



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/09-07/77

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-9

Rijeka, 21. rujan 2010.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

- Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala
- Prijedlog Odluke o provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Kozala

**Izradile**

**Vedrana Suzanić, dipl.iur.**  
**Ivana Šutić, geod.**

**Ravnateljica**  
**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem zahtjeva Milivoja Antolovića i Žarka Bačića, Ured državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove donio je rješenje KLASA: UP/I-350-05/05-01/164 od 30. svibnja 2006. godine kojim je na dijelu k.č.br. 3794, k.o. Stari Grad (dijelu k.č.br. 345/1 i 345/3, k.o. Kozala) utvrđeno zemljište za redovnu uporabu stambene građevine koja ima 2 adrese (Kalvarija 9 i Stari Voljak 4a) i 3 ulaza u postojeću građevnu česticu/okućnicu zgrade.

Zemljište za redovnu uporabu označeno je na položajnom nacrtu koji predstavlja sastavni dio rješenja. Rješenje je postalo pravomoćno 27. lipnja 2006. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja sudjelovali su svi vlasnici stanova u zgradi (Bačić Žarko i Branka, Vukotić Đorđe, Vušković Marinko, Brzaj Zdravko i Luketić Zlata – vlasnici stanova na adresi Kalvarija 9 i Antolović Milivoj – vlasnik stana na adresi Stari Voljak 4a) te Grad Rijeka koji se kao vlasnik zemljišta očitovanjem KLASA: 350-02/05-01/364 od 08. svibnja 2006. godine suglasio sa predloženim utvrđivanjem zemljišta za redovnu uporabu građevine.

Na temelju navedenog rješenja izrađen je parcelacijski elaborat kojim su u zemljišnoj knjizi za k.o. Kozala formirane 3 nove k.č. - k.č.br. 345/1 (kuća i dvorište od 397 m<sup>2</sup>), k.č. br. 345/3 (neplodno od 100 m<sup>2</sup>) i k.č. br. 345/5 (dvorište od 78 m<sup>2</sup>).

Nakon navedenih radnji, ovom Odjelu se obratio Milivoj Antolović (vlasnik stana na adresi Stari Voljak 4a) sa zamolbom da mu Grad Rijeka proda nekretninu označenu kao k.č. br. 345/3, obzirom da koristi okućnicu koja je smještena na istoj.

Uvidom u isprave dostavljene uz zamolbu stranke i provjerom podataka u Odjelu gradske uprave, Direkciji stambeni poslovi utvrđeno je da se u zgradi na adresi Kalvarija 9 nalazi 5 stanova koji su svi prodani nositeljima stanarskog prava te da se na zgradi na adresi Stari Voljak 4a nalazi jedan stan koji je prodan nositelju stanarskog prava te je svim vlasnicima stanova dostavljen dopis kojim su obaviješteni da zemljište za redovnu uporabu građevine predstavljalo k.č. br. 345/1 (koje vlasnici stanova stječu u vlasništvo bez naknade), da k.č. br. 345/3 i 345/5 ne predstavljaju zemljište za redovnu uporabu nego preostali dio građevne čestice/okućnice zgrade, da će Grad Rijeka za iste provesti postupak prodaje te su pozvani da dostave dokaz o vlasništvu stana.

Traženo je dostavio samo Milivoj Antolović, a Trgovačko društvo RUMAT d.o.o. Rijeka je ovom Odjelu podnijelo prijedlog za obnovu postupka i donošenje novog rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine, smatrajući da isto nije točno utvrđeno.

U istome je navedeno da je okućnica nedovoljno utvrđena, da je na pojedinim mjestima udaljenost gabarita okućnice od stambene građevine manja od 0,50 m, da se radi o specifičnoj građevini staroj više od 100 godina koja ima 3 ulaza u okućnicu i dva kućna broja te je mišljenja da Grad ne prodaje preostalo zemljište kako ne bi došlo do problema oko održavanja zajedničkih dijelova zgrade, krova, fasade, oko postave fasadne skele i dopreme, dovoza i odlaganja građevinskog materijala.

Prijedlog za obnovu postupka dostavljen je nadležnom tijelu - Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, a vlasnici stanova u zgradi su pismeno obaviješteni da će se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nastaviti nakon rješavanja o prijedlogu za obnovu postupka.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja zaključkom KLASA: UP/I-350-05/08-06/67 URBROJ: 2170/01-13-01-08-2 od 09. srpnja 2008. godine odbacio je prijedlog za obnovu postupka.

U obrazloženju je navedeno da je prijedlog izjavljen od strane neovlaštene osobe (RUMAT nije vlasnik stana u zgradi), da pravni interes za pokretanje postupka određivanja zemljišta za redovnu uporabu zgrade imaju vlasnici građevine i osobe upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasnici zemljišta, da u postupku koji prethodi donošenju rješenja o utvrđivanju predmetnog zemljišta treba svim vlasnicima nekretnina izgrađenih na zemljištu te nositeljima drugih stvarnih prava na istome pružiti mogućnost da se izjasne o činjenicama i okolnostima koje su od važnosti za donošenje tog rješenja.

Navedeno je da je predmetni postupak pokrenut po zahtjevu vlasnika stanova u zgradi - Žarka Bačića i Milivoja Antolovića, da je u postupku svim preostalim vlasnicima stanova i Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta omogućeno da se izjasne o činjenicama i okolnostima koje su od važnosti za donošenje rješenja te da je RUMAT d.o.o. upravitelj predmetne zgrade, a ne vlasnik ili nositelj drugih stvarnih prava na građevini – pa nije niti stranka u postupku. Napomenuto je da su

se sve stranke u postupku suglasile s prijedlogom za utvrđivanje zemljišta za redovnu uporabu i da je rješenje o utvrđivanju istoga dostavljeno svim strankama, koje protiv rješenja nisu izjavile žalbu.

Protiv navedenog zaključka Žarko Bačić je, kao ovlaštena osoba i suvlasnik zgrade Kalvarija 9 i Stari Voljak 4a, izjavio žalbu koja je odbačena rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: UP/II-350-05/08-06/22 od 22. svibnja 2009. godine. U rješenju je navedeno da je žalitelj naveo da je tačno da je rješenjem utvrđeno zemljište za redovnu uporabu građevine, ali da je naknadno saznao da će ostatak zemljišta biti ponuđen na prodaju, a da bi to zemljište bilo potrebno u slučaju bilo kakvog zahvata na zgradi ili pri vršenju neka adaptacije, da na nekim dijelovima čestice zgrada nije udaljena niti 0,50 m od međe što je nedostavno za postavljanje skele te da smatra da postoji osnov da se ponovno utvrdi zemljište za redovnu uporabu građevine.

Žalba je odbačena jer Žarko Bačić nije ovlaštena osoba za izjavljivanje žalbe kojom je odlučeno o prijedlogu za obnovu postupka RUMAT-a d.o.o. Protiv rješenja Žarko Bačić je mogao pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, ali isti nije pokrenuo.

Obzirom na navedeno, Milivoj Antolović obratio se Odjelu sa zamolbom da se nastavi sa radom po predmetu te je ovaj Odjel od vlasnika stanova po drugi put pismeno zatražio da se dostavi izvadak iz knjige položenih ugovora kao dokaz o vlasništvu svakog pojedinog stana - što su dostavili Milivoj Antolović i Zdravko Brzaj.

Žarko i Branka Bačić dostavili su dopis u kojem su naveli da ulažu "žalbu" na ponovno pokretanje postupka jer je zemljište za redovnu uporabu zgrade nedovoljno za izvedbu bilo koje sanacije na krovu ili fasadi zgrade, zaštićenog spomenika kulture. Naveli su da je zgrada izgrađena na specifičnom terenu i udaljena od ulice Šetalište Vladimira Nazora nekoliko desetaka metara, odnosno pristup zgradi na k.č.br. 345/5 od 78 m<sup>2</sup> je moguć samo stepenicama, u odnosu na k.č.br. 345/3 pristup je daleko jednostavniji i kraći, moguć iz Brajšine ulice pa stepenicama Stari Voljak nizbrdo, a površina k.č.br. 345/5 od 100 m<sup>2</sup> je daleko veća za potrebne radove na zgradi, odnosno odlaganje materijala, da će u slučaju prodaje k.č.br. 345/3 biti onemogućeno poduzimanje bilo kakvih radova na zgradi te da Milivoj Antolović, koji je zainteresiran za kupnju k.č.br. 345/3, niti sada ne dozvoljava nikome od suvlasnika zgrade pristup na to zemljište, kao niti na zemljište određeno kao nužno za redovnu uporabu građevine. Radi navedenog smatraju da je opravdano da se poveća zemljište za redovnu uporabu građevine i da se ne prodaju k.č.br. 345/3 i 345/5.

