



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-47

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se prijedlog K.Š. da za nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 3/82, upisanoj u zk.ul.br. 1377, k.o. Kozala, odnosno da za zemljište isplati iznos od 655,00 kn/m<sup>2</sup> (90 EUR/m<sup>2</sup> za zemljište) što za površinu od 104 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 68.120,00 kn, i to jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja sudske nagodbe, dok cjelokupnu procjenjenu vrijednost za nakadašnji objekat koja iznosi 154.582,66 kn također isplati jednokratno najkasnije do 31.12.2011. godine, uz obvezu odricanja potraživanja novčanog iznosa od 312.081,64 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje teku od presuđenja pa do isplate, kao i parničnog troška u iznosu od 23.629,00 kn, a koji iznosi su K.Š. dosuđeni pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-307/99, od 30.04.2007. godine.

2. Sukladno točki 1. ovoga zaključka, a u svrhu mirnog razrješenja spora, Grad Rijeka i K.Š. sklopiti će putem svojih punomoćnika sudsku nagodbu u parničnom postupku koji se vodi pod posl. br. P-3268/98, radi iseljenja iz stana, u kojoj će se utvrditi:

- postojanje svih sudskih postupaka koji su se vodili ili se vode između Grada Rijeke i K. Š.,
- utvrđenje da se K.Š. i Grad Rijeka odriču svih iznosa dosuđeni im pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-307/99, od 30.04.2007. godine, odnosno presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-5653/07, od 18.11.2009. godine,
- utvrđenje da K.Š. za zemljište isplati Gradu Rijeci iznos od 655,00 kn/m<sup>2</sup> što za površinu od 104 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 68.120,00 kn, i to jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe, dok cjelokupnu procjenjenu vrijednost za nekadašnji objekat koja iznosi 154.582,66 kn također isplati jednokratno najkasnije do 31.12.2011. godine,
- utvrđenje da će Grad Rijeka K.Š. izdati tabularnu izjavu tek nakon ugovorene isplate u cijelosti,
- utvrđenje da u parničnom postupku, posl. br. P-3268/98, svaka stranka snosi svoje sudske troškove,
- iznos troškova stanovanja sa obračunatom zateznom kamatom na stanu u Rijeci, Porečka 42, stan broj 1 uz obvezu K.Š. da isti podmiri,
- obvezu K.Š. da ukloni ogradu, betoniranu podlogu na dijelu k.č.br. 3/92, k.o. Kozala koji dio predstavlja javni put i vrati zemljište u prvobitno stanje.

3. Po sklapanju nagodbe iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka i K.Š. sklopiti će Ugovor o prodaji predmetne nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 3/82, k.o. Kozala.

4. Ovlašćuju se punomoćnice Grada Rijeke, odvjetnice Danijela Kovačić i Jasenka Perković da sklope sudsku nagodbu sukladno ovom zaključku.

5. Iznos od 68.120,00 kn koji se odnosi na zemljište predstavlja prihod Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dok je iznos od 154.582,66 kn prihod Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi - prihodi od prodaje stanova.

6. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija stambeni poslovi  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za gospodarenje zemljištem  
KLASA: 370-01/10-03/1  
URBROJ: 2170/01-02-20-10-1  
Rijeka, 12. 07. 2010. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET:** K. Š., Rijeka, Porečka 42  
-Prijedlog za donošenje Zaključka o sklapanju sudske nagodbe između Grada  
Rijeke i K. Š.

**MATERIJAL IZRADILE:**  
Jasminka Mujarić, dipl.iur.  
Meri Pavešić, dipl.iur.

**RAVNATELJI:**  
Denis Šulina, dipl. iur.  
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**  
Srđan Škunca, d.i.a.i.g.

Pročelnik:  
Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 na adresi Rijeka, Porečka 42, ukupne površine od 59,41 m<sup>2</sup>, kojeg bez valjanje pravne osnove preko 30 godina, odnosno od 1979. godine koristi obitelj K. Š. U zgradi na navedenoj adresi nalazi se samo predmetni stan.

