



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-52  
Rijeka, 20. 07. 2010.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, i to kako slijedi:

**A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>;

2,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>;

Lokacija 1. Orehovica:

dio k.č. 275, z.k.ul. 774, k.o. Pašac, površine 700 m<sup>2</sup>

Lokacija 2. Lukovići:

2.1. k.č. 478 z.k.ul. 5390, k.o. Kozala, površine 446 m<sup>2</sup>

2.2. k.č. 1023/2 z.k.ul. 1133, k.o. Kozala, površine 716 m<sup>2</sup>

Lokacija 3. Rujevica:

dio k.č. 1165/10 z.k.ul. 1379, k.o. Plase, površine 566 m<sup>2</sup>

Lokacija 4. Zvonimirova ul.:

dio k.č. 553/1 z.k.ul. 271, k.o. Plase, površine 220 m<sup>2</sup>

Lokacija 5. Turnić:

5.1. dio k.č. 902/89 z.k.ul. 1079, k.o. Plase, površine 520 m<sup>2</sup>

5.2. dio k.č. 646/1 z.k.ul. 2461, k.o. Plase, površine 290 m<sup>2</sup>

Lokacija 6. Rastočine:

k.č. 25/1a z.k.ul. 1040, k.o. Kozala, površine 407 m<sup>2</sup>

Lokacija 7. Pulac:

2/12 suvlasničkog dijela:

7.1. k.č. 1705/1 z.k.ul. 3010, k.o. Kozala, površine 320 m<sup>2</sup>

7.2. k.č. 1706 z.k.ul. 3010, k.o. Kozala, površine 749 m<sup>2</sup>

Lokacija 8. ul. Obitelji Duiz:

dio k.č. 1958 z.k.ul. 527, k.o. Plase, površine 324 m<sup>2</sup>

**B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta;

Lokacija 9. Pilepići (III. zona):

k.č. 973/14, z.k.ul. 976, k.o. Zamet, površine 66 m<sup>2</sup>

**C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (postava tipskih razvodnih ormarića signala kabela TV).**

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji ormarića;

Lokacija 10. Krnjevo (II. zona):

10.1. dio k.č. 463/11 z.k.ul. 3006, k.o. Plase, površine 0,25 m<sup>2</sup>

10.2. dio k.č. 463/11 z.k.ul. 3006, k.o. Plase, površine 0,25 m<sup>2</sup>

10.3. dio k.č. 202/2 z.k.ul. 3127, k.o. Plase, površine 0,25 m<sup>2</sup>

10.4. dio k.č. 202/2 z.k.ul. 3127, k.o. Plase, površine 0,25 m<sup>2</sup>

|                        |               |             |          |         |
|------------------------|---------------|-------------|----------|---------|
| 10.5. dio k.č. 197/3   | z.k.ul. 308,  | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.6. dio k.č. 197/3   | z.k.ul. 308,  | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.7. dio k.č. 183/7   | z.k.ul. 4076, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.8. dio k.č. 183/7   | z.k.ul. 4076, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.9. dio k.č. 191/3   | z.k.ul. 4872, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.10. dio k.č. 873/14 | z.k.ul. 2206, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.11. dio k.č. 2006/2 | z.k.ul. 2330, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.12. dio k.č. 657/4  | z.k.ul. Pl,   | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.13. dio k.č. 376/16 | z.k.ul. 1189, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |

Lokacija 11. Čandekova (II. zona):

dio k.č. 2146/1 z.k.ul. 1080, k.o. Plase, površine 0,25 m2

Lokacija 12. G. Vežica (II. zona):

dio k.č. 593 z.k.ul. 3, k.o. Podvežica, površine 0,25 m2

**D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično**

Mjesečna zakupnina: do 200 m2 u II. zoni – 5,50 kn/m2; do 200 m2 u III. zoni – 4,00 kn/m2;  
od 200 do 1.000 m2 u III. zoni – 3,00 kn/m2;  
preko 1.000 m2 u III. zoni – 2,00 kn/m2;

Lokacija 13. Rujevica (III. zona):

k.č. 1128/8 z.k.ul. 3355, k.o. Plase, površine 1.181 m2

Lokacija 14. G. Vežica (II. zona),

u svrhu korištenja zemljišta za potrebe postojećeg ugostiteljskog objekta:

k.č. 609/2 z.k.ul. 3355, k.o. Podvežica, površine 88 m2

**E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja**

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m2 zemljišta u III. zoni;

Lokacija 15. Pehlin (III. zona):

k.č. 860/3 z.k.ul. 4191 k.o. Plase površine 271 m2.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

**GRADONAČELNIK**



mr. *Vojko* **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Gvida Čohilja, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-02/9

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 15.07.2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju natječaja  
za privremeni zakup gradskog zemljišta

Izradio:  
Gvido Čohilj

Ravnatelj:  
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

### prijedloga Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup gradskog zemljišta

Odjel je zaprimio više zamolbi kojima građani ili pravne osobe iskazuju namjeru da dijelove gradskog neizgrađenog zemljišta uzmu u privremeni zakup radi korištenja za razne namjene u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije 48/09). Dio zamolbi odnosi se na zemljišta koja već koriste pa žele legalizirati sadašnje korištenje, dio zamolbi se odnosi na neizgrađena i neuređena gradska zemljišta koja dosad nisu bila u korištenju.

