



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-57

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeće

**I**  
**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovoga zaključka

*Tablica 1*

*Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 13.07. 2010.g.*

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516730	5/962	Srdoči	2	20,00	1/1	20,00	13.100,00
2	516731	5/960	Srdoči	2	7,00	1/1	7,00	6.615,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovoga zaključka.

**II**

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka prodat će Anici Batinac iz Rijeke, Zamet – Dražice 123A, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.broj 5/962 od 20 m2, koje prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/90) predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine (urbanističke oznake C-37).

Kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m2, odnosno za 20 m2 zemljišta 13.100,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Grad Rijeka prodati će Anici Batinac iz Rijeke, Zamet – Dražice 123A, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/960 od 7 m2, koje prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/90) predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine (urbanističke oznake C-38).

Kupoprodajna cijena zemljišta je 945,00 kn/m2, odnosno za 7 m2 zemljišta 6.615,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**



mr.  **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,

- ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
  3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
  4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/29

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 15.07.2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji  
zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.  
Srdoči – k.č.br. 5/960 i 5/962

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.  
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica  
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/09) formirane su slijedeće građevne čestice na zemljištu u k.o. Srdoči i to:

I građevna čestica postojeće građevine (urbanističke oznake C-37) koju čine nekretnine označene kao:

- k.č.br. 5/245 – voćnjak od 138 m<sup>2</sup>, šuma od 190 m<sup>2</sup>, kuća od 188 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 19 m<sup>2</sup> i dvorište od 154 m<sup>2</sup> (ukupno 689 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2036/6 – dvorište od 62 m<sup>2</sup> - vlasnik Ankica Batinac iz Rijeke, Zamet, Dražice 123 i

- k.č.br. 2036/14 - cesta od 11 m<sup>2</sup> – vlasnik Metal d.d., u stečaju, Diračje bb i

- k.č.br. 5/962 – dvorište od 20 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice je 782 m<sup>2</sup>, od čega je 2,56% površine vlasništvo Grada.

II građevna čestica postojeće građevine urbanističke oznake C-38 koju čine nekretnine označene kao:

- k.č.br. 5/1102 – poslovna zgrada od 184 m<sup>2</sup> i dvorište od 755 m<sup>2</sup> – vlasnik Ankica Batinac iz Rijeke, Zamet, Dražice 123 i

- k.č.br. 5/960 – dvorište od 7 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice je 946 m<sup>2</sup>, od čega je 0,74% površine vlasništvo Grada.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda i to za slijedeće zemljišne čestice:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 13.07. 2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516730	5/962	Srdoči	2	20,00	1/1	20,00	13.100,00
2	516731	5/960	Srdoči	2	7,00	1/1	7,00	6.615,00

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja osobi kojoj je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke potrebno radi formiranja građevne čestice u skladu sa lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ukoliko površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ne prelazi 20% površine građevne čestice.

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/2010) koji je sastavni dio Odluke donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada bez javnog natječaja, pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- K.č.br. 5/962 od 20 m<sup>2</sup>

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1-3 stana)

- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn (cijena zemljišta 110,00kn/m<sup>2</sup> + 545,00 kn/m<sup>2</sup> renta)

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 20 m<sup>2</sup> zemljišta: 13.100,00 kn

## II PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- K.č.br. 5/960 od 7 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: 2, poslovna
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 945,00 kn (cijena zemljišta 110,00kn/m<sup>2</sup> + 835,00 kn/m<sup>2</sup> renta)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 7 m<sup>2</sup> zemljišta: 6.615,00 kn

## III POSEBNI UVJETI KUPOPRODAJE ZA K.Č.BR. 5/962:

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 5/245 i k.č.br. 2036/6, k.o. Srdoči
- Preuzimanje obveze kupca da eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na nekrtrtnini koja je predmet prodaje, ukoliko isto bude potrebno, kupac izvrši o svom trošku bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troškova u svezi sa istim.

## IV POSEBNI UVJETI KUPOPRODAJE ZA K.Č.BR. 5/960:

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 5/1102, k.o. Srdoči
- Preuzimanje obveze kupca da eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na nekrtrtnini koja je predmet prodaje, ukoliko isto bude potrebno, kupac izvrši o svom trošku bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troškova u svezi sa istim.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

## I

### Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

*Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 13.07. 2010.g.*

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516730	5/962	Srdoči	2	20,00	1/1	20,00	13.100,00
2	516731	5/960	Srdoči	2	7,00	1/1	7,00	6.615,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## II

Na osnovu članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) donosi se slijedeća

### O D L U K A

1. Grad Rijeke prodati će Anici Batinac iz Rijeke, Zamet – Dražice 123A, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/962 od 20 m<sup>2</sup>, koje prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/90) predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine (urbanističke oznake C-37).