**Navedena nekretnina nalazi se na k.č.br. 3/82, upisanoj u zk.ul.br. 1377, k.o. Kozala kao vlasništvo Grada Rijeke.**

Nositelj ex stanarskog prava na stanu bio je M.K. temeljem Ugovora o zamjeni stanova od 30.03.1980. godine. Obzirom da navedeni nije nikada uselio u predmetni stan, Grad Rijeka je protiv njega pred Općinskim sudom u Rijeci vodio parnični postupak, pod posl. br. P-1502/96, radi utvrđenja, a koji je okončan pravomoćnom Presudom na temelju priznanja, od 29.06.1998. godine kojom je utvrđeno da narečeni nije stekao stanarsko pravo na predmetnoj nekretnini.

Budući da predmetnu nekretninu bez valjane pravne osnove koristi K. Š. Grad Rijeka je protiv njega pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak, pod posl. br. P-3268/98, radi iseljenja i predaje stana, a koji je prekinut Rješenjem suda od 16.05.2002. godine sve do pravomoćnog okončanja postupka, pod posl. br. P-307/99.

Nadalje, pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. P-307/99, K. Š. pokrenuo je parnični postupak protiv Grada Rijeke radi utvrđenja da je pravo vlasništva na nekretnini u Rijeci, Porečka 42, ukupne površine od 93,37 m<sup>2</sup> stekao građenjem. Tijekom tog postupka K. Š. istaknuo je i eventualni tužbeni zahtjev koji glasi na isplatu novčanih sredstava na ime ulaganja koja je izvršio u predmetnu nekretninu.

Istovremeno, Grad Rijeka protiv K. Š. podnosi protutužbu, pod posl. br. P-1818/02, radi isplate dužne najamnine, te se ovaj postupak radi vođenja jedinstvenog postupka spaja sa postupkom pod posl. br. P-307/99 i nastavlja voditi pod tim brojem.

Tijekom postupka K. Š. iskazuje kako je svojim sredstvima i radom na temeljima predmetnog stana-ruševine izgradio potpuno novi objekat koji danas u naravi predstavlja stan površine od 93,37 m<sup>2</sup> kojeg koristi njegova obitelj.

Napominje se da se K. Š. u nekoliko navrata putem svojih punomoćnika, odvjetnika Marije i Zdravka Vodopije iz Rijeke, obraćao Gradu Rijeci radi pokušaja mirnog rješenja spora, odnosno isti je predlagao da mu Grad Rijeka omogući kupnju predmetne nekretnine, a na takve se prijedloge odgovaralo da je potrebno sačekati ishod sudskog postupka.

**Dana 30.04.2007. godine Općinski sud u Rijeci donosi presudu, posl. br. P-307/99, kojom usvaja tužbeni zahtjev K. Š. i nalaže Gradu Rijeci da navedenom isplati iznos od 312.081,64 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana presuđenja pa do isplate, te istovremeno odbija protutužbeni zahtjev Grada Rijeke da mu K. Š. isplati iznos od 3.404,31 kn na ime najamnine sa zakonskom zateznom kamatom, uz obvezu Grada Rijeke da nadoknadi navedenom parnični trošak u iznosu od 23.629,00 kn.**

**Protiv citirane presude dana 01.08.2007. godine Grad Rijeka podnio je žalbu.**

U obrazloženju citirane presude od 30.04.2007. godine Sud ističe **da nema osnove da je K. Š. stekao pravo vlasništva na nekretnini** pozivom na odredbe čl. 24.-26. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima i odredbe čl. 25. st. 4. Zakona o građevinskom zemljištu, **jer da je u dokaznom postupku nedvojbeno utvrđeno da se prijevor ne može smatrati ruševinom, a jednako tako da je nedvojbeno utvrđeno da je K. Š. kao graditelj bio nesavjestan.** No, obzirom da iz dokaznog postupka proizlazi **da uspostava prijašnjeg stanja nije moguća bez znatnije štete za preostali dio zgrade i nesrazmjerno visokih troškova, Sud smatra da je došlo do stjecanja bez osnove jer da je dio imovine K. Š. prešao u imovinu Grada Rijeke, te stoga prihvaća eventualno kumulirani tužbeni zahtjev K.Š. za isplatu po osnovi uložениh sredstava.**

