



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/66-35

URBROJ: 2170/01-15-00-10-25

Rijeka, 7. 09. 2010.

Gradonačelnik je 7. rujna 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Tranzit – servis d.o.o. iz Rijeke, Preluk 2, prekomjerna potrošnja hladne vode (razlika između prosječne mjesečne i povećane potrošnje) po računu ispostavljenom od strane KD Vodovod i kanalizacij d.o.o. u iznosu od 12.318,48 kn.

2. Plaćanje iz točke 1. ovog zaključka izvršiti će se na teret pozicije 137 Proračuna Grada Rijeke za 2010. godinu, mjesto troška 023.000. Grad Rijeka i refakturirati u visini od 50 % iz točke 1. ovog zaključka TD Rijeka promet d.d.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Mladena Ilića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 30. 08. 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET : Poslovni prostor u Rijeci, Preluk 2, Tranzit – servis d.o.o.
-povećana potrošnja hladne vode

Materijal izradio:
Mladen Ilić, dipl.ing.

Ravnateljica:
Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o dugoročnom najmu nekretnina sklopljenom dana 29.11.2006. godine između Grada Rijeke i Raiffeisen consulting d.o.o., Zagreb, Petrinjska 59, te zaključka Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA: 022-05/07-01/24-68; URBROJ: 2170-01-10-07-19) od 16.03.2007. godine, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji poslovni objekti dan je na upravljanje poslovni prostor koji se nalazi na k.č.br. 1616/2, s adresom u Rijeci, Preluk 2, u naravi caffè bar. Grad Rijeka sklopio je Ugovor o zakupu br. 6657/02-03 od 18.10.2007. godine s tvrtkom TRANZIT SERVIS d.o.o. iz Rijeke, temeljem provedenog javnog natječaja, održanog dana 12.10.2007. godine. Nadalje, po istom zaključku, Direkciji zajedničke komunalne djelatnosti dane su na upravljanje "otvorene" površine uz navedeni lokal (autokamp, šuma, trafostanica, prilaz - u ukupnoj površini od 58.359 m²).

Za vrijeme novogodišnjih blagdana na prijelazu iz 2009. na 2010. godinu došlo je do puknuća na dijelu vodovodne instalacije, što se reflektiralo nekontroliranim istjecanjem vode i neuobičajeno visokim računom kojim se teretio samo zakupnik poslovnog prostora caffè bara, odnosno TRANZIT - SERVIS, jer na toj instalaciji postoji samo jedan glavni vodomjer po kojem je zadužen navedeni zakupnik, a voda se temeljem istog vodomjera isporučuje i za prostor kojim upravlja RIJEKA PROMET.

Budući je kvar u međuvremenu otklonjen, te se potrošnja vode svela u prosječne okvire, primijenili smo uobičajenu metodu po kojoj od K.D. "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. tražimo da zakupnika tereti prosječnom mjesečnom potrošnjom za taj mjesec u kojemu je došlo do puknuća na instalaciji, a da razliku fakturira Gradu Rijeci (ukupni iznos spornog računa ispostavljenog od VIK-a je 12.318,48 kn), jer do istjecanja vode nije došlo krivicom zakupnika. Budući je Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti upravljanje otvorene površine povjerila poduzeću RIJEKA PROMET, 50 % iznosa prekomjernog utroška vode snositi će i RIJEKA PROMET, u iznosu od 6.159,24 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se zakupniku Tranzit – servis d.o.o. iz Rijeke, Preluk 2, prekomjerna potrošnja hladne vode (razlika između prosječne mjesečne i povećane potrošnje) po računu ispostavljenom od strane K.D. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. u iznosu od 12.318,48 kn.

2. Plaćanje iz točke 1. ovog zaključka izvršiti će se iz pozicije 137 Proračuna Grada Rijeke za 2010. godinu, mjesto troška 023.000. Grad Rijeka refakturirati će u visini od 50 % iz točke 1. ovog zaključka Rijeka prometu iz Rijeke, Fiumara 13.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za realizaciju ovog zaključka.