



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/66-35  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-34  
Rijeka, 13. 09. 2010.

Gradonačelnik je 13. rujna 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvešće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 25. kolovoza 2010. godine za slijedeće lokacije:

**1. PRODAJA – k.o. Podvežica**

- zemljište : dio k.č. broj 105/98 (dio novoformirane k.č. 4313 k.o. Sušak) površine 409 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup> ukupno: 267.895,00 Kn.

**2. PRODAJA – k.o. Trsat Sušak**

- zemljište : dio k.č.broj 2004/25 (dio novoformirane k.č. 2597/1 k.o. Sušak) površine 8,27 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena : 655,00 Kn/m<sup>2</sup>, ukupno 5.416,85 Kn.

**3. PRODAJA – k.o. Trsat-Sušak**

- zemljište : dio k.č. broj 1786/41 (dio novoformirane k.č. 2563 k.o. Sušak) površine 9 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup> ukupno: 5.895,00 Kn.

**4. PRODAJA – k.o. Trsat Sušak**

- zemljište : dio k.č.broj 1769/1S (dio novoformirane k.č. 2744 k.o. Sušak) površine 18 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena : 655,00 Kn/m<sup>2</sup>, ukupno 11.790,00 Kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Puzić Đurađ, Rijeka, Školjić 3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 267.895,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2 : Babin Krešimir, Rijeka, Vidikovac 32, zastupan po Odvjetniku Jurmić Sanjinu iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 659,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.450,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3 : Sardelić Sanja, Rijeka, Radučeva 12 i Alenka Filipović, Rijeka, Nike Katunara 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.895,00 kn.

2.4. Za lokaciju broj 4 : Blanka Crgonja, Rijeka, Radićeva 23B, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 11.790,00 Kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-2

Rijeka,08.09.2010.

## MATERIJAL

### GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 25.kolovoza 2010. godine.

**Komisija:**

Jasna Klarić

Jasmina Pavličić

Meri Pavešić

**Pročelnik:**

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 25.08.2010. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 20. srpnja 2010. godine natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 25. kolovoza 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 06. rujan 2010. g. u 10 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 06. rujna 2010. g. u 10 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### **PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :**

#### **1. PRODAJA – k.o. Podvežica**

- zemljište oznake k.č. br. 105/98 (dio) (odgovara dijelu novoformirane k.č.broj 4313 k.o. Sušak) , k.o. Podvežica, površine 409 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:655 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 267.895,00 kn.

#### **1.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
PUZIĆ ĐURAĐ	409	655,00	267.895,00	jednokratno

#### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : Puzić Đurađ, Rijeka, Školjić 3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 267.895,00 kn.

#### **2. PRODAJA – k.o. Trsat – Sušak**

- zemljište oznake k.č. br. 2004/25 (odgovara dijelu novoformirane k.č.broj 2597/1 k.o. Sušak) , površine 8,27 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:655 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 5.416,85 kn.

#### **2.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
BABIN KREŠIMIR po punomoćniku Odvj. Jurmić Sanjin, Rijeka	8,27	659,00	5.450,00	jednokratno

### 2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : Babin Krešimir, Rijeka, Vidikovac 32, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 659,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.450,00 kn.

#### 3. PRODAJA – k.o. Trsat – Sušak

- zemljište oznake k.č. br. 1786/41 (dio) (odgovara dijelu novoformirane k.č.broj 2563 površine 9,00 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:655 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 5.895,00 kn.

### 3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
SANJA SARDELIĆ Rijeka, Radićeva 12 ALENKA FILIPOVIĆ Rijeka, Nike Katunara 5	9,00	655,00	5.895,00	jednokratno

### 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljice za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde : Sardelić Sanja, Rijeka, Radučeva 12 i Alenka Filipović, Rijeka, Nike Katunara 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.895,00 kn.

#### 4. PRODAJA – k.o. Trsat – Sušak

- zemljište oznake k.č. br. 1769/1S (dio) (odgovara dijelu novoformirane k.č.broj 2744) površine 18 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:655 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 11.790,00 kn.

### 4.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
Blanka Crgonja RIJEKA, Radićeva 23B	18	655,00	11.790,00	jednokratno

**Analizom ponude utvrđeno je** : Poseban uvjet natječaja je dokaz o vlasništvu – vlasnički list za k.č. broj 1763/2 k.o. Trsat Sušak. U priloženom izvratku upisani vlasnik k.č. broj 1763/2 k.o. Trsat Sušak je Davor Crgonja.

Uz ponudu ponuditeljica je dostavila :

- izvadak iz matice umrlih za g. Davora Crgonju,
- izvadak iz matice vjenčanih iz kojeg je razvidno da je ponuditeljica supruga Davora Crgonje,
- poziv za ostavinsku raspravu iza pok. Davora Crgonje zakazanu za dan 07.09.2010.godine, upućen na ime Blanke Crgonja
- izjavu Vinka Crgonje i Franka Crgonje kojom daju suglasnost svojoj Majci Blanki Crgonja za otkup predmetnog zemljišta

Uvidom u zapisnik s održane ostavinske rasprave dana 7.09.2010. godine (priložen u predmet) utvrđeno je da je ponuditeljica jedina zakonska nasljednica pk. Davora Crgonje u odnosu na nekretninu koja je predmet natječaja, čime je zadovoljen poseban uvjet natječaja.

#### 4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : Blanka Crgonja, RIJEKA, Radićeva 23B, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 11.790,00 Kn.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

### Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 25. kolovoza 2010. godine za slijedeće lokacije:

#### 1. PRODAJA – k.o.Podvežica\_

- zemljište : dio k.č. broj 105/98 (dio novoformirane k.č. 4313 k.o. Sušak) površine 409 m<sup>2</sup>,
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup> ukupno: 267.895,00 Kn.

#### 2. PRODAJA – k.o. Trsat Sušak

- zemljište : dio k.č.broj 2004/25 (dio novoformirane k.č. 2597/1 k.o. Sušak) površine 8,27 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena : 655,00 Kn/m<sup>2</sup>, ukupno 5.416,85 Kn.

#### 3. PRODAJA – k.o. Trsat-Sušak

- zemljište : dio k.č. broj 1786/41 (dio novoformirane k.č. 2563 k.o. Sušak) površine 9 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup> ukupno: 5.895,00 Kn.

#### 4. PRODAJA – k.o. Trsat Sušak

- zemljište : dio k.č.broj 1769/1S (dio novoformirane k.č. 2744 k.o. Sušak) površine 18 m<sup>2</sup>
- namjena: stambena (1-3 stana) – formiranje građevne čestice
- početna kupoprodajna cijena : 655,00 Kn/m<sup>2</sup>, ukupno 11.790,00 Kn.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: Puzić Đurađ, Rijeka, Školjić 3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 267.895,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2 : Babin Krešimir, Rijeka, Vidikovac 32, zastupan po Odvjetniku Jurmić Sanjinu iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 659,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.450,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3 : Sardelić Sanja, Rijeka, Radučeva 12 i Alenka Filipović, Rijeka, Nike Katunara 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.895,00 kn.

2.4. Za lokaciju broj 4 : Blanka Crgonja, Rijeka, Radićeva 23B, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 11.790,00 Kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ovog zaključka.