



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/66-35

URBROJ: 2170/01-15-00-10-36

Rijeka, 13. 09. 2010.

Gradonačelnik je 13. rujna 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**  
**o ispravku Odluke Gradonačelnika**  
**(KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-29)**

1. U Zaključku I Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. g, točki 2.A, Lokacija 3: Škurinje riječi: "dio k.č.1207/4 površine 65 m<sup>2</sup>" brišu se.
2. U Zaključku II Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. g, točki 2.A Lokacija 1. Kozala i Pulac (III.zona) oznaka zemljišta "dio k.č. 1500/7" mijenja se i glasi: "dio k.č. 1500/76"
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Gvida Čohilja, Ive Smokvine-Vranić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/10-15/8

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-2

Rijeka, 07.09.2010.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Ispravak Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. godine

Izradila:

Sanja Udović

Komisija:

1. Jasna Klarić

2. Jasmina Pavličić

3. Iva Smokvina Vranić

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Odlukom Gradonačelnika KLASE:023-01/10-04/64-34, Urbroj:2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. u Zaključku I prihvaćeno je Izvješće Komisije komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 10.06.2010. godine (I dio). U točki 2. kao najbolji ponuditelj za lokaciju 3. Škurinje radi sklapanja ugovora o zakupu zemljišta odabran je Došen Gojko iz Rijeke, Škurinjska cesta 17/A.

Zakup na Lokaciji broj 3 Škurinje odnosio se na zemljište ukupne površine od 222 m<sup>2</sup>, oznake dio k.č.1215/27 površine 146 m<sup>2</sup>, dio k.č.1207/4 površine 65 m<sup>2</sup> i dio k.č.1215/2 površine 11 m<sup>2</sup>, sve u k.o.Plase. Međutim, utvrđeno je kako Grad Rijeka nije vlasnik zemljišta dijela lokacije 3, odnosno zemljišta oznake k.č.1207/4 k.o.Plase, te istim nije mogao raspolagati. Stoga se predlaže da se ponuda Došen Gojka prihvati, ali da se iz ugovora izuzme dio k.č. 1207/4 površine 65 m<sup>2</sup> tako da se ugovor sklopi na preostali dio lokacije odnosno na ukupno 157 m<sup>2</sup>, odnosno na zemljište oznake dio k.č.1215/27 površine 146 m<sup>2</sup> i dio k.č.1215/2 površine 11 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase.

Istom Odlukom Gradonačelnika od 20.07.2010. u Zaključku II u točki 2. određeno je raspisivanje ponovljenog natječaja za zakup zemljišta. gdje je kod Lokacije 1. Kozala i Pulac (III.zona) došlo je do tiskarske greške, tako što umjesto "dio k.č.1500/7 k.o.Kozala", ispravno treba stajati "dio k.č.1500/76 k.o.Kozala".

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

### ZAKLJUČKA

**o ispravku Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. godine**

1. U Zaključku I Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. g, točki 2.A, Lokacija 3: Škurinje riječi: "dio k.č.1207/4 površine 65 m<sup>2</sup>" brišu se.
2. U Zaključku II Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. g, točki 2.A Lokacija 1. Kozala i Pulac (III.zona) oznaka zemljišta "dio k.č. 1500/7" mijenja se i glasi: "dio k.č. 1500/76"
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-29  
Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

Na temelju članka 19. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 10.06.2010. godine (I dio)..

