



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-59

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I. Grad Rijeka i Nadija Radić, Giovanni Scrobogna, Mario Pomazan, Ornella Sisso, Denis Kučić, Lenart Kučić, Kristof Kučić, Mirjana Puc, Damir Kučić, Aleš Furlan, Graziella Tatalović, Mauro Facchini, Valli Fratttini i Vania Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via G. Matteoti 16, sklopiti će Sporazum o nagodbi temeljem kojeg će Grad Rijeka izvršiti prijenos (priznanje) prava vlasništva nekretnina u k.o. Drenova, označenih kao

1.1. k.č.br. 1172/12 – u 21780/22680 dijela (odnosno dijela površine od 484 m²) u korist

- Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 3630/22680 dijela,
- Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine š-7 u 3630/22680 dijela,
- Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 3630/22680 dijela,
- Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 1815/22680 dijela,
- Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 363/22680 dijela,
- Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 363/22680 dijela,
- Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 363/22680 dijela,
- Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 363/22680 dijela
- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 363/22680 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 1815/22680 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 1815/22680 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 1210/22680 dijela,
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 1210/22680 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via G. Matteoti 16, u 1210/22680 dijela.

1.2. k.č.br. 1172/8 – u 98100/105480 dijela (odnosno dijela površine od 545 m²) u korist

- Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 16350/105480 dijela,
- Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine Š-7, u 16350/105480 dijela,
- Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 16350/105480 dijela,
- Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 8175/105480 dijela,
- Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 1635/105480 dijela,
- Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1635/105480 dijela,
- Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1635/105480 dijela,
- Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1635/105480 dijela,
- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 1635/105480 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 8175/105480 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 8175/105480 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 5450/105480 dijela
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 5450/105480 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via G. Matteoti 16, u 5450/105480 dijela.

1.3. k.č.br. 1172/9 – u 71460/83700 dijela (odnosno dijela površine od 397 m²), u korist

- Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 11910/83700 dijela,
- Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine Š-7, u 11910/83700 dijela,
- Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 11910/83700 dijela,
- Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 5955/83700 dijela,
- Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 1191/83700 dijela,
- Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1191/83700 dijela,
- Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1191/83700 dijela,
- Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1191/83700 dijela,

- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 1191/83700 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 5955/83700 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 5955/83700 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 3970/83700 dijela,
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 3970/83700 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via G. Matteoti 16, u 3970/83700 dijela.

2. Za nekretninu u k.o. Drenova, označenu kao k.č.br. 1172/11 od 528 m², Grad Rijeka platiti će osobama iz točke 1. naknadu u iznosu od 438 kn/m² odnosno za 528 m² ukupno 231.264,00 kuna i to

- Nadiji Radić u 30/180 dijela,
- Giovanniu Scrobogna u 30/180 dijela,
- Mariu Pomazan u 30/180 dijela,
- Ornelli Sisso u 15/180 dijela,
- Denisu Kučić u 3/180 dijela,
- Lenartu Kučić u 3/180 dijela,
- Kristofu Kučić u 3/180 dijela,
- Mirjani Puc u 3/180 dijela,
- Damiru Kučić u 3/180 dijela,
- Alešu Furlan u 15/180 dijela,
- Grazielli Tatalović u 15/180 dijela,
- Mauri Facchini u 10/180 dijela,
- Valli Fratttini u 10/180 dijela i
- Vanii Krstičević u 10/180 dijela.

3. Grad Rijeka izvršiti će upis prava vlasništva na k.č.br. 1172/15 od 2 m², upisanoj u z.k.ul. 895, sada upisane kao vlasništvo Maria Pomazan u 30/180 dijela, Ornelle Sisso u 24/180 dijela, Denisa Kučić u 3/180 dijela, Damira Kučić u 3/180 dijela, Aleša Furlan u 15/180 dijela, Grazielle Tatalović u 15/180 dijela, Maura Facchini u 10/180 dijela, Valli Fratttini u 10/180 dijela, Vanie Krstičević u 10/180 dijela, Giovannia Scrobogna u 30/180 dijela i Nadije Radić u 30/180 dijela.

