



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/59-32

URBROJ: 2170/01-15-00-10-17

Rijeka, 29. 06. 2010.

Gradonačelnik je 6.srpnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. U točki B zaključka Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA: 022-05/2001-01/16-130, URBROJ: 2170-01-10-2001-12) od 10.04.2001.g. u točki 1. u tablici pod red. brojem 2. mijenja se broj korisnika smještaja i ponovno glasi: "4 člana".

2. U zaključku Poglavarstva Grada Rijeke; KLASA: 022-05/2000-01/52-120,URBROJ:2170-01-10-2000-12 od 28.12.2000.g- u točki 1. u tablici pod red. brojem 19. mijenja se broj korisnika smještaja i glasi: "1 član".

3. Sukladno članku 6. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daje se na vrijeme od 2 godine, na korištenje nužni smještaj u ulici Antuna Mihića 2, Mihačeva Draga 23/1 i Ivana Žorža , sljedećim korisnicima:

Red. broj	UGOVARATELJ (OIB)	SMJEŠTAJ (adresa, red. br.sobe)	- površina smještaja - ukupni broj korisnika
1.	J.S. 73646690090	-Mihačeva Draga 23/1-B -soba red. br. 9	- 16,26 m <sup>2</sup> - 2 čl.
2.	M.J. 01345418255	-Antuna Mihića 2a/priz. -soba red. br. 6	- 16,00 m <sup>2</sup> - 1 čl.
3.	N.K. 24293085951	- Ivana Žorža 34. - sobe red. broj 3. i4.	- 34,44 m <sup>2</sup> - 5 čl.
4.	M.J. 00548193497	-Antuna Mihića 2B/priz. -sobe red. 4.	- 16,00 m <sup>2</sup> - 2 čl.

4. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine" Primorske-goranske županije, broj 11/10) kako slijedi: korisnik iz točke 1.1. počevši od 01.04.2010.godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.3. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.4. počevši od 01.07. 2010.godine.

5. Korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova i to kako slijedi: korisnik iz točke 1.1. počevši od 01.04.2010.godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.3. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.4. počevši od 01.07.2010.godine.

6. S Korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaj, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

7. Produžuju se, na vrijeme od dvije godine, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

Red. broj	UGOVARATELJ (OIB)	SMJEŠTAJ (adresa, red. br.sobe)	- površina smještaja - ukupni broj korisnika
1.	M.V. 0625896445	-Antuna Mihića 2B -soba red. br. 18	- 30,00 m <sup>2</sup> - 3 čl.

2.	Z.M. 40081200915	-Antuna Mihića 2b/II. -soba red. br. 19	- 16,00 m <sup>2</sup> - 1 čl.
3.	B.S. 54283130084	- Antuna Mihića 2/a - soba red.br.25	- 16,00 m <sup>2</sup> - 1 čl.

8. Produžuje se, na vrijeme od jedne godine, ugovor u davanju nužnog smještaja na korištenje – Č.J., MBS:0103956030009, A. Mihića 2A, strancu s trajnim nastanjenom u Republici Hrvatskoj,

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 7. i 8. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

10. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti nakon što isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

Red. broj	UGOVARATELJ (OIB)	SMJEŠTAJ (adresa, red. br.sobe)	- površina smještaja - ukupni broj korisnika
1.	S.Č. 08178203097	-Antuna Mihića 2B/priz. -sobe. red. br. 21	- 60,00 m <sup>2</sup> - 2 čl. (uselili se sinovi)
2.	A.M. 469983004020	-Antuna Mihića 2B/I -sobe. red. br. 21	- 30,00 m <sup>2</sup> - 4 čl.

11. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, n/r Ankice Perhat i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/10-02/6

URBROJ: 2170/01-05-00-10-1

Rijeka, 29.06.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje  
nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju  
nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje**

Pripremila:  
Dunja Kuhar, dipl.iur.

**PROČELNICA**  
Ankica Perhat, dipl.oec.



## **Obrazloženje Prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje**

Odlukom o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 48/09) utvrđen je način i uvjeti davanja nužnih smještaja na korištenje. Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema članku 3. stavku 2. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, ako su on ili članovi obitelji, na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb, korisnici jednog od oblika socijalne pomoći i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njegu, pomoći i njegu u kući, osobne invalidnine.

Odjel je dodijelio nužni smještaj za četvero novih korisnika (samci ili obitelj): J.S. (2 člana), M. J. (1 član), N. K. (5 članova) i M. J. (2 člana). J. S. i njegova supruga M.S. iseljeni su iz stana u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravomoćne presude. Nakon iseljenja zbrinuli su se u podstanarskom smještaju koji im je otkazan početkom ožujka ove godine. Obitelj zbog loših socijalnih prilika nemaju mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti. J.S. u tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik doplatka za pomoć i njegu.

M. J. također je iseljen iz stana u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravomoćne presude. Nakon iseljenja g. J. se zbrinuo prvo u podstanarskom smještaju, a zatim u prihvatilištu za beskućnike " Ruže Sv. Franje". M. J. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik stalne pomoći. Zbog loših socijalnih prilika nema mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.

N. K. majka je četvero malodobne djece, od koje je jedno narušenog zdravlja. Obitelj je bez prihoda te tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik stalne pomoći. Nema u vlasništvu ni suvlasništvu nepokretnu imovinu. Prije dodjele nužnog smještaja obitelj je živjela u stanu kod roditelja u neprikladnim uvjetima.

Nužni smještaj dodijeljen je i M.J. i njenom malodobnom sinu. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik stalne pomoći. Prije dodjele nužnog smještaja obitelj je živjela u "podstanarstvu".