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A/ namjena: poljoprivredna obrada:

Lokacija 1. Rujevica:

- PIPAN JASNA iz Rijeke, Mrkopaljska 23/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 390,00 kn godišnje.
- MEŠTER ODO iz Rijeke, Antuna Barca 10/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 114 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn godišnje.
- ŽIVKOVIĆ OSTOJA iz Rijeke, Vlade Grozdanića 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 322 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 644,00 kn godišnje.
- MATIJEVIĆ IVE iz Rijeke, Vlatke Babić 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 873/1 u k.o. Plase, ukupne površine 188 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 564,00 kn godišnje.
- KOSORČIĆ VLADO iz Rijeke, Medovićeve 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 1.990 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.980,00 kn godišnje.
- DŽAMBIĆ HAVA iz Rijeke, Stube Antuna Marčelje Viškovića 14, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1714/3 površine 210 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1711 površine 142 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 352 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 774,40 kn godišnje.
- MALIĆ MIROSLAV iz Rijeke, Emilija Randića 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1172/4 u k.o. Plase, ukupne površine 112 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 336,00 kn godišnje.
- LJUBOVIĆ NOVICA iz Rijeke, Antuna Barca 14, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 594,00 kn godišnje.
- DANGUBIĆ DRAGO iz Rijeke, Braće Mohorić 4/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 600,00 kn godišnje.
- KUKRIKA GOJKO iz Rijeke, Rujevica 1/B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/11 u k.o. Plase, ukupne površine 148 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 444,00 kn godišnje.



- GARDIJAN RANKO iz Rijeke, Marija Špilera 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1172/4 u k.o. Plase, ukupne površine 23 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 69,00 kn godišnje.
- MILETIĆ BORIS iz Rijeke, Dubrovačka 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 889/1 u k.o. Plase, ukupne površine 278 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 556,00 kn godišnje.
- TODOROVIĆ TOMISLAV iz Rijeke, Emilija Randića 12, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 894/32 u k.o. Plase, ukupne površine 162 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 486,00 kn godišnje.

#### Lokacija 2. Zvonimirova:

- ADŽIĆ LUKA iz Rijeke, Mirka Čurbega 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 360,00 kn godišnje.
- JUGOVIĆ IVANKA iz Rijeke, Zvonimirova 20, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 82 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,40 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 360,80 kn godišnje.
- KRIZMANIĆ MARIJA iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 114 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 342,00 kn godišnje.
- KANURIĆ MIRSAĐ iz Rijeke, Mirka Čurbega 5/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 97 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 291,00 kn godišnje.
- ZORETIĆ NIKOLA iz Rijeke, Crmčićeva 7, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 126 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 378,00 kn godišnje.
- ZVONARIĆ JANKO iz Rijeke, Zvonimirova 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 99/2 u k.o. Plase, ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 440,00 kn godišnje.
- RADOMIR DUŠAN iz Rijeke, Zametska 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 420,00 kn godišnje.
- PRIBIČEVIĆ RADENKO iz Rijeke, Mirka Čurbega 1/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 360,00 kn godišnje.
- FRUK NELLA iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 141 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 423,00 kn godišnje.
- KURTAGIĆ NEĐAD iz Zagreba, Kupinečka 47, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 135 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 405,00 kn godišnje.
- ŠUNJIĆ MIRA iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 172 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 516,00 kn godišnje.
- ČESNIK MIRELLA iz Rijeke, Zvonimirova 48, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1997 u k.o. Plase, ukupne površine 139 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 417,00 kn godišnje.

#### Lokacija 3. Škurinje:

- DOŠEN GOJKO iz Rijeke, Škurinjska cesta 17/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1215/27 površine 146 m<sup>2</sup>, dio k.č. 1207/4 površine 65 m<sup>2</sup> i dio k.č. 1215/2 površine 11 m<sup>2</sup>, sve u u k.o. Plase, ukupne površine 222 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 466,20 kn godišnje.

#### Lokacija 4. Kozala:

- NANIĆ ZVONKO iz Rijeke, Lukovići 43, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1086 površine 1.057 m<sup>2</sup> i k.č. 1087 površine 464 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Kozala, ukupne površine 1.521 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.042,00 kn godišnje.



