



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-60

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se prijedlog Radomira Dukića iz Rijeke, Ružičeva 26A, zastupanog po odvjetniku mr.sc. Mirku Ružiću iz Rijeke, Korzo 27/II, za odgodu iseljenja iz poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ružičeva 26A, na prvom katu, površine 63 m², do pronalaska smještaja za stanovanje, jer predmetni prostor koristi bez valjane pravne osnove te se ne prihvaća prijedlog za dodjelu zamjenskog stana, jer isto nije u suglasju s odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

2. Radomir Dukić iz Rijeke, dužan je Gradu Rijeci na ime korištenja poslovnog prostora iz točke 5.1. ovog zaključka (stjecanje bez osnove) platiti obračunatu naknadu za korištenje poslovnog prostora za razdoblje od 01.04.2005. godine do 31. 03.2010. godine u iznosu od 32.321,65 kn, kao i mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora (1,51 €/m² mjesečno), te ostale troškove s osnova korištenja istog, počevši od 01.04.2010. godine do vraćanja poslovnog prostora u posjed Gradu Rijeci, na način i u roku utvrđenom na računima.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. RADOMIRU DUKIĆU iz Rijeke, Ružičeva 26A
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Željke Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-35
Rijeka, 16.07.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Radomir Dukić iz Rijeke, Ružičeva 26A, obratio se putem svog punomoćnika odvjetnika mr.sc. Mirka Ružića iz Rijeke, Korzo 27/II, zahtjevom za odgodu iseljenja iz poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ružičeva 26A, površine 63 m² te podredno za dodjelu zamjenskog stana sa gradske liste Grada Rijeke. Ističe da je Radomir Dukić za navedeni prostor, sklopio s Tvornicom papira u Rijeci, Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom od 27.08.1997. godine, te da je u posjed „stana“ ušao i prije formalnog potpisivanja ugovora o najmu te ovjere istog u kolovozu 1997. godine, odnosno da je kao radnik Tvornice papira stekao valjanu osnovu za rješenje stambenog pitanja u stanu u vlasništvu poslodavca. Navodi da o trenutku promjene vlasništva nad predmetnim prostorom nije bio obaviješten ni od strane Grada niti od Tvornice papira. Obzirom da imenovani osim navedenog prostora za stanovanje nema u vlasništvu nikakvu drugu nekretninu kojom bi riješio stambeno pitanje, da je u invalidskoj mirovini sa malim primanjima predlaže da se odgodi iseljenje iz prostora odnosno podredno da mu se dodijeli adekvatni zamjenski stan u vlasništvu Grada.

Kontrolom korištenja poslovnog prostora utvrđeno je da Radomir Dukić bez valjane pravne osnove koristi navedeni poslovni prostor. Dopisom od 07.04.2010. godine, imenovani je pozvan da prostor vrati Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od 30 dana od primitka dopisa (do 20.05.2010. godine), jer će u protivnom biti pokrenut sudski postupak radi predaje i iseljenja. Pored toga dostavljen mu je i obračun naknade zakupnine za prethodnih pet godina (za vremensko razdoblje travanj 2005. godine – ožujak 2010. godine), po početnoj zakupnini za rad članskih organizacija u II. zoni iz 2005. godine, u iznosu od 32.321,56 kn, jer koristi tuđu stvar za svoju korist (stjecanje bez osnove), za što je propisan zastarni rok od 5 godina. Imenovanom se počevši od travnja ove godine ispostavljaju računi na ime korištenja prostora. Obračunatu naknadu za korištenje prostora za prethodnih pet godina nije podmirio niti je istu osporio, ali je podmirio naknadu za korištenje prostora za razdoblje travanj – srpanj ove godine. Bespravni korisnik prostor nije vratio u posjed Gradu, već se putem svojeg punomoćnika obratio navedenim zahtjevom.

Poslovni prostor nalazi se u sklopu zgrade na kojoj je uknjiženo vlasništvo Grada, za koju je bio podnesen zahtjev za povrat u vlasništvo. No, pravomoćnim rješenjem nadležno upravno tijelo odbilo je zahtjev Krebelj Katarine iz Rijeke i dr. za utvrđivanje prava na naknadu, a presudom Upravnog suda Republike Hrvatske odbijena je njihova tužba za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini. Prema usmenoj informaciji Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, spis je u lipnju ove godine dostavljen Ustavnom sudu Republike Hrvatske, jer su Krebelj Katarina i dr. podnijeli ustavnu tužbu, pa je neizvjesno na koji će način Ustavni sud Republike Hrvatske riješiti predmet.

