



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-53

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem izmjene namjene zemljišta određene prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke.

Tablica 1 - *Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 08.06.2010 godine*

red ni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m2	nova površina m2	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	503974	2032/2	Plase	2	12,00	12,00	1/1	5.280,00	12.585,36
2	500511	2033/1	Plase	2	178,00	178,00	1/1	142.400,00	186.682,84
3	504119	2034/1	Plase	2	122,64	122,64	1/1	98.111,99	128.622,38
4	503701	2034/2	Plase	2	36,00	36,00	1/1	28.800,01	37.756,08
5	503717	2035/3	Plase	2	15,00	15,00	1/1	12.000,00	15.731,70

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovoga zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2 ovog Zaključka
Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 29.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	503687	2031/1	Plase	2	194,00	1/1	194,00	203.463,32
2	504901	2033/2	Plase	2	21,00	1/1	21,00	22.024,38
3	516654	2035/2	Plase	2	57,00	1/1	57,00	59.780,46

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 2 iz točke 1. ovoga zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovoga zaključka.

III

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 2031/1 – od 194 m², k.č.br. 2032/2 – od 12 m², k.č.br. 2033/1 – od 178 m², k.č.br. 2033/2 – od 21 m², k.č.br. 2034/1 - od 34,1 čhv, k.č.br. 2034/2 . od 36 m², k.č.br. 2035/2 – od 57 m² i k.č.br. 2035/3 – od 15 m²

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice garažne građevine s javnim sadržajem – javnim parkom i dječjim igralištem.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 1.006,24 kn/m², odnosno za ukupno 635,65 m² 639.617,45 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić, Ive Smokvina-Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/82

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-5

Rijeka, 15.07.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase

Izradile

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Lokacijskom dozvolom Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/08-05/379, URBROJ: 2170-01-13-01-10-22 od 09. veljače 2010. godine, izdanom na temelju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 07/07) i suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 350-02/09-01/408, URBROJ: 2170/01-01-20-10-07 od 01. veljače 2010. godine, formirana je građevna čestica za građenje garažne građevine u dvije razine (donja s 13 parkirnih/garažnih jedinica, gornja s 12 jedinica).

Krovište građevine predloženo je izvesti kao ozelenjen i uređen ravan krov, na kojem se predviđa uređenje javne površine (parka i dječjeg igrališta). Pristup na javnu površinu ostvaruje se preko ulaznog dijela koji će se urediti i povezati s postojećim stepeništem koje se nalazi sa zapadne strane lokacije (a izvan formirane građevne čestice) te stepenica koje će se izgraditi sa istočne strane (a koje predstavljaju dio formirane građevne čestice).

Sklapanjem kupoprodajnog ugovora kupac će na 3/10 idealnog dijela kupljenog zemljišta osnovati upis trajnog prava građenja u korist Grada Rijeke, a sve kako bi Grad upisao pravo vlasništva zadnje etaže (javne površine). Navedeni idealni dio predstavlja procjenu omjera vlasništva u budućoj građevini, koja je izvršena na temelju idejnog projekta iz lokacijske dozvole.

Garažna građevina je namijenjena za funkcionalne potrebe poslovne djelatnosti Trgovačkog društva "SANO DENT" d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 39.

Građevnu česticu ukupne površine 635,65 m² čine nekretnine u k.o. Plase, označene kao

- k.č.br. 2031/1 - od 194 m²,
- k.č.br. 2032/2 - od 12 m²,
- k.č.br. 2033/1 - od 178 m²,
- k.č.br. 2033/2 - od 21 m²,
- k.č.br. 2034/1 - od 34,1 čhv,
- k.č.br. 2034/2 - od 36 m²,
- k.č.br. 2035/2 - od 57 m² i
- k.č.br. 2035/3 - od 15 m².