Analizom namjene zemljišta za koja se traži zakup u odnosu na važeće prostorno-planske dokumente, utvrđeno je da ta zemljišta trenutno nije moguće privesti drugoj trajnoj namjeni pa se, kao privremeno rješenje, predlaže raspisivanje i provođenje javnog natječaja za zakup zemljišta.

Ovim prijedlogom obuhvaćeno je sveukupno 6.868 m<sup>2</sup> gradskog zemljišta na 15 lokacija.

Predlaže se raspisivanje i provođenje natječaja za zakup zemljišta, kako slijedi:

#### **A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.**

##### Lokacija 1. Orehovica:

|               |              |             |          |                    |
|---------------|--------------|-------------|----------|--------------------|
| dio k.č. 275, | z.k.ul. 774, | k.o. Pašac, | površine | 700 m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------|-------------|----------|--------------------|

##### Lokacija 2. Lukovići:

|                  |               |              |          |                    |
|------------------|---------------|--------------|----------|--------------------|
| 2.1. k.č. 478    | z.k.ul. 5390, | k.o. Kozala, | površine | 446 m <sup>2</sup> |
| 2.2. k.č. 1023/2 | z.k.ul. 1133, | k.o. Kozala, | površine | 716 m <sup>2</sup> |

##### Lokacija 3. Rujevica:

|                  |               |             |          |                    |
|------------------|---------------|-------------|----------|--------------------|
| dio k.č. 1165/10 | z.k.ul. 1379, | k.o. Plase, | površine | 566 m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------|-------------|----------|--------------------|

##### Lokacija 4. Zvonimirova ul.:

|                |              |             |          |                    |
|----------------|--------------|-------------|----------|--------------------|
| dio k.č. 553/1 | z.k.ul. 271, | k.o. Plase, | površine | 220 m <sup>2</sup> |
|----------------|--------------|-------------|----------|--------------------|

##### Lokacija 5. Turnić:

|                      |               |             |          |                    |
|----------------------|---------------|-------------|----------|--------------------|
| 5.1. dio k.č. 902/89 | z.k.ul. 1079, | k.o. Plase, | površine | 520 m <sup>2</sup> |
| 5.2. dio k.č. 646/1  | z.k.ul. 2461, | k.o. Plase, | površine | 290 m <sup>2</sup> |

##### Lokacija 6. Rastočine:

|            |               |              |          |                    |
|------------|---------------|--------------|----------|--------------------|
| k.č. 25/1a | z.k.ul. 1040, | k.o. Kozala, | površine | 407 m <sup>2</sup> |
|------------|---------------|--------------|----------|--------------------|

##### Lokacija 7. Pulac:

2/12 suvlasničkog dijela:

|                  |               |              |          |                    |
|------------------|---------------|--------------|----------|--------------------|
| 7.1. k.č. 1705/1 | z.k.ul. 3010, | k.o. Kozala, | površine | 320 m <sup>2</sup> |
| 7.2. k.č. 1706   | z.k.ul. 3010, | k.o. Kozala, | površine | 749 m <sup>2</sup> |

##### Lokacija 8. ul. Obitelji Duiz:

|               |              |             |          |                    |
|---------------|--------------|-------------|----------|--------------------|
| dio k.č. 1958 | z.k.ul. 527, | k.o. Plase, | površine | 324 m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------|-------------|----------|--------------------|

#### **B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

##### Lokacija 9. Pilepići (III. zona):

|              |              |             |          |                   |
|--------------|--------------|-------------|----------|-------------------|
| k.č. 973/14, | z.k.ul. 976, | k.o. Zamet, | površine | 66 m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------|-------------|----------|-------------------|

#### **C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (postava tipskih razvodnih ormarića signala kablanske TV).**

##### Lokacija 10. Krnjevo (II. zona):

|                       |               |             |          |                     |
|-----------------------|---------------|-------------|----------|---------------------|
| 10.1. dio k.č. 463/11 | z.k.ul. 3006, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |
| 10.2. dio k.č. 463/11 | z.k.ul. 3006, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |
| 10.3. dio k.č. 202/2  | z.k.ul. 3127, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |
| 10.4. dio k.č. 202/2  | z.k.ul. 3127, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |
| 10.5. dio k.č. 197/3  | z.k.ul. 308,  | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |
| 10.6. dio k.č. 197/3  | z.k.ul. 308,  | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |
| 10.7. dio k.č. 183/7  | z.k.ul. 4076, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |
| 10.8. dio k.č. 183/7  | z.k.ul. 4076, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m <sup>2</sup> |

|                        |               |             |          |         |
|------------------------|---------------|-------------|----------|---------|
| 10.9. dio k.č. 191/3   | z.k.ul. 4872, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.10. dio k.č. 873/14 | z.k.ul. 2206, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.11. dio k.č. 2006/2 | z.k.ul. 2330, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.12. dio k.č. 657/4  | z.k.ul. Pl,   | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.13. dio k.č. 376/16 | z.k.ul. 1189, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |

