERDEMOVIĆ RAJKO** iz Rijeke, Pehlin 23, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 855/12 u k.o. Plase, ukupne površine 834 m², s ponuđenom zakupninom od 4,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.419,40 kn godišnje.

Lokacija 7. Mlaka i Podmurvice:

- **VURDELJA ZDENKA** iz Rijeke, Podpinjol 33, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1265/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 223 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 669,00 kn godišnje.
- **MUSTAPIĆ PAOLO** iz Rijeke, Vukovarska 57, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1082/1 u k.o. Plase, ukupne površine 637 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.274,00 kn godišnje.
- **MILOVANOVIĆ MILAN** iz Rijeke, Podmurvice 15, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1662 u k.o. Rijeka, ukupne površine 245 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 490,00 kn godišnje.

Lokacija 8. Martinkovac:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 9. Rastočine:

- **KLJAIĆ LJILJANA** iz Rijeke, Cavtatska 2, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 3/129 u k.o. Kozala, ukupne površine 649 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.298,00 kn godišnje.

Lokacija 10. Vojak:

- **PLANTARIĆ TATJANA** iz Rijeke, Marohničeva 6, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1791/6 u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 96 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 288,00 kn godišnje.

Lokacija 11. Orehovica:

- **ROŠČIĆ JURE** iz Rijeke, Nike Katunara 6, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/13 u k.o. Pašac, ukupne površine 463 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 926,00 kn godišnje.
- **MARIĆ GOJKO** iz Rijeke, Franje Belulovića 16, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/13 površine 308 m² i dio k.č. 287/2 površine 488 m², obje u k.o. Pašac, ukupne površine 796 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.592,00 kn godišnje.

- **SLOSAR JOSIP** iz Rijeke, Becićeva 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 210 m², s ponuđenom zakupninom od 2,35 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 493,50 kn godišnje.
- **ŽEŽELIĆ DAMIRA** iz Rijeke, Put pod rebar 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 205 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 410,00 kn godišnje.
- **MACAN STJEPAN** iz Rijeke, Balda Fućka 66, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 58 m², s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 290,00 kn godišnje.

Lokacija 12. Strmica:

- **DEDIĆ IRFAN** iz Rijeke, Rose Leard 33, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 221/4 u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 25 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 75,00 kn godišnje.

Lokacija 13. Draga:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 14. Pašac:

- **FUČAK ĐURĐICA** iz Rijeke, Pašac 57, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1889/1 u k.o. Pašac, ukupne površine 59 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 177,00 kn godišnje.

Lokacija 15. Drenova:

- **SAMARŽIJA DAMIR** iz Rijeke, Lubanjski uspon 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 356/11 u k.o. Drenova, ukupne površine 407 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 814,00 kn godišnje.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

Lokacija 16. Drenova (IV zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja

Lokacija 17. Orehovica (IV zona):

- **BRIZGALA ANA** iz Rijeke, Dragutina Tomića 15, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 249/35 u k.o. Pašac, ukupne površine 80 m², s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 800,00 kn godišnje.
- **MILOŠ SANJA** iz Rijeke, Grobnička cesta 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 249/35 u k.o. Pašac, ukupne površine 75 m², s ponuđenom zakupninom od 10,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 757,50 kn godišnje.

Lokacija 18. Tibljaši (III. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 19. Škurinje (II. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 20. Kozala (II. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 21. Pletenci (III zona):

- **BERISHA ZEF** iz Rijeke, Brdina 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/14 u k.o. Hosti, ukupne površine 178 m², s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.670,00 kn godišnje.
- **TOTIĆ LJUPKO** iz Rijeke, Hosti 67/F, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/14 u k.o. Hosti, ukupne površine 85 m², s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.275,00 kn godišnje.

Lokacija 22. Tići (III zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

C/ Namjena: uređenje i korištenje dijela građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

Lokacija 23. Pehlin (III. zona):

- **RAKIĆ MILAN** iz Rijeke, Mihovilići 17, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 388/194 u k.o. Hosti, ukupne površine 51 m², s ponuđenom zakupninom od 32,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.632,00 kn godišnje.