4. Nadija Radić i drugi izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 1172/20 od 526 m², k.č.br. 1172/21 od 15 m², k.č.br. 1172/22 od 16 m² i k.č.br. 1172/23 od 18 m², upisanim u z.k.ul. 2403, kao vlasništvo Grada Rijeke, u slijedećim suvlasničkim dijelovima

- Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 30/180 dijela,
- Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine Š-7, u 30/180 dijela,
- Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 30/180 dijela,
- Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 15/180 dijela,
- Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 3/180 dijela,
- Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 3/180 dijela,
- Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 3/180 dijela,
- Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 3/180 dijela
- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 3/180 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 15/180 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 15/180 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 10/180 dijela
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 10/180 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via G. Matteoti 16, u 10/180 dijela.

5. Nadija Radić i drugi osnovati će pravo služnosti kolno – pješačkog puta kao teret na k.č.br. 1172/23 (poslužna nekretnina) u korist k.č. br. 1172/11, upisane u z.k. ul. 3002, k.o. Drenova kao povlasne nekretnina.

II. Ne prihvaća se se prijedlog Nadije Radić i drugih da Grad Rijeka kupi nekretnine označene kao k.č.br. 1172/20 od 526 m², k.č. br. 1172/21 od 15 m², k.č.br. 1172/22 od 16 m² i k.č.br. 1172/23 od 18 m².

III. Ne prihvaća se prijedlog Nadije Radić i drugih da Grad Rijeka kupi nekretnine označene kao k.č. br. 1172/1 od 55 m², k.č. br. 1172/2 od 314 m², k.č. br. 1172/10 od 2 m², k.č. br. 1172/14 od 497 m² – po cijeni od 180,00 kn/m², odnosno za ukupno 156.240,00 kn.

IV. Ne prihvaća se prijedlog Nadije Radić i drugih da Grad Rijeka plati naknadu/kupi nekretninu označenu kao k.č.br. 1172/4 od 1.019 m², po cijeni od 180 kn/m², odnosno za 183.420,00 kuna.

V. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
5. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/06-06/5

URBROJ: 2170/01-01-30- 06-15

Rijeka, 15.07.2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o rješavanju imovinsko
pravnih odnosa na zemljištu u k.o. Drenova

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Nadia Radić iz Rijeke, Brsečka 14, Giovanni Scrobogna iz Rijeke, Rastočine Š-7, Mario Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, Ornella Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, Denis Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, Lenart Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, Kristof Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, Mirjana Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, Damir Kučić iz Marinića, Straža 66, Ornella Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, Graziella Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, Mauro Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb i Vania Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via G. Matteoti 16, zastupani po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI, obratili su se ovom Odjelu sa nekoliko prijedloga za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u k.o. Drenova i to:

1. da se sklopi sporazum kojim će im Grad Rijeka prenijeti u vlasništvo pripadajući dio nekretnina označenih kao k.č.br. 1172/12 od 504 m², k.č.br. 1172/9 od 463 m² i k.č.br. 1172/8 od 586 m², a za k.č.br. 1172/11 od 528 m² plati naknadu.

2. da se sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva između njih i Grada Rijeke temeljem kojeg bi Grad Rijeka izvršio upis prava vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 1172/15 od 2 m² (koja je pogrešno upisana kao njihovo vlasništvo), a oni pravo vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 1172/20 od 526 m², k.č.br. 1172/21 od 15 m², k.č.br. 1172/22 od 16 m² i k.č.br. 1172/23 od 18 m² (koje je pogrešno upisano na Grad Rijeku) te da te nekretnine Grad Rijeka kupi po cijeni od 180 kn/m², odnosno za 575 m² ukupno 103.500,00 kn,

3. da Grad Rijeka kupi nekretnine označene kao k.č.br. 1172/1 od 55 m², k.č.br. 1172/2 od 314 m², k.č.br. 1172/10 od 2 m², k.č.br. 1172/14 od 497 m² – po cijeni od 180,00 kn/m², odnosno za ukupno 156.240,00 kn.