Posebno se ističe da je za potrebe navedenog sudskog postupka dana 16.02.2005. godine sudski vještak građevinske struke Zlatko Koščina izradio Vještački nalaz br. 21/2005, iz kojeg **proizlazi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja prizemnu stambenu zgradu, odnosno da se u čitavom prizemlju nalazi stambeni prostor koji se sastoji od 89,32 m<sup>2</sup>, a prostor da se dijeli na prostor koji se nalazi unutar gabarita stare stambene zgrade (60,66 m<sup>2</sup>) i prostora koji se nalazi izvan gabarita stare zgrade (28,66 m<sup>2</sup>), dakle novoizgrađenog prostora. Vještak navodi da je izvedbom radova uređen stari stambeni prostor i dograđen potpuno novi prostor koji sa postojećim stambenim prostorom čini jedinstvenu građevinsku cijelinu.**

Ističe se da je Sud navedenom presudom kojom je naložio Gradu Rijeci isplatu iznosa od 312.081,64 kn zajedno sa zakonskim kamatama **naložio platiti vrijednost ulaganja koje je K. Š.**

izvršio u starom dijelu zgrade koje radove vještak tretira adaptacijom (iznos od 120.207,21 kn), ulaganja na ime izvršene nadogradnje stana (iznos od 147.709,34 kn), te vrijednost komunalnih priključaka (iznos od 44.165,09 kn).

Dana 23.08.2007. godine Grad Rijeka zaprimio je prijedlog punomoćnika K. Š., odvjetnika Zdravka Vodopije, Marije Vodopija i Florijana Matića iz Rijeke za mirnim rješenjem spora, odnosno za sklapanje nagodbe na način da predlažu da K. Š. od Grada Rijeke otkupi predmetno zemljište ispod kojeg je objekat izgrađen po tržišnoj cijeni, uvećanoj za vrijednost građevine koja je postojala u trenutku kada je K. Š. ušao u njezin posjed i započeo sa radovima, te u slučaju da Grad Rijeka pristane na takvu nagodbu njihova bi se stranka odrekla iznosa dosuđenog navedenom presudom.

O navedenom prijedlogu Grad Rijeka zatražio je mišljenje punomoćnica, odvjetnica Danijele Kovačić i Jasenke Perković, koje su se dopisom od 22.01.2008. godine očitovale na način da je odluka o sklapanju nagodbe na strani Grada Rijeke, kao vlasnika nekretnine.

Osim toga, navedeni prijedlog za sklapanje nagodbe prosljeđen je također na mišljenje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, koji se očitovao na način da smatra da treba prihvatiti navedeni prijedlog. Odjel nadalje ističe da se zemljište označeno kao kč.br. 3/82 površine 29 čhv (104 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 1377, k.o. Kozala, na kojem je izgrađen sporni objekat, nalazi u II. zoni građevinskog zemljišta u kojoj prema Cjeniku građevinskog zemljišta (Službene novine br. 3/07), Grad Rijeka prodaje zemljište za stambenu namjenu po početnoj cijeni od 655,00 kn/m<sup>2</sup> (90 EUR/m<sup>2</sup>), što za površinu od 104 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 68.120,00 kn (9.360 EUR-a).

Obzirom da iz Nalaza vještaka Zlatka Koščine koji se je koristio u sudskom postupku nije razvidno, odnosno vještak u Nalazu navodi da temeljem stanja u spisu nije mogao utvrditi prometnu vrijednost nekretnine prije ulaganja izvršenih od strane K. Š., u službenim prostorijama Odjela gradske uprave za komunalni sustav u mjesecu travnju 2008. godine održan je sastanak sa stalnim sudskim vještakom graditeljske struke Nadicom Čičin-Šain, te je dogovoreno da se temeljem podataka utvrđenih u Nalazu vještaka Zlatka Koščine utvrditi vrijednost nekretnine koja je postojala u vrijeme kada je Š.K. stupio u njezin posjed, ali na dan kada su radovi koji su izvedeni od strane narečenog opisani u Nalazu vještaka od 16.02.2005. godine.