Navedeni je poslovni prostor koristila Tvornica papira iz Rijeke do početka 1999. godine. Valja napomenuti da je 19.04.1999. godine utvrđeno da je imenovani bespravni korisnik prostora, ali u arhivi i evidencijama iz 1998. i 1999. godine, nije pronađeno da je podnesena tužba sudu za iseljenje ili da je postupak obustavljen, a iz obavijesti ZOU V. Knežević – E. Bradamante – M. Načinović – I. Radić – B. Pavković proizlazi da odvjetnički ured nije bio punomoćnik Grada u tom predmetu.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom za Radomira Dukića, utvrđeno je da je isti potpisan od strane Tvornice papira, ali ne i od strane imenovanog. Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada, za isti se nije ni mogao zasnovati najamni odnos. Tvornica papira nije bila vlasnik nekretnine, pa nije mogla sklopiti navedeni ugovor. Isti nema pravnog učinka te nije valjani dokaz o pravu na korištenje prostora, kako tvrdi stranka. Osnovom navedenog zahtjev za odgodu iseljenja Radomira Dukića iz prostora ukazuje se neopravdanim.

Uvidom u evidencije Direkcije stambeni poslovi utvrđeno je da imenovani nije uvršten u Listu prioriteta za razdoblje 2007. – 2010. godine, a naknadno uvrštavanje u utvrđenu Listu prioriteta nije moguće. Iz tog razloga nema mogućnosti da mu se dodijeli stan u najam. Obzirom da je imenovani bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, ne ispunjava uvjete za iznimnu dodjelu stana prema članku 58. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 7/02, 10/03 i 18/06).

No, radi rješenja stambenog pitanja, može podnijeti zahtjev po objavi javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u vlasništvu Grada u najam. Pored toga, iz obavijesti Odjela gradske uprave za socijalnu skrb proizlazi da imenovani nije, niti je bio korisnik bilo kakvog oblika pomoći Socijalnog programa Grada temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, kao ni stalne pomoći pri Centru za socijalnu skrb.

Obzirom da imenovani nije prostor vratio u posjed Gradu putem ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Načinović - I. Radić - B. Pavković, pokrenut je postupak radi iseljenja i predaje prostora u posjed Gradu (P-1441/10), koji je u tijeku, time da u istome nije zakazano ročište. Osnovom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Ne prihvaća se prijedlog Radomira Dukića iz Rijeke, Ružičeva 26A, zastupanog po odvjetniku mr.sc. Mirku Ružiću iz Rijeke, Korzo 27/II, za odgodu iseljenja iz poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ružičeva 26A, na prvom katu, površine 63 m², do pronalaska smještaja za stanovanje, jer predmetni prostor koristi bez valjane pravne osnove te se ne prihvaća prijedlog za dodjelu zamjenskog stana, jer isto nije u suglasju s odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

1.2. Radomir Dukić iz Rijeke, dužan je Gradu Rijeci na ime korištenja poslovnog prostora iz točke 5.1. ovog zaključka (stjecanje bez osnove) platiti obračunatu naknadu za korištenje poslovnog prostora za razdoblje od 01.04.2005. godine do 31. 03.2010. godine u iznosu od 32.321,65 kn, kao i mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora (1,51 €/m² mjesečno), te ostale troškove s osnova korištenja istog, počevši od 01.04.2010. godine do vraćanja poslovnog prostora u posjed Gradu Rijeci, na način i u roku utvrđenom na računima.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34
URBROJ: 2170/01-15-00-10-61
Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Prihvaća se prijedlog trgovačkog društva Sladis d.d., Rijeka, Osječka 39, zastupanog po odvjetniku Robertu Kopajtiću iz Rijeke, Trpimirova 3, te se odobrava sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva između Grada Rijeke i Sladis d.d., Rijeka, za 78/2492 dijela nekretnine - u naravi poslovnog prostora, površine 62,95 m² koji se nalazi u srednjem dijelu prizemlje (III etaža) zgrade u Rijeci, Kvaternikova 62, u zemljišnim knjigama općinskog suda u Rijeci označene kao k.č. 880/2, u z.k. ul. 1638, k.o. Podvežica, budući je društvo stvarni vlasnik i korisnik predmetnog poslovnog prostora.

1.2. Za realizaciju točke 1.1. ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti.

2.1. ODOBRAVA SE zakupniku BARBARI TUDOR iz Rijeke, Tihovac 1, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. srpnja 2010. godine na 01. rujna 2010. godine, za poslovni prostor na adresi Slaviše Vajnera Čiče 20/B, budući za to postoji opravdan razlog.

2.2. Zaduje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 2.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7704/A.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu BOLUS d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnih prostora u površini od 2 m² na adresi Brajda 3/A – ukupne površine 77 m² i poslovnog prostora na adresi Verdieva 7/B – ukupne površine 96 m² trgovačkom društvu SUPER ŠANSA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 za postavu jednog automata za igre na sreću, sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. kolovoza 2010. god., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

3.2. Zaduje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom iz točke 3.1. sačini Dodatke ugovora o zakupu broj 6284/C i 6109/B.

