



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34
URBROJ: 2170/01-15-00-10-48
Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je sljedeću

ODLUKU
A

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	MJESEČ. ZAKUP. kn/m ²
1.1.	STUDENTSKA 2 (lokacija se nalazi istočno, na dnu stepeništa prema Ulici S.Vajnera Čiče)	3509	Stari grad	10,30	7,20	prodaja tiska i duhan	3	Nevijo Kresevič, Ugostiteljski obrt "FUČKAR", Rijeka, Studentska ulica bb	338,35
1.2.	TURKOVO 36 (lokacija se nalazi na istoku platoa autobusnog okretišta)	2938/2	Marinići	15,75	7,74	prodaja tiska i duhana	5	Elvis Čop, Trgovački obrt "TONI", Viškovo, Juraši 39	317,46
1.3.	BOŽE VIDASA 6 (lokacija se nalazi na sjeverozapadu k.č.)	2476/1	Zamet	143,89	36	ugostiteljstvo	5	Fadila Tokalić, Ugostiteljski obrt "PARK", Rijeka, Bože Vidasa bb	26,50
1.4.	ISTARSKA 59 (lokacija se nalazi na prometnom otoku okretišta linije 1 na Biviu)	1807/15	Zamet	81,82	34,86	ugostiteljstvo	3	Sonja Stanić, Ugostiteljski obrt "MATEA", Rijeka, Istarska 84	34,00
1.5.	MILUTINA BARAČA 15/2 (lokacija se nalazi na sjeverozapadnom dijelu okućnice k.br. 15/2)	5123/5	Zamet	66,78	35,69	ugostiteljstvo	2	Jadranka Signorini, Trgovačko ugostiteljski obrt "DANIEL", Kastav, Spinčići 158 a	34,80
1.6.	VIDOVIĆEVA CESTA 2 – ISTOK (lokacija se nalazi kod raskrižja Vidovićeve i Nove ceste)	2424/1	Zamet	51,66	35,91	ugostiteljstvo	5	Marijan Alilović, Ugostiteljski obrt "ALIBI", Rijeka, Vidovićeva cesta 2	26,40

1.7.	VIDOVIČEVA CESTA 2 - ZAPAD (lokacija se nalazi kod raskrižja Vidovićeve i Nove ceste)	2424/1	Zamet	51,66	35,91	ugostiteljstvo - igre	5	Marijan Alilović, Ugostiteljski obrt "ALIBI", Rijeka, Vidovićeva cesta 2	26,40
------	--	--------	-------	-------	-------	--------------------------	---	--	-------

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.

4. Za lokacije Zdravka Kučića 1 – JUG 1 i Zdravka Kučića 1 - JUG 2 utvrđene Planom lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, od 30. ožujka 2010. godine više se neće provoditi javni natječaj iz razloga što će se na lokaciji realizirati izgradnja crkve.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove Odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Vesne Ševerdija, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/41
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 13.07.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama

Materijal izradila:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 29. lipnja 2010. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²
1.1.	STUDENTSKA 2 (lokacija se nalazi istočno, na dnu stepeništa prema Ulici S.Vajnera Čiče)	3509	Stari grad	10,30	7,20	prodaja tiska i duhan	3	33,60
1.2.	TURKOVO 36 (lokacija se nalazi na istoku platou autobusnog okretišta)	2938/2	Marinići	15,75	7,74	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.3.	BOŽE VIDASA 6 (lokacija se nalazi na sjeverozapadu k.č.)	2476/1	Zamet	143,89	36	ugostiteljstvo	5	26,40
1.4.	ISTARSKA 59 (lokacija se nalazi na prometnom otoku okretišta linije 1 na Biviu)	1807/15	Zamet	81,82	34,86	ugostiteljstvo	3	33,60
1.5.	MILUTINA BARAČA 15/2 (lokacija se nalazi na sjeverozapadnom dijelu okućnice k.br. 15/2)	5123/5	Zamet	66,78	35,69	ugostiteljstvo	2	34,80
1.6.	VIDOVIČEVA CESTA 2 – ISTOK (lokacija se nalazi kod raskrižja Vidovičeve i Nove ceste)	2424/1	Zamet	51,66	35,91	ugostiteljstvo	5	26,40
1.7.	VIDOVIČEVA CESTA 2 – ZAPAD (lokacija se nalazi kod raskrižja Vidovičeve i Nove ceste)	2424/1	Zamet	51,66	35,91	ugostiteljstvo - igre	5	26,40
1.8.	ZDRAVKA KUČIĆA 1 – JUG 1 (lokacija se nalazi na platou južno od doma Željka Marča na Gornjoj Vežici)	2174/1	Sušak	52,20	36,00	ugostiteljstvo	5	26,40
1.9.	ZDRAVKA KUČIĆA 1 – JUG 2 (lokacija se nalazi na platou južno od doma Željka Marča na Gornjoj Vežici)	2174/1	Sušak	52,20	36,00	ugostiteljstvo - igre	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 05. srpnja 2010. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1. Natječaja pristigle su dvije ponude i to:

1. INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 388,35 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

2. Nevijo Kresevič, ugostiteljski obrt "Fučkar", Rijeka, Studentska ulica bb, ponuđena zakupnina u iznosu od 33,60 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Pravo prvenstva na lokaciji ima Nevijo Kresevič, ugostiteljski obrt "FUČKAR", koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos zakupnine od 388,35 kn/m² mjesečno.