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) koji je sastavni dio Odluke, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I IZRAČUN CIJENE ZEMLJIŠTA:

PREDMET PRODAJE:

- K.č. br. 2031/1 - od 194 m², k.č. br. 2032/2 - od 12 m², k.č. br. 2033/1 - od 178 m², k.č. br. 2033/2 - od 21 m², k.č. br. 2034/1 - od 34,1 čhv, k.č. br. 2034/2 - od 36 m², k.č. br. 2035/2 - od 57 m² i k.č. br. 2035/3 - od 15 m².

Zona i namjena zemljišta: 2 (druga), izgradnja garažne građevine s javnom površinom na krovu građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 1.006,24kn/m²,

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 635,65 m²: 639.617,45 kn.

IZRAČUN CIJENE ZEMLJIŠTA:

Izračun cijene zemljišta rađen je temeljem Cjenika građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko – goranske županije broj 18/10), idejnog projekta i lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/08-05/379 od 09.02.2010.

Elementi za izračun:

zona: II (druga),

površina građ. čestice: 635,65 m²,
bruto razvijena površina, po namjenama:

- garaža: (etaža 1. i 2.)	investitor:	828,80 m ²	70%	7/10 dijela
- javni park i dječje igralište (etaža 3.)	Grad Rijeka	360,00 m ²	30 %	3/10 dijela
ukupno		1.188,80 m ²	100%	

1. Vrijednost lokacije:

U izračun cijene zemljišta uzima se bruto površina svih namjena koje će biti u vlasništvu investitora i u vlasništvu Grada Rijeke te površina zemljišta.

Namjena: otvorena garaža u dva nivoa, a na krovu javna površina, stoga je za garazni sadržaj iznos rente uzet kao za garaže u nizu, a ostale sadržaje- javna namjena- javne površine.

	m ²	kn/m ²	kn
renta: garaža – garažna građevina	828,80	x 545,00 =	451.696,00
renta :javni park i dječje igralište	360,00	x 330,00 =	118.000,00
zemljište (100%):	635,65	x 110,00 =	69.921,45
ukupno:			639.617,45 kn (100%)
po m ² :			1.006,24 kn/m ²

2. Vrijednost zemljišta za dio građevine koji će biti u vlasništvu investitora:

U izračun cijene zemljišta uzima se bruto površina onih namjena kojih će vlasnik biti investitor te površina dijela zemljišta u odnosu omjera vlasništva (70%):

	m ²	kn/m ²	kn
renta: garaža – garažna građevina	828,80	x 545,00 =	451.696,00
zemljište (70%):	635,65	x 0,70 x 110,00 =	48.945,00
			500.641,00 kn

3. Vrijednost zemljišta za dio građevine koji će biti u vlasništvu Grada Rijeke – javna površina - javni park:

U izračun cijene zemljišta uzima se bruto površina namjene javne površine koja će biti u vlasništvu Grada Rijeke te površina dijela zemljišta u odnosu omjera vlasništva (30%):

	m ²	kn/m ²	kn
javni park i dječje igralište	360,00	x 330,00 =	118.000,00
zemljište (30%):	635,65	x 0,30 x 110,00 =	20.976,45
			138.976,45 kn

Rekapitulacija:

Vrijednost cijele lokacije (1)	639.617,45 kn	100 %
od čega za investitora (2) (razlika 2=1-3):	500.641,00 kn	78,30 %
od čega za Grad Rijeku (3)	138.976,45 kn	21,70%

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: **Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br."**. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

- Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn. Uplaćena jamčevina je dio kupoprodajne cijene zemljišta. Ako učesnik u natječaju, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od iste gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju, kao i onima čije su ponude nepotpune, vraća se uplaćeni iznos jamčevine.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Posjedovanje suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 350-02/09-01/408 i lokacijske dozvole za gradnju garažne građevine KLASA. UP/I-350-05/08-05/379.