3.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 3.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik trgovačko društvo SUPER ŠANSA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, iz Ugovora o zakupu broj 6284/02-03, Dodatka ugovora o zakupu broj 6284/A, Dodatka ugovora o zakupu broj 6284/B te Ugovora o zakupu broj 6109/02-03 i Dodatka ugovora o zakupu broj 6109/A, označenih u točki 3.2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Odobrava se uklanjanje i odvoz na deponij metalnog objekta postavljenog u dvorištu zgrada Fiorello la Guardia 8 i Ivana Filipovića 7 u ukupnom iznosu od 7.163,27 kn, na teret Financijskog plana zakupnine za 2010. godinu, pozicija proračuna 134 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška 023.000 budući je isto opravdano (devastiran objekt van funkcije).

5.1. ODOBRAVA SE korisniku poslovnog prostora na adresi Andrije Medulića 7, Branku Grubišiću iz Rijeke, Bačići 9/A, sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 21. travnja 2009. godine, povrat uložениh sredstava u izgradnju novog sanitarnog čvora u predmetnom poslovnom prostoru u iznosu od 28.194,10 kn, na način da se navedeni iznos kompenzira s iznosom dospjele naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 27.650,98 kn (01/2009.g., 04 - 06/2010. g.), dospjelim dugom kamate u iznosu 290,45 kn, te budućom zakupninom za mjesec srpanj 2010. god. (252,67 kn), a sve uz uvjet da Grubišić Branko potpiše i ovjeri kod javnog bilježnika Izjavu da se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Rijeci na ime uložениh sredstava u izgradnju sanitarnog čvora u predmetnom poslovnom prostoru te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga.

5.2. Iznos iz točke 5.1. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2010. godinu – pozicija proračuna 150 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, mjesto troška 023.000.

5.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke poveća vrijednost poslovnog prostora sukladno točki 5.1. ovog zaključka.

5.4. ODOBRAVA se sklapanje Ugovora o zakupu sa Grubišić Brankom iz Rijeke, Bačići 9a, za poslovni prostor u Rijeci na adresi ANDERIJE MEDULIĆA 7, pov. 119 m² za ugostiteljsku djelatnost – snack bar uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 8,69 €/m².

5.5. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević-Bradamante-Načinović-Radić-Pavković, Ribarska 4, nakon realizacije točke 6.4. ovog zaključka predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora iza točke 5.1. ovo zaključka pod posl. brojem OVR- 3306/08.

5.6. Prihvaća se zahtjev Branka Grubišića, vlasnika ugostiteljskog obrta "Snack bar PREMIER" Rijeka, Medulićeva 7, za obročno plaćanje duga komunalne naknade i spomeničke rente, kako slijedi:

- komunalne naknade u iznosu od:

- 57.881,14 kn glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.607,81 kn,

- 84.191,36kn zakonskih zatezних kamata na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.338,64 kn.

- spomeničke rente, u iznosu od:

- 24.319,88 glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 675,55 kn,

- 21.595,30 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 599,84 kn.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana 1. listopada 2010. godine, ostali obroci svakog 1. u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana 1. rujna 2013. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade i spomeničke rente i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn i dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika, kao instrumenata osiguranja obročnih plaćanja.

5.7. U slučaju da se Branko Grubišić, vlasnik ugostiteljskog obrta "Snack bar PREMIER" Rijeka, Medulićeva 7 ne bude u cijelosti pridržavao odredbi Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade i spomeničke rente, koji će biti s njim zaključeni sukladno točki 5.2. ovog Zaključka, kao i odredbi Ugovora o obročnom plaćanju naknade za uređenje voda koji će s njim biti zaključen sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13. travnja 2010. godine, Grad Rijeka će pokrenuti postupke prisilne naplate potraživanja po osnovama komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda.

5.8. Odbija se zahtjev Branka Grubišića, vlasnika ugostiteljskog obrta "Snack bar PREMIER" Rijeka, Medulićeva 7 za obročno plaćanje duga naknade za uređenje voda u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, s dospijećem prvog obroka na dan 1. listopada 2010. godine, obzirom da Grad Rijeka nije ovlašten za odlučivanje o tom zahtjevu.

5.9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu točki 5.6. - 5.8. ovog Zaključka.