4. da Grad Rijeka plati naknadu/kupi nekretninu označenu kao k.č.br. 1172/4 od 1019 m², po cijeni od 180 kn/m², odnosno za ukupno 183.420,00 kn s obzirom da nekretnina u naravi predstavlja izgrađeni dio prometnice Drenova – Škurinje.

U svezi sa nekretninama označenim kao k.č.br. 1172/12, 1172/9 i 1172/8 i 1172/11 radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

Komisija za uzimanje iz posjeda i za davanje na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu SO Rijeka je 1990. godine donijela je 4 rješenja kojima je Kučić Marii rođ. Segnan iz Rijeke oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Drenova, upisano u z.k.ul. 895, potrebno za formiranje dijela gradilišta za građenje individualnih stambenih građevina na Drenovi (gradilišta 63, 64, 65 i 67). U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je da zemljišno – knjižno stanje ne odgovara stvarnom te da su faktični korisnici zemljišta Izidor Kučić i Ornella Sisso (koja je predala zemljište u posjed Općini Rijeka). Prema očitovanju Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: 944-07/06-01/2 od 22. listopada 2007. godine, kod navedenog tijela, a niti sudskim putem, prijašnjim vlasnicima nije određena naknada za zemljište.

Rješenjem KLASA: UP/I-944-05/90-02/7 formirana je k.č.br. 1172/12 od 504 m² (gradilište 63), koja je nastala je od

- k.č.br. 1172/2 u dijelu površine od 6 m² i k.č.br. 1172/4 u dijelu površine od 472 m², odnosno ukupno 478 m² (vlasništvo Marije Kučić),

- k.č.br. 1174 u dijelu površine od 18 m² (vlasnici Anton Kučić, Marija Kučić, Danijela Manueta, Stefanija Superina, Giovanna Castamogno, Marija Kucich, svatko po 5/30 dijela) i

- k.č.br. 1079/3 u dijelu površine od 8 m² (vlasnik Savka Janković).

Rješenjem KLASA: UP/I-944-05/90-02/3 formirana je k.č.br. 1172/11 od 528 m² (gradilište 64), koja je nastala od

- k.č.br. 1172/2 u dijelu površine od 80 m² i k.č.br. 1172/4 u dijelu površine od 448 m² (ukupno 478 m²) – vlasništvo Marije Kučić.

Rješenjem KLASA: UP/I-944-05/90-02/4 formirana je k.č.br. 1172/8 od 586 m² (gradilište 65), koja je nastala od:

- k.č.br. 1172/2 u dijelu od 297 m² i k.č.br. 1172/4 u dijelu površine od 248 m², odnosno ukupno 545 m² (vlasništvo Marije Kucich),

- dio k.č.br. 1171/7 od 12 m² (vlasnik Tomislav Savić) i
- dio k.č.br. 11716/ od 29 m² (vlasnik Radivojević Radivoj).

Rješenjem KLASA: UP/I-944-05/90-02/6 formirana je k.č.br. 1172/9 od 465 m² (gradilište broj 67), koja je nastala od:

- k.č.br. 1172/6 u dijelu površine od 1 m², k.č.br. 1172/2 u dijelu površine od 250 m², k.č. br. 1172/3 u dijelu površine od 27 m², k.č. br. 1172/4 u dijelu površine od 119 m², odnosno ukupno 397 m² (vlasnik Marija Kučić) i
- k.č.br. 1171/8 od 68 m² (vlasnik Savić Tomislav).