Lokacija 11. Čandekova (II. zona):

|                 |               |             |          |         |
|-----------------|---------------|-------------|----------|---------|
| dio k.č. 2146/1 | z.k.ul. 1080, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
|-----------------|---------------|-------------|----------|---------|

Lokacija 12. G. Vežica (II. zona):

|              |            |                 |          |         |
|--------------|------------|-----------------|----------|---------|
| dio k.č. 593 | z.k.ul. 3, | k.o. Podvežica, | površine | 0,25 m2 |
|--------------|------------|-----------------|----------|---------|

**D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično**

Lokacija 13. Rujevica (III. zona):

|             |               |             |          |          |
|-------------|---------------|-------------|----------|----------|
| k.č. 1128/8 | z.k.ul. 3355, | k.o. Plase, | površine | 1.181 m2 |
|-------------|---------------|-------------|----------|----------|

Lokacija 14. G. Vežica (II. zona),

u svrhu korištenja zemljišta za potrebe postojećeg ugostiteljskog objekta:

|            |               |                 |          |       |
|------------|---------------|-----------------|----------|-------|
| k.č. 609/2 | z.k.ul. 3355, | k.o. Podvežica, | površine | 88 m2 |
|------------|---------------|-----------------|----------|-------|

**E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja**

Lokacija 15. Pehlin (III. zona):

|            |              |            |          |        |
|------------|--------------|------------|----------|--------|
| k.č. 860/3 | z.k.ul. 4191 | k.o. Plase | površine | 271 m2 |
|------------|--------------|------------|----------|--------|

**UVJETI NATJEČAJA:**

Odlukom o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije 48/09) određeno je da zemljištem u svom vlasništvu Grad raspolaže putem javnog natječaja (čl. 13. Odluke).

Odredbom čl. 22. Odluke, određeno je da se ugovor o zakupu zaključuje na rok od 10 godina uz zadržavanje prava Grada Rijeke na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishođenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje. Izuzetno od predhodne odredbe, na zemljištu koje se daje u zakup u smislu namjene pod **C.** i **D.** dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.

Prije postave uređaja i opreme na gradskom zemljištu za namjenu pod **C.**, zakupnik je dužan od Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke a sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske Županije br. 1/07) ishoditi odgovarajuću suglasnost.

Točan oblik i veličina ponuđenog zemljišta iz natječaja, grafički je definirana u kopiji katastarskog plana za svaku lokaciju zasebno, na način da ponuđeno zemljište ne ulazi u dijelove zemljišta koji su predhodnim natječajima već izdani u zakup. Grafički prilozi biti će sastavni dio natječajne dokumentacije namjenjene zainteresiranim ponuditeljima u fazi provedbe natječaja.

**I. Predmet natječaja:**

Predmet natječaja je prethodno navedeno gradsko zemljište na lokacijama od 1 – 15.

**II. Zakupnina:**

Početna visina zakupnine u natječaju, određena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu, izražena je u kn/m2 zemljišta koje se daje u zakup i iznosi:

Za namjenu:

**A. Uređenje i korištenje za poljoprivrednu obradu (čl. 21. toč. 4. Odluke – toč.d. Cjenika):**

| površina zakupa m <sup>2</sup> | godišnja zakupnina u kn/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|--|
| 0 – 200                        | <b>3,00</b>                            |
| preko 200                      | <b>2,00</b>                            |

**B. Uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građ. čestice postojeće građevine (čl. 21., toč. 2. Odluke - toč. b. Cjenika):**

| zona zemlj. | godišnja zakupnina kn/m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------------------------|
| III.        | <b>15,00</b>                         |

**C. Uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (čl. 21., toč. 5. Odluke - toč. e. Cjenika):**

| zona zemlj. | mjesečna zakupnina kn/lok |
|-------------|---------------------------|
|             | do 5 m <sup>2</sup>       |
| II.         | <b>100,00</b>             |

**D. Uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično (čl. 21., toč. 7. Odluke - toč. g. Cjenika):**

| zona zemlj. | mjesečna zakupnina kn/m <sup>2</sup> |                         |                           |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|             | do 200 m <sup>2</sup>                | 200-1000 m <sup>2</sup> | preko 1000 m <sup>2</sup> |
| II.         | <b>5,50</b>                          | <b>4,00</b>             | <b>3,00</b>               |
| III.        | <b>4,00</b>                          | <b>3,00</b>             | <b>2,00</b>               |

**E. Korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja (čl. 21., toč. 3. Odluke - toč. c. Cjenika):**

| zona zemlj. | godišnja zakupnina kn/m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------------------------|
| III.        | <b>5,00</b>                          |

### III. Rok zakupa:

Zemljište se daje u zakup na rok od 10 godina, odnosno do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu sa dokumentima prostornog uređenja.