- BRUSIĆ MIRANDA iz Rijeke, Drenovski put 2, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 884/6 ukupne površine 239 m<sup>2</sup>, u k.o. Kozala, s ponuđenom zakupninom od 2,02 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 482,78 kn godišnje.
- MALNAR ANTON iz Rijeke, Simonettieva 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 2058 u k.o. Kozala, ukupne površine 1.148 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.296,00 kn godišnje.
- ŠIKIĆ ONORATO iz Rijeke, Zdravka Kučića 41, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1031/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 540 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.080,00 kn godišnje.
- MATAIJA TANJA iz Rijeke, Oktavijana Valića 57, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1944/8 površine 195 m<sup>2</sup> i k.č. 1943/5 površine 180 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Kozala, ukupne površine 375 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,10 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.162,50 kn godišnje.
- BASTA LJUBA iz Rijeke, Lukovići 41/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1084/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 635 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.301,75 kn godišnje.
- ŠUČUROVIĆ – KRALJ VESNA iz Rijeke, Mrkopaljska 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1040/5 i dio k.č. 1040/6 ukupne površine 211 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Kozala, s ponuđenom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 432,55 kn godišnje.

#### Lokacija 5. Pulac:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

#### Lokacija 6. G. Zamet i Pehlin:

- BELIK ĐURA iz Rijeke, Zametskog korena 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 760/1 u k.o. Zamet, ukupne površine 121 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 363,00 kn godišnje.
- ERDEMOVIĆ RAJKO iz Rijeke, Pehlin 23, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 855/12 u k.o. Plase, ukupne površine 834 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,10 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.419,40 kn godišnje.

#### Lokacija 7. Mlaka i Podmurvice:

- VURDELJA ZDENKA iz Rijeke, Podpinjol 33, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1265/1 u k.o. Rijeka, ukupne površine 223 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 669,00 kn godišnje.
- MUSTAPIĆ PAOLO iz Rijeke, Vukovarska 57, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1082/1 u k.o. Plase, ukupne površine 637 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.274,00 kn godišnje.
- MILOVANOVIĆ MILAN iz Rijeke, Podmurvice 15, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1662 u k.o. Rijeka, ukupne površine 245 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 490,00 kn godišnje.

#### Lokacija 8. Martinkovac:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

#### Lokacija 9. Rastočine:

- KLJAIĆ LJILJANA iz Rijeke, Cavtatska 2, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 3/129 u k.o. Kozala, ukupne površine 649 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.298,00 kn godišnje.

#### Lokacija 10. Vojak:

- PLANTARIĆ TATJANA iz Rijeke, Marohnićeva 6, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1791/6 u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 96 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 288,00 kn godišnje.

#### Lokacija 11. Orehovica:

- ROŠČIĆ JURE iz Rijeke, Nike Katunara 6, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/13 u k.o. Pašac, ukupne površine 463 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 926,00 kn godišnje.
- MARIĆ GOJKO iz Rijeke, Franje Belulovića 16, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 266/13 površine 308 m<sup>2</sup> i dio k.č. 287/2 površine 488 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Pašac, ukupne površine 796 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.592,00 kn godišnje.

- SLOSAR JOSIP iz Rijeke, Becićeva 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 286/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 210 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,35 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 493,50 kn godišnje.

- ŽEŽELIĆ DAMIRA iz Rijeke, Put pod rebar 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 286/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 205 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 410,00 kn godišnje.

- MACAN STJEPAN iz Rijeke, Balda Fučka 86, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 286/14 u k.o. Pašac, ukupne površine 58 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 290,00 kn godišnje.

Lokacija 12. Strmica:

- DEDIĆ IRFAN iz Rijeke, Rose Leard 33, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 221/4 u k.o. Trsat-Sušak, ukupne površine 25 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 75,00 kn godišnje.

Lokacija 13. Draga:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 14. Pašac:

- FUČAK ĐURĐICA iz Rijeke, Pašac 57, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1889/1 u k.o. Pašac, ukupne površine 59 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 177,00 kn godišnje.