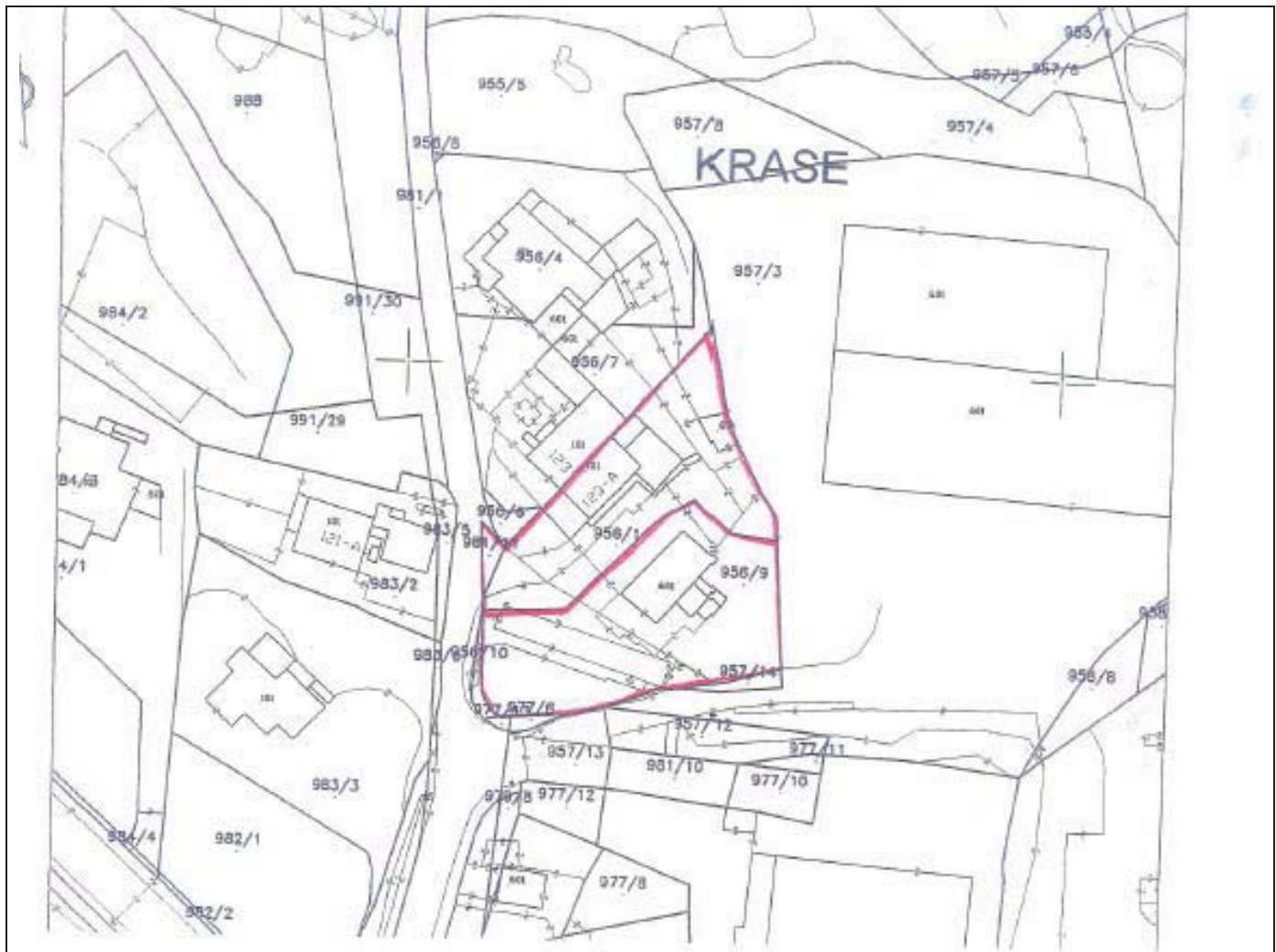
Kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 20 m<sup>2</sup> zemljišta 13.100,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Grad Rijeka prodati će Anici Batinac iz Rijeke, Zamet – Dražice 123A, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/960 od 7 m<sup>2</sup>, koje prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/90) predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine (urbanističke oznake C-38).

Kupoprodajna cijena zemljišta je 945,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 7 m<sup>2</sup> zemljišta 6.615,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. i 2. ove Odluke.



GRAĐEVNA ČESTICA   
 VLASNIK GRAD RIJEKA 