V OBVEZE KUPCA:

Sklapanjem kupoprodajnog ugovora kupac se obvezuje:

- u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti iznos od 500.641,00 kn, koji iznos predstavlja razliku vrijednosti cijele lokacije (639.617,45 kn) i vrijednosti dijela lokacije koji će biti vlasništvu Grada Rijeke (138.976,45 kn).
- o svom trošku, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-05/379, URBROJ: 2170/01-13-01-10-22 od 09. veljače 2010. godine i idejnim projektima i posebnim uvjetima iz stavka 1. točke 9. izreke lokacijske dozvole izraditi glavni projekt i na isti ishodovati pozitivno očitovanje Grada Rijeke te izgraditi građevinu, uključujući i sve radove vezane za izgradnju i uređenje javne površine (parka i dječjeg igrališta) te ishoditi uporabnu dozvolu, sve u roku od najviše 2 godine od dana sklapanja ugovora,
- urediti pristup kojim se javna površina povezuje s postojećim stepeništem sa zapadne strane građevne čestice, a koji se dio nalazi između građevne čestice i postojećeg stepeništa, u roku od najviše 2 godine od dana sklapanja ugovora,
- financirati i izvesti radove eventualnog prelaganja instalacija na lokaciji, uključujući potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova,
- financirati i izvesti priključke na komunalnu infrastrukturu, što obuhvaća potrebnu dokumentaciju, izvođenje radova i prilagodbe postojeće infrastrukture (u i zvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine te parka i dječjeg igrališta,
- na 3/10 idealnog dijela nekretnina koje su predmet ugovora osnovati u korist Grada Rijeke trajno pravo građenja radi izgradnje i uređenja javne površine na krovu garažne građevine
- u roku od mjesec dana od pribavljanja uporabne dozvole, javnu površinu predati na upravljanje i održavanje Gradu Rijeci, izraditi elaborat o etažnoj podjeli građevine, kojim će se utvrditi konačni suvlasnički omjeri nekretnine i posebni dijelovi građevine koji će pripasti u samovlasništvo Grada i investitora te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis javne površine izvedene na krovu građevine kao i stepeništa koje vodi na javnu površinu na krovu građevine sa istočne strane, kao posebnog zemljišno knjižnog tijela te dozvoliti da Grad Rijeka izvrši upis prava samovlasništva na istima.

KOMUNALNI DOPRINOS:

Kupac je dužan platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos sukladno važećoj Odluci o komunalnom doprinosu. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

VI MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor sklopit će se s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

VII PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja
- Dokaz o uplati jamčevine.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je promjenu nabavne vrijednosti za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 1. 08.06.2010. godine za slijedeće zemljišne čestice.

Promjena je izvršena na temelju izmjene namjene zemljišta određene prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 08.06.2010.godine

r. br.	ident. broj	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	503974	2032/2	Plase	2	12,00	12,00	1/1	5.280,00	12.585,36
2	500511	2033/1	Plase	2	178,00	178,00	1/1	142.400,00	186.682,84
3	504119	2034/1	Plase	2	122,64	122,64	1/1	98.111,99	128.622,38
4	503701	2034/2	Plase	2	36,00	36,00	1/1	28.800,01	37.756,08
5	503717	2035/3	Plase	2	15,00	15,00	1/1	12.000,00	15.731,70

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda i to za slijedeće zemljišne čestice:

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 29.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	503687	2031/1	Plase	2	194,00	1/1	194,00	203.463,32
2	504901	2033/2	Plase	2	21,00	1/1	21,00	22.024,38
3	516654	2035/2	Plase	2	57,00	1/1	57,00	59.780,46

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

I ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem izmjene namjene zemljišta određene prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 08.06.2010.godine

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	503974	2032/2	Plase	2	12,00	12,00	1/1	5.280,00	12.585,36
2	500511	2033/1	Plase	2	178,00	178,00	1/1	142.400,00	186.682,84
3	504119	2034/1	Plase	2	122,64	122,64	1/1	98.111,99	128.622,38
4	503701	2034/2	Plase	2	36,00	36,00	1/1	28.800,01	37.756,08
5	503717	2035/3	Plase	2	15,00	15,00	1/1	12.000,00	15.731,70