### IV. Opći uvjeti natječaja:

- Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj (osim za namjenu pod C.).
- Pravo učešća u natječaju za namjenu pod **C.** imaju ponuditelji (pravne osobe) registrirane za obavljanje telekomunikacijske djelatnosti u Republici Hrvatskoj, sa odgovarajućom koncesijom za obavljanje iste djelatnosti.
- Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osbno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

### V. Posebni uvjeti natječaja:

- Ukoliko je predmet zakupa dio zemljišne čestice poseban uvjet je posjedovanje skice izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru (čl. 21., st. 4. Odluke).
- Za lokacije pod **C.** položaj se utvrđuje grafičkim dijelom izdane suglasnosti Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke pa skica izmjere nije potrebna.
- Ukoliko se ponuditelj natječe za dio zemljišta na određenoj lokaciji koji je po površini manji od površine ponuđene u natječaju, taj dio zemljišta mora biti ponudom i skicom izmjere definiran na način da oblikom i veličinom ne onemogućuje pristup i korištenje preostalog zemljišta na lokaciji.



- U natječaju za zakup zemljišta na lokacijama predviđenim za uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine mogu sudjelovati jedino ponuditelji (fizičke ili pravne osobe) koje mogu dokazati vlasništvo na zemljištu i građevini unutar utvrđene građevne čestice i uz uvjet da takvo zemljište neposredno graniči sa zemljištem ponuđenim u natječaju.
- U natječaju za zakup zemljišta na lokacijama na kojima Grad Rijeka nudi u zakup svoj suvlasnički dio zemljišta (lokacija 7.) mogu sudjelovati jedino ponuditelji (fizičke ili pravne osobe) koje mogu dokazati vlasništvo na preostalom suvlasničkom dijelu zemljišta uz uvjet prihvaćanja svih natječajnih uvjeta.
- Natjecatelji koji su u posjedu zemljišta iz natječaja duži niz godina a nisu sa Gradom imali sklopljen ugovor o zakupu, obvezati će se na plaćanje zakupnine po cijeni postignutoj u natječaju, za utvrđeni period predhodnog korištenja zemljišta a najduže za 3 godine. (Čl. 229. Zakona o obveznim odnosima – Narodne novine 35/2005).

## **VI. Obveze zakupnika:**

Zakupnik je obvezan zemljište koristiti u skladu s Ugovorom o zakupu.

## **VII. Mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i za sklapanje Ugovora o zakupu:**

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši iznos zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta na toj lokaciji.

Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da odabrani najpovoljniji ponuditelj ima dugovanje prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, dužan je dug podmiriti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru, u protivnom odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja staviti će se van snage a natječaj poništiti.

## **VIII. Sadržaj ponude:**

- Pisana ponuda,
- Preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe - ovjerena preslika rješenja o registraciji za pravne osobe,
- Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- Skica izmjere izrađena po ovlaštenom geometru u slučaju kada je predmet zakupa dio zemljišne čestice.
- Dokaz o vlasništvu (vlasnički list) za zemljište i građevinu unutar utvrđene građevne čestice koja graniči sa zemljištem iz natječaja, na lokacijama predviđenim za uređenje i korištenje u svrhu proširenja okućnice na dio zemljišta izvan građevne čestice postojeće građevine.
- Dokaz o vlasništvu (vlasnički list) za preostali suvlasnički dio zemljišta na lokacijama na kojima Grad Rijeka nudi u zakup svoj suvlasnički dio zemljišta.
- Suglasnost gradske Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke za lokacije pod C..
- Original ili ovjerenu presliku dokaza o posjedovanju odgovarajuće koncesije za telekomunikacijsku djelatnost,

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/09), donese slijedeću

## O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

**A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>;

2,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>;

Lokacija 1. Orehovica:

dio k.č. 275,                      z.k.ul. 774,                      k.o. Pašac,                      površine                      700 m<sup>2</sup>

Lokacija 2. Lukovići:

2.1. k.č. 478                      z.k.ul. 5390,                      k.o. Kozala,                      površine                      446 m<sup>2</sup>

2.2. k.č. 1023/2                      z.k.ul. 1133,                      k.o. Kozala,                      površine                      716 m<sup>2</sup>

Lokacija 3. Rujevica:

dio k.č. 1165/10                      z.k.ul. 1379,                      k.o. Plase,                      površine                      566 m<sup>2</sup>

Lokacija 4. Zvonimirova ul.:

dio k.č. 553/1                      z.k.ul. 271,                      k.o. Plase,                      površine                      220 m<sup>2</sup>

Lokacija 5. Turnić:

5.1. dio k.č. 902/89                      z.k.ul. 1079,                      k.o. Plase,                      površine                      520 m<sup>2</sup>

5.2. dio k.č. 646/1                      z.k.ul. 2461,                      k.o. Plase,                      površine                      290 m<sup>2</sup>

Lokacija 6. Rastočine:

k.č. 25/1a                      z.k.ul. 1040,                      k.o. Kozala,                      površine                      407 m<sup>2</sup>

Lokacija 7. Pulac:

2/12 suvlasničkog dijela:

7.1. k.č. 1705/1                      z.k.ul. 3010,                      k.o. Kozala,                      površine                      320 m<sup>2</sup>

7.2. k.č. 1706                      z.k.ul. 3010,                      k.o. Kozala,                      površine                      749 m<sup>2</sup>

Lokacija 8. ul. Obitelji Duiz:

dio k.č. 1958                      z.k.ul. 527,                      k.o. Plase,                      površine                      324 m<sup>2</sup>