Slijedom navedenog, **dana 10.06.2008. godine Nadica Čičin-Šain izradila je Nalaz i mišljenje o vrijednosti nekretnine, odnosno utvrdila da je vrijednost nekretnine koja je postojala u trenutku kada je K. Š. stupio u njezin posjed, a na dan kada su radovi koji su izvedeni od strane narečenog opisani u Nalazu vještaka br. 21/2005, od 16.02.2005. godine, iznosila 154.582,66 kn.**

O naprijed navedenom Odjel gradske uprave za komunalni sustav izvijestio je punomoćnike K. Š., odvjetnika Zdravka Vodopiju i dr. koji su se potom dopisom od 02.07.2008. godine očitovali na način da ističu da je njihovoj stranci u cijelosti prihvatljiva cijena zemljišta odnosno iznos od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, dok iznos od 154.582,66 kn smatraju nerealnim, odnosno drže da je Nalaz u potpunosti nestručan i da nije mogao nastati temeljem valjanih podataka. Međutim uprkos neslaganju sa tim dijelom ponude **predložili su slijedeće:**

**"1. da K. Š. jednokratno (i to u roku od 45 dana od dana zaključenja nagodbe) isplati iznos od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 68.120,00 kn za zemljište, kao i polovicu procijenjene vrijednosti nekadašnjeg objekta, odnosno iznos od 77.291,33 kn, ili**

**2. da K. Š. isplati iznos od 655,00 kn/m<sup>2</sup> za zemljište i cjelokupnu procijenjenu vrijednost za nekadašnji objekat, dakle svih 154.582,66 kn, ali sve u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, ili**

**3. da K. Š. i Grad Rijeka suglasno i zajednički angažiraju drugog i nepristranog vještaka (kojeg bi zajedno platili), da istom daju nalog da utvrdi procjenu vrijednosti objekta 1979. godine, s kojom procjenom bi se onda i bezpogovorno složili.**

**U slučaju zaključenja nagodbe K. Š. odrekao bi se potraživanja novčanog iznosa na ime nužnih i korisnih ulaganja u predmetnu nekretninu, odnosno iznosa dosuđenog presudom (a što na dan pisanja dopisa sa kamatom od presuđenja iznosi 367.037,93 kn)."**

Navedeni dopis prosljeđen je Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na očitovanje, koji su se dopisom od 17.10.2008. godine očitovali na način kako slijedi:

1. "Prihvaća se ponuda da zemljište plati odjednom prema važećoj Odluci o građevinskom zemljištu (Službene novine „Primorsko-goranske županije“ br. 20/08). Cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za površinu od 104 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 68.120,00 kn (II. zona, stambena namjena).

2. Očividom na terenu utvrđeno je da je Š. K. protupravno podigao ogradu na dijelu k.č.br. 3/92 k.o. Kozala, koja predstavlja javni put, te iz tog razloga zemljište nije moguće dati u zakup. Tražimo da se Š. K. obveže ukloniti ogradu, betoniranu podlogu i vratiti zemljište u prvobitno stanje".