Lokacija 15. Drenova:

- SAMARŽIJA DAMIR iz Rijeke, Lubanjski uspon 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 356/11 u k.o. Drenova, ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 814,00 kn godišnje.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

Lokacija 16. Drenova (IV zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja

Lokacija 17. Orehovica (IV zona):

- BRIZGALA ANA iz Rijeke, Dragutina Tomića 15, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 249/35 u k.o. Pašac, ukupne površine 80 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 800,00 kn godišnje.

- MILOŠ SANJA iz Rijeke, Grobnička cesta 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 249/35 u k.o. Pašac, ukupne površine 75 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,10 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 757,50 kn godišnje.

Lokacija 18. Tibljaši (III. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 19. Škurinje (II. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 20. Kozala (II. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

Lokacija 21. Pletenci (III zona):

- BERISHA ZEF iz Rijeke, Brdina 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/14 u k.o. Hosti, ukupne površine 178 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.670,00 kn godišnje.

- TOTIĆ LJUPKO iz Rijeke, Hosti 87/F, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 64/14 u k.o. Hosti, ukupne površine 85 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.275,00 kn godišnje.

Lokacija 22. Tići (III zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

C/ Namjena: uređenje i korištenje dijela građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe.

Lokacija 23. Pehlin (III. zona):

- RAKIĆ MILAN iz Rijeke, Mihovilići 17, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 388/194 u k.o. Hosti, ukupne površine 51 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 32,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.632,00 kn godišnje.

Lokacija 24. Brašćine (II. zona):

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz točke 2. ove Odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

4. Odobrava se vraćanje iznosa od 250,00 kn na tekući račun broj 3201104447 kod Erste banke u Rijeci u korist SAMARŽIJA MLADENIĆ VIŠNJE na ime zabunom uplaćenog iznosa za natječajnu dokumentaciju kojeg je uplatio SAMARŽIJA DAMIR.

5. Pribivača se Izviješće Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 10.06.2010.godine (II. dio).

6. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 5. ove Odluke, utvrđuju se:

D/ Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Lokacija 25. Kozala i Pulac (III. zona):

Nije bilo ponuditelja.

Lokacija 26. Androv breg (III. zona):

Nije bilo ponuditelja.

Lokacija 27. Podmurvice (II. zona):

Nije bilo ponuditelja.

Lokacija 28. Dražička ul. (III. zona):

- FARKAŠ DALIBOR iz Rijeke, Dražička 26, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 94 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,36 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 409,84 kn mjesečno.

Lokacija 29. Škurinje (II. zona):

- MARTINA GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Remetinečka 106, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1440/1 u k.o. Plase, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.036,00 kn mjesečno.

E/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

Lokacija 30. Rujevica (III. zona):

- FREE TECHNICS d.o.o. Rijeka, Lužine 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1132/2 u k.o. Plase, ukupne površine 505 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.515,00 kn mjesečno.

- Uslužni obrt "DOGA" vl. KUČINA DAVOR, Rijeka, Medovićeve 19, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1128/9 u k.o. Plase, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,55 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.730,00 kn mjesečno.

Lokacija 31. Pehlin (III. zona):

- INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, ukupne površine 1.500 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 3.150,00 kn mjesečno.

Lokacija 32. Industrijska ul. (II. zona):

- RIJEKA GRANIT d.o.o. Matulji, Kvarnerska cesta 77, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 108/1 površine 1.088 m<sup>2</sup> i dio k.č. 110/4 površine 635 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Plase, ukupne površine 1.723 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 5.169,00 kn mjesečno.

Lokacija 33. Brajda (I. zona):



- ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2, ponuda za zakup 9/10 suvlasničkog dijela zemljišta oznake dio k.č. 1087/7 u k.o. Rijeka, ukupne površine 27 m<sup>2</sup> (9/10 od 30 m<sup>2</sup>), s ponuđenom zakupninom od 7,10 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 189,00 kn mjesečno.