Na temelju Zakona o građevinskom zemljištu (Narodne novine broj 48/88, 16/90 i 53/90), s obzirom da oduzeto zemljište nije privedeno namjeni, na zahtjev nasljednika Marije Kučić, rješenja o oduzimanju zemljišta stavljena su van snage rješenjima Županije Primorsko – goranske, Ureda za imovinsko pravne poslove Rijeka KLASA: UP/I-943-01/95-01/111 (gradilište broj 63), UP/I-943-01/95-01/449 (gradilište broj 64), UP/I-943-01/95-01/452 (gradilište broj 65) i UP/I-943-01/95-01/450 (gradilište broj 67).

Nakon pravomoćnosti rješenja je po službenoj dužnosti trebalo dostaviti na provedbu u Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Rijeka i u Zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci. Međutim postojanje rješenja nije evidentirano u Područnom uredu za katastar Rijeka i Zemljišno knjižnom odjelu pa je zemljište svih ovih godina ostalo upisano kao posjed i vlasništvo Grada Rijeke.

Zemljištem označenim kao k.č.br. 1172/11 od 528 m² (gradilište 64) Grad je raspolagao 2003. godine na slijedeći način.

Kod Općinskog suda u Rijeci 1993. godine pokrenut je postupak Posl.br. P-1098/93 koji je pokrenula Jelka Majetić iz Rijeke, Ivana Žorža 33, kojoj je radi izgradnje ceste "B" na Drenovi oduzeto zemljište površine 791 m² i koja je sa tadašnjim SIZ-om komunalnih djelatnosti sklopila nagodbu kojim se SIZ obvezao da joj na ime naknade za oduzeto dodijeli zamjensko zemljište. Kako joj zamjensko zemljište nikada nije bilo dodijeljeno tužiteljica je dodjelu zamjenskog gradilišta zatražila u sudskom postupku koji je okončan sklapanjem nagodbe kojom je Grad, kao pravni sljednik SIZ-a, na ime naknade za oduzeto zemljište Jelki Majetić dao k.č. br. 1172/11 od 528 m².

U postupku koji je prethodio sklapanju nagodbe, obzirom da je iz povijesnog vlasničkog lista bilo vidljivo da je k.č. br. 1172/11 postala vlasništvo Grada Rijeke temeljem odredbi Zakona o građevinskom zemljištu te da se na nju odnosi Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, od Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji zatražen je podatak je li za k.č. br. 1172/11, 1172/12, 1172/8, 1172/9 i 1172/15 pokrenut postupak povrata. Istovremeno je u katastarskom operatu kao posjednik istih 2002. godine upisan Grad Rijeka.

U očitovanju Ureda državne uprave od 14. veljače 2002. godine navedeno je da zahtjev za povrat navedenih k.č. nije zaprimljen pa nije bilo zapreke da Grad Rijeka raspolaže k.č. br. 1172/11 te je 03. lipnja 2003. godine sklopljena sudska nagodba kojom je Grad na predmetnoj nekretnini priznao pravo vlasništva Jelki Majetić.

Marija Kučić (Kucich) umrla je 11. siječnja 1971. godine i pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci Posl.br: O-442/71 od 13. listopada 1972. godine njezinim su nasljednicima proglašena njezina djeca, svaki u 1/6 idealnog dijela. Naknadno pronađena ostavinska imovina Marie Kučić utvrđena je pravomoćnim rješenjem Posl.br.: O-740/97 od 16. lipnja 2004. godine (pravomoćno 17. ožujka 2005. godine). Obzirom da su od donošenja rješenja iz 1972. godine neki od nasljednika umrli i da velik broj njihovih nasljednika živi u inozemstvu ostavinski postupak je, kako navode punomoćnici, trajao niz godina pa su tek prilikom dostavljanja rješenja o nasljeđivanju na provedbu u Zemljišno knjižni odjel stranke saznale da rješenja o "vraćanju" zemljišta iz 1995. godine nisu zaprimljena u Zemljišno – knjižnom odjelu te da je Grad Rijeka k.č.br. 1172/11 u međuvremenu otuđio radi čega su, radi zaštite svojih prava i interesa i sprečavanja promjene statusa vlasništva navedenih nekretnina, kod Zemljišno – knjižnog odjela izvršili zabilježbu postojanja rješenja o vraćanju (predbildežbu prava vlasništva) nekretnina i obratili se Gradu radi rješavanja nastale situacije.

