



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-56

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeće

I z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka
Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 13.07. 2010.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	516732	1128/4	Drenova	3	10,00	1/1	10,00	5.300,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovoga zaključka.

II

Na temelju članka 15. stavak 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodat će Gianniu Mihiću iz Rijeke, Ljubomira Matešića 3, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označeno kao k.č.br. 1128/4 od 10 m², koje prema suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/07-01/329 od 23. siječnja 2009. godine i rješenju KLASA: UP/I-350-05/08-06/80 od 09. siječnja 2009. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta je 530,00 kn/m², odnosno za 10 m² zemljišta 5.300,00 kn
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

GRADONAČELNIK



mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/87

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-5

Rijeka, 15.07.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.
Drenova – k.č.br. 1128/4

Izradile

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem KLASA: UP/I-350-05/08-06/80 od 09. siječnja 2009. godine, izdanim temeljem suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/07-01/329 od 23. siječnja 2009. godine, formirana je građevna postojeće stambene građevine, koju čine nekretnine u k.o. Drenova, nakon izrade parcelacijskog elasborata označene kao:

- k.č.br. 1120 – kuća i dvorište od 389 m² – vlasnik Gianni Mihić iz Rijeke, Lj. Matešića 3 i
- k.č.br. 1128/4 – dvorište od 10 m² – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice je 489 m², od čega je 2,04% površine vlasništvo Grada.

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja osobi kojoj je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke potrebno radi formiranja građevne čestice u skladu sa lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ukoliko površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda i to za slijedeću zemljišnu česticu:

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 13.07. 2010.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516732	1128/4	Drenova	3	10,00	1/1	10,00	5.300,00

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/2010) koji je sastavni dio Odluke donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada bez javnog natječaja, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- K.č.br. 1128/4 od 10 m²,
- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (1-3 stana),
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 530,00 kn (cijena zemljišta 110,00kn/m² + 420,00 kn/m² renta),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 10 m² zemljišta: 5.300,00 kn.

II POSEBNI UVJETI KUPOPRODAJE :

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 1120, k.o. Drenova
- Posjedovanje suglasnosti Grada Rijeke i rješenja o formiranju građevne čestice koji se odnose na zemljište (lokaciju) koja je predmet prodaje.
- Preuzimanje obveze kupca da eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na nekrtrtnini koja je predmet prodaje, ukoliko isto bude potrebno, kupac izvrši o svom trošku bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troškova u svezi sa istim.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 13.07. 2010.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516732	1128/4	Drenova	3	10,00	1/1	10,00	5.300,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

Na osnovu članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) donosi se slijedeća

O D L U K A

1. Grad Rijeka prodat će Gianniu Mihić iz Rijeke, Lj. Matešića 3, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označeno kao k.č.br. 1128/4 od 10 m², koje prema suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/07-01/329 od 23. siječnja 2009. godine i rješenju KLASA: UP/I-350-05/08-06/80 od 09. siječnja 2009. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta je 530,00 kn/m², odnosno za 10 m² zemljišta 5.300,00 kn

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



- | | |
|---|---------------------|
|  | Građevna čestica |
|  | Vlasnik Grad Rijeka |