



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-68

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zamolba Nikole Petkovića i Vere Petković, oboje iz Rijeke, Drenovski put 73B za otpis zakonske zatezne kamate obračunate na dospjeli, a neplaćeni iznos glavnice komunalnog doprinosa, i to u iznosu od 35.391,02 kn na neplaćenu glavnice Nikole Petkovića, obračunato na dan 05. svibanj 2010. godine i u iznosu od 34.793,03 kn na neplaćenu glavnice Vere Petković, obračunato na dan 24. veljače 2010. godine.

2. Grad Rijeka od Nikole Petkovića i Vere Petković, oboje iz Rijeke, Drenovski put 73B neće potraživati daljnju zakonsku zateznu kamatu od datuma izvršenih obračuna sukladno točki 1. ovoga zaključka, pa do dana isplate duga obje glavnice komunalnog doprinosa, ukoliko ukupan iznos duga obje glavnice bude plaćen Gradu Rijeci u roku od 30 dana od donošenja ovoga zaključka, dok će u protivnom Grad Rijeka potraživati daljnju zateznu kamatu.

3. U slučaju postupanja Nikole Petkovića i Vere Petković, oboje iz Rijeke, Drenovski put 73B, sukladno točki 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka će u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2356/07 povući prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na plaćene glavnice komunalnog doprinosa i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu na glavnice komunalnog doprinosa, dok će se troškovi ovršnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i nadalje potraživati od Nikole Petkovića i Vere Petković.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Tamare Pavlović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/28
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 20.07.2010

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Zahtjev za otpis zakonskih zatezних kamata

MATERIJAL IZRADILA:

Tamara Pavlović

RAVNATELJ:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

1. Nikola Petković iz Rijeke, Strossmayerova 27 je rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke od dana 16. travnja 1999. godine utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju slobodno stojeće stambene građevine, u iznosu od 22.271,76 kn, s obvezom da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Na navedeno je rješenje obveznik dana 29. travnja 1999. godine izjavio žalbu, a koja je rješenjem Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti, od dana 09. prosinca 1999. godine odbijena te je rješenje o komunalnom doprinosu postalo konačno dana 13. siječnja 2000. godine.

S obzirom da Nikola Petković nije podmirio utvrđeni iznos komunalnog doprinosa u rješenjem utvrđenom roku, Odjel gradske uprave za komunalni sustav je dana 31. prosinca 2002. godine donio rješenje o ovrsi na nekretnini u suvlasništvu ovršenika, tada pod oznakom k.č.br. 2810/1, k.o. Drenova. Na to je rješenje o ovrsi Nikola Petković dana 20. siječnja 2003. godine izjavio žalbu te je rješenjem Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti, od dana 19. svibnja 2003. godine rješenje o ovrsi poništeno zbog nenadležnosti.

Sukladno mišljenju Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević i Zvezdana Milanović - Ljubojević, od dana 10. srpnja 2003. godine, Odjel gradske uprave za komunalni sustav je dopisom uputio Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti mišljenje Odvjetničkog ureda i zatražio potvrdu o dostavi toga predmeta na postupanje Općinskom sudu u Rijeci, kao stvarno nadležnom.

Dopisom od dana 15. srpnja 2003. godine Upravni odjel za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti ustupio je predmet na postupanje Općinskom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom za provođenje ovrhe u toj ovršnoj stvari.

Dana 20. srpnja 2007. godine Grad Rijeka, zastupan po punomoćnici Lari Denona, odvjetnici iz Rijeke podnio je Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za ovrhu na 1/2 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine imenovanog obveznika, pod oznakom k.č.br. 283/4, kuća i dvorište, površine 525 m² i nekretnine pod oznakom k.č.br. 283/6, oranica, površine 39 m², obje upisane u z.k.ul. 2748, k.o. Drenova, kojim je Sudu, kao nadležnom tijelu, ustupljen prijedlog za ovrhu po uvodno označenom rješenju Grada Rijeke, a na temelju čega se još uvijek vodi ovršni postupak na nekretnini dužnika, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Također, na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. OVR-2357/07, od dana 24. kolovoza 2007. godine izvršena je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci na 1/2 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine imenovanog dužnika, pod oznakom k.č.br. 283/4, kuća i dvorište, površine 525 m² i nekretnine pod oznakom k.č.br. 283/6, oranica, površine 39 m², obje upisane u z.k.ul. 2748, k.o. Drenova.

Uvidom u poslovne knjige Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke utvrđeno je da Nikola Petković duguje Gradu Rijeci po osnovi komunalnog doprinosa glavnica u iznosu od 22.271,76 kn, zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 35.391,02 kn obračunatu na dan 05. svibanj 2010. godine, troškove ovrhe u iznosu od 2.832,50 kn i zakonsku zateznu kamatu na troškove ovrhe u iznosu od 1.079,06 kn obračunatu na dan 05. svibanj 2010. godine, što sveukupno čini iznos od 61.574,34 kn.