Međutim, obzirom da Odjelu gradske uprave za komunalni sustav nije bila prihvatljiva ponuda navedene pod toč.1. (plaćanje odjednom), već samo ponuda iz toč. 2. dopisa, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem složio se sa ponudom iz toč. 2., odnosno da K. Š. isplati iznos od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno 68.120,00 kn za zemljište i cjelokupnu procjenjenu vrijednost za nekadašnji objekat, dakle svih 154.582,66 kn i tu u 60 jednakih mjesečnih anuiteta uz obračun kamate po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje ErsteßSteiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Također je utvrđeno da se **prema GUP-u Grada Rijeke** predmetna nekretnina nalazi u sklopu povjesno definirane cjeline "Cento celle", području određenom za neposrednu primjenu GUP-a. Sukladno GUP-u na toj je lokaciji preporučeno planiranje zahvata rekonstrukcije na više građevine odjednom kako bi se sačuvao identitet cjeline, a budući da se radi o vrijednoj cjelini graditeljskog nasljeđa, nužno je prije planiranja bilo kakvog zahvata na građevini zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela, kao nadležne službe zaštite.

Nadalje, prema Nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke Jasminke Lilić od dana 06.06.2009. godine utvrđeno je **da prometna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 476.888,59 kn (64.856,33 EUR), odnosno 8.027,08 kn/m<sup>2</sup>.**

Međutim, unatoč svemu navedenom Odjel gradske uprave za komunalni sustav je dopisom od 15.10.2009. godine predložio punomoćnicima K. Š. da se prije konačne odluke o njihovim prijedlozima za mirnim rješenjem spora ipak sačeka ishod drugostupanjskog postupka.

**Dana 18.11.2009. godine Županijski sud u Rijeci donosi presudu, pod posl. br. Gž-5653/07, kojom potvrđuje prvostupanjsku presudu u dijelu koji se odnosi na obvezu Grada Rijeke da isplati K. Š. iznos od 312.081,64 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od presuđenja do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 23.629,00 kn, sve u roku od 15 dana, dok djelomočno prihvaća žalbu Grada Rijeke u dijelu kojim je odbijen protutužbeni zahtjev za isplatom dužne najamnine, na način da nalaže K. Š. da isplati Gradu Rijeci iznos od 2.118,08 kn uz zakonsku zateznu kamatu počev od dana dospelosti svake pojedinačne rate do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 3.294,00 kn, sve u roku od 8 dana.**

U svezi citirane presude odvjetnice Danijela Kovačić i Jasenka Perković su se dopisom od 04.02.2010. godine očitovale na način da ističu **da je drugostupanjski sud izignorirao njihove najvažnije žalbene razloge, da presuda ne sadrži nužna obrazloženja i stavove oko relevantnih spornih pitanja i dr., te stoga smatraju da je protiv presude opravdano izjaviti reviziju.**

Slijedom toga, **izjavljena je revizija Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.**

Dana 11.02.2010. godine ponovno je zaprimljen prijedlog odvjetnika Vodopije Zdravka i dr. za mirnim rješenjem naznačenih sporova u kojem se navodi da je njihova stranka i nadalje spremna na sklapanje nagodbe, u kojem slučaju bi se u cijelosti, uključujući i dosuđene parnične troškove, odrekla potraživanja po pravomoćnoj prvostupanjskoj presudi, uz uvjet da se i Grad Rijeka odrekne svoje tražbine dosuđene presudom. Ističu da njihova stranka nema namjeru potraživati tražbinu, niti u tom smjeru pokretati ovršni postupak, **već ponovno predlažu slijedeće:**

"- ili da K. Š. jednokratno (i to u roku od 45 dana od dana sklapanja nagodbe) isplati iznos od 90 EUR/m<sup>2</sup> (protuvrijednosti u kunama) za zemljište, kao i polovicu procjenjene vrijednosti za nekadašnji (nazovimo "stari") objekat, odnosno iznos od 77.291,33 kn, ili

-da K. Š. isplati iznos od 90 EUR/m<sup>2</sup> (protuvrijednosti u kunama) za zemljište i cjelokupnu procjenjenu vrijednost za nekadašnji objekat, dakle svih 154.582,66 kn, ali sve u 60 jednakih mjesečnih anuiteta,

dok bi za uzvrat njihova stranka trebala steći bezuvjetno, odnosno besteretno u samovlasništvo cjelokupnu nekretninu oznake k.č.br. 3/82, upisane u zk.ul. 1377, k.o. Kozala."

