



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/66-35

URBROJ: 2170/01-15-00-10-31

Rijeka, 8. 09. 2010.

Gradonačelnik je 8. rujna 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za odgodu početka plaćanja dužnog iznosa komunalne naknade do dana 1. prosinca 2010. godine, na način da se zaključi novi Ugovor o obročnom plaćanju duga sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16 donesenom dana 13. travnja 2010. godine.

2. Raskida se Ugovor o obročnom plaćanju duga zakupnine zemljišta KLASA:363-01/10-01/250, URBROJ:2170-01-02-40-10-1 zaključen dana 1.06.2010. godine između Grada Rijeke, kao Vjerovnika i trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, kao Dužnika.

3. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za odgodu početka plaćanja dužnog iznosa zakupnine zemljišta do dana 1. prosinca 2010. godine, na način da se zaključi novi Ugovor o obročnom plaćanju duga zakupnine zemljišta u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, koji će dug dospjeti s danom 30. studenim 2010. godine, te koji dug nije moguće utvrditi na dan 24. kolovoza 2010. godine, budući je mjesečna visina zakupnine zemljišta ugovorena u EUR-ima, preračunatim u kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

4. Odbija se zahtjev trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za odgodu dospjeća, kako prvog, tako i ostalih obroka duga naknade za uređenje voda ugovorenih člankom 3. Ugovora o obročnom plaćanju duga naknade za uređenje voda KLASA:363-07/10-23/51 zaključenog dana 20. svibnja 2010. godine, obzirom da Grada Rijeka nije ovlašten odlučivati o tom zahtjevu, te se Ugovor o obročnom plaćanju duga naknade za uređenje voda KLASA:363-07/10-23/51 zaključen dana 20. svibnja 2010. godine ostavlja na snazi.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Vesne Ševerdija, Mirjane Duda
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/46
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 31.08.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - zahtjev za odgodu plaćanja dospjelih obveza
komunalne naknade, naknade za uređenje voda
i zakupnine zemljišta

MATERIJAL IZRADILA:
Mirjana Duda

RAVNATELJICA:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Trgovačko društvo M.C.K. d.o.o. Rijeka, Labinska 9 je temeljem rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke donesenih 17. lipnja 2010. godine obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Slavka Krautzeka 83, površine 3.588 m² i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, na istoj adresi, površine od 5.642 m², u ukupnom mjesečnom iznosu od 8.919,56 kn, i to počevši od 1. srpnja 2009. godine pa nadalje, obzirom da je utvrđeno da se u predmetnom poslovnom prostoru, kao ni na građevnom zemljištu u razdoblju od 30. lipnja 2009. godine nije obavljala nikakva djelatnost, te da su na dan 1. srpnja 2010. godine ispunjene zakonske pretpostavke za umanjene koeficijenta namjene za 50% za uvodno navedeni poslovi prostor i građevno zemljište.

Do dana 30. lipnja 2009. godine društvo je za navedene nekretnine bilo obvezano plaćanjem komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 17.818,58 kn.

Nakon što je Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, nakon više upućenih opomena o neplaćanju komunalne naknade donio rješenje o ovrsi, trgovačko društvo M.C.K d.o.o. Rijeka obratilo se je u ožujku 2010. godine Gradu sa zahtjevom za obročnu otplatu duga i odgodu plaćanja dospjelih potraživanja po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i zakupa zemljišta do 30. lipnja 2010. godine. Stoga Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke rješenje o ovrsi nije uputio na izvršenje nadležnoj banci, već je dana 20. svibnja 2010. godine zaključen Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade u 12 mjesečnih obroka i to za dužni iznos od 649.137,84 kn glavnice, uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate, kao i Ugovor o obročnoj otplati duga naknade za uređenje voda, u 12 mjesečnih obroka, i to za iznos od 43.211,98 kn glavnice, uvećan za pripadajuće kamate, s dospijecom prvih obrok na dan 1. srpnja 2010. godine.

Potraživanje Grada Rijeke po osnovi komunalne naknade od društva M.C.K. d.o.o. na dan 24. kolovoza 2010. godine iznosi 595.825,88 kn, za razdoblje od srpnja 2007. do kolovoza 2010., 105.670,55 zakonskih zateznih kamata i 200,00 kn troška ovrhe, što ukupno iznosi 701.696,43 kn.