2. Vera Petković iz Rijeke, Strossmayerova 27 je rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke od dana 16. travnja 1999. godine utvrđena obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju slobodno stojeće stambene građevine, u iznosu od 22.271,76 kn, s obvezom da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Na navedeno je rješenje obveznik dana 29. travnja 1999. godine izjavio žalbu, a koja je rješenjem Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti, od dana 09. prosinca 1999. godine odbijena te je rješenje o komunalnom doprinosu postalo konačno dana 13. siječnja 2000. godine.

S obzirom da Vera Petković nije podmirila utvrđeni iznos komunalnog doprinosa u rješenjem utvrđenom roku, Odjel gradske uprave za komunalni sustav je dana 31. prosinca 2002. godine donio rješenje o ovrsci na nekretnini u suvlasništvu ovršenika, tada pod oznakom k.č.br. 2810/1, k.o. Drenova. Na to je rješenje o ovrsci Vera Petković dana 20. siječnja 2003. godine uložila žalbu te je rješenjem Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom komunalne djelatnosti, od dana 19. svibnja 2003. godine rješenje o ovrsci poništeno zbog nenadležnosti.

Budući da obveznik nije podmirio utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, spis je upućen punomoćnici Grada Rijeke, odvjetnici Lari Denona kako bi se pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini u suvlasništvu obveznika.

Dana 20. srpnja 2007. godine Grad Rijeka, zastupan po punomoćnici Lari Denona, odvjetnici iz Rijeke podnio je Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za ovrhu na ½ idealnog suvlasničkog dijela nekretnine imenovanog obveznika, pod oznakom k.č.br. 283/4, kuća i dvorište, površine 525 m² i nekretnine pod oznakom k.č.br. 283/6, oranica, površine 39 m², obje upisane u z.k.ul. 2748, k.o. Drenova, kojim je Sudu, kao nadležnom tijelu, ustupljen prijedlog za ovrhu po prednje označenom rješenju Grada Rijeke, a na temelju čega se još uvijek vodi ovršni postupak na nekretnini dužnika, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Također, na temelju rješenja o ovrsci Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. OVR-2356/07, od dana 24. kolovoza 2007. godine izvršena je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci na 1/2 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine imenovanog dužnika, pod oznakom k.č.br. 283/4, kuća i dvorište, površine 525 m² i nekretnine pod oznakom k.č.br. 283/6, oranica, površine 39 m², obje upisane u z.k.ul. 2748, k.o. Drenova.

Obveznik Vera Petković se dana 24. veljače 2010. godine obratila Odjelu gradske uprave za komunalni sustav sa zamolbom za obročno plaćanje duga komunalnog doprinosa.

Sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/02-01/54-46, URBROJ: 2170-01-10-02-33, od dana 13. siječnja 2003. godine i Zaključku o izmjeni Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/04-01/32-97, URBROJ: 2170-01-10-04-24, od dana 29. lipnja 2004. godine, u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav sastavljen je Ugovor o nagodbi i zalogu, a koji je dana 12. travnja 2010. godine uručen obvezniku Veri Petković kako bi ga ista potpisala i ovjerila kod Javnog bilježnika.

Ukupan dug obveznika Vere Petković naveden u Ugovoru o nagodbi i zalogu na dan 24. veljače 2010. godine iznosi 60.420,28 kuna, a sastoji se od glavnice komunalnog doprinosa u iznosu od 22.271,76 kn, zakonske zatezne kamate na dospjeli, a neplaćeni komunalni doprinos u iznosu od 34.793,03 kn obračunate na dan 24. veljače 2010. godine, odvjetničkih troškova ovrhe u iznosu od 2.478,00 kn i zakonske zatezne kamate na troškove ovrhe u iznosu od 877,49 kn obračunate na dan 24. veljače 2010. godine.

Napominje se da Vera Petković do datuma ovoga prijedloga nije potpisala, ovjerila niti vratila Gradu Rijeci navedeni Ugovor o nagodbi i zalogu.

Dana 29. travnja 2010. godine, Nikola Petković i Vera Petković obratili su se Gradu Rijeci sa zamolbom za otpis zakonskih zatezних kamata na dospjeli, a neplaćeni iznos komunalnog doprinosa, a sve poradi toga što da Vera Petković nije u mogućnosti plaćati obroke u iznosima navedenim u Ugovoru o nagodbi i zalogu, iz razloga što već ima hipotekarni kredit čija mjesečna rata iznosi 1.800,00 kuna i to upravo za objekt koji je predmet komunalnog doprinosa. Nadalje navode da je cjelokupni dug nastao zbog dugotrajnosti postupka, zbog njihovog preseljenja i promjene adrese, zbog čega da i nisu zaprimili rješenje drugostupanjskog tijela.