Lokacija 34. Osječka ul. (II. zona):

- CARMOTO CO. d.o.o. Rijeka, Osječka 11/A, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 8/3 u k.o. Kozala, ukupne površine 670 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 4,01 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.686,70 kn mjesečno.

Lokacija 35. Ul. Jože Grabovšeka (II.zona):

Nije bilo ponuditelja.

F/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacija 36. Diračje (III. zona):

- VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/413 površine 274 m<sup>2</sup> i dio k.č. 5/4 površine 28 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Srdoči, ukupne površine 302 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 9,05 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 2.733,10 kn mjesečno.

Lokacija 37. Marčeljeva draga (II. zona):

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 221/3 u k.o. Srdoči, ukupne površine 30 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 600,00 kn mjesečno.

Lokacija 38. Potok (I. zona):

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1719/6 u k.o. Rijeka, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 25,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 675,00 kn mjesečno.

Lokacija 39. Belveder (II. zona):

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 244 u k.o. Kozala, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 540,00 kn mjesečno.

Lokacija 40. Pulac (III. i IV. zona):

- REFUL RADIO d.o.o. Rijeka, Trpimirova 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 2835/3 u k.o. Drenova, ukupne površine 81 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 10,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 810,00 kn mjesečno.

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1432/1 u k.o. Kozala, ukupne površine 41 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 13,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 533,00 kn mjesečno.

Lokacija 41. Rujevica (III. zona):

- TELE 2 d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 1204 u k.o. Plase, ukupne površine 150 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 9,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.350,00 kn mjesečno.

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1204 u k.o. Plase, ukupne površine 150 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 9,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 1.350,00 kn mjesečno.

Lokacija 42. D. Vežica (II. zona):

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1451/1 u k.o. Podvežica, ukupne površine 28 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 560,00 kn mjesečno.

Lokacija 43. G. Vežica (II. zona):

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1451/1 u k.o. Podvežica, ukupne površine 12 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 240,00 kn mjesečno.

Lokacija 44. G. Zamet (III. zona):

HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 120/26 u k.o. Srdoči, ukupne površine 25 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 18,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 450,00 kn mjesečno.

**Lokacija 45. Zamet (III. zona):**

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska cesta 32, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči, ukupne površine 24 m<sup>2</sup>, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 480,00 kn mjesečno.

7. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz točke 6. ove Odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

8. Protiv ponuditelja koji koriste gradsko zemljište a nisu se odazvali pozivu da sudjeluju u natječaju za zakup zemljišta kao niti prethodno na natječaj za prodaju istog zemljišta, Grad Rijeka će pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi reguliranja prava korištenja zemljišta i naplate troškova korištenja.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

## II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

### O D L U K U

1. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

A/ namjena: poljoprivredna obrada:

godišnja zakupnina: 3,00 kn/m<sup>2</sup> za površine do 200 m<sup>2</sup>;

2,00 kn/m<sup>2</sup> za površine preko 200 m<sup>2</sup>.

**Lokacija 1. Rujevica:**

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m <sup>2</sup>
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	1.118 m <sup>2</sup>
1.3.	dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	212 m <sup>2</sup>
1.4.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	362 m <sup>2</sup>
1.5.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	285 m <sup>2</sup>
1.6.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	203 m <sup>2</sup>
1.7.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	200 m <sup>2</sup>
1.8.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879,	k.o. Plase,	površine	200 m <sup>2</sup>
1.9.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191,	k.o. Plase,	površine	270 m <sup>2</sup>

**Lokacija 2. Zvonimirova:**

2.1.	dio k.č. 1997	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	834 m <sup>2</sup>
------	---------------	------------	------------	----------	--------------------

**Lokacija 3. Škurinje:**

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m <sup>2</sup>
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.153 m <sup>2</sup>
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	187 m <sup>2</sup>
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	348 m <sup>2</sup>
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m <sup>2</sup>