Za lokaciju pod red. br. 1.2. Natječaja pristigle su tri ponude i to:

1. INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 317,46 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

2. ELVIS ČOP, trgovački obrt "Toni", Viškovo, Juraši 39, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

3. M.D.B. d.o.o., Viškovo, Marčelji, Mavri 34/A, ponuđena zakupnina u iznosu od 53,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Pravo prvenstva na lokaciji ima Elvis Čip, trgovački obrt "TONI", koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos zakupnine od 317,46 kn/m² mjesečno.

Za lokaciju pod red. br. 1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Fadila Tokalić, pečenjarnica "Park", Rijeka, Bože Vidasa bb, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,50 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Sonja Stanić, ugostiteljski obrt "Matea", Rijeka, Istarska 84, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.5. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Jadranka Signorini, trgovačko-ugostiteljski obrt "Daniel", Kastav, Spinčići 158^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.6 i 1.7. Natječaja pristigla su ponude kako slijedi:

M.D.B. d.o.o., Viškovo, Marčelji, Mavri 34/A, za lokaciju pod rednim brojem 1.6. ponuđena zakupnina u iznosu od 301,00 kn/m² mjesečno.

Kako ponuda nije podnesena sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo istu nije razmatralo.

MA-VAL d.o.o., Rijeka, Milice Jadrančić 7E, za lokaciju pod rednim brojem 1.7. ponuđena zakupnina u iznosu od 55,00 kn/m² mjesečno.

Kako ponuda nije podnesena sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo istu nije razmatralo.

Marijjan Alilović, obrt za ugostiteljstvo I iznajmljivanje "ALIBI", Rijeka, Dražička 9, za lokacije pod rednim brojem 1.6. i 1.7. ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.8. i 1.9. Natječaja pristigla je ponuda i to:

Nortia d.o.o., Rijeka, I. Matrljana 8/A, za lokaciju pod rednim brojem 1.8. ponuđena zakupnina u iznosu od 26,50 kn/m² mjesečno.

Kako ponuda nije podnesena sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo istu nije razmatralo.

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Kako za lokacije pod rednim brojem 1.8. i 1.9. nije dostavljena ponuda sukladno uvjetima natječaja, dakle jedna ponuda za obje lokacije, te s obzirom da je lokacije moguće dati u zakup samo na rok od dvije godine, uz mogućnost prijevremenog otkaza ugovora radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, predloženo je da iste ne budu predmetom slijedećih natječaja.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	MJESEČ. ZAKUP. kn/m ²
1.1.	STUDENTSKA 2 (lokacija se nalazi istočno, na dnu stepeništa prema Ulici S.Vajnera Čiče)	3509	Stari grad	10,30	7,20	prodaja tiska i duhan	3	Nevijo Kresevič, Ugostiteljski obrt "FUČKAR", Rijeka, Studentska ulica bb	338,35
1.2.	TURKOVO 36 (lokacija se nalazi na istoku platoa autobusnog okretišta)	2938/2	Marinići	15,75	7,74	prodaja tiska i duhana	5	Elvis Čop, Trgovački obrt "TONI", Viškovo, Juraši 39	317,46

1.3.	BOŽE VIDASA 6 (lokacija se nalazi na sjeverozapadu k.č.)	2476/1	Zamet	143,89	36	ugostiteljstvo	5	Fadila Tokalić, Ugostiteljski obrt "PARK", Rijeka, Bože Vidasa bb	26,50
1.4.	ISTARSKA 59 (lokacija se nalazi na prometnom otoku okretišta linije 1 na Biviu)	1807/15	Zamet	81,82	34,86	ugostiteljstvo	3	Sonja Stanić, Ugostiteljski obrt "MATEA", Rijeka, Istarska 84	34,00
1.5.	MILUTINA BARAČA 15/2 (lokacija se nalazi na sjeverozapadnom dijelu okućnice k.br. 15/2)	5123/5	Zamet	66,78	35,69	ugostiteljstvo	2	Jadranka Signorini, Trgovačko ugostiteljski obrt "DANIEL", Kastav, Spinčići 158 a	34,80
1.6.	VIDOVIČEVA CESTA 2 – ISTOK (lokacija se nalazi kod raskrižja Vidovićeve i Nove ceste)	2424/1	Zamet	51,66	35,91	ugostiteljstvo	5	Marijan Alilović, Ugostiteljski obrt "ALIBI", Rijeka, Vidovićeva cesta 2	26,40
1.7.	VIDOVIČEVA CESTA 2 – ZAPAD (lokacija se nalazi kod raskrižja Vidovićeve i Nove ceste)	2424/1	Zamet	51,66	35,91	ugostiteljstvo - igre	5	Marijan Alilović, Ugostiteljski obrt "ALIBI", Rijeka, Vidovićeva cesta 2	26,40

3. S ponuditeljem navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Za lokacije Zdravka Kučića 1 – JUG 1 i Zdravka Kučića 1 - JUG 2 utvrđene Planom lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, od 30. ožujka 2010. godine više se neće provoditi javni natječaj iz razloga što će se na lokaciji realizirati izgradnja crkve.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.