Dopisom od 18.03.2010. godine **odvjetnice Danijela Kovačić i Jasenka Perković ističu da smatraju da bi u slučaju sklapanja nagodbe bilo svrsishodno da se nagodba između Grada Rijeke i K. Š. sklopi kao sudska nagodba u parnici, posl. br. P-3268/98,** koja se vodi po tužbi Grada Rijeke protiv K. Š. radi iseljenja istog iz predmetne nekretnine, a koja je bila u prekidu do pravomoćnog okončanja parnice, pod posl. br. P-307/99, a nastavljena je rješenjem Suda od 12.02.2010. godine.

Dana 13.04.2010. godine Odjel gradske uprave za komunalni sustav uputio je dopis punomoćnicima K. Š. sa prijedlogom da se cijena nekretnine isplati jednokratno, budući da smatra da je plaćanje u 60 mjesečnih anuiteta predugačak vremenski rok.

Dana 24.05.2010. godine Grad Rijeka zaprimio je odgovor punomoćnika K. Š., u kojem se navodi da njihova stranka nije u mogućnosti izvršiti plaćanje jednokratnom isplatom, obzirom na socijalne, odnosno materijalne prilike u kojima se nalazi, **ali predlažu slijedeće:**

**"-jednokratnu isplatu iznosa od 90E/m2 (protuvrijednost u kunama) za zemljište, i to u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe,**

**-jednokratnu isplatu cjelokupno procjenjene vrijednosti za nekadašnji objekat u iznosu od 154.582,66 kn do 31.12.2011. godine."**

Navedeni prijedlog dostavljen je na mišljenje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, koji su se dopisom od 01.06.2010. godine očitovali na način da **smatraju da je prihvatljiv prijedlog stranke se se ukupni iznos naknade za zemljište površine 104 m2 od 68.120,00 kn (655,00 kn/m2), koji je prihod njihova Odjela isplati u 30 dana od dana sklapanja sudske nagodbe.**

Nadalje, ističe se da bi na dan 10.06.2010. godine Grad Rijeka bio u obvezi samo na ime zateznih kamata isplatiti K. Š. **i iznos od 148.531,24 kn** (na glavnici od 312.081,64 kn iznos od 138.076,87kn, dok na parnični trošak od 23.629,00 kn iznos od 10.454,37 kn).

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja „RI-STAN“-a d.o.o. na dan 09.06.2010. godine na predmetnoj nekretnini evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 3.646,65 kn, od čega se na dug najamnine sa dosadašnjom obračunatom kamatom odnosi iznos od 2.630,93 kn.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, predlaže da se donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog K. Š. da za nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 3/82, upisanoj u zk.ul.br. 1377, k.o. Kozala, odnosno da za zemljište isplati iznos od 655,00 kn/m2 (90 EUR/m2 za zemljište) što za površinu od 104 m2 iznosi ukupno 68.120,00 kn, i to jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja sudske nagodbe, dok cjelokupnu procijenjenu vrijednost za nekadašnji objekat koja iznosi 154.582,66 kn također isplati jednokratno najkasnije do 31.12.2011. godine, uz obvezu odricanja potraživanja novčanog iznosa od 312.081,64 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata od 15 % godišnje koje teku od presuđenja pa do isplate, kao i parničnog troška u iznosu od 23.629,00 kn, a koji iznosi su K. Š. dosuđeni pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-307/99, od 30.04.2007. godine.

