



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/66-35  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-47  
Rijeka, 16. rujna 2010.

Gradonačelnik je 16. rujna 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 02. rujna 2010. godine za slijedeće lokacije:

1. PRODAJA - LOKACIJA U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. 2031/1, 2032/2, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2035/2 i 2035/3 u k.o. Plase, ukupne površine 635,65 m<sup>2</sup>,
- namjena: garaža / javni park i dječje igralište, radi formiranja građevne čestice garažne građevine s javnim sadržajem,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.006,24 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 639.617,45 kn,
- na 3/10 idealnog dijela nekretnina koje su predmet ugovora, osnovat će se u korist Grada Rijeke trajno pravo građenja,

2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. br. 1732/11 i 1731/18 u k.o. Plase, površine 62,25 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 32.992,50 kn,

3. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET I K.O. SRDOČI

- zemljište oznake k.č. br. 1491/25 u k.o. Zamet i k.č. 5/1020 i k.č. 5/1021 u k.o. Srdoči, ukupne površine 191 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 125.105,00 kn,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Sanodent d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.006,24 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 639.617,45 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2 : Pavlić Aurora, Rijeka, Čepićka 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,008 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 32.993,00 Kn.

3. Za lokaciju broj 3 – ne prihvaća se ponuda Marinković Pere, Rijeka, Kastavska 14, iz razloga što ponuda nije u skladu s natječajnom dokumentacijom.

Za lokaciju broj 3 natječaj se neće ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

  
c. Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/11

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-2

Rijeka, 15.09.2010.

## MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje  
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 02. rujna  
2010. godine. – I dio

**Komisija:**

Jasna Klarić

Jasmina Pavličić

Meri Pavešić

**Pročelnik:**

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 02.09.2010. godine – I dio

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 20. srpnja 2010. godine natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 02. rujna 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 10. rujan 2010. g. u 10 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 10. rujna 2010. g. u 10 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

#### 1. PRODAJA - LOKACIJA U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. 2031/1, 2032/2, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2035/2 i 2035/3 u k.o. Plase, ukupne površine 635,65 m<sup>2</sup>,
- namjena: garaža / javni park i dječje igralište, radi formiranja građevne čestice garažne građevine s javnim sadržajem,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.006,24 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 639.617,45 kn,
- na 3/10 idealnog dijela nekretnina koje su predmet ugovora, osnovat će se u korist Grada Rijeke trajno pravo građenja,

#### 1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
SANODENT d.o.o. Rijeka F. Čandeka 39	635,65	1.006,24	639.617,45	jednokratno – umanjeno za iznos naknade prava građenja (138.976,45)

#### 1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : Sanodent d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.006,24 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 639.617,45 kn.

#### 2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. br. 1732/11 i 1731/18 u k.o. Plase, površine 62,25 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 32.992,50 kn,

#### 2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
Pavlić Aurora, Rijeka Čepička 4 po punomoćniku Odvj. Ingrid Jurcan Lakičević iz Rijeke	62,25	530,008	32.993,00	jednokratno

### 2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : Pavlič Aurora, Rijeka, Čepička 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,008 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 32.993,00 Kn.

### 3. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET I K.O. SRDOČI

- zemljište oznake k.č. br. 1491/25 u k.o. Zemet i k.č. 5/1020 i k.č. 5/1021 u k.o. Srdoči, ukupne površine 191 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 125.105,00 kn,

### 3.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuda je od Marinković Pere, Rijeka, Kastavska 14. U ponudi ponuditelj ističe da trenutno nije u mogućnosti otkupiti obje čestice već daje ponudu za otkup istočnog dijela k.č.broj 5/1020 koji se nalazi iznad njegovog stana površine 65 m<sup>2</sup> koji koristi kao vrt, po cijeni od 655,00 Kn/m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog ponuda nije valjana jer nije u skladu s natječajnom dokumentacijom.

### 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se ponuda ponuditelja Marinković Pere ne prihvati.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## Z A K L J U Č K A

1. Prihvata se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 02. rujna 2010. godine za slijedeće lokacije:

#### 1. PRODAJA - LOKACIJA U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. 2031/1, 2032/2, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2035/2 i 2035/3 u k.o. Plase, ukupne površine 635,65 m<sup>2</sup>,
- namjena: garaža / javni park i dječje igralište, radi formiranja građevne čestice garažne građevine s javnim sadržajem,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.006,24 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 639.617,45 kn,
- na 3/10 idealnog dijela nekretnina koje su predmet ugovora, osnovat će se u korist Grada Rijeke trajno pravo građenja,

#### 2. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. br. 1732/11 i 1731/18 u k.o. Plase, površine 62,25 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 32.992,50 kn,

#### 3. PRODAJA - DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET I K.O. SRDOČI

- zemljište oznake k.č. br. 1491/25 u k.o. Zemet i k.č. 5/1020 i k.č. 5/1021 u k.o. Srdoči, ukupne površine 191 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Grada Rijeke,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 125.105,00 kn,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Sanodent d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.006,24 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 639.617,45 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2 : Pavlić Aurora, Rijeka, Čepićka 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,008 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 32.993,00 Kn.

3. Za lokaciju broj 3 – ne prihvaća se ponuda Marinković Pere, Rijeka, Kastavska 14, iz razloga što ponuda nije u skladu s natječajnom dokumentacijom.

    Za lokaciju broj 3 natječaj se neće ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ovog zaključka.