PRAVNI POUK

Protiv točki 5.1. do 5.5. ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željke Marković, Vesne Ševerdija, Mirjane Duda
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Petanjek
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-36
Rijeka, 19.07.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:

Loretta Sošić
Željka Marković
Edo Damjanović
Aleksandra Jurić Židanik
Udović Mladenčić Iva
Mirjana Duda

RAVNATELJ:

Željka Marković
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Trgovačko društvo SLADIS d.o.o., Rijeka, Osječka 39, obratilo se putem odvjetnika Roberta Kopajčića iz Rijeke, Trpimirova 3, zahtjevom za izdavanje tabularne isprave/ugovora o prijenosu, radi uknjižbe prava vlasništva na poslovnom prostoru koji se nalazi u Rijeci, Kvaternikova 62, površine 62,95 m², a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, upisan u k.o. Podvežica, u z.k.ul. 1638, na k.č. 880/2. Navedeni je poslovni prostor u naravi prodavaonica u funkciji trgovine građevinskog materijala, a zauzima srednji dio prizemlja, odnosno srednji dio III etaže zgrade. Naime, na navedenoj zemljišnoj čestici upisana je zgrada i dvorište, poslovni prostori i zajednički dijelovi zgrade, ukupne površine 2106 m². Poslovni prostori nalaze na I etaži (suteran II), površine 214,15 m², II etaži (suteran I), površine 388 m² i III etaži (prizemlje) površine 395,50 m², dok se na IV do X etaži nalaze stanovi. Kao suvlasnici navedene nekretnine upisani Adria investing d.d., Rijeka u 148/2492 dijela, Tržnice Rijeka u 439/2492 dijela te Grad Rijeka u 1905/2492 dijela. Punomoćnik Sladis d.d., Rijeka, ističe da je vlasništvo na poslovnom prostoru površine 62,95 m² što predstavlja 78/2492 dijela nekretnine, pravni prednik "Sladisa" stekao temeljem Ugovora o udruživanju osnovnih sredstava radi kupnje poslovnog prostora od 09.03.1983. godine, a na kojem je temeljem pravnog sljedca danas upisan Grad. Uz zahtjev je dostavljen izvadak iz zemljišnih knjiga, Ugovor o udruživanju sredstava radi kupnje poslovnog prostora broj 205/83 od 09.08.1983. godine sklopljen između GRO Jadran Rijeka, kao proizvođača poslovnog prostora i RO za ugostiteljske usluge "Sladis" iz Rijeke, iz kojeg je razvidno da je Sladis udružio sredstva radi kupnje rečenog poslovnog prostora, a GRO Jadran se obvezao izgraditi i udružiocu sredstava predati prostor temeljem Odluke pravnog prednika Grada odnosno SIZ-a u stambenoj oblasti za područje Općine Rijeka od 06.04.1983. godine, u stambenom objektu "A-1" Podvežica. Osim toga dostavljen je i Elaborat o procjeni polovnog prostora iz srpnja 2009. godine, gruntovno-katastarska identifikacija s kopijom katastarskog plana i strukturom vlasništva zgrade, potvrda o pravnom sljedništvu društva Trgovačkog suda u Rijeci, te Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz Zagreba od 20.02.1998. godine, iz kojeg je razvidno da je navedeni poslovni prostor u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "Sladis" Rijeka, temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine broj 19/91, 83/92, 94/93, i 9/95) uključen u vrijednost društvenog kapitala. Punomoćnik "Sladisa" također ističe da je Grad za predmetnu nekretninu navedenim uknjiženim suvlasnicima nekretnine već ranije priznao pravo vlasništva. Tako je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci (P-4193/94) izdao tabularnu ispravu Adria investing d.o.o., Rijeka, osnovom koje se društvo uknjižilo vlasnikom nekretnine u 148/2492 dijela, a s TD Tržnice Rijeka d.d. Rijeka, je dana 30.12.1996. godine, sklopio Ugovor o prijenosu prava vlasništva za 333/2492 dijela nekretnine stečene temeljem Ugovora o udruživanju sredstava s GRO "Jadran" iz Rijeke. Također valja napomenuti da predmetni poslovni prostor nije evidentiran kao imovina Grada, odnosno za isti je u strukturi vlasništva zgrade na adresi Kvaternikova 62, kao vlasnik evidentiran upravo Sladis d.d., Rijeka. Obzirom da iz odredaba Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), proizlazi da nije moguće izvršiti uknjižbu prava vlasništva samo na temelju tabularne isprave, jer u ispravi za upis mora biti vidljiv osnov stjecanja vlasništva, u konkretnom je slučaju potrebno s stvarnim vlasnikom i posjednikom poslovnog prostora u cilju usklade stvarnog sa zemljišno-knjižnim stanjem sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČAK

1.1. Prihvata se prijedlog trgovačkog društva Sladis d.d., Rijeka, Osječka 39, zastupanog po odvjetniku Robertu Kopajčiću iz Rijeke, Trpimirova 3, te se odobrava sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva između Grada Rijeke i Sladis d.d., Rijeka, za 78/2492 dijela nekretnine - u naravi poslovnog prostora, površine 62,95 m² koji se nalazi u srednjem dijelu prizemlje (III etaža) zgrade u Rijeci, Kvaternikova 62, u zemljišnim knjigama općinskog suda u Rijeci označene kao k.č. 880/2, u z.k. ul. 1638, k.o. Podvežica, budući je društvo stvarni vlasnik i korisnik predmetnog poslovnog prostora.

