



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-74

Rijeka, 21. 07. 2010.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Odbija se zamolba M.A. za reprogramiranje otplatnog plana Nagodbe od 22.12.2008. godine.

1.2. Odobrava se M.A. da najkasnije do 31. 12. 2010. godine izvrši isplatu svih dospjelih dugovanja proizašlih iz Nagodbe iz prethodne točke ovog Zaključka, uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje također dospijevaju do 31. 12. 2010. godine.

1.3. Obvezuje se M.A. da potraživanja koja dospijevaju na naplatu nakon 31. 12. 2010. godine podmiruje redovno, sukladno otplatnom planu Nagodbe od 22. 12. 2008. godine.

1.4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

2.1. Daje se suglasnost za otpis iznosa od 3.685,97 kn koji predstavlja potraživanje na ime zakonskih zateznih kamata na dio parničnog troška koji pripada Gradu Rijeci (sudske pristojbe), a dosuđen je presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-5388/98, od 06.05.2002. godine.

2.2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa M.Č. na određeno vrijeme od 5 godina za stan broj 1 koji se nalazi u Rijeci, Kozala 56, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

2.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Tamare Frankić, Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 20. 07. 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: STAMBENA PROBLEMATIKA 07B

MATERIJAL IZRADILE:

Tamara Frankić, dipl.iur.

Jasminka Mujarić, dipl.iur.

RAVNATELJ:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



1. M. A., Nagodba od 22. 12. 2008. g.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 26.11.2008. godine Grad Rijeka i M. A. sklopili su Nagodbu dana 22.12.2008. godine predmet koje je sporazumno određivanje naknade za izvlaštenu nekretninu u suvlasništvu M. i V. A., na adresi Pomerio 9, a koji postupak je Grad Rijeka kao korisnik izvlaštenja pokrenuo u svrhu izgradnje podzemne garaže i poslovno-stambenog kompleksa na lokaciji Barčićeva, sukladno Detaljnom planu uređenja područja Zagrad.

Tako je Grad Rijeka dao gore navedenom u zamjenu i vlasništvo, kao naknadu drugu nekretninu i to stan broj 6 u Rijeci – B. Markovića 9. Za razliku u površini između odgovarajućeg (prethodno ponuđenog) stana i stana na navedenoj adresi M. A. se obvezao Gradu Rijeci platiti cijenu u iznosu od 1.528,90 eur/m² što za 16,80 m² iznosi 25.685,52 eur, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB. Naznačeni iznos obvezao se platiti obročnom otplatom na vrijeme od 48 mjeseci, uz godišnju kamatu od 8%, što ukupno iznosi 30.098,85 eur, plativo u kn odnosno mjesečno 627,06 eur, do svakog 15. u mjesecu, počev od 01.01.2009.

Grad Rijeka je temeljem navedene Nagodbe uknjižio pravo zalogu na predmetnom stanu, kao instrument osiguranja.

Do danas M. A. je od 18 dospjelih obroka podmirio 13 obroka odnosno evidentirano je dugovanje za razdoblje od 02. – 06.2010. godine u iznosu od 22.795,44 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 1.659,91 kn.

OGU za financije je u svibnju ove godine narečenom odaslao opomenu radi neredovitog plaćanja.

Dana 15.06.2010. godine M. A. se obratio gradu Rijeci sa zamolbom za "reprogramiranje otplatnog plana na način da se izradi novi otplatni plan koji bi se realizirao obročnom otplatom od 60 mjeseci, od datuma zajedničkog usuglašavanja i ovjere". Traženo je obrazložio činjenicom da je ostao bez zaposlenja te je dostavio Evidencijski list sa HZZZ-a i Rješenje o pravu na novčanu naknadu.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odbija se zamolba M.A. za reprogramiranje otplatnog plana Nagodbe od 22.12.2008. godine.
2. Odobrava se M. A. da najkasnije do 31. 12. 2010. godine izvrši isplatu svih dospjelih dugovanja proizašlih iz Nagodbe iz prethodne točke ovog Zaključka, uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje također dopijevaju do 31. 12. 2010. godine.
3. Obvezuje se M. A. da potraživanja koja dopijevaju na naplatu nakon 31. 12. 2010. godine podmiruje redovno, sukladno otplatnom planu Nagodbe od 22. 12. 2008. godine.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

2. Prijedlog Zaključka kojim se daje suglasnost za sklapanje ugovora o najmu stana sa M. Č. iz Rijeke, Kozala 56, stan broj 1

OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 na adresi Rijeka, Kozala 56, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, hodnika, ukupne površine od 58,34 m².