**Lokacija 4. Kozala:**

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	915 m <sup>2</sup>
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m <sup>2</sup>
4.3.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	576 m <sup>2</sup>
4.4.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m <sup>2</sup>
4.5.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	697 m <sup>2</sup>

**Lokacija 5. Pulac:**

dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m <sup>2</sup>
------------------	--------------	--------------	----------	--------------------

**Lokacija 6. Martinkovac:**

dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m <sup>2</sup>
------------------	---------------	--------------	----------	--------------------

**Lokacija 7. Orehovica:**

7.1.	dio k.č. 266/14,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	140 m <sup>2</sup>
7.2.	dio k.č. 273,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	168 m <sup>2</sup>

7.3.	dio k.č. 271/1,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	136 m2
7.4.	dio k.č. 266/8,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	198 m2
7.5.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2

**Lokacija 8. Draga:**

dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m2
-----------------	---------------	-------------------	----------	----------

**Lokacija 9. Drenova:**

9.1.	dio k.č. 4/1,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	560 m2
9.2.	dio k.č. 4/2,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	85 m2

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

godišnja zakupnina:

zona zemlj.	godišnja zakupnina kn/m2
II.	20,00
III.	15,00
IV.	10,00

**Lokacija 10. G. Drenova (IV zona):**

dio k.č. 356/11,	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	60 m2
------------------	---------------	---------------	----------	-------

**Lokacija 11. Škurinje (II. zona):**

k.č. 1440/81,	z.k.ul. 2785,	k.o. Plase,	površine	230 m2
---------------	---------------	-------------	----------	--------

**Lokacija 12. Kozala (II. zona):**

dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	650 m2
-----------------	---------------	--------------	----------	--------

**Lokacija 18. Tibljaši (III. zona) Korisnik: Lenac Renato, Rijeka, Škurinjska cesta 32:**

dio k.č. 1314/1,	z.k.ul. 4769,	k.o. Plase,	površine	57 m2
------------------	---------------	-------------	----------	-------

**Lokacija 24. Brašćine (II. zona) Korisnik Ratković Ranko, Rijeka, Zeleni put 3:**

24.1.	k.č. 1179/7,	z.k.ul. 2785,	k.o. Kozala,	površine	129 m2
24.2.	k.č. 1183/1,	z.k.ul. 2785,	k.o. Kozala,	površine	420 m2

2. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

A/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

- mjesečna zakupnina:

zona zemlj.	zakupnina kn/m2		
	do 30 m2	30-200 m2	preko 200 m2
II.	8,00	6,00	4,00
III.	5,00	4,00	3,00

**Lokacija 1. Kozala i Pulac (III. zona):**

dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	140 m2
------------------	--------------	--------------	----------	--------

**Lokacija 2. Androv breg (III. zona):**

dio k.č. 388/1,	z.k.ul. 1349,	k.o. Hosti,	površine	165 m2
-----------------	---------------	-------------	----------	--------

B/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

- mjesečna zakupnina:

zona zemlj.	zakupnina kn/m2		
	do 200 m2	200-1000 m2	preko 1000 m2
I.	7,00	5,50	4,00
II.	5,50	4,00	3,00
III.	4,00	3,00	2,00

**Lokacija 3. Pehlin (III. zona):**

dio k.č. 855/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	3.800 m2
-----------------	--------------	-------------	----------	----------

**Lokacija 4. Baračeva ul. (II. zona):**

4.1.	dio k.č. 108/1,	z.k.ul. 3763,	k.o. Plase,	površine	2.812 m2
------	-----------------	---------------	-------------	----------	----------

**Lokacija 5. Ul. Jože Grabovšeka (II.zona):**

dio k.č. 290/1,	z.k.ul. 1685,	k.o. Podvežica,	površine	20 m2
-----------------	---------------	-----------------	----------	-------



3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem za realizaciju točke 4. ove Odluke.

 **GRADONAČELNIK**  
*[Handwritten signature]*  
mr. t. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Gvida Čohilja, Ive Smokvine-Vranić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača