



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-10/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 23. rujan 2010.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Matejčić Nevenka i Marečić Matija,
Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
na k.č.br. 1906/57, k.o. Plase

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnatelj:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Matejčić Nevenka iz Viškova, Lučići 11 i Marečić Matija iz Rijeke, Velebitska 5, obratile se ovom Odjelu sa zahtjevom da im Grad Rijeka prizna pravo vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. br. 1906/57, upisana u z.k.ul. 306, k.o. Plase (koja odgovara katastarskoj k.č. 1945/2, k.o. Stari grad), a koja u naravi predstavlja zemljište ispod garaža u Velebitskoj ulici, u njihovom vanknjižnom vlasništvu.

U prilog svom zahtjevu priložile su slijedeće isprave:

- rješenje Skupštine Općine Rijeka, Odjela za financije, Imovinsko-pravnog odsjeka Broj : 04-1809/1-1967 od 23.03.1967. godine,
- zaključak Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/08-02/1, URBROJ: 2170-04-03-10-3 od 17.03.2010. godine io ispravci greške u naprijed navedenom rješenju,
- ugovor o korištenju gradskog zemljišta od 05.05.1967. godine, sklopljen između Općine Rijeka, s jedne strane i Matejčić Rafaela i Marečić Rudolfa, s druge strane,
- uvjerenje Skupštine Općine Rijeka, Odjela za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove broj: 06-I-7880/1-1967. od 11.05.1967. godine,
- izvadak iz detaljnog urbanističkog plana –Velebitska ulica od 28.02. 1966. godine sa skicom lokacije objekta,
- građevinsku dozvolu broj:06-7880/2-1967. od 14.06.1967. godine izdanu od strane Skupštine Općine Rijeka, Odjela za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove,
- rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/10-02/10, URBROJ: 2170/01-13-02-10-2 od 31. svibnja 2010. godine o ispravku greške u naprijed navedenoj građevinskoj dozvoli,
- zemljišno knjižni izvadak, kopiju gruntovnog i katastarskog plana s identifikacijom za k.č.br. 1906/57, k.o. Plase,
- rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-815/07 od 12.06.2007. godine iza pok. Marečić Rudolfa,
- rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-592/82 od 07.02.1983. godine iza pok. Matejčić Rafaela

Na temelju dokumentacije priležeće spisu, utvrđeno je da je temeljem rješenja Skupštine Općine Rijeka broj: 04-1809/1-1967 od 23.03.1967. godine i zaključka Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/08-02/1 od 17.03.2010. o ispravku greške u istom rješenju, Matejčić Rafaelu i Marečić Rudolfu radi izgradnje garaže, svakom u ½ dijela dodijeljeno na korištenje gradilište označeno kao k.č.br. 1906/57 od 36 m², upisana u z.k.ul. 306, k.o. Plase.

Na temelju naprijed navedenog rješenja i ugovora o korištenju gradskog zemljišta od 05.05.1967. godine, Skupština Općina Rijeka, Odjel za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove izdao je građevinsku dozvolu broj: 06-7880/2-1967 od 14.06.1967. godine, u kojoj je rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/10-02/10 od 31.05.2010. godine ispravljena greška, da se investitorima Matejčić Rafaelu i Marečić Rudolfu odobrava izgradnja dva boksa garaža u Velebitskoj ulici, prema odobrenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji i uvjetima određenim u rješenju o lokaciji, i to na k.č.br. 1906/57, upisanoj u z.k.ul. 306. k.o. Plase.

Očevidom na terenu utvrđeno je da se na k.č. 1945/2, k.o. Stari grad (koja odgovara zemljišno-knjižnoj k.č.br. 1906/57, k.o. Plase) nalazi dvojna garaža odnosno, da je ista izgrađena sukladno uvjetima iz naprijed narečene građevinske dozvole.