2. Sukladno točki 1. ovog Zaključka, a u svrhu mirnog razrješenja spora, Grad Rijeka i K. Š. sklopiti će putem svojih punomoćnika sudsku nagodbu u parničnom postupku koji se vodi pod posl. br. P-3268/98, radi iseljenja iz stana, u kojoj će se utvrditi:

- postojanje svih sudskih postupaka koji su se vodili ili se vode između Grada Rijeke i K. Š.,
- utvrđenje da se K. Š. i Grad Rijeka odriču svih iznosa dosuđeni im pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-307/99, od 30.04.2007. godine, odnosno presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-5653/07, od 18.11.2009. godine,
- utvrđenje da K. Š. za zemljište isplati Gradu Rijeci iznos od 655,00 kn/m2 što za površinu od 104 m2 iznosi ukupno 68.120,00 kn, i to jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe, dok cjelokupnu procijenjenu vrijednost za nekadašnji objekat koja iznosi 154.582,66 kn također isplati jednokratno najkasnije do 31.12.2011. godine,
- utvrđenje da će Grad Rijeka K. Š. izdati tabularnu izjavu tek nakon ugovorene isplate u cijelosti,
- utvrđenje da u parničnom postupku, posl. br. P-3268/98, svaka stranka snosi svoje sudske troškove,
- iznos troškova stanovanja sa obračunatom zateznom kamatom na stanu u Rijeci, Porečka 42, stan broj 1 uz obvezu K. Š. da isti podmiri,
- obvezu K. Š. da ukloni ogradu, betoniranu podlogu na dijelu k.č.br. 3/92, k.o. Kozala koji dio predstavlja javni put i vrati zemljište u prvobitno stanje.

3. Po sklapanju nagodbe iz točke 2. ovog Zaključka, Grad Rijeka i K. Š. sklopiti će ugovor o prodaji predmetne nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 3/82, k.o. Kozala.

4. Ovlašćuju se punomoćnice Grada Rijeke, odvjetnice Danijela Kovačić i Jasenka Perković da sklope sudsku nagodbu sukladno ovom Zaključku.

5. Iznos od 68.120,00 kn koji se odnosi na zemljište predstavlja prihod Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dok je iznos od 154.582,66 kn prihod Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi - prihodi od prodaje stanova.

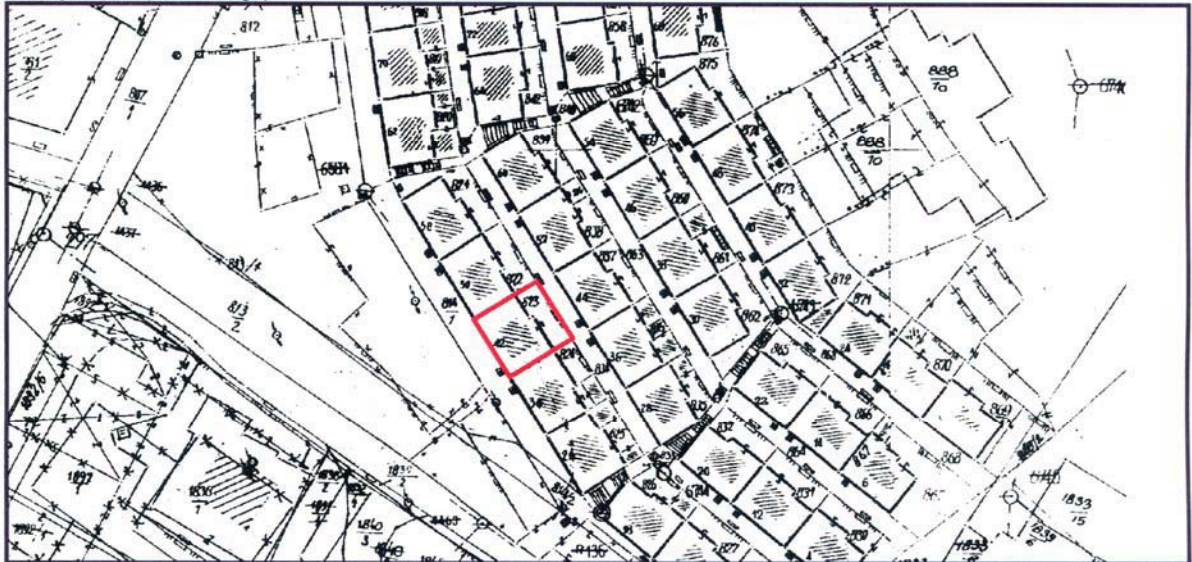
6. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