**B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.**

Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta;

Lokacija 9. Pilepići (III. zona):

k.č. 973/14,                      z.k.ul. 976,                      k.o. Zamet,                      površine                      66 m<sup>2</sup>

**C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (postava tipskih razvodnih ormarića signala kablanske TV).**

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji ormarića;

Lokacija 10. Krnjevo (II. zona):

10.1. dio k.č. 463/11                      z.k.ul. 3006,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.2. dio k.č. 463/11                      z.k.ul. 3006,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.3. dio k.č. 202/2                      z.k.ul. 3127,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.4. dio k.č. 202/2                      z.k.ul. 3127,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.5. dio k.č. 197/3                      z.k.ul. 308,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.6. dio k.č. 197/3                      z.k.ul. 308,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.7. dio k.č. 183/7                      z.k.ul. 4076,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.8. dio k.č. 183/7                      z.k.ul. 4076,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.9. dio k.č. 191/3                      z.k.ul. 4872,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>

10.10. dio k.č. 873/14                      z.k.ul. 2206,                      k.o. Plase,                      površine                      0,25 m<sup>2</sup>



|                        |               |             |          |         |
|------------------------|---------------|-------------|----------|---------|
| 10.11. dio k.č. 2006/2 | z.k.ul. 2330, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.12. dio k.č. 657/4  | z.k.ul. PI,   | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
| 10.13. dio k.č. 376/16 | z.k.ul. 1189, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |

Lokacija 11. Čandekova (II. zona):

|                 |               |             |          |         |
|-----------------|---------------|-------------|----------|---------|
| dio k.č. 2146/1 | z.k.ul. 1080, | k.o. Plase, | površine | 0,25 m2 |
|-----------------|---------------|-------------|----------|---------|

Lokacija 12. G. Vežica (II. zona):

|              |            |                 |          |         |
|--------------|------------|-----------------|----------|---------|
| dio k.č. 593 | z.k.ul. 3, | k.o. Podvežica, | površine | 0,25 m2 |
|--------------|------------|-----------------|----------|---------|

**D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično**

Mjesečna zakupnina: do 200 m2 u II. zoni – 5,50 kn/m2; do 200 m2 u III. zoni – 4,00 kn/m2;  
od 200 do 1.000 m2 u III. zoni – 3,00 kn/m2;  
preko 1.000 m2 u III. zoni – 2,00 kn/m2;

Lokacija 13. Rujevica (III. zona):

|             |               |             |          |          |
|-------------|---------------|-------------|----------|----------|
| k.č. 1128/8 | z.k.ul. 3355, | k.o. Plase, | površine | 1.181 m2 |
|-------------|---------------|-------------|----------|----------|

Lokacija 14. G. Vežica (II. zona),

u svrhu korištenja zemljišta za potrebe postojećeg ugostiteljskog objekta:

|            |               |                 |          |       |
|------------|---------------|-----------------|----------|-------|
| k.č. 609/2 | z.k.ul. 3355, | k.o. Podvežica, | površine | 88 m2 |
|------------|---------------|-----------------|----------|-------|

**E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja**

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m2 zemljišta u III. zoni;

Lokacija 15. Pehlin (III. zona):

|            |              |            |          |        |
|------------|--------------|------------|----------|--------|
| k.č. 860/3 | z.k.ul. 4191 | k.o. Plase | površine | 271 m2 |
|------------|--------------|------------|----------|--------|

- Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

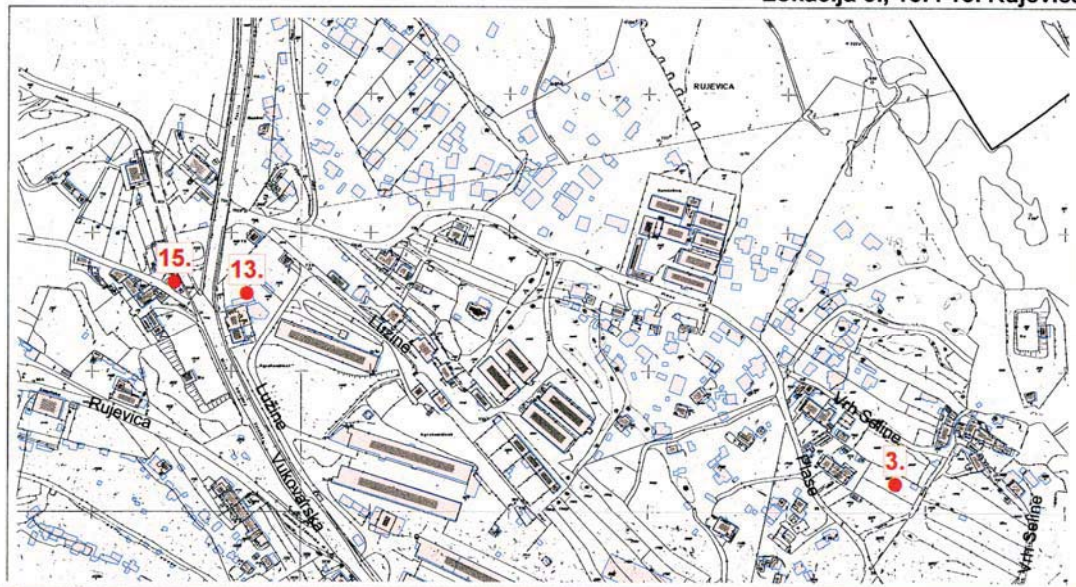
prilog: grafički prikaz lokacija



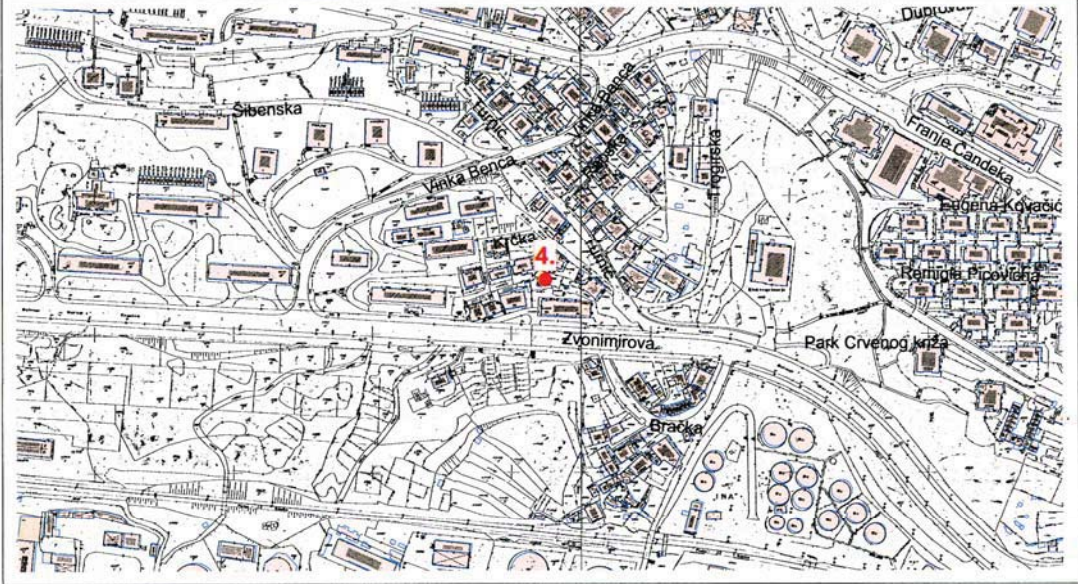
Lokacija 2. Lukovići



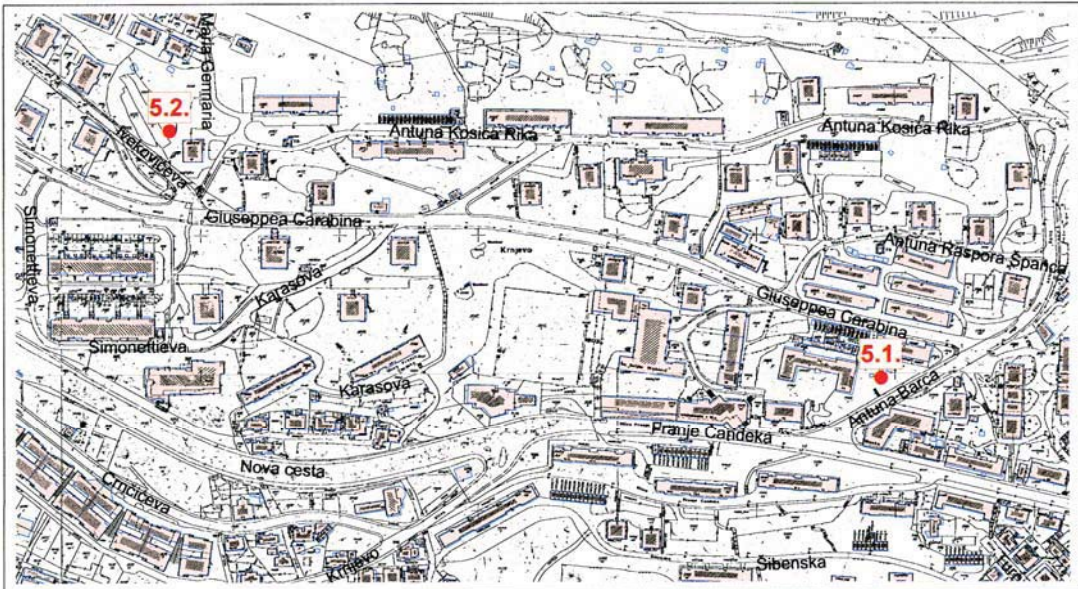
Lokacija 3., 13. i 15. Rujevica



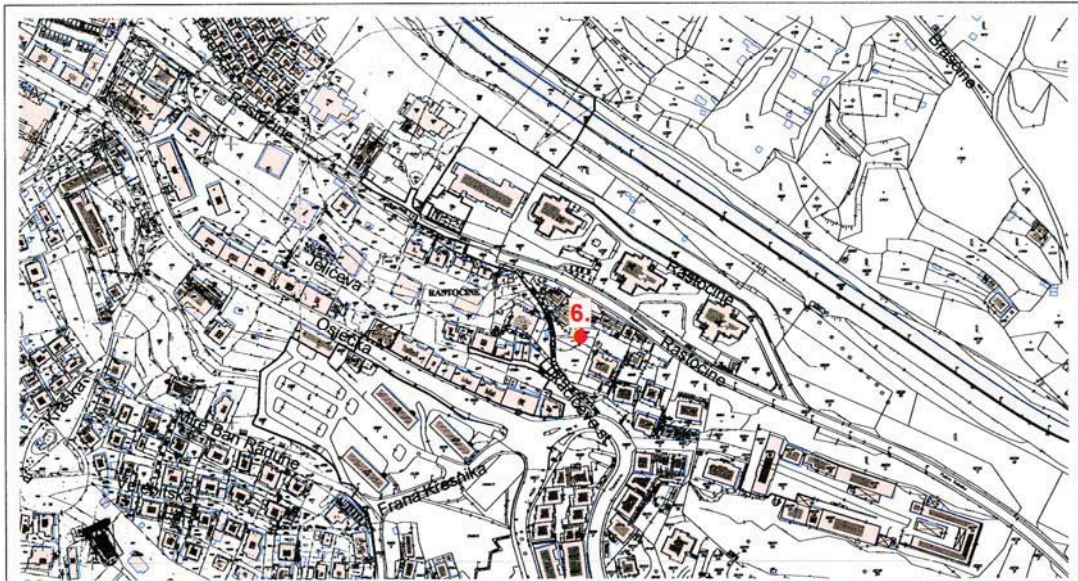




Lokacija 5. Turnić



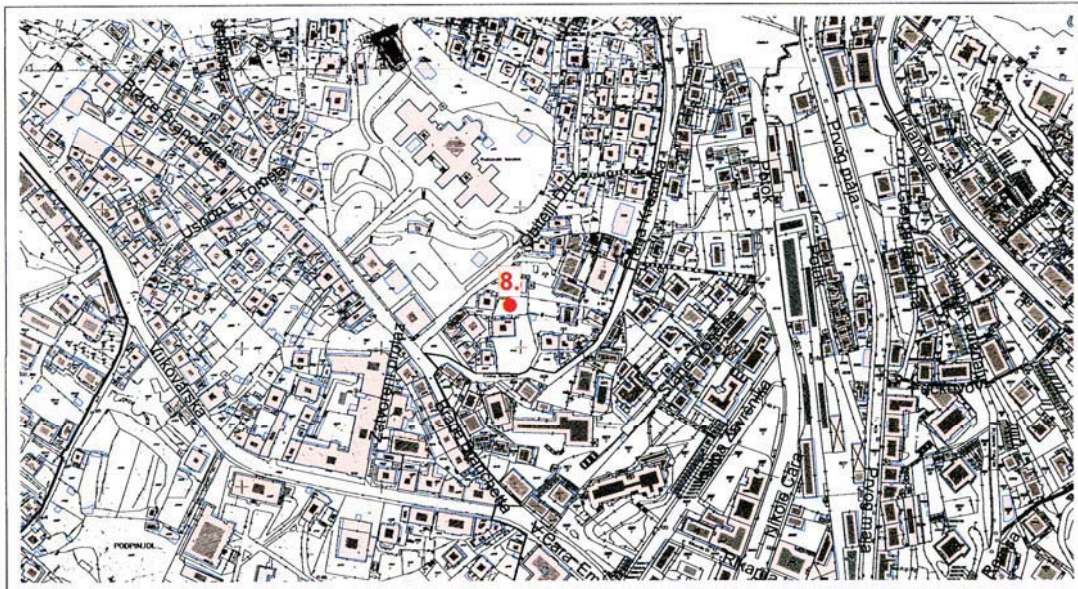
Lokacija 6. Rastočine



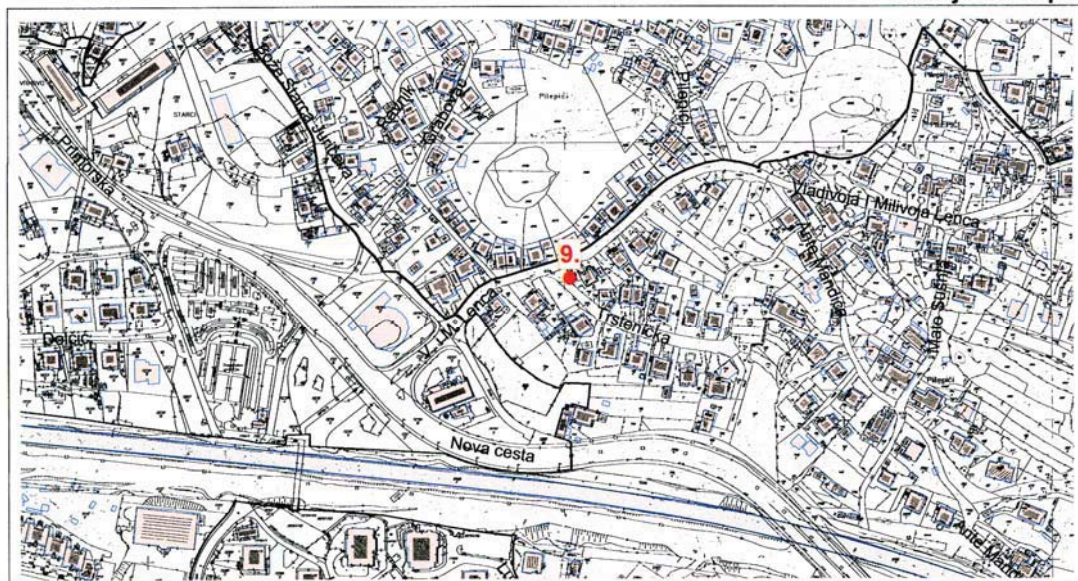