1.2. Za realizaciju točke 1.1. ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti.

2. BARBARA TUDOR iz Rijeke, Tihovac 1, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Slaviše Vajnera Čiče 20/B, površine 42 m², namijenjenog za obavljanje djelatnosti frizerski salon uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1.060,00 kn (25,24 kn/m²). Temeljem zaključenog Ugovora o zakupu broj 7704/02-03 od 06. lipnja 2010. godine zakupnik je trebao započeti plaćati zakupninu 15. lipnja 2010. godine, a započeti obavljati ugovorenu djelatnost 15. srpnja 2010. godine. Zakupnina se podmiruje iz jamčevine. Za uređenje poslovnog prostora zakupnik je sa Gradom Rijeka dana 08. srpnja 2010. godine sklopio Ugovor o suglasnosti broj 098/2010.

Zakupnik se obratio zahtjevom za pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. srpnja 2010. godine najkasnije do konca kolovoza 2010. godine. U zahtjevu navodi da je temeljem ishođene suglasnosti započela sa radovima na uređenju poslovnog prostora te da je sav namještaj, pločice i ostalo potrebno za opremanje i privođenje prostora ugovorenoj namjeni naručila iz inozemstva. Također navodi da je usmeno od dobavljača obaviještena da će isporuka naručene robe kasniti zbog godišnjih odmora koji su u tijeku.

Slijedom navedenog kao i činjenice da zakupnik ne traži pomak roka početka plaćanja zakupnine smatramo da se istom može udovoljiti pa se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. ODOBRAVA SE zakupniku BARBARI TUDOR iz Rijeke, Tihovac 1, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. srpnja 2010. godine na 01. rujna 2010. godine, za poslovni prostor na adresi Slaviše Vajnera Čiče 20/B, budući za to postoji opravdan razlog.

2.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 2.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7704/A.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. Trgovačko društvo BOLUS d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 zakupnik je poslovnih prostora u Rijeci na adresi Brajda 3/A – površine 77 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 6284/02-03 od 01. srpnja 2005.g. te Dodataka ugovora o zakupu broj 6284/A od 19. studenog 2005.g. i broj 6284/B od 19. veljače 2007..g za djelatnost klađenja i kockanja uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 8.200,00 kuna te poslovnog prostora na adresi Verdieva 7/B - površine 96 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 6109/02-03 od 29. lipnja 2004.g. i Dodatka ugovora o zakupu broj 6109/A od 10. rujna 2008.g. za djelatnost klađenja i kockanja uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6.600,00 kuna. Zakupnik se obraća zahtjevom da se odobri davanje dijela oba poslovna prostora u podzakup u površini od 2 m² za postavu po jednog automata za igre na sreću, na adresi Brajda 3/A i Verdieva 7/B trgovačkom društvu SUPER ŠANSA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 kojeg je zakupnik jedini osnivač i koji je registriran za postavu i iznajmljivanje automata za igre na sreću.

Obzirom na situaciju u gospodarstvu i težinu podmirivanja obveza te činjenice da zakupnik uredno podmiruje sve ugovorne obveze, predlažemo prihvatanje zahtjeva zakupnika sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09), budući je zahtjev opravdan.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu BOLUS d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnih prostora u površini od 2 m² na adresi Brajda 3/A – ukupne površine 77 m² i poslovnog prostora na adresi Verdieva 7/B – ukupne površine 96 m² trgovačkom društvu SUPER ŠANSA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 za postavu jednog automata za igre na sreću, sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. kolovoza 2010. god., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

3.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekata da sa zakupnikom iz točke 3.1. sačini Dodatke ugovora o zakupu broj 6284/C i 6109/B.

