



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/66-35
URBROJ: 2170/01-15-00-10-28
Rijeka, 7. 09. 2010.

Gradonačelnik je 7. rujna 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Zapisnika kojeg je donio Općinski sud u Rijeci zbog obnove i preoblikovanja zemljišnih knjiga u K.O. Sušak te temeljem parcelacije zemljišta za K.O. Srdoči u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u Tablici 1 ovog Zaključka **Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 01.09. 2010.godine**

r. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m2	nova površina m2	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	511200	328/9	Trsat-Sušak	2	676,86	734,00	1/1	541.488,00	480.770,00
2	505765	1990/4	Srdoči	2	23.442,00	20.171,00	1/1	18.753.599,99	16.136.800,00
3	505771	1997/23	Srdoči	2	837,00	672,00	1/1	669.600,00	537.600,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2 ovog Zaključka

r. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516746	1990/16	Srdoči	2	1.054,00	1/1	1.054,00	767.062,20
2	516747	1990/18	Srdoči	2	1.022,00	1/1	1.022,00	743.773,79
3	516748	1990/17	Srdoči	2	1.029,00	1/1	1.029,00	823.200,00

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 2 iz točke 4. ovog Zaključka .
6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Jasmine Pavličić, Ivane Šutić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-13/22

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 02. rujna 2010.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda i promjeni vrijednosti zemljišnih čestica u k.o. Srdoči i Trsat-Sušak

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ivana Šutić

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srdan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio promjenu nabavne vrijednosti za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke 01.09.2010. godine u obimu prikazanom u tablici 1. te je također u evidenciju vlasništva zemljišta unio podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda i to za zemljišne čestice prikazane u tablici 2.

Čestica inv. broj 511200 nalazi se na području K.O. Sušak na kojem se provodi postupak obnove i preoblikovanja zemljišne knjige. Za predmetnu zemljišnu česticu postupak je proveden te je Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel donio Zapisnik broj Z-1/2009/889 dana 04.11.2009. godine kojim je utvrdio da je predmetna zemljišna čestica oznake k.č. 328/9 k.o. Trsat Sušak upisana u z.k.ul. 5043 identična novoformiranoj k.č. 369 upisanoj u novoformiranom z.k.ul. 889 k.o. Sušak i u cijelosti u vlasništvu Grada Rijeke. Novoformirana čestica ima površinu od 734 m².

Kako u zemljišnoj knjizi još uvijek postoji i stara zemljišna čestica oznake k.č. 328/9 upisane površine 188.2 čhv (676,86 m²) s napomenom da ista odgovara novoformiranoj čestici k.č. 369 površine 734 m² valjalo je promjenu upisati u evidenciju.

Isto tako izvršena je i promjena vrijednosti predmetne zemljišne čestice i to iz razloga što je donijeta Odluka Gradonačelnika KLASA:023-01/10-04/64-34 o sklapanju Nagodbe između Grada Rijeke i Ingrid Vuković iz Rijeke, Put Bože Felkera 55, (OIB: 63594464404) kojom je utvrđena vrijednost predmetne zemljišne čestice u ukupnom iznosu od 480.770,00 kn.

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 01.09. 2010.godine

r. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zo na	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	511200	328/9	Trsat-Sušak	2	676,86	734,00	1/1	541.488,00	480.770,00
2	505765	1990/4	Srdoči	2	23.442,00	20.171,00	1/1	18.753.599,99	16.136.800,00
3	505771	1997/23	Srdoči	2	837,00	672,00	1/1	669.600,00	537.600,00

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 01.09. 2010.g.

r. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	516746	1990/16	Srdoči	2	1.054,00	1/1	1.054,00	767.062,20
2	516747	1990/18	Srdoči	2	1.022,00	1/1	1.022,00	743.773,79
3	516748	1990/17	Srdoči	2	1.029,00	1/1	1.029,00	823.200,00

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Zapisnika kojeg je donio Općinski sud u Rijeci zbog obnove i preoblikovanja zemljišnih knjiga u K.O. Sušak te temeljem parcelacije zemljišta za K.O. Srdoči u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 01.09. 2010.godine

r. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zo na	stara površina m2	nova površina m2	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	511200	328/9	Trsat-Sušak	2	676,86	734,00	1/1	541.488,00	480.770,00
2	505765	1990/4	Srdoči	2	23.442,00	20.171,00	1/1	18.753.599,99	16.136.800,00
3	505771	1997/23	Srdoči	2	837,00	672,00	1/1	669.600,00	537.600,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2 ovog Zaključka

r. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516746	1990/16	Srdoči	2	1.054,00	1/1	1.054,00	767.062,20
2	516747	1990/18	Srdoči	2	1.022,00	1/1	1.022,00	743.773,79
3	516748	1990/17	Srdoči	2	1.029,00	1/1	1.029,00	823.200,00

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 2 iz točke 4. ovog Zaključka .

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.