Obzirom da Grad Rijeka, Jelka Majetić, a niti nasljednici Marije Kučić nisu krivi za nastalu situaciju imenovani su predložili da se situacija riješi na način da im Grad Rijeka na k.č.br. 1172/8, 1172/9 i 1172/12 prizna pravo vlasništva na površini razmjernoj površini zemljišta koje je oduzeto

Mariji Kučić, a da k.č.br. 1172/11 ostane u vlasništvu Jelke Majetić, ali predlažu da im Grad Rijeka isplati njezinu tržišnu vrijednost.

Prijedlog koji se odnosi na prijenos (priznanje) prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela k.č.br. 1172/8, 1172/9 i 1172/12 je osnovan.

Isto je tako osnovan i prijedlog stranaka za plaćanje naknade za k.č.br. 1172/11, jer iz očitovanja Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljka Knežević, Edia Bradamante, Mire Načinović, Ivane Radić i Bojane Pavković, slijedi da nasljednici Marie Kučić mogu u protivnom ustati tužbom protiv Jelke Majetić radi utvrđenja prava vlasništva na k.č.br. 1172/11, a Jelka Majetić tužbom radi naknade vrijednosti nekretnine protiv Grada Rijeke, u kojoj parnici je istoj uspjeh izgledan. Obzirom na navedeno opravdano je da Grad za navedenu k.č. isplati strankama iznos od 60,00 EUR/m² zemljišta odnosno 438,00 kn/m², jer je navedeni iznos u skladu sa odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta.

U svezi sa prijedlogom koji se odnosi na sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva temeljem kojeg bi Grad Rijeka izvršio upis prava vlasništva na k.č.br. 1172/15 od 2 m² (koja je pogrešno upisana kao vlasništvo stranaka), a stranke pravo vlasništva k.č.br. 1172/20 od 526 m², k.č.br. 1172/21 od 15 m², k.č.br. 1172/22 od 16 m² i k.č.br. 1172/23 od 18 m² (koje su pogrešno upisane kao vlasništvo Grada Rijeke) za navedene prijedloge stranke su dostavile nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka mjerničke struke Denisa Jurkovića iz Hreljina, koji sadrži analizu promjena u zemljišnoj knjizi obzirom na povijest promjena navedenih k.č. iz kojeg slijedi da su prilikom izrada parcelacijskih elaborata brojevi (oznake) nekretnina zamijenili mjesta i da su krivo označene te da Grad treba biti upisan kao vlasnik k.č.br. 1172/15 od 2 m², a stranke k.č.br. 1172/20 od 526 m², k.č.br. 1172/21 od 15 m², k.č.br. 1172/22 od 16 m² i k.č.br. 1172/23 od 18 m². Prijedlog je osnovan uz uvjet da se osnuje pravo služnosti puta u korist k.č.br.1172/11, obzirom da se preko k.č.br. 1172/23 ostvaruje pristup k.č.br. 1172/11 na postojeću javno prometnu površinu – prometnicu Drenova Škurinje.

Ponuda stranaka da Grad Rijeka kupi k.č. br. 1172/20, 1172/21, 1172/22, 1172/23 i 1172/14 kupi po cijeni od 180 kn/m² nije prihvatljiva iz razloga što se radi o neizgrađenom zemljištu uz izgrađenu prometnicu Drenova – Škurinje

Obzirom na stanje na terenu Grad Rijeka nema interesa da kupi ponuđene nekretnine označene kao k.č.br. 1172/1, 1172/2, 1172/10 i 1172/14 jer k.č.br. 1172/1 predstavlja betonskim zidom, u kombinaciji sa žičanom ogradom, ograđen dio dvorišta postojeće kuće, k.č.br. 1172/2 neizgrađeni, neuređeni dio zemljišta koji dijelom presjeca zapušteni i obrasli kolni put, k.č.br. 1172/10 predstavlja dio zapušetnog kolnog puta, a k.č.br. 1172/14 neuređeno zemljište uz postojeću prometnicu Drenova – Škurinje.