Korisnici su smješteni u prazne sobe korisnika koji su prestali u međuvremenu koristiti smještaj zbog različitih razloga (smrt, preseljenje i dr.)

Obzirom na okolnosti ovih slučajeva, Odjel predlaže da se narečenima, dodijeli nužni smještaj na korištenje, na vrijeme od 2 godine.

Također, potrebno je u jednom od prethodnih zaključaka Poglavarstva koji se odnosi na ovu materiju ispraviti podatak o broju članova korisnika smještaja S.K., A. Mihića 2F. Istoj korisnici se doselila nevjenčana supruga sina s kojim ima zajedničko dijete te je potrebno korigirati broj članova koji koriste taj smještaj, kako u zaključku Poglavarstva tako i ugovoru.

Sličnu korekciju zaključka potrebno je učiniti i u slučaju S.Z. obzirom se sin Z.K. odselio te više ne živi u nužnom smještaju te potrebno uskladiti broj članova koji koriste taj smještaj kako u zaključku Poglavarstva tako i u ugovoru.

Nekolicini korisnika nužnog smještaja istekli su ugovori o korištenju nužnog smještaja. Korisnika kojima je ugovor istekao ima ukupno 6 (samci ili predstavnici obitelji). Od tog broja su njih 5 hrvatski državljani, a 1 osoba je u statusu stranca smještenih iznimno odlukom Poglavarstva .

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obavezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s "RI-stanom" koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj Grada Rijeke i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da neki korisnici neuredno podmiruju troškove korištenja nužnog smještaja, tj. imaju dugovanja koja se ne mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 4 korisnika, a neuredno njih 2 (imaju znatniji iznos duga).

Uredno podmiruju troškove sljedeći korisnici: M. V., Z. M., B. S., Č. J..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja imaju sljedeći korisnici: S.Č. i A. M.

Podsjećamo, temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

Odjel smatra da korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja treba produžiti ugovore (aneks) o korištenju nužnog smještaja na 2 godine, odnosno strancu na 1 godinu (na koje vrijeme su i sklopljeni temeljni ugovori).

Ostalim korisnicima ugovori će se produžiti nakon što podmire dugovanja, a u suprotnom se protiv istih može pokrenuti postupak otkazivanja ugovora o korištenju smještaja i ovrha (deložacija).

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

### **z a k l j u č a k**

**1.** U točki B zaključka Poglavarstva Grada Rijeke; KLASA: 022-05/2001-01/16-130,URBROJ: 2170-01-10-2001-12 od 10.04.2001.g. u točki 1. u tablici pod red. brojem 2. mijenja se broj korisnika smještaja i ponovno glasi: "4 člana".

**2.** U zaključku Poglavarstva Grada Rijeke; KLASA: 022-05/2000-01/52-120,URBROJ:2170-01-10-2000-12 od 28.12.2000.g- u točki 1. u tablici pod red. brojem 19. mijenja se broj korisnika smještaja i glasi: "1 član".

**3.** Sukladno članku 6. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daje se na vrijeme od 2 godine, na korištenje nužni smještaj u ulici Antuna Mihića 2, Mihačeva Draga 23/1 i Ivana Žorža , sljedećim korisnicima:

Red. broj	UGOVARATELJ	SMJEŠTAJ (adresa, red. br.sobe)	- površina smještaja - ukupni broj korisnika
1.	J. S.	-Mihačeva Draga 23/1-B -soba red. br. 9	- 16,26 m <sup>2</sup> - 2 čl.
2.	M. J.	-Antuna Mihića 2a/priz. -soba red. br. 6	- 16,00 m <sup>2</sup> - 1 čl.
3.	N. K.	- Ivana Žorža 34. - sobe red. broj 3. i4.	- 34,44 m <sup>2</sup> - 5 čl.
4.	M. J.	-Antuna Mihića 2B/priz. -sobe red. 4.	- 16,00 m <sup>2</sup> - 2 čl.

**4.** Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine" Primorske-goranske županije, broj 11/10) kako slijedi: korisnik iz točke 1.1. počevši od 01.04.2010.godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.3. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.4. počevši od 01.07. 2010.godine.

**5.** Korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova i to kako slijedi: korisnik iz točke 1.1. počevši od 01.04.2010.godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.3. počevši od 01.06.2010.godine, korisnik iz točke 1.4. počevši od 01.07.2010.godine.

6. S Korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaj, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

7. Produžuju se, na vrijeme od dvije godine, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

Red. broj	UGOVARATELJ	SMJEŠTAJ (adresa, red. br.sobe)	- površina smještaja - ukupni broj korisnika
1.	M. V.	-Antuna Mihića 2B -soba red. br. 18	- 30,00 m <sup>2</sup> - 3 čl.
2.	Z. M.	-Antuna Mihića 2b/II. -soba red. br. 19	- 16,00 m <sup>2</sup> - 1 čl.
3.	B. S.	- Antuna Mihića 2/a - soba red.br.25	- 16,00 m <sup>2</sup> - 1 čl.

8. Produžuje se, na vrijeme od jedne godine, ugovor u davanju nužnog smještaja na korištenje - Č. J., MBS:0103956, A. Mihića 2A, strancu s trajnim nastanjenom u Republici Hrvatskoj,

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 7. i 8. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

10. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti nakon što isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

Red. broj	UGOVARATELJ	SMJEŠTAJ (adresa, red. br.sobe)	- površina smještaja - ukupni broj korisnika
1.	S. Č.	-Antuna Mihića 2B/priz. -sobe. red. br. 21	- 60,00 m <sup>2</sup> - 2 čl. (uselili se sinovi)
2.	A. M.	-Antuna Mihića 2B/I -sobe. red. br. 21	- 30,00 m <sup>2</sup> - 4 čl.

11. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.