Lokacija 24. Brašćine (II. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz toč. 2. ove Odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

A/ namjena: poljoprivredna obrada:

**godišnja zakupnina: 3,00 kn/m² za površine do 200 m²;
2,00 kn/m² za površine preko 200 m².**

Lokacija 1. Rujevica:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m ²
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	1.118 m ²
1.3.	dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	212 m ²
1.4.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	362 m ²
1.5.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	285 m ²
1.6.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	203 m ²
1.7.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
1.8.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
1.9.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191,	k.o. Plase,	površine	270 m ²

Lokacija 2. Zvonimirova:

2.1.	dio k.č. 1997	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	834 m ²
------	---------------	------------	------------	----------	--------------------

Lokacija 3. Škurinje:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m ²
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.153 m ²
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	187 m ²
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	348 m ²
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m ²

Lokacija 4. Kozala:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	915 m ²
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m ²
4.3.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	576 m ²
4.4.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m ²
4.5.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	697 m ²

Lokacija 5. Pulac:

	dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m ²
--	------------------	--------------	--------------	----------	--------------------

Lokacija 6. Martinkovac:

	dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m ²
--	------------------	---------------	--------------	----------	--------------------

Lokacija 7. Orehovica:

7.1.	dio k.č. 266/14,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	140 m ²
7.2.	dio k.č. 273,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	168 m ²
7.3.	dio k.č. 271/1,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	136 m ²
7.4.	dio k.č. 266/6,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	198 m ²
7.5.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m ²

Lokacija 8. Draga:

	dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m ²
--	-----------------	---------------	-------------------	----------	----------------------

Lokacija 9. Drenova:

9.1.	dio k.č. 4/1,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	560 m2
9.2.	dio k.č. 4/2,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	85 m2

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

godišnja zakupnina:	zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m2
	II.	20,00
	III.	15,00
	IV.	10,00

Lokacija 10. G. Drenova (IV zona):

dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 60 m2

Lokacija 11. Škurinje (II. zona):

k.č. 1440/81, z.k.ul. 2785, k.o. Plase, površine 230 m2

Lokacija 12. Kozala (II. zona):

dio k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 650 m2

5. Protiv ponuditelja koji koriste gradsko zemljište a nisu se odazvali pozivu da sudjeluju u natječaju za zakup zemljišta kao niti predhodno na natječaj za prodaju istog zemljišta, Grad Rijeka će pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi reguliranja prava korištenja zemljišta i naplate troškova korištenja.

Lokacija 18. Tibljaši (III. zona) Korisnik: Lenac Renato, Rijeka, Škurinjska cesta 32:

dio k.č. 1314/1, z.k.ul. 4769, k.o. Plase, površine 57 m2

Lokacija 24. Brašćine (II. zona) Korisnik Ratković Ranko, Rijeka, Zeleni put 3:

24.1. k.č. 1179/7, z.k.ul. 2785, k.o. Kozala, površine 129 m2

24.2. k.č. 1183/1, z.k.ul. 2785, k.o. Kozala, površine 420 m2

6. Odobrava se vraćanje iznosa od 250,00 kn na tekući račun br. 3201104447 kod Erste banke u Rijeci u korist SAMARŽIJA MLADENIĆ VIŠNJE na ime zabunom uplaćenog iznosa za natječajnu dokumentaciju kojeg je uplatio SAMARŽIJA DAMIR.
7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke **2.**, **3.**, **5.** i **6.** ove Odluke.
8. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za realizaciju točke **4.** ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/9

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 14.07.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na donošenje

Predmet: Izvješće Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada, o provedenom natječaju
za zakup zemljišta od 10.06.2010. – II. dio

Izradio:
Gvido Čohilj

Komisija:
1. Jasna Klarić
2. Jasmina Pavličić
3. Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
od 10.06.2010.godine – II. dio**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske Županije br. 48/09), i Odlukama Gradonačelnika Grada Rijeke br. KLASA:023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-41 od 01.06.2010. i br. KLASA:023-01/10-04/52-30, URBROJ: 2170/01-15-00-10-42 od 01.06.2010., natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen u tisku "Novi list" dana 10.06.2010. godine.