Povodom dopisa Branke i Žarka Bačića, Direkcija za urbanizam i ekologiju ovog Odjela ponovno je izvršila analizu navedne lokacije te utvrdila/potvrdila da zemljište za redovnu uporabu građevine predstavlja k.č.br. 345/1, da preostalo zemljište u sklopu građevne čestice/okućnice predstavljaju k.č.br. 345/3 i 345/5 te da nekretnine sa sjeverne strane građevine (k.č.br. 346 i 347/6 – vlasništvo Grada Rijeke u 7434/13440 idelanog dijela i 3 fizičke osobe u preostalih 6006/13440 dijelova) ne predstavljaju nekretnine koje se u naravi nalaze unutar okućnice nego u okućnici susjedne građevine. .

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje se očitovao da je postupak utvrđivanja zemljišta za redovnu uporabu građevine okončan, kao i postupak koji je po žalbi protiv zaključka o prijedlogu za obnovu postupka vođen kod Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Navedeno je također da "ukoliko smatraju da je postojeća katastarska čestica takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovnu uporabu građevine stranke mogu podnijeti novi zahtjev za utvrđivanje građevne čestice, sukladno članku 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09), u kojem postupku sudjeluju sve zainteresirane stranke u upravnom postupku – svi suvlasnici zgrade i Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta."

Glede korištenja k.č. br. 345/3, Milivoj Antolović je u predmet dostavio isprave kojima dokazuje svoj posjed, odnosno interes za kupnju navedne nekretnine i to: rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl.br.: P-49/05 od 21. prosinca 2005. godine, 2 žalbe na predmetno rješenje (njega i njegove punomoćnice) i rješenje Županijskog suda u Rijeci Posl.br.: GŽ-1514/06-2 od 26. rujna 2008. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Posl.br.: P-49/05 od 21. prosinca 2005. godine odbijen je tužbeni zahtjev Milivoja Antolovića da se utvrdi da ga je Žarko Bačić od 13. do 22. veljače 2005. godine smetao u posljednjem faktičnom i mirnom posjedu okućnice na k.č.br. 345/3, na način da je

razrušio kamenje i zemljom zatrpano stepenište s južne strane okućnice koje čini potporni zid i neovlašteno si probio pristup na okućnicu radi njezinog neovlaštenog korištenja te u istom cilju ispod ostataka stepeništa sagradio još novih stepenica, da mu se naloži uspostava prijašnjeg posjedovnog stanja kakvo je bilo u času smetanja i zabranjuje takvo ili slično smetanje ubuduće.

Protiv rješenja je Milivoj Antolović, osobno i putem punomoćnice, izjavio žalbu, povodom koje je Županijski sud u Rijeci rješenjem Posl.br: GŽ-1514/06-2 od 26. rujna 2008. godine preinačio rješenje Općinskog suda u Rijeci i utvrdio da ga je tuženik (Žarko Bačić) od 13. do 22. veljače 2005. godine smetao u posljednjem faktičnom i mirnom posjedu okućnice na k.č.br. 345/3, time što mu je razrušio kamenje i zemljom zatrpano stepenište s južne strane okućnice koje čine potporni zid i neovlašteno si probio pristup na okućnicu radi njezinog neovlaštenog korištenja, te u istom cilju ispod ostataka stepeništa sagradio još 4 nove stepenice, pa mu se naložilo da uspostavi prijašnje stanje kakvo je bilo u času smetanja i zabranjuje takvo ili slično smetanje ubuduće. Prijašnje stanje je uspostavljeno.