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 29.03.2010.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	503687	2031/1	Plase	2	194,00	1/1	194,00	203.463,32
2	504901	2033/2	Plase	2	21,00	1/1	21,00	22.024,38
3	516654	2035/2	Plase	2	57,00	1/1	57,00	59.780,46

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 2 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

III O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 2031/1 – od 194 m², k.č.br. 2032/2 – od 12 m², k.č.br. 2033/1 – od 178 m², k.č.br. 2033/2 – od 21 m², k.č.br. 2034/1 - od 34,1 čhv, k.č.br. 2034/2 . od 36 m², k.č.br. 2035/2 – od 57 m² i k.č.br. 2035/3 – od 15 m²

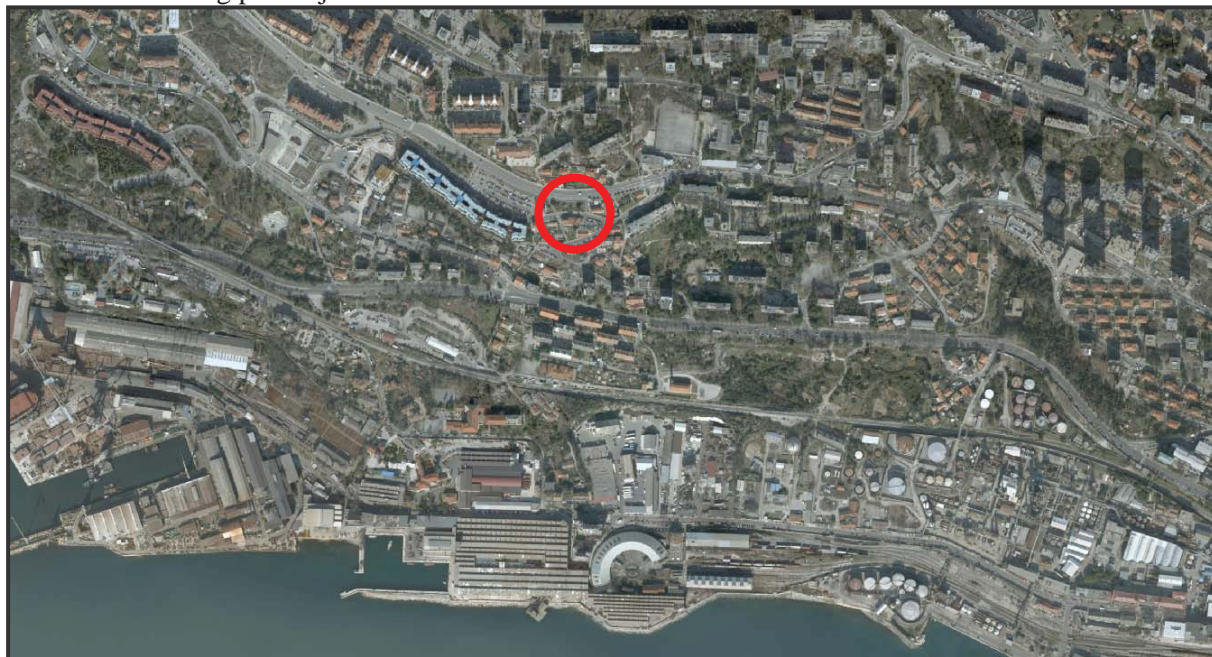
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice garažne građevine s javnim sadržajem – javnim parkom i dječjim igralištem.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 1.006,24 kn/m², odnosno za ukupno 635,65 m² 639.617,45 kn.