3.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 3.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik trgovačko društvo SUPER ŠANSA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12 potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, iz Ugovora o zakupu broj 6284/02-03, Dodatka ugovora o zakupu broj 6284/A, Dodatka ugovora o zakupu broj 6284/B te Ugovora o zakupu broj 6109/02-03 i Dodatka ugovora o zakupu broj 6109/A, označenih u točki 3.2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Ovlašteni predstavnici zgrada Fiorello la Guardia 8 i Ivana Filipovića 7 obratili su se Gradu Rijeci u ime stanara/suvlasnika sa zamolbom da se ukloni metalni objekt postavljen u dvorištu predmetnih zgrada. U svom zahtjevi navode da je objekt napušten i u derutnom stanju te da se u istom zadržavaju mačke, muhe i moljci, a za toplih dana se širi nesnosan smrad zbog čega postoji mogućnost zaraze. Predmetni metalni objekt izgrađen je 1994. godine, a koristio se za sustav ventilacije za potrebe poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade Fiorello la Guardia 8 u kojem se obavljala djelatnost trgovine prehrane i pečenjara (ex. zakupnik Vendita d.o.o.) Sustav ventilacije stavljen je van funkcije 2002. godine obzirom da za isto više nije bilo potrebe. Najpovoljnija ponuda za isto je 7.163,27 kn (sa PDV-om).

Budući je zahtjev suvlasnika opravdan, a Grad ima u Proračunu za 2010. godinu osigurana sredstva predlažemo da se izvede uklanjanje i odvoz na deponij metalnog objekta u iznosu do 7.163,27 kn na teret pozicije tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4.1. Odobrava se uklanjanje i odvoz na deponij metalnog objekta postavljenog u dvorištu zgrada Fiorello la Guardia 8 i Ivana Filipovića 7 u ukupnom iznosu od 7.163,27 kn, na teret Financijskog plana zakupnine za 2010. godinu, pozicija proračuna 134 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška 023.000 budući je isto opravdano (devastiran objekt van funkcije).

5. Zaključkom Poglavarstva sa sjednice održane dana 21. travnja 2009. godine prihvaćen je zahtjev Branka Grubišića iz Rijeke, Bačići 9/A za povratom uložениh sredstava za izgradnju sanitarnog čvora u poslovnom prostoru na adresi Andrije Medulića 7, pov. 119 m², budući je izgradnja istog uvjetovana minimalno tehničkim uvjetima za djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, u iznosu koji će se konačno utvrditi dostavom troškovnika izvedenih radova, a na način da će se isti Grubišić Branku vratiti prebijanjem sa mjesečnom zakupninom do isplate.

Temeljem Ugovora o suglasnosti za preinaku predmetnog poslovnog prostora sklopljenim sa Gradom dana 27. studenog 2009. god, započeti su radovi na izgradnji sanitarnog čvora i okončani u mjesecu ožujku ove godine.

Prema Nalazu i mišljenju Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7, utvrđeno je da je u izgradnju predmetnog sanitarnog čvora utrošeno 28.194,10 kn (bez PDV-a). Navedeni iznos odnosi se na radove rušenja i demontaže, zidarske i gips-kartonske radove, izolaterske, keramičarske, soboslikarsko-ličilačke, elektroinstalaterske radove te na ugradnju vrata i sanitarnih uređaja.

Napominjemo da je za predmetni prostor evidentiran dug naknade za korištenje prostora u iznosu od 27.650,98 kn (siječanj 2009.g. te travanj – lipanj 2010. godine) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te dospjeli iznos kamate u iznosu od 290,45 kn.

Slijedom navedenog odobreni iznos kompenzirao bi se s naprijed navedenim iznosom duga (27.941,43 kn), a preostalim dijelom (252,67 kn) zatvorila bi se buduća zakupnina za mjesec srpanj 2010. godine.

Nadalje, Grubišić Branko se u posjedu prostora nalazi bez valjanog pravnog osnova, budući je Ugovor o zakupu predmetnog prostora broj 3857/02-03 od 03. ožujka 1998. god., istekao dana 03. ožujka 2008. god. Imenovanom je još u veljači 2008. god., dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu no kako nije dostavio potrebnu dokumentaciju za sklapanje ugovora te nije dobrovoljno vratio posjed prostora, Grad je u listopadu 2008. god., pokrenuo ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja prostora u kojem je dana 26. veljače 2009. god., doneseno rješenje o ovrši posl. broj OVR-3306/08.

Zaključkom Gradonačelnika od 08. p. rosinca 2009. god., prihvaćen je zahtjev Grubišić Branka za odgodom roka sklapanja Ugovora o zakupu predmetnog prostora do izgradnje sanitarnog čvora u istom ali ne kasnije od 31. siječnja 2010. god., budući je kako je naprijed navedeno izgradnja istog uvjetovana minimalno tehničkim uvjetima za djelatnosti pripreme i usluživanja hrane.

