



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/28

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 12.07.2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o raspisivanju i  
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u  
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak –  
k.č.br. 1769/1S (dio)

**Izradili:**

Sara Antonić, dipl.iur.

Sandra Batistić, i.g.

**Ravnateljice:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Eda Rumora, d. i. a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## • O b r a z l o ž e n j e

I. Pred katastarskim povjerenstvom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka i sudskim povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel u tijeku su postupci izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak.

Na ročištu pred povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci dana 26.04.2010. god. održana je rasprava u svezi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na novoformiranu k.č. broj 2744 upisanu u k.o. Sušak.

Nakon što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišno-knjižno stanje, utvrđeno da novoformirana k.č. broj 2744, koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao izgrađeno zemljište, kuća i dvorište - Bulevard, u ukupnoj površini od 482 m<sup>2</sup>, odgovara ranijoj zk čestici broj 1762/2 upisanoj u zk.ul. 1056, k.o. Trsat-Sušak vlasnika Crgonja Marija, ranijoj zk. čestici 1763/2 upisanoj u zk.ul. 2218, k.o. Trsat-Sušak vlasnika Crgonja Davor, dijelu ranije zk. čestice 1769/1S na imenu vlasnika Grad Rijeka. Također ista odgovara i ranijoj katastarskoj čestici broj 1166/3, k.o. Sušak posjednika Crgonja Davor.

Crgonja Davor uputio je Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, zahtjev za izdavanjem očitovanja - suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zk. čestice broj 1769/1S, upisane u zk.ul. 2657, k.o. Trsat-Sušak, koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 2738, a sve poradi formiranja odnosno proširenja građevne čestice postojeće stambene građevine – okućnice na zemljište u vlasništvu Grada Rijeke i to u dijelu od 18 m<sup>2</sup>.

Stručna služba Odjela izvršila je urbanističku analizu predloženog oblika i veličine predmetne građevne čestice stambene građevine - novoformirane k.č. broj 2744 upisane u k.o. Sušak te utvrdila da ista zadovoljava odredbe važeće prostorno-planske dokumentacije – Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Slijedom naprijed navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:  
- gr.č.broj 1769/1S k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516726) – što odgovara dijelu novoformirane k.č. broj 2744 k.o. Sušak, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog građevne čestice stambene građevine, u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, sukladno grafičkom prilogu.

Temeljem suglasnosti Grada Rijeke koja se predlaže izdati točkom 1. Zaključka, formirana je građevna čestica postojeće obiteljske kuće, koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 2744, k.o. Sušak, a koju čine nekretnine u k.o. Trsat-Sušak označene kao:

- k.č. br. 1762/2 – gradilište, površine 4 čhv – vlasnik Crgonja Marija
- k.č. br. 1763/2 – kuća i dvorište, površine 385 m<sup>2</sup> – vlasnik Crgonja Davor
- dio k.č. br. 1769/1S površine 18 m<sup>2</sup> – park (ukupne površine 29.734 m<sup>2</sup>) – vlasnik Grad Rijeka

Površina građevne čestice je 482 m<sup>2</sup>, od čega je 4 % površine vlasništvo Grada.

II. Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se točkom 2. Zaključka, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

## **I PREDMET PRODAJE**

- dio k.č.br. 1769/1S k.o. Trsat-Sušak, radi temeljem suglasnosti koja se predlaže izdati točkom 1. Zaključka, radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske kuće k.č. br. 2744, k.o. Sušak
- u postupku nove izmjere dio k.č.br. 1769/1S k.o. Trsat-Sušak odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2744 k.o. Sušak
- površina dijela čestice: 18 m<sup>2</sup>
- Zemljište u vlasništvu Grada, k.č. br. 1769/1S, k.o. Trsat-Sušak, zavedeno je u evidenciji vlasništva pod ident. br. 516726 ukupne površine 29.734 m<sup>2</sup>

## **II KUPOPRODAJNA CIJENA:**

Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) utvrđena je cijena zemljišta sukladno slijedećim elementima:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn  
(stambena namjena: - 545,00 kn/m<sup>2</sup> - renta  
- 110,00 kn/m<sup>2</sup> – cijena zemljišta po m<sup>2</sup>  
- ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 18 m<sup>2</sup> zemljišta: 11.790,00 kn

## **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

## **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Trsat-Sušak, označene kao k.č.br. 1763/2 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

## **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

## **V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.broj 1769/1S k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516726)

koja odgovara dijelu novoformirane k.č. broj 2744 k.o. Sušak suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građevne čestice stambene građevine u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Na osnovu članka 13. stavka 1. i stavka 2. podstavak 1c) i članka 14. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

## O D L U K U

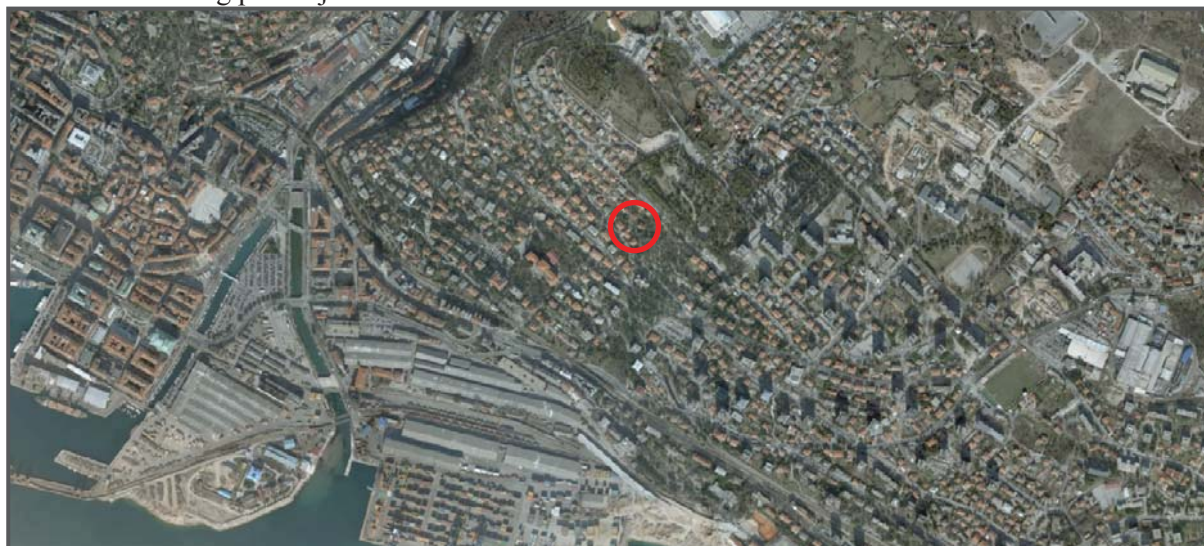
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao dio k.č.br. 1769/1S, površine 18 m<sup>2</sup>, koja u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2744.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske kuće.

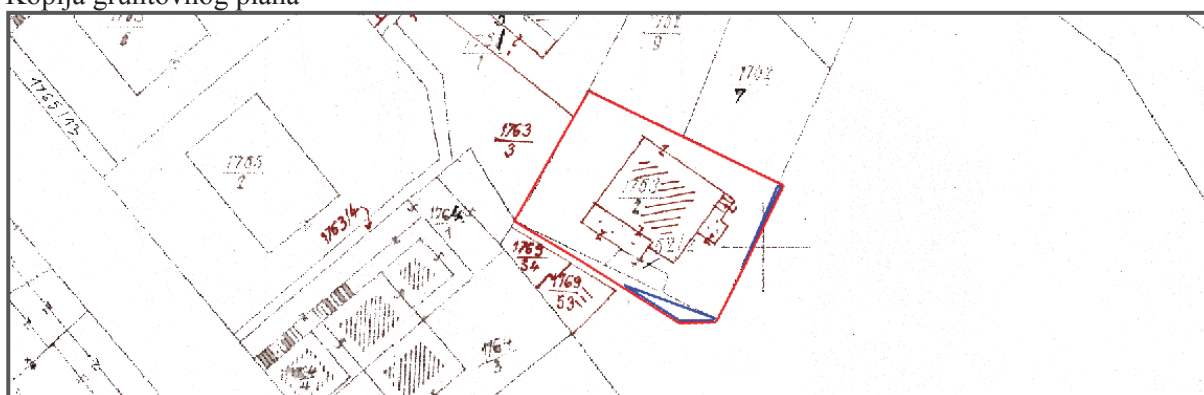
Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 18 m<sup>2</sup> 11.790,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