U vezi sa isplatom naknade/kupnjom k.č.br. 1172/4, upućuje se stranke na sudski postupak.

Obzirom na sve navedeno predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

I Grad Rijeka i Nadija Radić, Giovanni Scrobogna, Mario Pomazan, Ornella Sisso, Denis Kučić, Lenart Kučić, Kristof Kučić, Mirjana Puc, Damir Kučić, Aleš Furlan, Graziella Tatalović, Mauro Facchini, Valli Fratellini i Vania Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosetto), Vias G. Matteoti 16, sklopiti će sporazum o nagodbi temeljem kojeg će Grad Rijeka izvršiti prijenos (priznanje) prava vlasništva nekretnina u k.o. Drenova, označenih kao

- 1.1 - k.č.br. 1172/12 – u 21780/22680 dijela (odnosno dijela površine od 484 m²) u korist
 - Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 3630/22680 dijela,
 - Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine š-7 u 3630/22680 dijela,
 - Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 3630/22680 dijela,
 - Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 1815/22680 dijela,
 - Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 363/22680 dijela,
 - Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 363/22680 dijela,
 - Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 363/22680 dijela,
 - Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 363/22680 dijela

- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 363/22680 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 1815/22680 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 1815/22680 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 1210/22680 dijela,
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 1210/22680 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto) , Via G. Matteoti 16, u 1210/22680 dijela.

1.2 - k.č.br. 1172/8 – u 98100/105480 dijela (odnosno dijela površine od 545 m2) u korist

- Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 16350/105480 dijela,
- Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine Š-7, u 16350/105480 dijela,
- Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 16350/105480 dijela,
- Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 8175/105480 dijela,
- Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 1635/105480 dijela,
- Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1635/105480 dijela,
- Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1635/105480 dijela,
- Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1635/105480 dijela,
- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 1635/105480 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 8175/105480 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 8175/105480 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 5450/105480 dijela
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 5450/105480 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via G. Matteoti 16, u 5450/105480 dijela.

1.3. - k.č.br. 1172/9 – u 71460/83700 dijela (odnosno dijela površine od 397 m2), u korist

- Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 11910/83700 dijela,
- Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine Š-7, u 11910/83700 dijela,
- Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 11910/83700 dijela,
- Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 5955/83700 dijela,
- Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 1191/83700 dijela,
- Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1191/83700 dijela,
- Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1191/83700 dijela,
- Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 1191/83700 dijela,
- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 1191/83700 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 5955/83700 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 5955/83700 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 3970/83700 dijela,
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 3970/83700 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto) , Via G. Matteoti 16, u 3970/83700 dijela.

2. Za nekretninu u k.o. Drenova, označenu kao k.č.br. 1172/11 od 528 m2, Grad Rijeka platiti će osobama iz točke 1. naknadu u iznosu od 438 kn/m2 odnosno za 528 m2 ukupno 231.264,00 kn i to

- Nadiji Radić u 30/180 dijela,
- Giovanniu Scrobogna u 30/180 dijela,
- Mariu Pomazan u 30/180 dijela,
- Ornelli Sisso u 15/180 dijela,
- Denisu Kučić u 3/180 dijela,
- Lenartu Kučić u 3/180 dijela,
- Kristofu Kučić u 3/180 dijela,
- Mirjani Puc u 3/180 dijela,
- Damiru Kučić u 3/180 dijela,
- Alešu Furlan u 15/180 dijela,
- Grazielli Tatalović u 15/180 dijela,
- Mauri Facchini u 10/180 dijela,
- Valli Fratttini u 10/180 dijela i
- Vanii Krstičević u 10/180 dijela.