Iz svega navedenog slijedi:

- da k.č.br. 345/1 predstavlja zemljište za redovnu uporabu građevine Kalvarija 9 i Stari Voljak 4a, u kojoj se nalazi 6 stanova sa stanarskim pravom (jedan na adresi Stari Voljak 4a i pet na adresi Kalvarija 9) koji su otkupljeni prema odredbama Zakona o prodaji stanova sa stanarskim pravom i čijim vlasnicima pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade,

- da su dokaz o vlasništvu stanova dostavili Milivoja Antolović i Zdravko Brzaj,

- da je Milivoj Antolović vlasnik jednosobnog stana broj 2, na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja, drvarnice ukupne površine 40,97 m<sup>2</sup>, koji je stan upisan u z.k.ul. 769, poduložak 877, u zgradi na adresi u Rijeci Stari Voljak 4a)

- da je Zdravko Brzaj vlasnik dvosobnog stana broj 4, na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja, drvarnice ukupne površine 40,97 m<sup>2</sup>, koji je stan upisan u z.k.ul. 769, poduložak 877, u zgradi na adresi u Rijeci, Kalvarija 9 (prije Uspon Buonarotti 9).

- da vlasnici ostalih stanova (Bačić Branka i Žarko, Prpić Milivoj, Luketić Petar, Vušković Marinko) nisu dostavili dokaz o vlasništvu stana radi čega možemo pretpostaviti da ne žele sklopiti ugovor temeljem kojeg će steći pravo vlasništva na k.č.br. 345/1,

- da k.č.br. 345/3 od 100 m<sup>2</sup> i k.č.br. 345/5 od 78 m<sup>2</sup> predstavljaju preostali dio okućnice zgrade i

- da je k.č.br. 345/3 od 100 m<sup>2</sup> u faktičnom posjedu Milivoja Antolovića, a u katastarskom operatu je upisana kao posjed Grada Rijeke.

Iz navedenog također slijedi da je međusobna komunikacija vlasnika stanova u zgradi otežana te da je u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 345/3 prisutna bojazan pojedinih vlasnika stanova da će se prodajom k.č.br. 345/3 onemogućiti da se na zgradi izgrađenoj na k.č.br. 345/1 izvode potrebni radovi. Radi navedenog smatramo svrsishodnim da se k.č.br. 345/3 proda uz upis prava služnosti uporabe k.č.br. 345/3 u korist vlasnika nekretnine označene kao k.č.br. 345/1, a radi izvođenja građevinskih radova, postavljanja skele i sličnih radova koje je potrebno izvršiti na zgradi izgrađenoj na k.č.br. 345/1.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova, odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Obzirom da su dokaz o vlasništvu stanova u zgradi dostavili Milivoj Antolović i Zdravko Brzaj predlažemo da se sa imenovanima sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva na k.č.br. 345/1 /u neodređenom suvlasničkom dijelu/ - te će nakon sklapanja istoga u zemljišnoj knjizi kao vlasnici navedne nekretnine u neodređenom suvlasničkom omjeru biti upisani Grad Rijeka (za neodređeni dio koji pripada ostalim vlasnicima stanova) i Milivoj Antolović i Zdravko Brzaj.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspoložuje temeljem javnog natječaja. pa predlažemo da se provede postupak prodaje k.č.br. 345/3 i 345/5.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., a u svezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

#### **1.1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č.br. 345/3 od 100 m<sup>2</sup>,
  - zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena,
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m<sup>2</sup>,  
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m<sup>2</sup> + renta: 545,00 kn/m<sup>2</sup>, članak 34. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu),
  - početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 345/3 od 100 m<sup>2</sup> iznosi: 65.500,00 kn.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### **1.2. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- K.č.br. 345/5 od 78 m<sup>2</sup>,
  - zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena,
  - početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m<sup>2</sup>,  
( cijena zemljišta: 110,00 kn/m<sup>2</sup> + renta: 545,00 kn/m<sup>2</sup>, članak 34. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu),
  - Početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 345/5 od 78 m<sup>2</sup> iznosi.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta: 51.090,00 kn

#### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj ..... ) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

#### **3.1. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA K.Č.BR. 345/3:**

Za k.č.br. 345/3 - dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 345/1, upisanoj u z.k.ul. 769, k.o. Kozala i dokaz da se navedena k.č. drži u posjedu.