Također je utvrđeno je da je temeljem rješenja o nasljeđivanju pok. Matejčić Rafaela u cijelosti naslijedila supruga Matejčić Nevenka, dok je nasljednicom iza pok. Marečić Rudolfa proglašena supruga Marečić Matija.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, isti dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu

izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, te da ima zakonit, istinit i pošten posjed, odnosno ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta od knjižnog prednika do sebe, odnosno da će u svrhu upisa prava vlasništva sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Na temelju svega naprijed navedenog neprijeporno je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu ispod garaža u korist Matejčić Nevenke i Marečić Matije, svake u ½ dijela, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o k.č.br. 1906/57, k.o. Plase koja je na temelju pravnog slijeda u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižena kao vlasništvo Grada Rijeke, kako slijedi:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 30.08.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516745	1906/57	Plase	2	36	1/1	36	15.840,00

Na temelju svega naprijed navedenog neprijeporno je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu ispod garaža u korist Matejčić Nevenke i Marečić Matije, svake u ½ dijela, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno je u evidenciju vlasništva zemljišta 30.08.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516745	1906/57	Plase	2	36	1/1	36	15.840,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

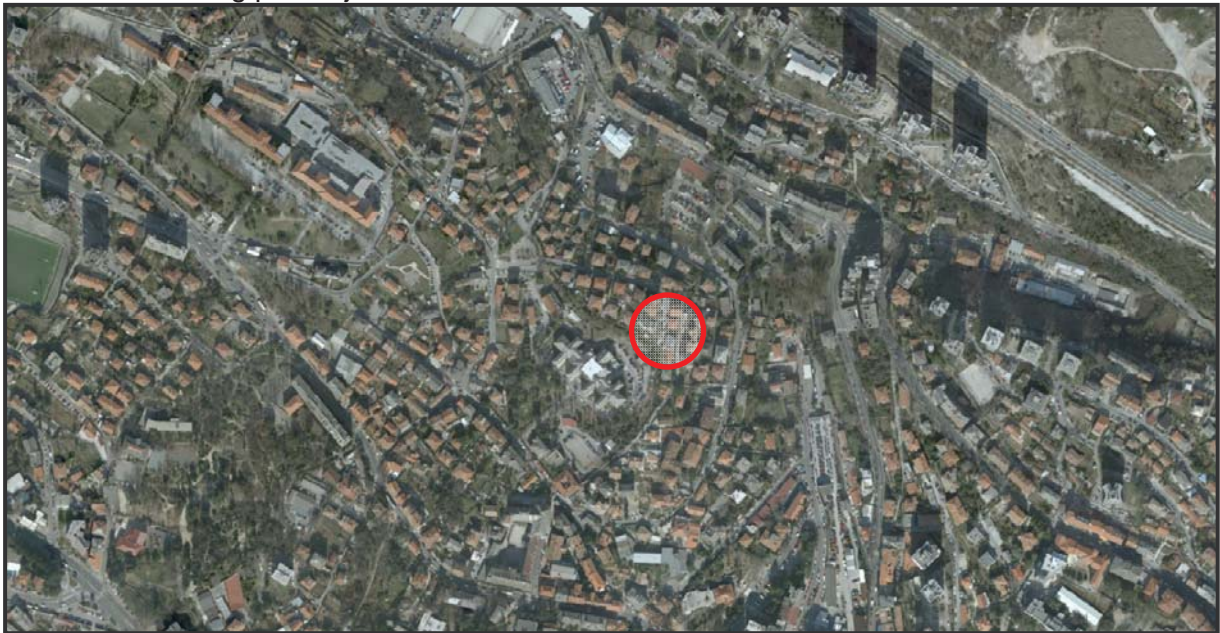
II

ODLUKU

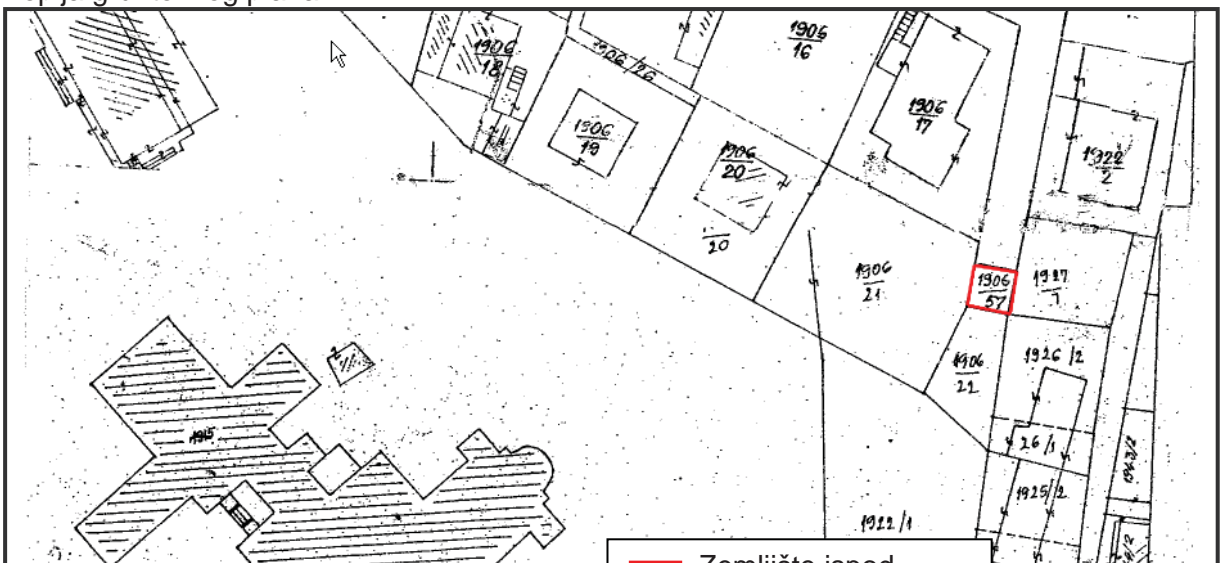
1. Grad Rijeka će s Matejčić Nevenkom iz Viškova, Lučići 11 i Marečić Matijom iz Rijeke, Velebitska 5, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva, kojim Sporazumom će Grad Rijeka Matejčić Nevenki i Marečić Matiji, svakoj u ½ dijela, priznati pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1906/57 u površini od 36 m², upisanoj u z.k.ul. 306, k.o. Plase.
2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Plase upisana u imovinu Grada Rijeke kao
- k.č.br. 1906/57 od 36 m², ID 516745, nabavne vrijednosti 15.840,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
3. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, te da Odjelu gradske uprave za financije dostavi nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.

prilog: grafika

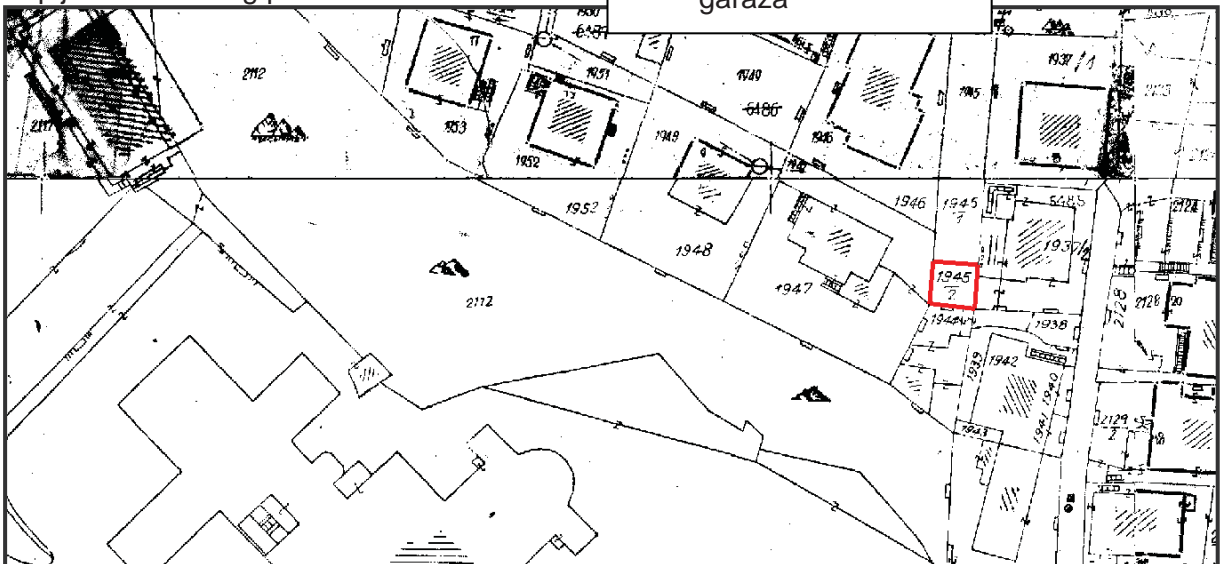
Izvod iz karte šireg područja




Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



 Zemljište ispod garaža