3. Grad Rijeka izvršiti upis prava vlasništva na k.č.br. 1172/15 od 2 m², upisanoj u z.k.ul. 895, sada upisane kao vlasništvo Maria Pomazan u 30/180 dijela, Ornelle Sisso u 24/180 dijela, Denisa Kučić u 3/180 dijela, Damira Kučić u 3/180 dijela, Aleša Furlan u 15/180 dijela, Grazielle Tatalović u 15/180 dijela, Maura Facchini u 10/180 dijela, Valli Fratttini u 10/180 dijela, Vanie Krstičević u 10/180 dijela, Giovannia Scrobogna u 30/180 dijela i Nadije Radić u 30/180 dijela.

4. Nadija Radić i drugi izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 1172/20 od 526 m², k.č.br. 1172/21 od 15 m², k.č.br. 1172/22 od 16 m² i k.č.br. 1172/23 od 18 m², upisanim u z.k.ul. 2403, kao vlasništvo Grada Rijeke, u slijedećim suvlasničkim dijelovima

- Nadije Radić iz Rijeke, Brsečka 14 u 30/180 dijela,
- Giovannia Scrobogna iz Rijeke, Rastočine Š-7, u 30/180 dijela,
- Maria Pomazan iz Rijeke, Brajšina 27, u 30/180 dijela,
- Ornelle Sisso iz Rijeke, Kučićki put 23, u 15/180 dijela,
- Denisa Kučić iz Rijeke, Laginjina 31, u 3/180 dijela,
- Lenarta Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 3/180 dijela,
- Kristofa Kučić iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 3/180 dijela,
- Mirjanu Puc iz Slovenije, Gornja Vas, Donja Dubrava 18, u 3/180 dijela
- Damira Kučić iz Marinića, Straža 66, u 3/180 dijela,
- Aleša Furlan iz Rijeke, Ciottina 24, u 15/180 dijela,
- Graziellu Tatalović iz Rijeke, Petra Jurčića 4, u 15/180 dijela,
- Maura Facchini iz Rijeke, Franje Čandeka 28, u 10/180 dijela
- Valli Fratttini iz Italije, Orbetello (Grosseto), Via Pietro Nenni bb, u 10/180 dijela i
- Vanie Krstičević iz Italije, Orbetello (Grosseto) , Via G. Matteoti 16, u 10/180 dijela.