Dugovanje društva M.C.K. po osnovi zakupnine zemljišta na dan 24. kolovoza 2010. godine iznosi 206.835,02 kn glavnice, za razdoblje od veljače 2007. do srpnja 2007. i od kolovoza 2008. do kolovoza 2010. godine, te 60.302,10 kn zakonskih zateznih kamata, što ukupno čini iznos od 267.137,12 kn.

Potraživanje Hrvatskih voda po osnovi naknade za uređenje voda iznosi 47.799,68 kn glavnice, za razdoblje od travnja 2007. do kolovoza 2010. godine i 9.466,40 kn kamata, što ukupno iznosi 57.266,08 kn.

Društvo M.C.K. d.o.o. Rijeka obratilo se je dana 2. srpnja 2010. godine ponovno Gradu Rijeci sa zahtjevom za odgodu plaćanja dospjelih potraživanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda i zakupnine zemljišta, i to do dana 1. prosinac 2010. godine.

Ističu da razlog neplaćanja predmetnih davanja leži u prolongiranju rokova projekta za izvozni posao koji je trebao biti okončan do kraja kolovoza, a pomaknuo se za dva mjeseca, te da stoga nisu bili u mogućnosti poštovati rokove plaćanja po navedenim Ugovorima o obročnom plaćanju.

Stručna služba ističe da je društvu M.C.K. d.o.o. već u više navrata omogućena obročna otplata duga po svim osnovama, da se nije pridržavao ugovorenih rokova plaćanja, već da ponovnim zahtjevima samo odgađa plaćanje, te da u slučaju ponovne odgode početaka plaćanja navedenih dugovanja postoji mogućnost da Grad uopće ne naplati svoja potraživanja.

To posebno iz razloga što društvo M.C.K. d.o.o. više ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih, a u svom vlasništvu nema nekretnina, odnosno druge imovine podobne za naplatu tražbina u slučaju nedostatka sredstava na njegovu računu.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u varijantama, kako slijedi:

ZAKLJUČAK

A

Varijanta 1.

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9 za odgodu plaćanja Gradu Rijeci dospjelih obveza po osnovama komunalne naknade, naknade za uređenje voda i zakupnine zemljišta do dana 01. prosinca 2010. godine, te se nalaže pokretanje postupaka prisilne naplate komunalne naknade, naknade za uređenje voda i zakupnine zemljišta.

Varijanta 2.

1. Raskida se Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade KLASA:363-03/10-21/27, URBROJ:2170-01-02-10-2 zaključen dana 20.05.2010. godine između Grada Rijeke, kao Vjerovnika i trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, kao Dužnika.

2. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za odgodu početka plaćanja dužnog iznosa komunalne naknade do dana 1. prosinca 2010. godine, na način da se zaključi novi Ugovor o obročnom plaćanju duga sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16 donesenom dana 13. travnja 2010. godine.

3. Raskida se Ugovor o obročnom plaćanju duga zakupnine zemljišta KLASA:363-01/10-01/250, URBROJ:2170-01-02-40-10-1 zaključen dana 1.06.2010. godine između Grada Rijeke, kao Vjerovnika i trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, kao Dužnika.

4. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za odgodu početka plaćanja dužnog iznosa zakupnine zemljišta do dana 1. prosinca 2010. godine, na način da se zaključi novi Ugovor o obročnom plaćanju duga zakupnine zemljišta u 12 (dvanaest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, koji će dug dospjeti s danom 30. studenim 2010. godine, te koji dug nije moguće utvrditi na dan 24. kolovoza 2010. godine, budući je mjesečna visina zakupnine zemljišta ugovorena u EUR-ima, preračunatim u kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

5. Odbija se zahtjev trgovačkog društva M.C.K d.o.o. Rijeka, Labinska 9, za odgodu dospijeća, kako prvog, tako i ostalih obroka duga naknade za uređenje voda ugovorenih člankom 3. Ugovora o obročnom plaćanju duga naknade za uređenje voda KLASA:363-07/10-23/51 zaključenog dana 20. svibnja 2010. godine, obzirom da Grada Rijeka nije ovlašten odlučivati o tom zahtjevu, te se Ugovor o obročnom plaćanju duga naknade za uređenje voda KLASA:363-07/10-23/51 zaključen dana 20. svibnja 2010. godine ostavlja na snazi.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.