Nadalje da je nakon preseljenja u Rijeku Nikola Petković otvorio obrt i uložio 15.000 DEM u poslovni prostor te da je nakon 2,5 godine dobio otkaz ugovora o zakupu, a nakon čega su ostali dugovi. Također ističu da objekt u kojem žive, a koji je predmet komunalnog doprinosa nije u potpunosti završen te da u njemu živi četveročlana obitelj koju čine Nikola Petković i Vera Petković, njihov sin student i majka Vere Petković koja da je 100% invalid i za koju da se skrbe.

Usljed cjelokupne situacije navode da je Vera Petković spremna ishoditi kredit u banci kako bi platila dug komunalnog doprinosa za sebe i supruga te zbog svega navedenoga mole da im se otpišu zakonske zatezne kamate na dospjeli, a neplaćeni iznos komunalnog doprinosa.

S obzirom da je u konkretnom slučaju riječ o teškoj socijalnoj i materijalnoj situaciji oba podnositelja zamolbe, izazvanoj nizom životnih okolnosti, kao i o činjenici da imenovani i danas žive u nedovršenom stambenom objektu, predlaže se prihvaćanje zamolbe Nikole Petkovića i Vere Petković, oboje iz Rijeke, Drenovski put 73B za otpis zakonskih zatezних kamata Nikoli Petkoviću u iznosu od 35.391,02 kn, obračunato na dan 05. svibanj 2010. godine, a odnose se na dospjeli, a neplaćeni iznos glavnice komunalnog doprinosa i za otpis zakonskih zatezних kamata Veri Petković u iznosu od 34.793,03 kn, obračunato na dan 24. veljače 2010. godine, a odnose se na dospjeli, a neplaćeni iznos glavnice komunalnog doprinosa.

Ovim je prijedlogom bilo potrebno utvrditi, odnosno obračunati iznos zakonske zatezne kamate koji se predlaže otpisati, a što podrazumijeva uključivanje Odjela gradske uprave za financije i postupak odgovarajućeg trajanja, pa su zakonske zatezne kamate obračunate za Nikolu Petkovića od dana dospijeca glavnice do dana 05. svibnja 2010. godine, a za Veru Petković od dana dospijeca glavnice do dana 24. veljače 2010. godine. Međutim, cijeneći i uvažavajući sve okolnosti navedene od strane podnositelja zamolbe, a posebno činjenicu da je Vera Petković pred realizacijom kredita za isplatu duga na ime obje glavnice, također se predlaže ne obračunavati daljnje zakonske zatezne kamate od datuma obuhvaćenog obračunom, pa do dana isplate duga obje glavnice.

Navedeno se predlaže pod uvjetom da iznos duga na ime obje glavnice bude u cijelosti plaćen Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka Gradonačelnika, dok se u slučaju neplaćanja glavnica u tom roku predlaže obračunati i potraživati daljnju zateznu kamatu.

S obzirom da je predmet zamolbe podnositelja bio isključivo otpis zakonske zatezne kamate na dospjelu, a neplaćenu glavicu komunalnog doprinosa, to će se, ukoliko obje glavnice budu plaćene Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka Gradonačelnika, u tom dijelu, kao i za plaćenu glavicu, povući prijedlog za ovrhu, dok će se preostali dug na ime prouzročenih troškova ovršnog postupka i pripadajuće zakonske zatezne kamate na taj trošak i nadalje potraživati od podnositelja ove zamolbe u ovršnom postupku.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvća se zamolba Nikole Petkovića i Vere Petković, oboje iz Rijeke, Drenovski put 73B za otpis zakonske zatezne kamate obračunate na dospjeli, a neplaćeni iznos glavnice komunalnog doprinosa, i to u iznosu od 35.391,02 kn na neplaćenu glavnice Nikole Petkovića, obračunato na dan 05. svibanj 2010. godine i u iznosu od 34.793,03 kn na neplaćenu glavnice Vere Petković, obračunato na dan 24. veljače 2010. godine.

2. Grad Rijeka od Nikole Petkovića i Vere Petković, oboje iz Rijeke, Drenovski put 73B neće potraživati daljnju zakonsku zateznu kamatu od datuma izvršenih obračuna sukladno točki 1. ovoga zaključka, pa do dana isplate duga obje glavnice komunalnog doprinosa, ukoliko ukupan iznos duga obje glavnice bude plaćen Gradu Rijeci u roku od 30 dana od donošenja ovoga zaključka, dok će u protivnom Grad Rijeka potraživati daljnju zateznu kamatu.

3. U slučaju postupanja Nikole Petkovića i Vere Petković sukladno točki 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka će u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2356/07 povući prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na plaćene glavnice komunalnog doprinosa i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu na glavnice komunalnog doprinosa, dok će se troškovi ovršnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i nadalje potraživati od Nikole Petkovića i Vere Petković.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovoga Zaključka.