



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 27. 09. 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova
u vlasništvu Grada Rijeke

B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja te
za sklapanje ugovora o prodaji stana

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.

2. Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.

3. Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 29.06.2010. godine, a temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09), u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, dana 05.09.2010. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju 6 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom odnosno 5 stanova neprikladnih za stanovanje od kojih je jedan u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, te 3 stana u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji su u preostalim dijelovima u privatnom vlasništvu.

Rok za davanje ponuda bio je 20.09.2010. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 20.09.2010. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je od ukupno 6 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, 5 stanova neprikladnih za stanovanje od kojih je jedan u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, te 3 stana u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji su u preostalim dijelovima u privatnom vlasništvu, pristigle 2 ponude za stanove koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom te 2 ponude za stanove koji su neprikladni za stanovanje, a kako slijedi:

1. Kozala 33, stan br. 2, početna prodajna cijena stana 1.432,32 Eur/m², u protuvrijednosti kuna;

Najpovoljniji ponuditelj je Vinko Mirković sa cijenom od 1.437,46 Eur /m², u protuvrijednosti kuna, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

Najmoprimac stana Jesenko Barić dao je dana 23.09.2010. godine pisanu i ovjerenu suglasnost na prijenos ugovora o najmu stana s najmodavca Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja Vinka Mirkovića, no međutim isti je istodobno dao izjavu da su se promijenile okolnosti u smislu odredbe članka 40. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 07/02, 10/03 i 18/06), a koja odredba utvrđuje da kada najmoprimac ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo ili u najam useljivu kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj, a o čemu je najmoprimac obavezan obavijestiti Grad, ugovor o najmu stana će se raskinuti, a najmoprimac je dužan stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari.

2. Zdravka Kučića 33, stan br. 20, početna prodajna cijena stana 1.350,00 Eur/m², u protuvrijednosti kuna;

Najpovoljniji ponuditelj je Danijel Premuš, zastupan po Radomiru Premuš temeljem Punomoći, sa cijenom od 1.350,00 Eur /m², u protuvrijednosti kuna, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

3. Pehlin 4, stan broj 1, početna prodajna cijena stana 603,35 Eur/m², u protuvrijednosti kuna;

Najpovoljniji ponuditelj je Ljudevit Hajdu, zastupan po Odvjetnici Ireni Lerner temeljem Punomoći, sa cijenom od 674,84 Eur /m², u protuvrijednosti kuna, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

4. Ante Starčevića 4, stan broj 6, početna prodajna cijena stana 924,05 Eur/m², u protuvrijednosti kuna;

Najpovoljniji ponuditelj je Javni bilježnik Velibor Panjković, sa cijenom od 950,00 Eur /m², u protuvrijednosti kuna, sa obročnom otplatom cijene stana.

Napominjemo da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju, Grad Rijeka uz umanjenje od 10% na gotovinsko plaćanje ostvario prihod u iznosu od 88.763,40 Eur, u protuvrijednosti kn, kao i prihod u iznosu od 48.013,00 Eur, u protuvrijednosti kn u roku od 24 mjeseca (uz godišnju kamatu od 8%).

Za navesti je nadalje da je Grad Rijeka izložio prodaji 1 stan temeljem prava prvokupa zaštićenom najmoprimcu Milinović Milanu iz Rijeke, Ljudevita Matešića 12, stan broj 1, po prodajnoj cijeni od 1.206,52 Eur/m², u protuvrijednosti kn i koji ima rok od 30 dana za očitovanje za učinjenu ponudu. U vrijeme izrade ovog materijala rok za očitovanje još nije istekao pa će se u tu svrhu naknadno izraditi materijal za Gradonačelnika u kojem će se izvijestiti o provedenom postupku prodaje stana zaštićenom najmoprimcu.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 20.09.2010. godine za prodaju stanova i dijelova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Za stan br. 20, u Rijeci, Zdravka Kučića 33, Danijel Premuš zastupan po Radomiru Premušu temeljem Punomoći, za cijenu od 1.350,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

2.2. Za stan br. 1, u Rijeci, Pehlin 4, Ljudevit Hajdu zastupan po Odvjetnici Ireni Lerner temeljem Punomoći, za cijenu od 674,84 Eur/m², u protuvrijednosti kn, sa jednokratnom isplatom cijene stana.

2.3. Za stan br. 6, u Rijeci, Ante Starčevića 4, Velibor Panjković, za cijenu od 950,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, sa obročnom otplatom cijene stana.

3. Grad Rijeka neće zaključiti Ugovor o prodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem Vinkom Mirkovićem za stan broj 2 u Rijeci na adresi Kozala 33.

4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija stambeni poslovi da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o prodaji stana s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.

