



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-79  
Rijeka, 29. 07.2010.

Zamjenik gradonačelnika je 29. srpnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daje se na korištenje nužni smještaj sljedećim korisnicima:

1.1. E.D., hrvatskom državljaninu rođenom 24.10.1960.g., 3 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Bujska kbr. 2, prizemlje ukupne površine 33,75 m<sup>2</sup>;

1.2. G.A., hrvatskoj državljanki rođenoj 26.10.1956.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine u ulici A. Mihića 2b, II. kat, soba red. broj 8. površine 14,00 m<sup>2</sup>;

1.3. B.K., hrvatskoj državljanki, rođenoj 24.10.1990.g., 2 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2a, I. kat, soba red. broj 32., površine 16,00m<sup>2</sup>.

1.4. I.O., hrvatskom državljaninu, rođenom 13.01.1978.g. , 6 članova, na vrijeme od 2 godine , u ulici I. Žorža 40, sobe red. br. 5. i 6., površine 35,28m<sup>2</sup>.

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine" Primorsko goranske županije, broj 11/10), počevši od 01.06.2010. godine (korisnik iz točke 1.1.) od 01.07. 2010. godine (korisnik iz točke 1.2.) , od 01.08.2010. godine (korisnici iz točke 1.3. i točke 1.4.).

3. Korisnici iz točke 1.dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova, počevši od 01.06.2010. godine, (korisnik iz točke 1.1.), od 01.07.2010. godine (korisnik iz točke 1.2.) te od 01.08.2010. godine (korisnici iz točke 1.3. i 1.4.).

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	R. A., A. Mihića 2b/l	10.	I.O., A. Mihića 2c
2.	V.B., A. Mihića 2c	11.	N.M., A. Mihića 2a
3.	I.B. , A. Mihića 2c	12.	T.M. A. Mihića 2d
4.	S.D., A. Mihića 2d/l	13.	P.L., Mihačeva Draga 23/1-A
5.	F.I., Mihačeva Draga 23/1A	14.	I.L., A. Mihića 2d
6.	M.J., A. Mihića 2b/l	15.	V.S., A. Mihića 2a
7.	M.K., A. Mihića 2b/l	16.	H.Z. A. Mihića 2a

8.	I.K., A. Mihića 2c	17.	H.Z., A. Mihića 2f
9.	M.P., A. Mihića 2d		

6. Produžuje se, na vrijeme od jedne (1) godine, ugovor u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima – stranim državljanima:

1.	S.B., A. Mihića 2a/l
2.	N.M., A. Mihića 2b/l
3.	M.Š., A. Mihića 2f

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 5. i 6. ovoga zaključka sklopi dodatke (anekse) o produženju ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja na vrijeme od dvije (2) godine za hrvatske državljane, odnosno jedne (1) godine za stranca.

8. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2), odnosno jednu (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima ili strancima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	M.H., A. Mihića 2dl
2.	A.A., A. Mihića 2c

9. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**



**Željko JOVANOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Ankice Perhat i Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/10-02/6

URBROJ: 2170/01-05-00-10-3

Rijeka, 29.07.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o produženju ugovora  
o davanju nužnih smještaja na korištenje**

Pripremila:  
Dunja Kuhar, dipl.iur.

**PROČELNICA**  
Ankica Perhat, dipl.oec.



**O b r a z l o ž e n j e**  
**prijedloga zaključka o produženju ugovora**  
**o davanju nužnih smještaja na korištenje**

Odlukom o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 48/09). Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema članku 3. stavku 2. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, ako su on ili članovi obitelji, na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb, korisnici jednog od oblika socijalne pomoći i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njege, pomoći i njege u kući, osobne invalidnine.

Odjel je dodijelio nužni smještaj za troje novih korisnika (samci ili obitelj): E. D. (3 člana), G. A. (samac) i B. K. (2 člana).

E. D. je sa članovima obitelji, izvanbračnom suprugom i mlt. kćeri živio u podstanarskom stanu kojeg su morali napustiti. Mlt. kćer A. D. u tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica osobne invalidnine. Obitelj zbog loših materijalnih prilika nije u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje.

G. A. je samac koja je bespravno koristila stan u vlasništvu Grada Rijeke. G. je nezaposlena te u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica stalne pomoći. Zbog slabih materijalnih prilika nije u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje.

B. K. je samohrana majka koje je sa mlt. kćerkom živjela u podstanarskom stanu kojeg je morala napustiti nakon što je ostala bez posla. Uredno je prijavljena na Zavodu za zapošljavanje te je pri Centru za socijalnu skrb Rijeka podnijela zahtjev za priznavanje prava na stalnu pomoć. Zbog loših materijalnih prilika nije u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje. Radi zaštite interesa mlt. djeteta Odjel predlaže iznimnu dodjelu nužnog smještaja

Korisnici su smješteni u prazne sobe korisnika koji su u međuvremenu prestali koristiti smještaj.