Na ovom natječaju ponuđen je privremeni zakup gradskog zemljišta u svrhu uređenja i korištenja parkirališnog prostora na 5 lokacija, za uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično na 6 lokacija, u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme na 10 lokacija. Ovim prijedlogom obuhvaćeno je sveukupno 13.440 m² gradskog zemljišta na 21 lokacije.

U zakup su natječajem nuđene cijele zemljišne čestice ili dijelovi čestica na pojedinim lokacijama za koje je ocjenjeno da su pogodne za navedene namjene a koje sada nije moguće privesti drugoj trajnoj namjeni. Ponuditeljima je natječajnim uvjetima omogućeno da se natječu za cijele zemljišne čestice ili pojedine dijelove, ovisno o potrebama i mogućnostima ponuditelja.

Ponuditelji koji se natječu za dio zemljišne čestice, obvezni su uz ponudu priložiti skicu izmjere izrađenu po ovlaštenom geometru kojom se grafički određuje položaj i površina dijela zemljišta za koje se podnosi ponuda.

Početna zakupnina u natječaju iznosila je:

Za namjenu:

- D.** Uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora (čl. 21., toč. 6. Odluke - toč. f. Cjenika):

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m ²		
	do 30 m ²	30-200 m ²	preko 200 m ²
II.	8,00	6,00	4,00
III.	5,00	4,00	3,00

- E.** Uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično (čl. 21., toč. 7. Odluke - toč. g. Cjenika):

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m ²		
	do 200 m ²	200-1000 m ²	preko 1000 m ²
I.	7,00	5,50	4,00
II.	5,50	4,00	3,00
III.	4,00	3,00	2,00

- F.** Uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (čl. 21., toč. 5. Odluke - toč. e. Cjenika):

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m ²		
	5-30 m ²	30-100 m ²	preko 100 m ²
I.	25,00	20,00	15,00
II.	20,00	15,00	12,00
III.	18,00	13,00	9,00
IV.	15,00	10,00	7,00

Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 30.06.2010. god. do 10.00 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela istog dana s početkom u 10.00 sati, u prostoru Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, u sali (priz.)

Natječajem je nuđen zakup gradskog zemljišta na slijedećim lokacijama:

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

Lokacija 25. Kozala i Pulac:

25.1. dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	140 m2
25.2. dio k.č. 1832/2,	z.k.ul. 2862,	k.o. Kozala,	površine	60 m2

Lokacija 26. Androv breg:

dio k.č. 388/1,	z.k.ul. 1349,	k.o. Hosti,	površine	165 m2
-----------------	---------------	-------------	----------	--------

Lokacija 27. Podmurvice:

dio k.č. 1985/1,	z.k.ul. 3870,	k.o. Plase,	površine	240 m2
------------------	---------------	-------------	----------	--------

Lokacija 28. Dražička ul.:

dio k.č. 5/4,	z.k.ul. 3360,	k.o. Srdoči,	površine	100 m2
---------------	---------------	--------------	----------	--------

Lokacija 29. Škurinje:

dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	270 m2
------------------	---------------	-------------	----------	--------

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Lokacija 30. Rujevica:

30.1. dio k.č. 1128/9,	z.k.ul. 3355,	k.o. Plase,	površine	600 m2
30.2. dio k.č. 1132/1,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	150 m2
30.3. dio k.č. 1132/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	320 m2

Lokacija 31. Pehlin

dio k.č. 855/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	5.300 m2
-----------------	--------------	-------------	----------	----------

Lokacija 32. Industrijska ul.:

32.1. dio k.č. 108/1,	z.k.ul. 3763,	k.o. Plase,	površine	3.900 m2
32.2. dio k.č. 108/4,	z.k.ul. 905,	k.o. Plase,	površine	660 m2

Lokacija 33. Brajda:

- 9/10 suvlasničkih dijelova:

dio k.č. 1087/7,	z.k.ul. 5223,	k.o. Rijeka,	površine	30 m2
------------------	---------------	--------------	----------	-------

Lokacija 34. Osječka ul.

k.č. 8/3,	z.k.ul. 591,	k.o. Kozala,	površine	670 m2
-----------	--------------	--------------	----------	--------

Lokacija 35. Ul. Jože Grabovška:

dio k.č. 290/1,	z.k.ul. 1685,	k.o. Podvežica,	površine	20 m2
-----------------	---------------	-----------------	----------	-------

F. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme

Lokacija 36. Diračje:

36.1. dio k.č. 5/413,	z.k.ul. 4657	k.o. Srdoči,	površine	310 m2
36.2. dio k.č. 5/4,	z.k.ul. 3360,	k.o. Srdoči,	površine	60 m2

Lokacija 37. Marčeljeva draga:

dio k.č. 221/3,	z.k.ul. 501	k.o. Srdoči,	površine	30 m2
-----------------	-------------	--------------	----------	-------

Lokacija 38. Potok:

dio k.č. 1719/6,	z.k.ul. 2528	k.o. Rijeka,	površine	27 m2
------------------	--------------	--------------	----------	-------

Lokacija 39. Belveder:

dio k.č. 244,	z.k.ul. 615	k.o. Kozala,	površine	27 m2
---------------	-------------	--------------	----------	-------

Lokacija 40. Pulac:

40.1. dio k.č. 1432/1,	z.k.ul. 790	k.o. Kozala,	površine	41 m2
40.2. dio k.č. 2835/3,	z.k.ul. 685	k.o. Drenova,	površine	81 m2

Lokacija 41. Rujevica:

dio k.č. 1204,	z.k.ul. 791	k.o. Plase,	površine	150 m2
----------------	-------------	-------------	----------	--------

Lokacija 42. D. Vežica:

dio k.č. 1451/1,	z.k.ul. 4	k.o. Podvežica,	površine	28 m2
------------------	-----------	-----------------	----------	-------

Lokacija 43. G. Vežica:

dio k.č. 593,	z.k.ul. 3	k.o. Podvežica,	površine	12 m2
---------------	-----------	-----------------	----------	-------

Lokacija 44. G. Zamet:

. dio k.č. 120/26, z.k.ul. 2940 k.o. Srdoči, površine 25 m²

Lokacija 45. Zamet:

dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360 k.o. Srdoči, površine 24 m²

PREGLED ZEMLJIŠTA IZ NATJEČAJA PO LOKACIJAMA I PREGLED PRISPJELIH PONUDA:

**D/ Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora
- mjesečna zakupnina:**

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m ²		
	do 30 m ²	30-200 m ²	preko 200 m ²
II.	8,00	6,00	4,00
III.	5,00	4,00	3,00

Lokacija 25. Kozala i Pulac (III. zona):

25.1. dio k.č. 1500/7, z.k.ul. 790, k.o. Kozala, površine 140 m²

25.2. dio k.č. 1832/2, z.k.ul. 2862, k.o. Kozala, površine 60 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuda.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište oznake k.č. 1500/7 u k.o. Kozala se u naravi koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ovog zemljišta ponovi. Za zemljište oznake k.č. 1832/2 u k.o. Kozala zainteresirani ponuditelj je odustao od zakupa jer ima namjeru podnijeti zahtjev za otkup ovog dijela zemljišta. Stoga Komisija smatra da nema potrebe ponavljati natječaj za zakup ovog zemljišta.

Lokacija 26. Androv breg (III. zona):

dio k.č. 388/1, z.k.ul. 1349, k.o. Hosti, površine 165 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuda.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište je prvi put u natječaju, u naravi se koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi.