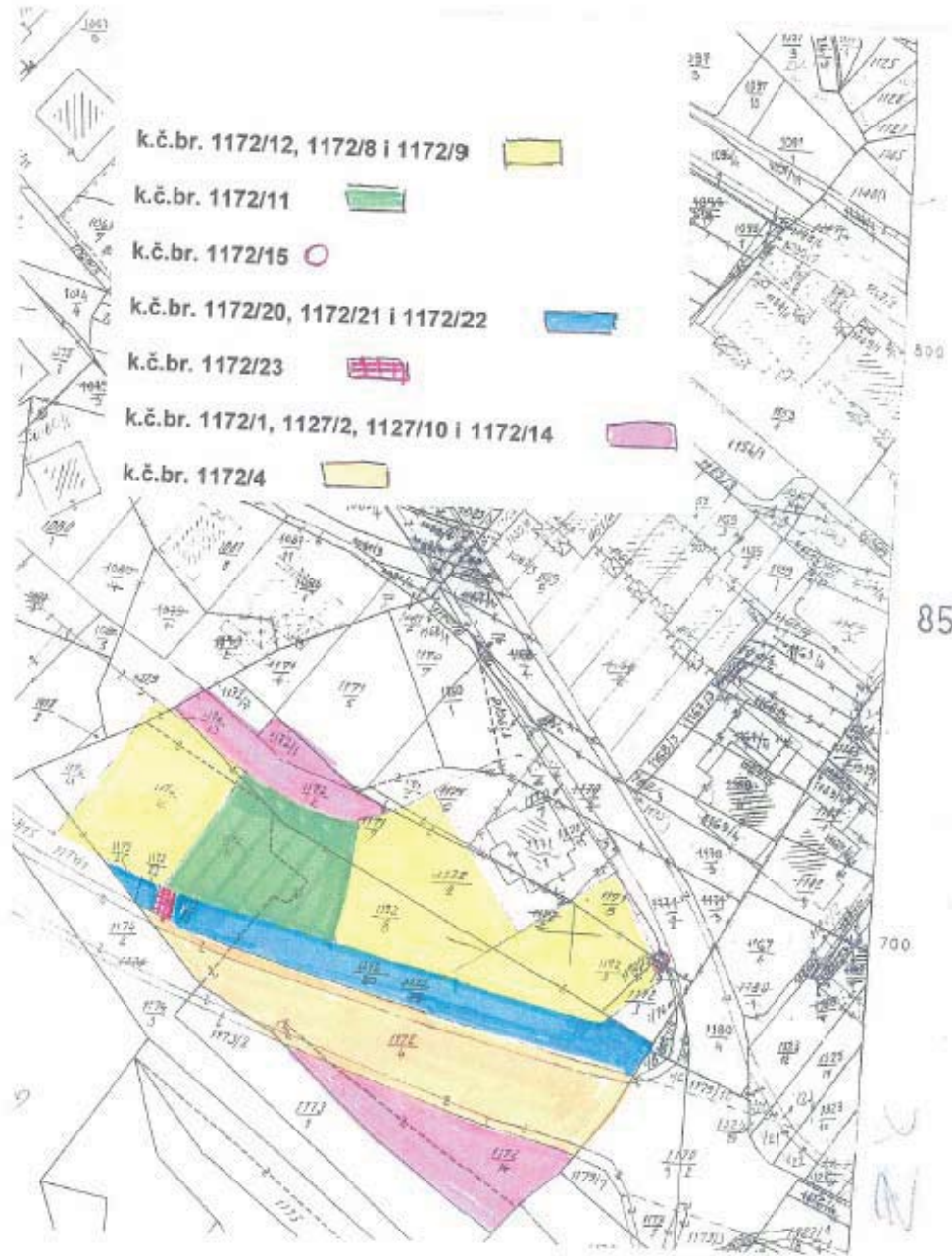
5. Nadija Radić i drugi osnovati će pravo služnosti kolno – pješačkog puta kao teret na k.č.br. 1172/23 (poslužna nekretnina) u korist k.č. br. 1172/11, upisane u z.k. ul. 3002, k.o. Drenova kao povlasne nekretnina.

II Ne prihvaća se se prijedlog Nadije Radić i dr. da Grad Rijeka kupi nekretnine označene kao k.č.br. 1172/20 od 526 m², k.č. br. 1172/21 od 15 m², k.č.br. 1172/22 od 16 m² i k.č.br. 1172/23 od 18 m².

III Ne prihvaća se prijedlog Nadije Radić i dr. da Grad Rijeka kupi nekretnine označene kao k.č. br. 1172/1 od 55 m², k.č. br. 1172/2 od 314 m², k.č. br. 1172/10 od 2 m², k.č. br. 1172/14 od 497 m² – po cijeni od 180,00 kn/m², odnosno za ukupno 156.240,00 kn.

IV Ne prihvaća se prijedlog Nadije Radić i dr. da Grad Rijeka plati naknadu/kupi nekretninu označenu kao k.č.br. 1172/4 od 1.019 m², po cijeni od 180 kn/m², odnosno za 183.420,00 kn.

V Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



k.č.br. 1172/12, 1172/8 i 1172/9

k.č.br. 1172/11

k.č.br. 1172/15

k.č.br. 1172/20, 1172/21 i 1172/22

k.č.br. 1172/23

k.č.br. 1172/1, 1172/2, 1172/10 i 1172/14

k.č.br. 1172/4

85

700