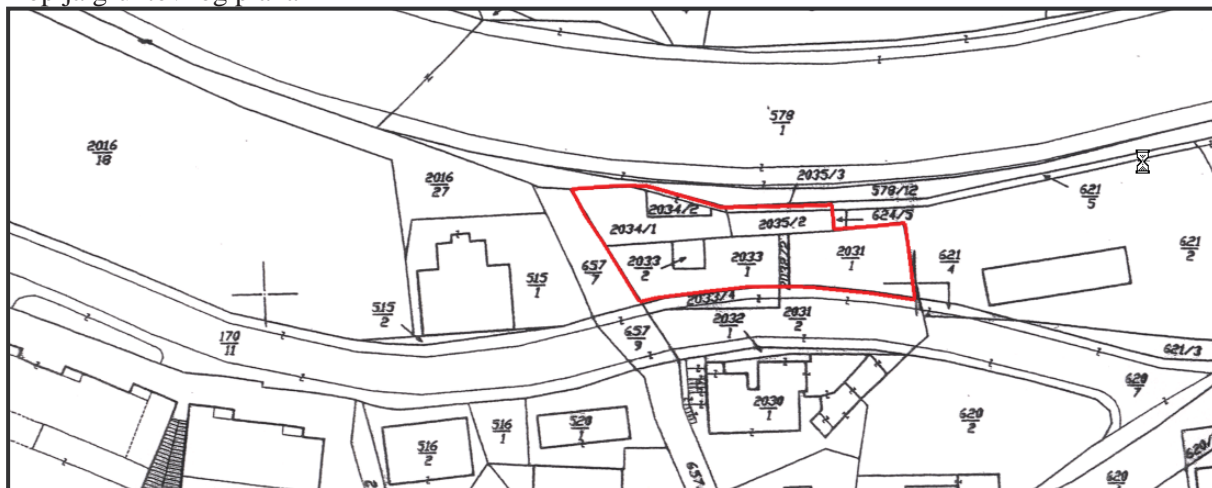
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

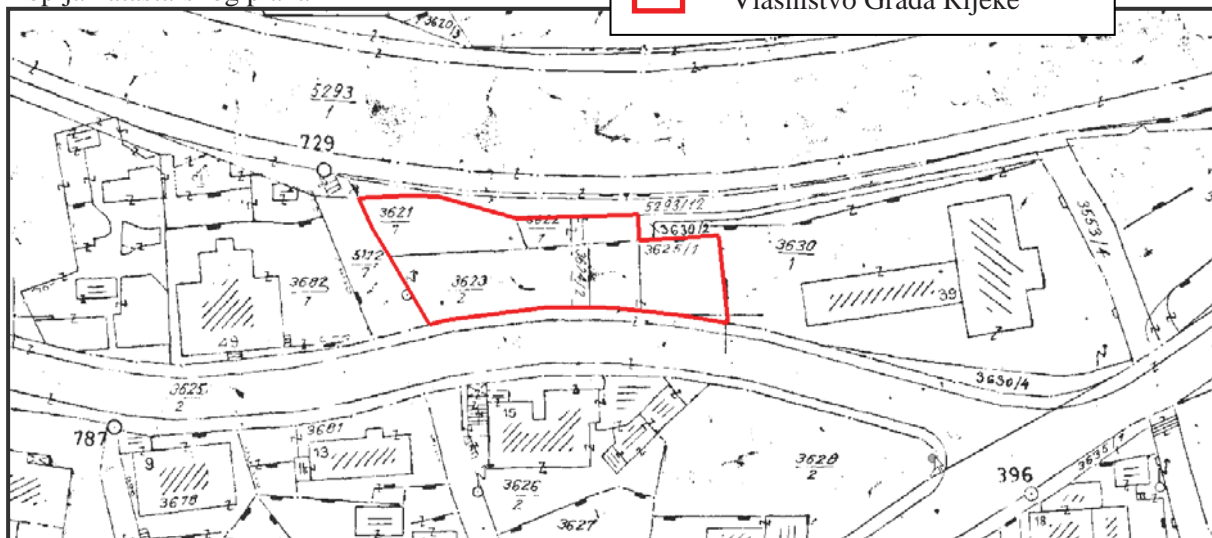
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



 Vlasništvo Grada Rijeke