



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/66-35

URBROJ: 2170/01-15-00-10-26

Rijeka, 7. 09. 2010.

Gradonačelnik je 7. rujna 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se odgoda pokretanja ovršnog postupka protiv J.M. radi iseljenja iz stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan broj 61, te radi isplate, na rok od jedne godine od dana donošenja ovog zaključka u kojem roku je imenovana dužna podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, u ukupnom iznosu od 22.786,15 kn, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice, kao i mjesečno, u roku, podmirivati tekuće troškove stanovanja.

2. Pod uvjetom da J.M. postupi u skladu s točkom 1. ovog zaključka Grad Rijeka će povući otkaz Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 39/L.P. sklopljenog dana 01. prosinca 1998. godine s J.M..

3. U slučaju da J.M. ne postupi po točki 1. ovog zaključka protiv iste će se pokrenuti ovršni postupak radi iseljenja iz stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan broj 61, te radi isplate.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/43

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 25.08.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: J.M., Rijeka, Vitomira Širole Paje 16, stan broj 61

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu
pokretanja ovršnog postupka

Materijal izradila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan broj 61, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 60,04 m². Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 39/L.P. od 01. prosinca 1998. godine navedeni stan dodijeljen je u najam J.M.. Kao član obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice u Ugovoru je naveden sin D.G..

Temeljem odredaba članaka 4. i 5. navedenog Ugovora J.M. obvezala se podmirivati najamniku i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospijeću računa.

S obzirom da imenovana nije postupala po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana upućene su joj dvije opomene pred otkaz Ugovora o najmu stana, koje je uredno zaprimila, ali po istima nije postupila te joj je stoga dana 01. travnja 2007. godine otkazan Ugovor o najmu stana.

Budući da J.M. u otkaznom roku nije podmirila nastala dugovanja, Direkcija stambeni poslovi uputila joj je nekoliko poziva da podmiri dug troškova stanovanja, međutim, po istima nije postupila, već bi se obraćala s podnescima u kojima bi navela da će dug troškova stanovanja podmiriti u određenom roku, no isti nikada nije podmirila u rokovima koje bi navela.

Kako bi izbjegli pokretanje ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci radi iseljenja i naplate duga, J.M. upućena su i tri posljednja poziva pred pokretanje ovršnog postupka po kojima također nije postupila.

Prije pokretanja ovršnog postupka protiv J.M. Direkcija stambeni poslovi zatražila je očitovanje Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb. U zaprimljenom očitovanju navedeno je da je imenovana pozvana u Odjel te da je izjavila da u stanu sada živi sa četiri člana obitelji: ona, sin, snaha i ml. unuka, da je kao razlog nastanka dugovanja istaknula bolest oca o kojem se trebala brinuti te je bila u nemogućnosti zaposliti se, kao i bolest sina koji je ovisnik o kocki. Navedeni Odjel predložio je da se radi utvrđene loše socijalno-ekonomske situacije obitelji J.M. omogući obročna otplata duga na rok od jedne godine.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 19. srpnja 2010. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 22.786,15 kn od kojeg iznosa dug stavke najamnine sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom iznosi 8.959,66 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se odgoda pokretanja ovršnog postupka protiv J.M. radi iseljenja iz stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan broj 61, te radi isplate, na rok od jedne godine od dana donošenja ovog Zaključka u kojem roku je imenovana dužna podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime svih troškova stanovanja zajedno sa dosadašnjom obračunatom zakonskom zateznom kamatom, u ukupnom iznosu od 22.786,15 kn, kao i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice, kao i mjesečno, u roku, podmirivati tekuće troškove stanovanja.

2. Pod uvjetom da J.M. postupi u skladu s točkom 1. ovog Zaključka Grad Rijeka će povući otkaz Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 39/L.P. sklopljenog dana 01. prosinca 1998. godine s J.M..

3. U slučaju da J.M. ne postupi po točki 1. ovog Zaključka protiv iste će se pokrenuti ovršni postupak radi iseljenja iz stana u Rijeci, Vitomira Širole Paje 16, XII. kat, stan broj 61, te radi isplate.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.