Posljednji nositelj ex stanarskog prava na predmetnom stanu bio je B. M..

Obzirom da navedeni stan od 1996. godine bez valjane pravne osnove koristi M. Č. sa obitelji, Grad Rijeka je protiv navedne obitelji pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed.

Navedeni postupak pravomoćno je okončan presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-5388/98, od 06.05.2002. godine kojom je naloženo obitelji Č. da iseli i preda stan u posjed Gradu Rijeci, kao i da nadoknadi parnični trošak u iznosu od 10.470,50 kn.

Citirana presuda potvrđena je presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-532/06, od 18.02.2009. godine, koja je donijeta u postupku povodom odlučivanja o izjavljenim žalbama.

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke donijetog na sjednici održanoj dana 22.04.2008. godine kojim su se utvrđivali uvjeti i načini rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke bez valjane pravne osnove, bila je predviđena mogućnost da se sa M. Č., čija obitelj koristi navedeni stan bez valjane pravne osnove duže od 10 godina, sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na rok od 5 godina bez mogućnosti kupnje stana u navedenom razdoblju, pod uvjetom da dug na ime troškova stanovanja na stanu, kao i prouzročene sudske troškove podmiri najkasnije do 31.12.2008. godine.

Slijedom toga, Direkcija stambeni poslovi je dopisom od 09.05.2008. godine obavijestila M. Č. o navedenom Zaključku, te ju pozvala da dostavi točno navedenu dokumentaciju, kao i da plati troškove stanovanja na stanu.

Dana 22.12.2008. godine navedena je dostavila pisani Zahtjev za zaključenje ugovora o najmu stana, međutim dokumentacija u privitku zahtjeva bila je nepotpuna. Isto tako navedena nije niti podmirila troškove stanovanja na stanu, a što je bilo jedan od osnovnih uvjeta za sklapanje ugovora o najmu stana. Istovremeno zatražila je od Grad Rijeka da joj uzme u obzir ulaganja koja je uložila u adaptaciju stana.

Dopisom Direkcije stambeni poslovi od 02.02.2009. godine navedena je izvještena da ne postoji osnova po kojoj bi se takva eventualna ulaganja u stan mogla uzeti u obzir budući da joj Grad Rijeka nije izdao suglasnost za bilo kakvu adaptaciju stana, te je obavijestila da obzirom da nije ispunila uvjete iz citiranog Zaključka, Grad Rijeka nastavlja sa postupkom radi iseljenja i predaje stana.

Nakon zaprimanja presude Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-532/06, od 18.02.2009. godine, a kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-5388/98, od 06.05.2002. godine, Direkcija stambeni poslovi je dopisom od 18.06.2009. godine pozvala navedenu da u roku od 8 dana postupi po sudskim odlukama, odnosno da iseli i preda stan u posjed Gradu Rijeci, kao i da plati parnični trošak u iznosu od 10.470,50 kn.

Kako navedena nije postupila po navedenom dopisu, Direkcija stambeni poslovi je dopisom od 11.02.2010. godine o konkretnom slučaju izvjestila Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, te zatražila da se utvrdi ekonomsko-socijalno stanje obitelji M. Č..

Slijedom toga, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb pozvao je M. Č. na razgovor, koja se uz pratnju odvjetnika odazvala pozivu, te je iz razgovora sa navedenom utvrđeno da u predmetnom stanu živi sa sinom i suprugom već 14 godina. Nadalje, da je sin I. Č. rođen 1995. godine i učenik je 1. razreda Ugostiteljske škole u Opatiji, dok je suprug J. Č. nezaposlen i nije prijavljen pri Hrvatskom zavodu za zapošljavanje iz razloga što mu posljednji poslodavac nije vratio radnu knjižicu. Također je utvrđeno da je M.Č. zaposlena kao spremačica na Filozofskom fakultetu u Rijeci i da ostvaruje prosječni mjesečni prihod u iznosu od 2.976,00 kn. Navedeni Odjel gradske uprave također navodi da je narečena jako motivirana zadržati stan jer da joj je to jedini način stambenog zbrinjavanja, a da je u siječnju 2010. godine u cijelosti podmirila dugovanje na ime troškova najamnine sa svim zakonskim zateznim kamatama.