Valja napomenuti da je zakupnik temeljem ugovora o zakupu iz 1992. god., prostor koristio za buffet (59 m²) i slastičarnu (44 m²). Temeljem Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup predmetnog prostora od 03. ožujka 1998. god., koji je proveden radi usklađivanja već sklopljenih ugovora o zakupu sa odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, prostor mu je dat u zakup za djelatnost buffet i slastičarnica, no ugovorom o zakupu broj 3857/02-03 omaškom je upisano da će zakupnik obavljati ugostiteljsku djelatnost. Zakupnik je za potrebe sklapanja novog ugovora dostavio Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom izjavljuje da od isteka ugovora o zakupu odnosno od 04. ožujka 2008. god., a i ranije prostor koristi za ugostiteljsku djelatnost – snack bar a na za caffe bar te je i zapisnikom Direkcije za komunalno redarstvo od travnja 2010. god., utvrđeno da su navodi iz izjave točni.

Slijedom naprijed navedenog, predlažemo da se Grubišić Banku odobri povrat uložениh sredstava u izgradnju novog sanitarnog čvora u predmetnom poslovnom prostoru u iznosu od 28.194,10 kn (bez PDV-a), na način da se navedeni iznos kompenzira s naprijed navedenim iznosima evidentiranog duga, a sve uz uvjet da zakupnik potpiše i ovjeri kod javnog bilježnika Izjavu da se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Rijeci na ime uložениh sredstava u izgradnju sanitarnog čvora u predmetnom poslovnom prostoru te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga te da se sa istim sklopi Ugovor o zakupu predmetnog prostora po ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,69 € budući je ista veća od početne cijene za djelatnost pripreme i usluživanja hrane sukladno važećem cjeniku (7,54 €/m²). Po sklapanju istog Grad će obustaviti ovršni postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja predmetnog prostora budući za isto više nema potrebe.

Nadalje, na dan 12. srpnja 2010. godine korisnik prostora duguje slijedeće naknade:

- po osnovi komunalne naknade 37.658,44 kn glavnice i 22.254,53 kn zakonskih zatezних kamata;
- s osnove spomeničke rente 11.995,64 kn glavnice i 5.697,89 kn zakonskih zatezних kamata;
- po osnovi naknade za uređenje voda 3.451,75 kn glavnice i 1.638,42 kn zakonskih zatezних kamata.

Za preostale poslovne prostore u njegovom vlasništvu, dugovanje iznosi kako slijedi:

- po osnovi komunalne naknade 20.222,70 kn glavnice i 48.319,07 kn zakonskih zatezних kamata;
- po osnovi spomeničke rente 12.324,24 kn glavnice i 10.174,73 kn zakonskih zatezних kamata;
- po osnovi naknade za uređenje voda 1.295,93 kn glavnice i 1.158,79 kn zakonskih zatezних kamata.

Napominje se da je Branku Grubišiću više puta bilo omogućeno obročno plaćanje duga komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda.

Isto tako valja napomenuti da je Grad Rijeka radi naplate svojih potraživanja po osnovi komunalne naknade podnio nadležnom sudu prijedlog za ovrhu na nekretnini u vlasništvu ovršenika Baranka Grubišića.

Dana 7. srpnja 2010. godine Branko Grubišić je Gradu Rijeci podnio zahtjev da mu se omogući odgoda plaćanja dugovanja po osnovama komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda do dana 1. lipnja 2011. godine, iz razloga što nije u mogućnosti niti jednokratno, niti obročno podmiriti dugovanja po navedenim osnovama budući da za to nema financijskih sredstava, te da smanjenje svojih troškova poslovanja može ostvariti jedino otpuštanjem radnika, a to da je zadnje što želi učiniti. Dana 14. srpnja 2010. godine Grad Rijeka izmijenio je prethodno navedeni zahtjev na način da moli da mu se omogući obročno plaćanje dužnih iznosa komunalne

naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda, u 36 mjesečnih obroka, s zamolbom za dospijeće prvih obroka 1. listopada 2010. godine, budući zbog teške financijske situacije nije u mogućnosti dugovanja po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda podmiriti u dvanaest, odnosno u šest mjesečnih obroka, kako je to određeno Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, odnosno Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke za spomeničku rentu.

Iako je Grad Rijeka Branku Grubišiću omogućio u više navrata da svoja dugovanja s osnova komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda otplati obročno, imenovani odredbe Ugovora o obročnim otplatama koje je zaključio s Gradom Rijeka nije poštovao, te su isti raskinuti.

Predlaže se prihvaćanje zahtjeva Branka Grubišića za obročno plaćanje ukupnih dužnih iznosa komunalne naknade i spomeničke rente i to i glavnice i zakonskih zatezних kamata, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate na obročno plaćanje u 36 jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka. Dospijeće prvog obroka se predlaže na dan 1. listopada 2010., ostalih obroka svakog 1. u mjesecu, a zadnjeg obroka na dan 1. listopada 2013. godine, sve uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja pojedinog davanja i izdavanja bjanko zadužnica kao instrumenata osiguranja obročnih plaćanja.