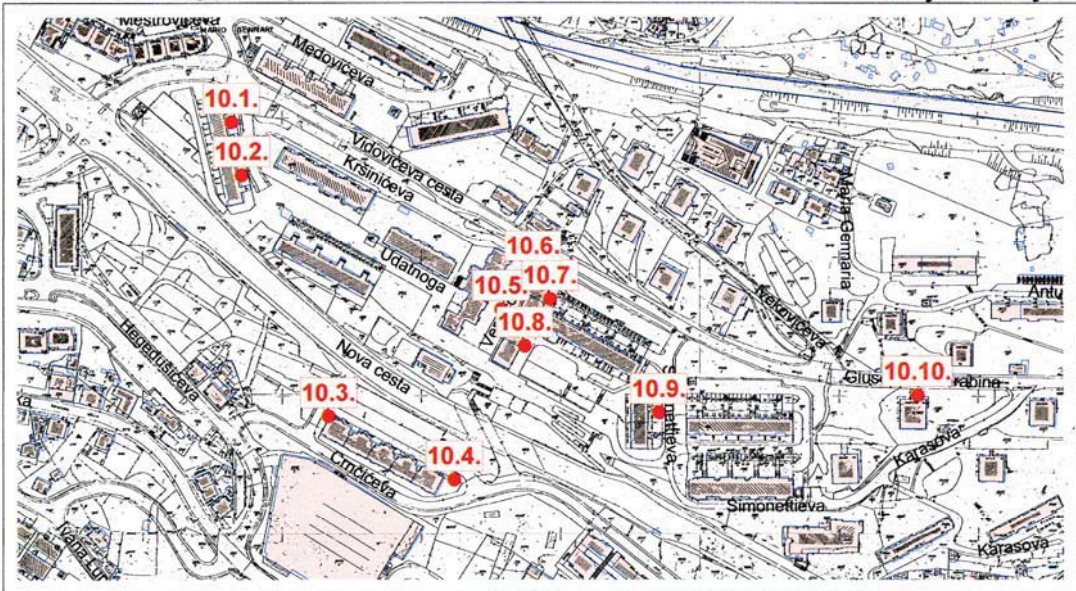
Lokacija 8. Obitelji Duiz



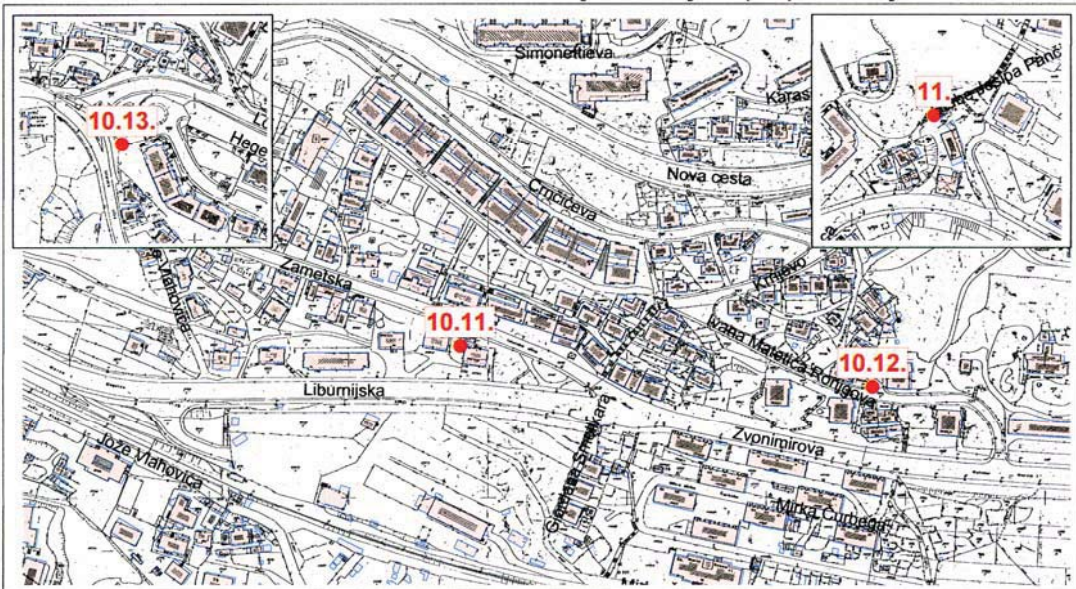
Lokacija 9. Pilepići







Lokacija 10. Krnjevo (dio) i Lokacija 11. Čandekova



Lokacija 12. i 14. G. Vežica