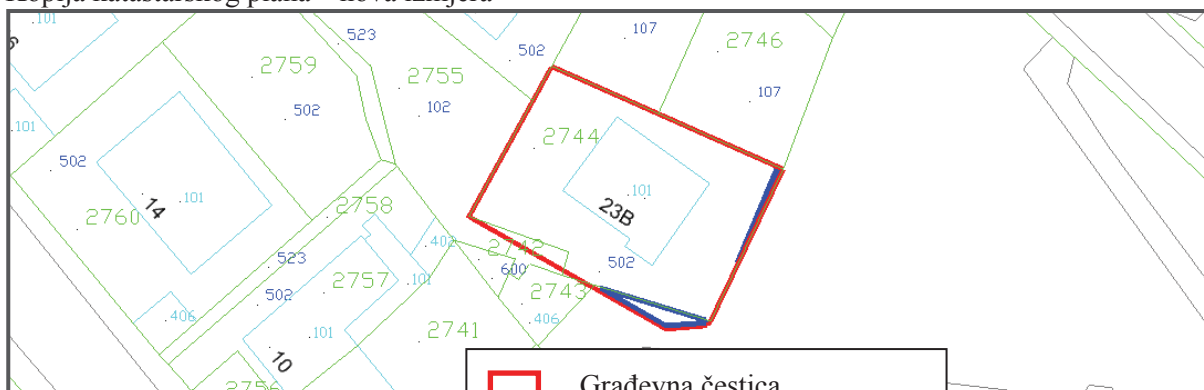
Izvod iz karte šireg područja





Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana – nova izmjera



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke

Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 933-01/09-01/53

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-8

Rijeka, 12.07.2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o raspisivanju i  
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u  
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak –  
k.č.br. 1786/41 (dio)

**Izradile:**

Sara Antičić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geod.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## • O b r a z l o ž e n j e

Pred katastarskim povjerenstvom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka i sudskim povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel u tijeku su postupci izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak.

Na ročištu pred povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci dana 14.09.2009. god. održana je rasprava u svezi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na novoformiranu k.č. broj 2963, upisanu u k.o. Sušak.

Nakon što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišno-knjižno stanje, utvrđeno da novoformirana k.č. broj 2963, koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao garaža - Vojak, u ukupnoj površini od 20 m<sup>2</sup>, odgovara dijelu ranije zk čestice broj 1786/5 upisanoj u zk.ul. 1313, k.o. Trsat-Sušak na imenu suvlasnika Marohnić Ilonka 2/3 dijela i Filipović Alenka 1/3 dijela, dijelu ranije zk. čestice 1786/41, upisanoj u zk.ul. 853, k.o. Trsat-Sušak na imenu vlasnika Grad Rijeka, te ranijoj katastarskoj čestici broj 2659/2, k.o. Sušak, posjednice Marohnić Ilonke.

Temeljem suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/26-24 URBROJ: 2170/001-15-00-10-12 od 30.03.2010. god. izdane na temelju Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, formirana je građevna čestica, koja u naravi predstavlja dio građevne čestice postojeće obiteljske kuće. Građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Trsat-Sušak označene kao:

- dio k.č. br. 1786/41 – pašnjak, ukupne površine 26 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka
- k.č. br. 1786/37 – garaža, površine 20 m<sup>2</sup> – vlasnik Malatestinić Bosiljka
- k.č. br. 1786/42 – pašnjak, površine 43 m<sup>2</sup> – vlasnik Republika Hrvatska,
- k.č. br. 1786/5 – kuća i dvorište, površine 592 m<sup>2</sup> - vlasnici Marohnić Ilonka, rođ. Kalafatić iz Rijeke, u 2/3 dijela, i Filipović Alenka, rođ. Marohnić u 1/3 dijela.

U postupku nove izmjere novoformirana čestica obiteljske kuće ima oznaku 2962/1, k.o. Sušak.

Površina građevne čestice je 699 m<sup>2</sup>, od čega je 1 % površine vlasništvo Grada.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE:**

- dio k.č.br. 1786/41 k.o. Trsat-Sušak temeljem suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/26-24 URBROJ: 2170/001-15-00-10-12 od 30.03.2010. god. radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske kuće.
- u postupku nove izmjere dio k.č. br. 1786/41 k.o. Trsat-Sušak odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2963, k.o. Sušak
- površina dijela čestice: 9 m<sup>2</sup>

### **II. KUPOPRODAJNA CIJENA**

Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta (Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) utvrđena je cijena zemljišta sukladno slijedećim elementima:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn
  - (stambena namjena: - 545,00 kn/m<sup>2</sup> - renta
  - 110,00 kn/m<sup>2</sup> – cijena zemljišta po m<sup>2</sup>
  - ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 9 m<sup>2</sup> zemljišta: 5.895,00 kn

### III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak, označene kao k.č.br. 2962/1, k.o. Sušak (Rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim je utvrđeno vlasništvo na novoformiranoj k.č. br. 2962/1)