Provjerom u "RI-STAN"-u d.o.o. Rijeka utvrđeno je da navedena u više navrata uplaćivala iznose na ime duga zakonskih zateznih kamata na zakašnjelo plaćanje najamnine. Tako je primjerice dana 25.01.2010. godine izvršila uplatu u iznosu od 1.000,00 kn, dana 26.01.2010. godine u iznosu od 500,00 kn, dana 17.02.2010. godine u iznosu od 300,00 kn, te dana 23.02.2010. godine u iznosu od 12.364,72 kn, a kojom uplatom je u cijelosti podmirila zakonske zatezne kamate.

Dopisom od 23.04.2010. godine Direkcija stambeni poslovi ponovno je pozvala narečenu da izvrši plaćanje parničnog troška u iznosu od 10.470,50 kn jer će u suprotnom Grad Rijeka pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuti ovršni postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed, te naplate parničnog troška.

Navedena M.Č. postupila je po pozivu Direkcije i izvršila uplatu parničnog troška u iznosu od 10.470,50 kn (od čega se na dio koji pripada Gradu Rijeci odnosi iznos od 3.120,00 kn, dok preostali dio od 7.350,50 kn pripada punomoćnicama Grada Rijeke), međutim preostalo je dugovanje na ime zakonskih zateznih kamata na zakašnjelo plaćanje navedenog iznosa.

Zakonska zatezna kamata na 3.120,00 kn (dio parničnog troška koji pripada Gradu Rijeci) iznos 3.685,97 kn.

Obzirom da se radi o obitelji lošeg imovnog stanja Direkcija stambeni poslovi je dopisom od 26.05.2010. godine zatražila od odvjetnica Danijele Kovačić i Jasenke Perković da se očituju da li su suglasne da se M. Č. pomogne na način da joj se otpišu zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje parničnog troška, pa tako i ona koja pripadaju njihovom odvjetničkom uredu.

Međutim, dopisom od 27.05.2010. godine odvjetnice su se očitovale na način kako slijedi:

"U svezi sa predloženim otpisom kamata na parnične troškove dosuđene presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-5388/98, od 06.05.2002. godine izvješćujemo da kamata koja se obračunava na pripadajući iznos parničnog troška koji predstavlja nagradu za rad punomoćnika iznosi 8.770,00 kn. Suglasni smo da se ista umanjuje za 25% to jest za iznos od 2.192,50 kn, tako da dužna kamata iznosi 6.577,50 kn. Napominjemo da je tužena Č. M. u predmetnoj parnici bila zastupana po punomoćniku odvjetniku te je trebala biti upoznata sa obvezom podmirenja dužne zatezne kamate na dosuđene parnične troškove koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude 06.05.2002. godine."

Slijedom takvog očitovanja može se zaključiti da odvjetnice nisu suglasne da se otpiše cjelokupna kamata na parnični trošak koja pripada njihovom odvjetničkom uredu.

Po primitku navedenog očitovanja Direkcija stambeni poslovi još je jednom zatražila od odvjetnica Danijele Kovačić i Jasenke Perković da razmotre mogućnost otpisa zateznih kamata koje pripadaju navedenim odvjetnicama, a s obzirom da se radi o socijalno ugroženoj obitelji, te da su navedene odvjetnice u konkretnom slučaju naplatile parnični trošak u iznosu od 7.350,50 kn, kao i da su za predmet dobile mjesečnu paušalnu nagradu utvrđenu Ugovorom o pružanju odvjetničkih usluga sklopljenim s Gradom Rijeka.