#### **3.2. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA K.Č.BR. 345/5:**

Za k.č.br. 345/5 - dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 345/1, upisanoj u z.k.ul. 769, k.o. Kozala

#### **4.1. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA K.Č.BR. 345/3:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu te zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja. Zemljište se kupuje u stanju viđeno – kupljeno. Ukoliko na istome postoje instalacije koje je potrebno preložiti, njihovo prelaganje će najpovoljniji ponuditelj izvršiti o vlastitom trošku bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troška.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, kojim će se dozvoliti upis prava služnosti uporabe k.č.br. 345/3 u korist vlasnika nekretnine označene kao k.č.br. 345/1, a radi izvođenja građevinskih radova, postavljanja skele i sličnih radova koje je potrebno izvršiti na zgradi izgrađenoj na k.č.br. 345/1.

#### **4.2. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA K.Č.BR. 345/5:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu te zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja (uz uvjet da su svi vlasnici stanova obaviješteni o prodaji zemljišta koje je predmet natječaja).

Zemljište se kupuje u stanju viđeno – kupljeno. Ukoliko na zemljištu postoje instalacije koje je potrebno preložiti, njihovo prelaganje će najpovoljniji ponuditelj izvršiti o vlastitom trošku bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu troška.

Ukoliko ponudu na natječaj ne podnesu svi vlasnici stanova u zgradi, zemljište će se prodati ponuditelju koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja te posjeduje ovjereno pismeno očitovanje ostalih vlasnika stanova da su suglasni da kupi k.č.br. 345/5. Ukoliko ponuditelj ne posjeduje navedeno očitovanje, ponuditelju će se prodati 1/6 idealnog dijela k.č.br. 345/5.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

#### **5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB,
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka i Milivoj Antolović iz Rijeke, Brajšina 20, sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 768. označenoj kao k.č. br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m<sup>2</sup>, u korist Milivoja Antolović iz Rijeke, Brajšina 20, u neodređenom suvlasničkom omjeru.

2. Grad Rijeka i Zdravko Brzaj iz Čavle, Čavle 9, sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 768. označenoj kao k.č. br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m<sup>2</sup>, u korist Zdravka Brzaj iz Čavle, Čavle 9, u neodređenom suvlasničkom omjeru.

3. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 345/3 od 100 m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 65.500,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

4. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 345/5 od 78 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 51.090,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

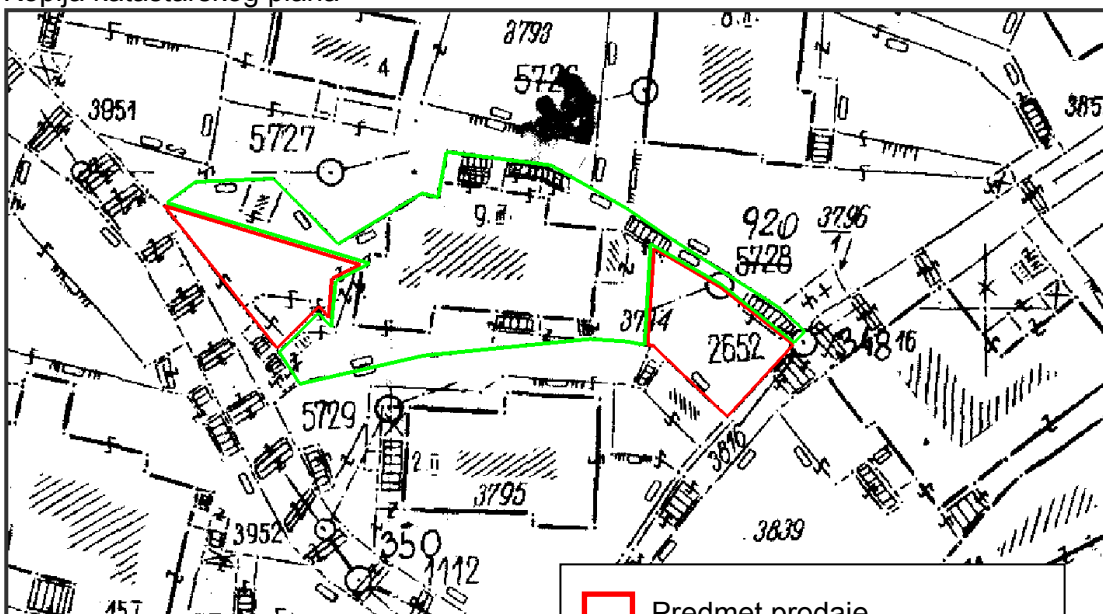
5. Za realizaciju točaka 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

6. Zadužuje se Komisija za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 3. i 4. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