### V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

### VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda i to za slijedeću zemljišnu česticu:

**Tablica 1**

***Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 08.07. 2010.g.***

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516666	1786/41	Trsat-Sušak	2	26	1/1	26	17.030,00

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeće:

I

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka



**Tablica 1**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 08.07.2010.g.**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516666	1786/41	Trsat-Sušak	2	26	1/1	26	17.030,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## II

### O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao dio k.č.br. 1786/41, površine 9 m2, a koja u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2963.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske kuće.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655 kn/m2, odnosno za ukupno 9 m2 5.895,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/27

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-2

Rijeka, 12.07.2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o raspisivanju i  
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u  
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak –  
k.č.br. 2004/25

**Izradili:**

Sara Antičić, dipl.iur.

Sandra Batistić, i. g.

**Ravnateljice:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Eda Rumora, d. i. a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## • O b r a z l o ž e n j e

I. Pred katastarskim povjerenstvom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka i sudskim povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel u tijeku su postupci izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak.

Na ročištu pred povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci dana 09.03.2010. god. održana je rasprava u svezi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na novoformiranu k.č. broj 2597/1, upisanu u k.o. Sušak.

Nakon što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišno-knjižno stanje, utvrđeno da se novoformirana k.č. broj 2597/1, koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao dvorište - Bulevard, u ukupnoj površini od 58 m<sup>2</sup>, odgovara dijelu ranije zk čestice broj 2005/9 upisanoj u zk.ul. 1773, k.o. Trsat-Sušak vlasnika Babin Krešimir, ranijoj zk. čestici 2004/25, koja je upisana u zk.ul. 1921 vlasnika Grad Rijeka. Ista odgovara i dijelu ranije katastarske čestice broj 1100/4 upisanoj u k.o. Sušak posjednika Babin Krešimira i Žic Papeš Snježane.

Babin Krešimir je uputio Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, zahtjev za izdavanjem očitovanja - suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika k.č. broj 2004/25, upisane u zk.ul. 1921, k.o. Trsat-Sušak, radi proširenja osnovne građevne čestice stambene građevine-okućnice. Također je dostavio i izjavu Žic Papeš Snježane, suvlasnice k.č. br. 2005/6, upisane u zk.ul. 2492 k.o. Trsat-Sušak kao etažno vlasništvo, kojom ista izjavljuje da je suglasna s njegovim otkupom k.č. br. 2004/25, k.o. Trsat Sušak.

Stručna služba Odjela izvršila je urbanističku analizu predloženog oblika i veličine predmetne građevne čestice stambene građevine - novoformirane k.č. broj 2597/1 upisane u k.o. Sušak te utvrdila da ista zadovoljava odredbe važeće prostorno-planske dokumentacije – Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Slijedom naprijed navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:  
- gr.č.broj 2004/25 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511504) – koja odgovara dijelu novoformirane k.č. broj 2597/1 k.o. Sušak, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog građevne čestice stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Temeljem suglasnosti Grada Rijeke koja se predlaže izdati točkom 1. Zaključka, formirana je građevna čestica postojeće obiteljske kuće koju čine nekretnine u k.o. Trsat-Sušak označene kao:

- k.č. br. 2004/25, pov. 2,3 čhv, upisana u zk.ul. 1921, k.o. Trsat-Sušak – vlasnik Grad Rijeka, a koja odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2597/1, pov. 58 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak
- k.č. br. 2005/9, pov. 24 čhv, upisana u zk.ul. 1773, k.o. Trsat-Sušak – vlasnik Babin Krešimir, a koja dijelom odgovara novoformiranoj k.č. br. 2597/2, pov. 5m<sup>2</sup>, a dijelom odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2597/1, pov. 58 m<sup>2</sup>, obje upisane u k.o. Sušak,
- k.č. br. 2004/10, pov. 4 čhv, upisana u zk.ul. 2247, k.o. Trsat-Sušak – vlasnik Babin Krešimir, a koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 2598, k.o. Sušak, pov. 18 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2005/10, površine 21 čhv, upisana u zk. ul. 2637, k.o. Trsat-Sušak – vlasnik Babin Krešimir, a koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 2602, k.o. Sušak, pov. 92 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2005/7, površine 6 čhv, upisana u zk.ul. 1773, k.o. Trsat-Sušak – vlasnik Babin Krešimir, a koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 2599, k.o. Sušak, pov. 19 m<sup>2</sup>.
- k.č. br. 2005/6, površine 26 čhv, upisana u zk.ul. 2492, k.o. Trsat-Sušak – etažno vlasništvo, 1. etaža vlasnica Žic Đurđica, 2. etaža vlasnik Babin Krešimir, 3. etaža vlasnik Babin Krešimir, a koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 2601, k.o. Sušak, pov. 151 m<sup>2</sup>

Površina građevne čestice je 343 m<sup>2</sup>, od čega je 2 % površine vlasništvo Grada.

