



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/59-33
URBROJ: 2170/01-15-00-10-15
Rijeka, 6. 07. 2010.

Gradonačelnik je 6. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodataka Kupoprodajnim predugovorima koji su radi kupoprodaje zemljišta u svrhu izgradnje višeobiteljskih građevina u Marčeljevoj Dragi - gradilišta oznake "5", "6" i "8", sklopljeni između Grada Rijeka, kao prodavatelja i Profil nekretnina d.o.o. Rijeka, kao kupca dana 22. prosinca 2009. godine, kojima će se:

- izmijeniti članak 5. na način da se rok za plaćanje preostalog iznosa od 30 % kupoprodajne cijene utvrdi - najkasnije do 31. prosinca 2010. godine,
- izmijeniti članak 6. točku 1. na način da se za ishođenje pravomoćnih lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na gradilištima oznaka "5", "6" i "8" utvrdi rok od 60 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju stambene ulice u Marčeljevoj Dragi,
- izmijeniti članak 6. točku 3. na način da se za izradu parcelacijskih elaborata za sve građevne čestice utvrdi rok od 30 dana od dana pravomoćnosti lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na gradilištima oznaka "5", "6" i "8", a najkasnije do 15. studenog 2010.,
- izmijeniti članak 6. točku 4. na način da se ugovorne strane obvežu sklopiti Glavni kupoprodajni ugovor najkasnije do 15. prosinca 2010. godine, s tim da ukoliko parcelacijski elaborati za građevne čestice na gradilištima oznaka "5", "6" i "8" do tog roka ne budu provedeni u katastru i zemljišnoj knjizi isti će se sklopiti na temelju izrađenih parcelacijskih elaborata - prijedloga parcelacije.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Tatjane Vučković
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
6. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-01/21

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-9

Rijeka, 28. lipanj 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka Predugovorima o kupoprodaji nekretnina u
k.o. Srdoči za lokacije Marčeljeva Draga gradilišta oznake "5", "6" i "8"

Izradile:

Meri Pavešić dipl. iur.

Tatjana Vučković, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka, kao prodavatelj i Profil nekretnine d.o.o. Rijeka, kao kupac sklopili su dana 22. prosinca 2009. godine temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/09-01/209, URBROJ:2170-01-10-20-09-4 od 26. studenog 2009 godine Kupoprodajne predugovore o kupnji zemljišta radi izgradnje višeobiteljskih građevina na lokacijama u Marčeljevoj Dragi–gradilišta oznake "5", "6" i "8".

Temeljem članka 6. točka 1. Predugovora kupac se obvezao ishoditi pravomoćne lokacijske dozvole za izgradnju višeobiteljskih građevina u roku od 6 mjeseci od dana potpisa Predugovora o kupoprodaji, koji rok uskoro ističe.

Dana 31. svibnja 2010. Profil nekretnine d.o.o. obratile su se Gradu Rijeci e-mail porukom zatraživši produženje rokova za ishođenje lokacijskih dozvola za izgradnju građevina za minimalno 60 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju stambene ulice u Marčeljevoj Dragi (pristupna ulica predmetnim gradilištima) koju je u obvezi ishodovati Grad Rijeka.

Svoj zahtjev za produženje rokova obrazložili su sljedećim razlozima:

- ishođenje lokacijskih dozvola za objekte iz sklopljenih Predugovora o kupoprodaji nekretnina na svim predmetnim lokacijama nužno je uskladiti sa ishođenjem lokacijske dozvole za pristupnu ulicu objektima, čije je ishođenje još u tijeku,

- već izgrađene idejne projekte za objekte trebali su prilagođavati zahtjevima Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje vezano uz poseban pješачki prilaz za objekte bez korištenja već projektiranog pristupa kroz garažu,

- otežavajuću okolnost predstavlja potreba projektiranja kanalizacije za navedene objekte s njihove strane.

Analizom njihovog zahtjeva i tijeka pripreme i ishođenja dokumentacije za stambenu ulicu u Marčeljevoj dragi uvrđeno je da je izdavanje lokacijske dozvole za istu u tijeku (zahtjev podnesen 29. ožujka 2010. godine), a njezino izdavanje očekuje se početkom srpnja 2010. godine.

Kako je ishođenje lokacijskih dozvola za objekte u Marčeljevoj Dragi–gradilišta oznake "5", "6" i "8" nužno uskladiti sa ishođenjem lokacijske dozvole za navedenu pristupnu ulicu razvidno je da iste neće moći biti ishodovane u rokovima iz članka 6. točka 1. Kupoprodajnih predugovora, pa je potrebno izmijeniti rokove ishođenja lokacijskih dozvola za objekte, a slijedom toga i rokove izrade i provedbe parcelacijskih elaborata, rokove sklapanja Glavnih kupoprodajnih ugovora te rokove plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene.

Obzirom na navedeno predlaže se sklapanje Dodataka Kupoprodajnim predugovorima kojim će se:

- izmijeniti članak 5. na način da se rok za plaćanje preostalog iznosa od 30 % kupoprodajne cijene utvrdi - najkasnije do 31. prosinca 2010. godine.

- izmijeniti članak 6. točku 1. na način da se za ishođenje pravomoćnih lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na gradilištima oznaka "5", "6" i "8" utvrdi rok od 60 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za stambenu ulicu u Marčeljevoj Dragi

- izmijeniti članak 6. točku 3. na način da se za izradu parcelacijskih elaborata za sve građevne čestice utvrdi rok od 30 dana od dana pravomoćnosti lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na gradilištima oznaka "5", "6" i "8", a najkasnije do 15. studenog 2010.

- izmijeniti članak 6. točku 4. na način da se ugovorne strane obvežu sklopiti Glavni kupoprodajni ugovor najkasnije do 15. prosinca 2010. godine, s tim da ukoliko parcelacijski elaborati za građevne čestice na gradilištima oznaka "5", "6" i "8" do tog roka ne budu provedeni u katastru i zemljišnoj knjizi isti će se sklopiti na temelju izrađenih parcelacijskih elaborata- prijedloga parcelacije.

Slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik donese sljedeću

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Dodataka Kupoprodajnim predugovorima koji su radi kupoprodaje zemljišta u svrhu izgradnje višeobiteljskih građevina u Marčeljevoj Dragi - gradilišta oznake "5", "6" i "8", sklopljeni između Grada Rijeka, kao prodavatelja i Profil nekretnina d.o.o. Rijeka, kao kupca dana 22. prosinca 2009. godine, kojima će se:
 - izmijeniti članak 5. na način da se rok za plaćanje preostalog iznosa od 30 % kupoprodajne cijene utvrdi - najkasnije do 31. prosinca 2010. godine,
 - izmijeniti članak 6. točku 1. na način da se za ishođenje pravomoćnih lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na gradilištima oznaka "5", "6" i "8" utvrdi rok od 60 dana od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju stambene ulice u Marčeljevoj Dragi,
 - izmijeniti članak 6. točku 3. na način da se za izradu parcelacijskih elaborata za sve građevne čestice utvrdi rok od 30 dana od dana pravomoćnosti lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na gradilištima oznaka "5", "6" i "8", a najkasnije do 15. studenog 2010.,
 - izmijeniti članak 6. točku 4. na način da se ugovorne strane obvežu sklopiti Glavni kupoprodajni ugovor najkasnije do 15. prosinca 2010. godine, s tim da ukoliko parcelacijski elaborati za građevne čestice na gradilištima oznaka "5", "6" i "8" do tog roka ne budu provedeni u katastru i zemljišnoj knjizi isti će se sklopiti na temelju izrađenih parcelacijskih elaborata - prijedloga parcelacije.