Također, Odjel smatra da se nužni smještaj treba legalizirati I. O., korisniku koji je nastanjen u nužnom smještaju u Ivana Žorža 40. I. O. koristio je nužni smještaj u Ivana Žorža 38. kao član domaćinstva majke O. R.. U međuvremenu je zasnovao vlastitu obitelj te s izvanbračnom suprugom B. Š. ima četvero malodobne djece. Zbog nedostatka prostora uselio je u sobu bivše korisnice H. D. koja je napustila nužni smještaj te odselila na nepoznatu adresu. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik stalne pomoći te nema mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje. S obzirom na dosadašnje ponašanje u smislu urednog korištenja nužnog smještaja te zaštite interesa malodobne djece, Odjel smatra opravdanim istom legalizirati korištenje nužnog smještaja.

Obzirom na okolnosti ovih slučajeva, Odjel predlaže da se narečenima dodjeli nužni smještaj na korištenje i to na vrijeme od 2 godine, jer se radi o hrvatskom državljanima.

Isto tako većoj grupi korisnika ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, ističu u mjesecu kolovozu ove godine.

Člankom 10. Odluke određeno je da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Korisnika kojima ugovor ističe ima ukupno 22 (samci ili predstavnici obitelji). Od tog broja njih 19 su hrvatski državljani, a 3 osobe su u statusu trajno nastanjenog stranca, smještenih iznimno odlukom Poglavarstva (kao zatečeni radnik ex. GDP "Primorja").

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obvezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je tijekom tekućeg mjeseca u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 20 korisnika, a neuredno 2 (imaju znatniji iznos duga).

Uredno podmiruju troškove sljedeći korisnici: R. A., S. B., V. B., I. B., S. D., F. I., M. J., M. K., I. K., I. L., P. L., T. M., N. M., N. M., I. O., M. P., M. Š., S. V., H. Z., H. Z..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja imaju sljedeći korisnici: A. A. i M. H..

Podsjećamo, temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

Odjel smatra da korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja treba produžiti ugovore (aneks) o korištenju nužnog smještaja na 2 godine, odnosno strancima na 1 godinu (na koje vrijeme su i sklopljeni temeljni ugovori).

Ostalim korisnicima ugovori će se produžiti nakon što podmire dugovanja, a u suprotnom se protiv istih može pokrenuti postupak deložacije iz nužnog smještaja.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

### **z a k l j u č a k**

**1.** Sukladno članku 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji sljedećim korisnicima:

1.1. E. D., hrvatskom državljaninu rođenom 24.10.1960.g., 3 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Bujska kbr. 2, prizemlje ukupne površine 33,75 m<sup>2</sup>;

1.2. G. A., hrvatskoj državljanki rođenoj 26.10.1956.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine u ulici A. Mihića 2b, II. kat, soba red. broj 8. površine 14,00 m<sup>2</sup>;

1.3. B. K., hrvatskoj državljanki, rođenoj 24.10.1990.g., 2 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici A. Mihića 2a, I. kat, soba red. broj 32., površine 16,00m<sup>2</sup>.

1.4. I. O., hrvatskom državljaninu, rođenom 13.01.1978.g. , 6 članova, na vrijeme od 2 godine , u ulici I. Žorža 40, sobe red. br. 5. i 6., površine 35,28m<sup>2</sup>.

**2.** Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m<sup>2</sup>, sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine" Primorsko goranske županije, broj 11/10), počevši od 01.06.2010. godine (korisnik iz točke 1.1.) od 01.07. 2010. godine (korisnik iz točke 1.2.) , od 01.08.2010. godine (korisnici iz točke 1.3. i točke 1.4.).

**3.** Korisnici iz točke 1.dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova, počevši od 01.06.2010. godine, (korisnik iz točke 1.1.), od 01.07.2010. godine (korisnik iz točke 1.2.) te od 01.08.2010. godine (korisnici iz točke 1.3. i 1.4.).

**4.** S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj

sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

**5.** Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	R. A. A. Mihića 2b/l	10.	I. O. A. Mihića 2c
2.	V. B. A. Mihića 2c	11.	N. M. A. Mihića 2a
3.	I. B. A. Mihića 2c	12.	T. M. A. Mihića 2d
4.	S. D. A. Mihića 2d/l	13.	P. L. Mihačeva Draga 23/1-A
5.	F. I. Mihačeva Draga 23/1A	14.	I. L. A. Mihića 2d
6.	M. J. A. Mihića 2b/l	15.	V. S. A. Mihića 2a
7.	M. K. A. Mihića 2b/l	16.	H. Z. A. Mihića 2a
8.	I. K. A. Mihića 2c	17.	H. Z. A. Mihića 2f
9.	M. P. A. Mihića 2d		

**6.** Produžuje se, na vrijeme od jedne (1) godine, ugovor u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima – stranim državljanima:

1.	S. B. A. Mihića 2a/l
2.	N. M. A. Mihića 2b/l
3.	M. Š A. Mihića 2f

**7.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 5. i 6. ovoga zaključka sklopi dodatke (anekse) o produženju ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja na vrijeme od dvije (2) godine za hrvatske državljane, odnosno jedne (1) godine za stranca.

**8.** Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2), odnosno jednu (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima ili strancima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	M. H. A. Mihića 2dl
2.	A. A. A. Mihića 2c

**9.** Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.