II. Odlukom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se točkom 2. Zaključka, u skladu sa odlukom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE**

- k.č.br. 2004/25 k.o. Trsat-Sušak, radi formiranja građevne čestice obiteljske građevine temeljem suglasnosti koja se predlaže izdati u točkom 1. Zaključka
- u postupku nove izmjere k.č. br. 2004/25 k.o. Trsat-Sušak odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2597/1 k.o. Sušak
- površina: 8,27 m<sup>2</sup>
- Zemljište u vlasništvu Grada, k.č. br. 2004/25, k.o. Trsat-Sušak, zavedeno je u evidenciji vlasništva pod ident. br. 511504.

### **II KUPOPRODAJNA CIJENA:**

Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/010) u tvrdena je cijena zemljišta sukladno slijedećim elementima:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn
  - (stambena namjena: - 545,00 kn/m<sup>2</sup> - renta
  - 110,00 kn/m<sup>2</sup> – cijena zemljišta po m<sup>2</sup>
  - ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 8,27 m<sup>2</sup> zemljišta: 5.416,85 kn

### **III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Trsat-Sušak, označene kao k.č.br. 2009/5 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)
- Izjava suvlasnika k.č. br. 2005/6, upisane u zk.ul. 2492 k.o. Trsat-Sušak kao etažno vlasništvo, kojom isti izjavljuje da je suglasan s otkupom k.č. br. 2004/25, k.o. Trsat Sušak.

### **V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

### **VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.broj 2004/25 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511504)

koja odgovara dijelu novoformirane k.č. broj 2597/1 k.o. Sušak suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građevne čestice stambene građevine u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Na osnovu članka 13. stavka 1. i stavka 2. podstavak 1c) i članka 14. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

## **O D L U K U**

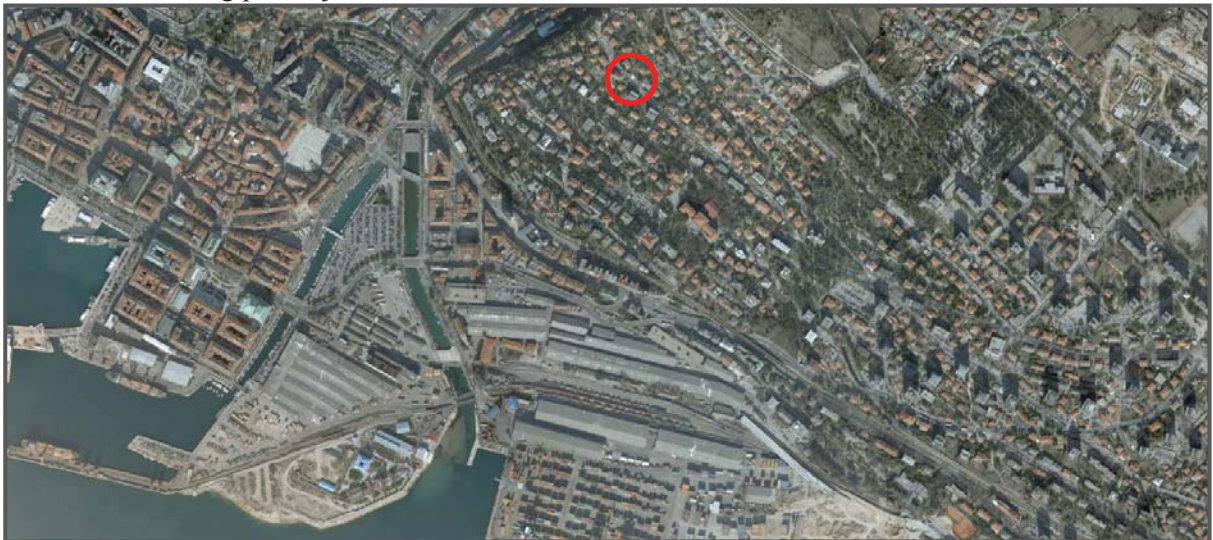
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao k.č.br. 2004/25, površine 8,27 m<sup>2</sup> koja u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak odgovara dijelu novoformirane k.č. br. 2597/1.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 8,27 m<sup>2</sup> 5.416,85 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana – nova izmjera



Kopija katastarskog plana