Lokacija 27. Podmurvice (II. zona):

dio k.č. 1985/1, z.k.ul. 3870, k.o. Plase, površine 240 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuda.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište je drugi put u natječaju, u naravi se ne koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ne ponavlja.

Lokacija 28. Dražička ul. (III. zona):

dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360, k.o. Srdoči, površine 100 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **FARKAŠ DALIBOR** iz Rijeke, Dražička 26, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 94 m², s ponuđenom zakupninom od 4,36 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 409,84 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Za preostalih 6 m² nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 29. Škurinje (II. zona):

dio k.č. 1440/1, z.k.ul. 3830, k.o. Plase, površine 270 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **MARTINA GRAĐENJE d.o.o. Zagreb**, Remetinečka 106, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1440/1 u k.o. Plase, ukupne površine 259 m2, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.036,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Za preostalih 11 m2 zemljišta nema potrebe ponavljati natječaj.

E/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

- mjesečna zakupnina:

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m2		
	do 200 m2	200-1000 m2	preko 1000 m2
I.	7,00	5,50	4,00
II.	5,50	4,00	3,00
III.	4,00	3,00	2,00

Lokacija 30. Rujevica (III. zona):

30.1. dio k.č. 1128/9, z.k.ul. 3355, k.o. Plase, površine 600 m2

30.2. dio k.č. 1132/1, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 150 m2

30.3. dio k.č. 1132/2, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 320 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 3 ponude. Ponuditelji su:

- **T.L. d.o.o. Rijeka**, Vukovarska 132, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1128/9 u k.o. Plase, ukupne površine 600 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 2.100,00 kn mjesečno.
- **FREE TECHNICS d.o.o. Rijeka**, Lužine 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1132/2 u k.o. Plase, ukupne površine 505 m2, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.515,00 kn mjesečno.
- **Uslužni obrt "DOGA" vl. KUČINA DAVOR, Rijeka**, Medovićeveva 19, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1128/9 u k.o. Plase, ukupne površine 600 m2, s ponuđenom zakupninom od 4,55 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 2.730,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Sve tri zaprimljene ponude su potpune i valjane. Ponude društva T.L. d.o.o. Rijeka i Uslužnog obrta "Doga" Rijeka se odnose na isti dio ponuđenog zemljišta pa, sukladno natječajnim uvjetima, Komisija predlaže da se prihvati ponuda Uslužnog obrta "DOGA" Rijeka sa većom ponuđenom zakupninom. Ponuda društva FREE TECHNICS d.o.o. Rijeka se odnosi na drugi dio zemljišta te kako se ova ponuda prostorno ne preklapa sa drugim ponudama Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenim ponudama pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji te nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 31. Pehlin (III. zona):

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 5.300 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb**, Savska cesta 66, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, ukupne površine 1.500 m2, s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 3.150,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Ovom ponudom nije pokriveno cijelo zemljište na lokaciji. Ostalo je nepokriveno:

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 3.800 m2

Za preostalo zemljište na lokaciji Komisija predlaže ponoviti natječaj.

Lokacija 32. Industrijska ul. (II. zona):

32.1. dio k.č. 108/1,	z.k.ul. 3763,	k.o. Plase,	površine	3.900 m ²
32.2. dio k.č. 110/4,	z.k.ul. 905,	k.o. Plase,	površine	660 m ²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **RIJEKA GRANIT d.o.o. Matulji**, Kvarnerska cesta 77, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 108/1 površine 1.088 m² i dio k.č. 110/4 površine 635 m², obje u k.o. Plase, ukupne površine 1.723 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 5.169,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Ovom ponudom nije pokriveno cijelo zemljište na lokaciji. Ostalo je nepokriveno:

32.1. dio k.č. 108/1,	z.k.ul. 3763,	k.o. Plase,	površine	2.812 m ²
-----------------------	---------------	-------------	----------	----------------------

Zemljište je prvi put u natječaju, u naravi se ne koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi.

