



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/66-35

URBROJ: 2170/01-15-00-10-46

Rijeka, 16. 09. 2010.

Gradonačelnik je 16. rujna 2010. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 09.09..2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516754	5/1226	Srdoči	2	156,00	1/1	156,00	102.180,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke čestice u Tablici 2 ovog Zaključka temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i temeljem Cjenika građevinskog zemljišta .

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 09.09.2010 godine

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m2	nova površina m2	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	516018	5/651	Srdoči	2	100,00	100,00	1/1	79.999,99	65.500,00

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 4. ovog Zaključka

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 5. ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označenog kao k.č.br. 5/651 od 100 m2 i k.č.br. 5/1226 od 156 m2 (ukupno 256 m2)

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m2 , odnosno za ukupno 256 m2 167.680,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/30

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 15.09.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: **Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči
k.č.br. 5/651 i 5/1226**

Izradile

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić goed.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/09) formirana je građevna čestica postojeće stambene građevine (P + 1) planske oznake B-4.

Formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči označene kao:
 - k.č.br. 5/651 od 100 m² i k.č.br. 5/1226 od 156 m² (ukupno 256 m²) - vlasnik Grad Rijeka.
 - k.č.br. 5/41 od 537 m² i k.č.br. 1564/8 od 109 m² (ukupno 646 m²) - vlasnik Miljenko Krželj iz Rijeke, Blaža Polića 12

Ukupna površina građevne čestice je 902 m² od čega je Grad Rijeka vlasnik 256 m², odnosno 28,38% ukupne površine građevne čestice, a Miljenko Krželj 646 m² odnosno 72,62% površine građevne čestice.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29,, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta za koju je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda i to za slijedeću zemljišnu česticu prema tablici 1:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 09.09.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	516754	5/1226	Srdoči	2	156,00	1/1	156,00	102.180,00

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29,, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je promjenu nabavne vrijednosti za česticu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 2. 09.09.2010. godine za slijedeću zemljišnu česticu.

Promjena je izvršena iz razloga što je k.č. 5/651 inv. br. 516018 predmet Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada te se temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i temeljem Cjenika građevinskog zemljišta mijenja cijena navedene čestice.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 09.09.2010.godine

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	516018	5/651	Srdoči	2	100,00	100,00	1/1	79.999,99	65.500,00

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu i temeljem Cjenika građevinskog zemljišta koji je sastavni dio odluke, koji je Gradonačelnik Grada Rijeke donio na kolegiju 07. svibnja 2010. godine, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE, KUPOPRODAJNA CIJENA I STVARNI TROŠAK PRIPREME ZEMLJIŠTA:

- Zona i namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- k.č.br. 5/651 od 100 m² i k.č.br. 5/1226 od 156 m² (ukupno 256 m²)
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn
(renta 545,00 kn/m² + cijena zemljišta 110,00 kn/m²= 655,00 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 256 m² zemljišta: 167.680,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Vlasništvo nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/41 i k.č.br. 1564/8 (izvod iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih uvjerta natječaja .

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

I ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 09.09..2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	516754	5/1226	Srdoči	2	156,00	1/1	156,00	102.180,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke čestice u Tablici 2 ovog Zaključka temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i temeljem Cjenika građevinskog zemljišta .

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 09.09.2010 godine

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	516018	5/651	Srdoči	2	100,00	100,00	1/1	79.999,99	65.500,00

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 4. ovog Zaključka

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 5. ovog Zaključka.

I I O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označenog kao k.č.br. 5/651 od 100 m² i k.č.br. 5/1226 od 156 m² (ukupno 256 m²)

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m² , odnosno za ukupno 256 m² 167.680,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

