



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-58  
Rijeka, 20. 07. 2010.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 08. srpnja 2010. godine, za sljedeće lokacije:

1. PRODAJA – k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č. br. 1490/24 k.o. Zamet, površine 821 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta : višeobiteljska – formiranje građevne čestice,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.079,00 Kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 885.859,00 kn,
- nudi se i mogućnost zamjene za nekretnine u k.o. Zamet označene kao k.č.broj 1496/6, 1496/7, 1496/10, 1496/4 i 1496/5 ukupne površine 1 342 m<sup>2</sup> i vrijednosti 612.100,00 kn.

2. PRODAJA k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č.br.1490/31 k.o. Zamet, površine 561 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: stambena višeobiteljska – formiranje građevne čestice,
- početna kupoprodajna cijena 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 465.630,00 kn.

3. PRODAJA k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č.br. 1516/32, 1516/48, 1516/49, 1516/50 i 1516/51 k.o. Zamet, površine 153 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: stambena obiteljska – formiranje građevne čestice postojeće građevine,
- početna kupoprodajna cijena 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 100.215,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

2.1. Za lokaciju broj 1: Tamara Perić, Rijeka, Izviđačka 2/A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.079,00 Kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno: 885.859,00 kn.

S ponuditeljicom će se sklopiti ugovor o zamjeni za zemljište u vlasništvu ponuditeljice označeno kao k.č.broj 1496/6, 1496/7, 1496/10, 1496/4 i 1496/5 ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>, vrijednosti 612.100,00 kn, uz isplatu razlike u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene.

2.2. Za lokaciju broj 2 : Tamara Perić, Rijeka, Izviđačka 2/A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 465.630,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3 : Antica Pernjak, Damir Pernjak, Sandra Pernjak Krmek i Bosiljka Pernjak svi iz Rijeke, Pionirska 64, zastupani po odvjetnici Sajdi Miškov, Rijeka, Verdijeva 9, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 100.215,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. S. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 16.07.2010.

## MATERIJAL

### GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 08. srpnja 2010. godine – I DIO (Lokacije 1,2 i 3).

**Komisija:**

Jasna Klarić

Jasmina Pavličić

Meri Pavešić

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 08. srpnja 2010.godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključka Gradonačelnika od 06. srpnja 2010. godine, natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanju prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen dana 08. srpnja 2010.godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 16.07.2010. u 10 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 16-07.2010. u 10 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### PREGLED PONUDA PO LOKACIJAMA :

#### 1. PRODAJA – k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č. br. 1490/24 k.o. Zamet, površine 821 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: višeobiteljska – formiranje građevne čestice,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.079,00 Kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 885.859,00 kn,
- nudi se i mogućnost zamjene za nekretnine u k.o. Zamet površine 1342 m<sup>2</sup> i vrijednosti 612.100,00 Kn.

#### **1.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Perić Tamara, Rijeka, Izviđačka 2/A.	821,00	1.079,00	885.859,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene

#### **1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina u skladu s uvjetima natječaja i ponudom ponuditeljice utvrdi : Tamara Perić, Rijeka, Izviđačka 2A.

#### 2. PRODAJA k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č.br.1490/31 k.o. Zamet, površine 561 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: stambena višeobiteljska – formiranje građevne čestice,
- početna kupoprodajna cijena 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 465.630,00 kn.

#### **2.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Perić Tamara, Rijeka, Izviđačka 2/A.	561	830,00	465.630,00	jednokratno

#### **2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: Tamara Perić, Rijeka, Izviđačka 2/A s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 465.630,00 kn.

### **3. PRODAJA k.o. Zamet**

- zemljište oznake k.č. br. 1516/32, 1516/48, 1516/49, 1516/50 i 1516/51 k.o. Zamet, površine 153 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: stambena obiteljska – formiranje građevne čestice postojeće građevine,
- početna kupoprodajna cijena 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 100.215,00 kn.

#### **3.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Pernjak Antica, Pernjak Damir, Pernjak Krmek Sandra i Pernjak Bosiljka, svi iz Rijeke, Pionirska 64 zastupani po punomoćnici odvjetnici Sajdi Miškov iz Rijeke, Verdijeva 9	153,00	655,00	100.215,00	jednokratno

#### **3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde : Pernjak Antica, Pernjak Damir, Pernjak Krmek Sandra i Pernjak Bosiljka svi iz Rijeke, Pionirska 64, zastupani po Odvjetnici Sajdi Miškov, Rijeka, Verdijeva 9, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 153,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 100.215,00 kn.

### **4. PRAVO SLUŽNOSTI PUTA u k.o. Srdoči**

- zemljište oznake k.č.br. 332/3 k.o. Srdoči, površine 19 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: kolno pješački pristup građevnoj čestici postojeće stambene građevine,
- početna visina naknade : 30,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 570,00 kn.

#### **4.1. PONUDE**

Pristigla je jedna ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Marjanović Saša Rijeka, Ede Jardasa 29	19,00	30,00	570,00	jednokratno

**Napomena:** Komisija utvrđuje da je kao dokaz o zadovoljavanju posebnog uvjeta natječaja priložen izvadak iz zemljišne knjige izdan dana 20.03.2001. godine slijedom čega će se provjeriti njegova valjanost.

#### **4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

S obzirom da je Ponudi kao dokaz o zadovoljavanju posebnog uvjeta natječaja priložen izvadak iz zemljišne knjige od 20.03.2001.godine nakon dodatne provjere vlasništva, Komisija će za ovu točku podnijeti zasebno izvješće – II dio.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 08. srpnja 2010. godine, za slijedeće lokacije:

### 1. PRODAJA – k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č. br. 1490/24 k.o. Zamet, površine 821 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta : višeobiteljska – formiranje građevne čestice,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.079,00 Kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 885.859,00 kn,
- nudi se i mogućnost zamjene za nekretnine u k.o. Zamet označene kao k.č.broj 1496/6, 1496/7, 1496/10, 1496/4 i 1496/5 ukupne površine 1 342 m<sup>2</sup> i vrijednosti 612.100,00 kn.

### 2. PRODAJA k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č.br.1490/31 k.o. Zamet, površine 561 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: stambena višeobiteljska – formiranje građevne čestice,
- početna kupoprodajna cijena 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 465.630,00 kn.

### 3. PRODAJA k.o. Zamet

- zemljište oznake k.č.br. 1516/32, 1516/48, 1516/49, 1516/50 i 1516/51 k.o. Zamet, površine 153 m<sup>2</sup>,
- namjena zemljišta: stambena obiteljska – formiranje građevne čestice postojeće građevine,
- početna kupoprodajna cijena 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 100.215,00 kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Perić Tamara, Rijeka, Izviđačka 2/A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.079,00 Kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno: 885.859,00 kn.

S ponuditeljicom će se sklopiti ugovor o zamjeni za zemljište u vlasništvu ponuditeljice označeno kao k.č.broj 1496/6, 1496/7, 1496/10, 1496/4 i 1496/5 ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>, vrijednosti 612.100,00 Kn, uz isplatu razlike u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene.

2.2. Za lokaciju broj 2 : Perić Tamara, Rijeka, Izviđačka 2/A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 465.630,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3 : Pernjak Antica, Pernjak Damir, Pernjak Krmek Sandra i Pernjak Bosiljka svi iz Rijeke, Pionirska 64, zastupani po Odvjetnici Sajdi Miškov, Rijeka, Verdijeva 9, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 100.215,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1., 2.2. i 2.3. ovog zaključka.