Lokacija 33. Brajda (I. zona):

- 9/10 suvlasničkih dijelova:

dio k.č. 1087/7,	z.k.ul. 5223,	k.o. Rijeka,	površine	30 m ²
------------------	---------------	--------------	----------	-------------------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**, Paromlinska 2, ponuda za zakup 9/10 suvlasničkog dijela zemljišta oznake dio k.č. 1087/7 u k.o. Rijeka, ukupne površine 27 m² (9/10 od 30 m²), s ponuđenom zakupninom od 7,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 189,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da ista prihvati. Ponudom je pokriveno cijelo zemljište na lokaciji te nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 34. Osječka ul. (II. zona):

k.č. 8/3,	z.k.ul. 591,	k.o. Kozala,	površine	670 m ²
-----------	--------------	--------------	----------	--------------------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **CARMOTO CO. d.o.o. Rijeka**, Osječka 11/A, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 8/3 u k.o. Kozala, ukupne površine 670 m², s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.686,70 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da ista prihvati. Ponudom je pokriveno cijelo zemljište na lokaciji te nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 35. Ul. Jože Grabovšeka (II.zona):

dio k.č. 290/1,	z.k.ul. 1685,	k.o. Podvežica,	površine	20 m ²
-----------------	---------------	-----------------	----------	-------------------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuda.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zemljište je prvi put u natječaju, u naravi se koristi pa Komisija predlaže da se natječaj za zakup ponovi.

F/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- mjesečna zakupnina:

zona zemlj.	mjesečna zakupnina kn/m2		
	5-30 m2	30-100 m2	preko 100 m2
I.	25,00	20,00	15,00
II.	20,00	15,00	12,00
III.	18,00	13,00	9,00
IV.	15,00	10,00	7,00

Lokacija 36. Diračje (III. zona):

36.1. dio k.č. 5/413, z.k.ul. 4657 k.o. Srdoči, površine 310 m2
36.2. dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360, k.o. Srdoči, površine 60 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **VIPnet d.o.o. Zagreb**, Vrtini put 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/413 površine 274 m2 i dio k.č. 5/4 površine 28 m2, obje u k.o. Srdoči, ukupne površine 302 m2, s ponuđenom zakupninom od 9,05 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 2.733,10 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom nije pokriveno cijelo zemljište na lokaciji (68 m2) Komisija predlaže da se natječaj za preostali dio zemljišta ne ponavlja.

Lokacija 37. Marčeljeva draga (II. zona):

. dio k.č. 221/3, z.k.ul. 501 k.o. Srdoči, površine 30 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 221/3 u k.o. Srdoči, ukupne površine 30 m2, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 600,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 38. Potok (I. zona):

. dio k.č. 1719/6, z.k.ul. 2528 k.o. Rijeka, površine 27 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1719/6 u k.o. Rijeka, ukupne površine 27 m2, s ponuđenom zakupninom od 25,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 675,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 39. Belveder (II. zona):

dio k.č. 244, z.k.ul. 615 k.o. Kozala, površine 27 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 244 u k.o. Kozala, ukupne površine 27 m2, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 540,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 40. Pulac (III. i IV. zona):

40.1. dio k.č. 1432/1, z.k.ul. 790 k.o. Kozala, površine 41 m2

40.2. dio k.č. 2835/3, z.k.ul. 685 k.o. Drenova, površine 81 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 2 ponude. Ponuditelji su:

- **REFUL RADIO d.o.o. Rijeka**, Trpimirova 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 2835/3 u k.o. Drenova, ukupne površine 81 m2, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 810,00 kn mjesečno.
- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1432/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 41 m2, s ponuđenom zakupninom od 13,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 533,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponude su potpune i valjane pa Komisija predlaže da se ponude prihvate. Zaprimljenim ponudama pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 41. Rujevica (III. zona):

dio k.č. 1204, z.k.ul. 791 k.o. Plase, površine 150 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su 2 ponude. Ponuditelji su:

- **TELE 2 d.o.o. Zagreb**, Ulica grada Vukovara 269D, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1204 u k.o. Plase, ukupne površine 150 m2, s ponuđenom zakupninom od 9,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.350,00 kn mjesečno.
- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1204 u k.o. Plase, ukupne površine 150 m2, s ponuđenom zakupninom od 9,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 1.350,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponude su potpune i valjane i nema međusobnog prostornog preklapanja ponuda pa Komisija predlaže da se ponude prihvate. Zaprimljenim ponudama pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 42. D. Vežica (II. zona):

dio k.č. 1451/1, z.k.ul. 4 k.o. Podvežica, površine 28 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1451/1 u k.o. Podvežica, ukupne površine 28 m2, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 560,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 43. G. Vežica (II. zona):

dio k.č. 593, z.k.ul. 3 k.o. Podvežica, površine 12 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1451/1 u k.o. Podvežica, ukupne površine 12 m2, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m2 zemljišta, odnosno ukupno 240,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 44. G. Zamet (III. zona):

dio k.č. 120/26, z.k.ul. 2940 k.o. Srdoči, površine 25 m2

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 120/26 u k.o. Srdoči, ukupne površine 25 m², s ponuđenom zakupninom od 18,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 450,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

Lokacija 45. Zamet (III. zona):

dio k.č. 5/4, z.k.ul. 3360 k.o. Srdoči, površine 24 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je 1 ponuda. Ponuditelj je:

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 24 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 480,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Ponuda je potpuna i valjana pa Komisija predlaže da se ponuda prihvati. Zaprimljenom ponudom pokriveno je cijelo zemljište na lokaciji pa nema potrebe ponavljati natječaj.

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, p r e d l a ž e Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 10.06.2010. – II. dio.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

D/ Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Lokacija 25. Kozala i Pulac (III. zona):

Nije bilo ponuditelja.

Lokacija 26. Androv breg (III. zona):

Nije bilo ponuditelja.

Lokacija 27. Podmurvice (II. zona):

Nije bilo ponuditelja.

Lokacija 28. Dražička ul. (III. zona):

- **FARKAŠ DALIBOR** iz Rijeke, Dražička 26, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 94 m², s ponuđenom zakupninom od 4,36 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 409,84 kn mjesečno.

Lokacija 29. Škurinje (II. zona):

- **MARTINA GRAĐENJE d.o.o. Zagreb**, Remetinečka 106, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1440/1 u k.o. Plase, ukupne površine 259 m², s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.036,00 kn mjesečno.

E/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

Lokacija 30. Rujevica (III. zona):

- **FREE TECHNICS d.o.o. Rijeka**, Lužine 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1132/2 u k.o. Plase, ukupne površine 505 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.515,00 kn mjesečno.
- **Uslužni obrt "DOGA" vl. KUČINA DAVOR, Rijeka**, Medovićeve 19, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1128/9 u k.o. Plase, ukupne površine 600 m², s ponuđenom zakupninom od 4,55 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.730,00 kn mjesečno.

Lokacija 31. Pehlin (III. zona):

- **INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb**, Savska cesta 66, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, ukupne površine 1.500 m², s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 3.150,00 kn mjesečno.

Lokacija 32. Industrijska ul. (II. zona):

- **RIJEKA GRANIT d.o.o. Matulji**, Kvarnerska cesta 77, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 108/1 površine 1.088 m² i dio k.č. 110/4 površine 635 m², obje u k.o. Plase, ukupne površine 1.723 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 5.169,00 kn mjesečno.

Lokacija 33. Brajda (I. zona):

- **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb**, Paromlinska 2, ponuda za zakup 9/10 suvlasničkog dijela zemljišta oznake dio k.č. 1087/7 u k.o. Rijeka, ukupne površine 27 m² (9/10 od 30 m²), s ponuđenom zakupninom od 7,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 189,00 kn mjesečno.