Međutim, isto tako se predlaže da Grad Rijeka u slučaju da se Branko Grubišić ne bude u cijelosti pridržavao odredbi Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade i spomeničke rente pokrenu postupci prisilne naplate dugovanja s tih osnova.

Glede dijela zahtjeva da se podnositelju omogući i obročno plaćanje naknade za uređenje voda u 36 mjesečnih obroka, s dospelim prvog obroka na dan 1. listopada 2010. godine, predlaže se njegovo odbijanje, iz razloga što je naknada za uređenje voda prihod Hrvatskih voda, te da Grad Rijeka nije ovlašten odlučivati o zahtjevu za odgodu njezina plaćanja, niti odobriti obročnu otplatu potraživanja s osnove te naknade u veći broj obroka nego li je to određeno Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 13. travnja 2010. godine.

Međutim, napominje se da će imenovanom biti ponovno omogućena obročna otplata dužnog iznosa naknade za uređenje voda, sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13. travnja 2010. godine, odnosno u šest jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5.1. ODOBRAVA SE korisniku poslovnog prostora na adresi Andrije Medulića 7, Branku Grubišiću iz Rijeke, Bačići 9/A, sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 21. travnja 2009. godine, povrat uloženi sredstava u izgradnju novog sanitarnog čvora u predmetnom poslovnom prostoru u iznosu od 28.194,10 kn, na način da se navedeni iznos kompenzira s iznosom dospelje naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 27.650,98 kn (01/2009.g., 04 - 06/2010. g.), dospelim dugom kamate u iznosu 290,45 kn, te budućom zakupninom za mjesec srpanj 2010. god, (252,67 kn), a sve uz uvjet da Grubišić Branko potpiše i ovjeri kod javnog bilježnika Izjavu da se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Rijeci na ime uloženi sredstava u izgradnju sanitarnog čvora u predmetnom poslovnom prostoru te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga.

5.2. Iznos iz točke 5.1. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2010. godinu – pozicija proračuna 150 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, mjesto troška 023.000.

5.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke poveća vrijednost poslovnog prostora sukladno točki 5.1. ovog zaključka.

5.4. ODOBRAVA se sklapanje Ugovora o zakupu sa Grubišić Brankom iz Rijeke, Bačići 9a, za poslovni prostor u Rijeci na adresi ANDERIJE MEDULIĆA 7, pov. 119 m2 za ugostiteljsku djelatnost – snack bar uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 8,69 €/m2.

5.5. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević-Bradamante-Načinović-Radić-Pavković, Ribarska 4, nakon realizacije točke 6.4. ovog zaključka predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se vodi

radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora iza točke 5.1. ovo zaključka pod posl. brojem OVR- 3306/08.

5.6. Prihvaća se zahtjev Branka Grubišića, vlasnika ugostiteljskog obrta "Snack bar PREMIER" Rijeka, Medulićeva 7, za obročno plaćanje duga komunalne naknade i spomeničke rente, kako slijedi:

- komunalne naknade u iznosu od:

- 57.881,14 kn glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 1.607,81 kn,

- 84.191,36kn zakonskih zatezних kamata na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 2.338,64 kn.

- spomeničke rente, u iznosu od:

- 24.319,88 glavnice, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 675,55 kn,

- 21.595,30 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 599,84 kn.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana 1. listopada 2010. godine, ostali obroci svakog 1. u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana 1. rujna 2013. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade i spomeničke rente i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn i dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika, kao instrumenata osiguranja obročnih plaćanja.

5.7. U slučaju da se Branko Grubišić, vlasnik ugostiteljskog obrta "Snack bar PREMIER" Rijeka, Medulićeva 7 ne bude u cijelosti pridržavao odredbi Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade i spomeničke rente, koji će biti s njim zaključeni sukladno točki 5.2. ovog Zaključka, kao i odredbi Ugovora o obročnom plaćanju naknade za uređenje voda koji će s njim biti zaključen sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13. travnja 2010. godine, Grad Rijeka će pokrenuti postupke prisilne naplate potraživanja po osnovama komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda.

5.8. Odbija se zahtjev Branka Grubišića, vlasnika ugostiteljskog obrta "Snack bar PREMIER" Rijeka, Medulićeva 7 za obročno plaćanje duga naknade za uređenje voda u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, s dospijećem prvog obroka na dan 1. listopada 2010. godine, obzirom da Grad Rijeka nije ovlašten za odlučivanje o tom zahtjevu.

5.9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu točki 5.6. - 5.8. ovog Zaključka.

PRAVNI POUK

Protiv točki 5.1. do 5.5. ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.