Iste su se očitovale na način da su navele da ustraju kod očitovanja od 27.05.2010. godine, da je potraživanje dosuđenih troškova od protivne strane posebno uređeno u članku 4. Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga, dok je paušalna novčana nagrada prema broju predmeta u radu ugovorena u članku 3. Ugovora, pa da stoga predmetno potraživanje nije obuhvaćeno plaćenom paušalnom nagradom, da napominju da su u svezi s tumačenjem citiranih odredbi Ugovora kao i traženja za "otpisivanjem" potraživanja koja su ugovorena u članku 4. Ugovora održali sastanak u Uredu Grada, te da sukladno dobivenom očitovanju izvještavaju kao u ovom dopisu, međutim, da ističu da su voljne sa tuženima ugovoriti obročnu otplatu dužnog iznosa.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja „RI-STAN“-a d.o.o. na dan 14.06.2010. godine na predmetnom stanu utvrđeno je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 607,17 kn, od čega se na dug najamnine odnosi iznos od 508,14 kn (najamnina za mjesec svibanj 2010. godine).

Iz svega navedenog, razvidno je da M. Č. i njezina obitelj predmetni stan koristi za stanovanje dugi niz godina odnosno od 1996. godine, da je podmirila sve troškove stanovanja na stanu (osim za mjesec svibanj 2010. godine), da je platila parnični trošak prouzročen Gradu Rijeci u iznosu od 10.470,50 kn, ali da joj je preostalo plaćanje zakonskih zateznih kamata na parnični trošak.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za otpis iznosa od 3.685,97 kn koji predstavlja potraživanje na ime zakonskih zateznih kamata na dio parničnog troška koji pripada Gradu Rijeci (sudske pristojbe), a dosuđen je presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-5388/98, od 06.05.2002. godine.

2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom sa M.Č. na određeno vrijeme od 5 godina za stan broj 1 koji se nalazi u Rijeci, Kozala 56, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-77

Rijeka, 23. 07. 2010.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. V.T. iz Rijeke, Kumičićeva 42, dodijelit će se u najam jednosobni stan.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 23. 07. 2010. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: V. T.
-dodjela stana u najam

Pripremila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

Ravnateljica:
Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Dana 21. lipnja 2010. godine Direkcija stambeni poslovi zaprimila je zamolbu V. T. u kojoj isti navodi da se na Listi prioriteta za davanje stanova u najam utvrđenoj za razdoblje od 2007.-2010. godine nalazi na 229. mjestu, da stanodavac traži da napusti stan krajem mjeseca kolovoza, da mu je supruga 100% invalid i da joj je stanje osnovne bolesti u pogoršanju, da je on lošeg zdravstvenog stanja i u invalidskoj mirovini, te da su u teškoj materijalnoj situaciji jer im prihodi nisu dostatni za plaćanje podstanarstva, režija, lijekova i svakodnevnih životnih potreba.

Uz podnesak je priložio preslike medicinske dokumentacije za sebe i suprugu.

Direkcija stambeni poslovi dostavila je navedenu zamolbu Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke te zatražila očitovanje da li u konkretnom slučaju postoje opravdani razlozi za prioritarno rješavanje stambenog pitanja. U primljenom očitovanju navedeno je da su dana 15. srpnja zaprimili očitovanje Centra za socijalnu skrb Rijeka u kome stoji da se zdravstveno stanje gđe. N. pogoršalo do te mjere da nadležna socijalna radnica s njom nije uspjela uspostaviti kontakt, a što se tiče socijalno-ekonomske situacije da supružnici T. ostvaruju mirovine od po 2.500,00 kn, s time da gđa. N. prima doplatu za pomoć i njegu u mjesečnom iznosu od 500,00 kn, što ih svrstava u socijalno ugroženu kategoriju stanovnika, sukladno Odluci o socijalnoj skrbi. Nadalje, u očitovanju je navedeno da Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb s obzirom na izneseno, te na činjenicu da se radi o umirovljenicima s niskim primanjima i teško narušeno zdravlje gđe. N. smatra da je ovoj obitelji potrebno dodijeliti adekvatan stan.

Uz očitovanje su dostavili i presliku dopisa Centra za socijalnu skrb Rijeka od 13. srpnja 2010. godine u kome je navedeno da je gđa. N. T. lošeg zdravstvenog stanja, u potpunosti ovisna o tuđoj pomoći i njezi, te da vlasnik stana u kojem kao podstanari stanuju supružnici T. iste obavijestio da moraju iseliti iz stana do kraja kolovoza 2010. godine.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. V. T. iz Rijeke, Kumičićeva 42, dodijelit će se u najam jednosobni stan.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.