Lokacija 34. Osječka ul. (II. zona):

- **CARMOTO CO. d.o.o. Rijeka**, Osječka 11/A, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 8/3 u k.o. Kozala, ukupne površine 670 m², s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.686,70 kn mjesečno.

Lokacija 35. Ul. Jože Grabovšeka (II.zona):

Nije bilo ponuditelja.

F/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacija 36. Diračje (III. zona):

- **VIPnet d.o.o. Zagreb**, Vrtni put 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/413 površine 274 m² i dio k.č. 5/4 površine 28 m², obje u k.o. Srdoči, ukupne površine 302 m², s ponuđenom zakupninom od 9,05 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.733,10 kn mjesečno.

Lokacija 37. Marčeljeva draga (II. zona):

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 221/3 u k.o. Srdoči, ukupne površine 30 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 600,00 kn mjesečno.

Lokacija 38. Potok (I. zona):

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1719/6 u k.o. Rijeka, ukupne površine 27 m², s ponuđenom zakupninom od 25,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 675,00 kn mjesečno.

Lokacija 39. Belveder (II. zona):

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 244 u k.o. Kozala, ukupne površine 27 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 540,00 kn mjesečno.

Lokacija 40. Pulac (III. i IV. zona):

- **REFUL RADIO d.o.o. Rijeka**, Trpimirova 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 2835/3 u k.o. Drenova, ukupne površine 81 m², s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 810,00 kn mjesečno.
- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1432/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 41 m², s ponuđenom zakupninom od 13,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 533,00 kn mjesečno.

Lokacija 41. Rujevica (III. zona):

- **TELE 2 d.o.o. Zagreb**, Ulica grada Vukovara 269D, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1204 u k.o. Plase, ukupne površine 150 m², s ponuđenom zakupninom od 9,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.350,00 kn mjesečno.
- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1204 u k.o. Plase, ukupne površine 150 m², s ponuđenom zakupninom od 9,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.350,00 kn mjesečno.

Lokacija 42. D. Vežica (II. zona):

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1451/1 u k.o. Podvežica, ukupne površine 28 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 560,00 kn mjesečno.

Lokacija 43. G. Vežica (II. zona):

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1451/1 u k.o. Podvežica, ukupne površine 12 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 240,00 kn mjesečno.

Lokacija 44. G. Zamet (III. zona):

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 120/26 u k.o. Srdoči, ukupne površine 25 m², s ponuđenom zakupninom od 18,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 450,00 kn mjesečno.

Lokacija 45. Zamet (III. zona):

- **HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb**, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 24 m², s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 480,00 kn mjesečno.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz toč. 2. ove Odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.
4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

**A/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora
- mjesečna zakupnina:**

zona zemlj.	zakupnina kn/m ²		
	do 30 m ²	30-200 m ²	preko 200 m ²
II.	8,00	6,00	4,00
III.	5,00	4,00	3,00

Lokacija 1. Kozala i Pulac (III. zona):

dio k.č. 1500/7, z.k.ul. 790, k.o. Kozala, površine 140 m²

Lokacija 2. Androv breg (III. zona):

dio k.č. 388/1, z.k.ul. 1349, k.o. Hosti, površine 165 m²

B/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

- mjesečna zakupnina:

zona zemlj.	zakupnina kn/m ²		
	do 200 m ²	200-1000 m ²	preko 1000 m ²
I.	7,00	5,50	4,00
II.	5,50	4,00	3,00
III.	4,00	3,00	2,00

Lokacija 3. Pehlin (III. zona):

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 3.800 m²

Lokacija 4. Baračeva ul. (II. zona):

4.1. dio k.č. 108/1, z.k.ul. 3763, k.o. Plase, površine 2.812 m²

Lokacija 5. Ul. Jože Grabovškega (II.zona):

dio k.č. 290/1, z.k.ul. 1685, k.o. Podvežica, površine 20 m²

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke **2.** i **3.** ove Odluke.
6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za realizaciju točke **4.** ove Odluke.