



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-41
Rijeka, 24.09.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Izvešće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u Rijeci Slaviše Vajnere Čiče 4, Franje Račkoga 40B, Pod Ohrušvom 18A, Rikarda Katalinića Jeretova 1/1, Vukovarska 60 i Moše Albaharija 20/3, objavljenog u Novom listu i web. stranicama Grada dana 10.06.2010. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić dipl.iur.

Marina Superina dipl.iur.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 2. i 4. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice od 03.04.2007. god., i 25.11.2008. god., te zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.01.2010. god., 23.03.2010. god. 11.05.2010. god., 01.06.2010. u "Novom listu" od 10.06.2010. godine, oglašeno je objavljivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, koji je istoga dana objavljen na web. stranicama Grada Rijeke.

Predmet natječaja bila je prodaja:

a) 282/1000 dijela nekretnine u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4, na k.č.1067, upisane u z.k.ul. 3749, k.o. Rijeka, u naravi stan površine 130,85 m², koji se može pretvoriti u poslovni prostor prema izdanoj lokacijskoj dozvoli, koji se nalazi na drugom katu zgrade u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 1.405,12 €/m²,
- uz jamčevinu od 80.000,00 kn

b) nekretnine u Rijeci, Franje Račkoga 40B i to:

- k.č. 153 upisane u z.k.ul. 1012, k.o. Trsat - Sušak, površine 218 čhv, na kojoj je sagrađen objekt poslovne namjene – radionica sa skladištima, kancelarijom i WC-om, korisne površine 136,57 m²; dvorište površine 200,25 m² i zemljište u naravi stijenska masa i pokos površine 417,46 m² te
- 16/1000 dijela k.č. 152/1, upisane u z.k.ul. 1164, k.o. Trsat - Sušak, površine 65 čhv, u naravi dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade korisne površine 18,57 m², koji se sastoji od radionice i kancelarije
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 625,24 €/m²,
- uz jamčevinu od 35.000,00 kn

c) 1/2 dijela nekretnine na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18A, na k.č. 1, upisane u z.k.ul. 252, k.o. Draga, u naravi slobodan poslovni prostor, površine 44,18 m²,
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 1.154,37 €/m²,
- uz jamčevinu od 50.000,00 kn

d) nekretnine na adresi u Rijeci, Rikarda Katalinić Jeretova 1/1, na k.č. 1716/3, upisane u z.k.ul. 2592, k.o. Rijeka, u naravi slobodan poslovni prostor, površine 79,54 m²,
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 708,95 €/m²,
- uz jamčevinu od 50.000,00 kn

e) nekretnine na adresi u Rijeci, Vukovarska 60, na k.č. 1870/1, upisane u z.k.ul. 4656, k.o. Plase, u naravi ruševan objekt sa zemljištem, površine 545 m²,
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 233,03 €/m²,
- uz jamčevinu od 100.000,00 kn

f) nekretnine na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 20/3, na k.č. 1880/3, upisane u z.k.ul. 1997, k.o. Rijeka, u naravi poslovni prostor sa korisnikom, površine 16,70 m²,
- po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 816,47 €/m²,
- uz jamčevinu od 20.000,00 kn.

Za kupnju navedenih nekretnina za sada nije zaprimljena niti jedna ponuda. Predlaže se da se objava natječaja za prodaju navedenih nekretnina nastavi do prodaje.

Osnovom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Izvješće o provedenom natječaju da za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke na adresama u Rijeci; Slaviše Vajnera Čiče 4, Franje Račkoga 40B, Pod Ohrušvom 18A, Rikarda Katalinića Jeretova 1/1, Vukovarska 60 i Moše Albaharija 20/3, prikupljanjem pismenih ponuda, oglašenog u "Novom listu" i objavljenog na web. stranicama Grada Rijeke dana 10.06.2010. godine.**
- 2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekata da izvrši ponovnu objavu javnog natječaja za prodaju nekretnina navedenih u točki 1. ovog zaključka do prodaje.**
- 3. U slučaju da na ponovnoj objavi Javnog natječaja za lokaciju Vukovarska 60, ne bude zaprimljene niti jedna ponuda zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekata da ishodi potrebnu dokumentaciju za rekonstrukciju objekta.**