



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-42

Rijeka, 18. 10. 2010.

Gradonačelnik je 18. listopada 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**  
**o ispravku zaključka Gradonačelnika**  
**(KLASA: 023-01/10-04/64-34; URBROJ: 2170/01-15-00-10-53)**

1. U zaključku Gradonačelnika KLASA:023-01/10-04/64-34, URBROJ:2170/01-15-00-10-53 od 20.07.2010. u tablici 1. u retku 2. ispravlja se stara površina k.č. (m2) iz "178,00" u "203,00", te stara nabavna vrijednost u kn iz "142.400,00" u "162.400,00".

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Sutić, Ive Smokvina-Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/82

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-6

Rijeka, 11. listopada 2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE NA DONOŠENJE

Predmet: **Ispravak Zaključka Gradonačelnika od 20.07.2010. KLASA: 023-01/10-04/64-34; URBROJA: 2170/01-15-00-10-53 –Informacija o promjeni površine i nabavne vrijednosti koja je izvršena 08.06.2010. u evidenciji imovine Grada Rijeke**

Izradile

**Vedrana Suzanić dipl.iur.**

**Ivana Šutić geod.**

Ravnateljica

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

Pročelnik:

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

U Zaključku Gradonačelnika od 20.srpnja 2010.g. KLASE: 023-01/10-04/64-34; URBROJA: 2170/01-15-00-10-53 prihvaćena je informacija da je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio za k.č. 2033/1, inv.br. 500511 u k.o. Plase podatke o promjeni površine temeljem parcelacije zemljišta i nabavne vrijednosti sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) koji je sastavni dio Odluke, dana 08.06.2010.g. u evidenciju vlasništva zemljišta grada Rijeke. U drugom retku tablice br. 1 točke 1 navedenog Zaključka došlo je pri upisu u evidenciju zemljišta grada Rijeke do pogrešnog unosa podataka o navedenoj čestici te slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### **Z A K L J U Č A K O ISPRAVKU ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA (OD 20. SRPNJA 2010. KLASE: 023-01/10-04/64-34; URBROJA: 2170/01-15-00-10-53)**

1. U zaključku Gradonačelnika KLASA:023-01/10-04/64-34, URBROJ:2170/01-15-00-10-53 od 20.07.2010. u tablici 1. u retku 2. ispravlja se stara površina k.č. (m<sup>2</sup>) iz "178,00" u "203,00", te stara nabavna vrijednost u kn iz "142.400,00" u "162.400,00".



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-53  
Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem izmjene namjene zemljišta određene prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 08.06.2010 godine

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m <sup>2</sup>	nova površina m <sup>2</sup>	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	503974	2032/2	Plase	2	12,00	12,00	1/1	5.280,00	12.585,36
2	500511	2033/1	Plase	2	178,00	178,00	1/1	142.400,00	186.682,84
3	504119	2034/1	Plase	2	122,64	122,64	1/1	98.111,99	128.622,38
4	503701	2034/2	Plase	2	36,00	36,00	1/1	28.800,01	37.756,08
5	503717	2035/3	Plase	2	15,00	15,00	1/1	12.000,00	15.731,70

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

**II**

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 29.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	503687	2031/1	Plase	2	194,00	1/1	194,00	203.463,32
2	504901	2033/2	Plase	2	21,00	1/1	21,00	22.024,38
3	516654	2035/2	Plase	2	57,00	1/1	57,00	59.780,46

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 2 iz točke 1. ovog zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog zaključka.

**III**

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

## ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 2031/1 – od 194 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2032/2 – od 12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2033/1 – od 178 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2033/2 – od 21 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2034/1 - od 34,1 čhv, k.č.br. 2034/2 . od 36 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2035/2 – od 57 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2035/3 – od 15 m<sup>2</sup>

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice garažne građevine s javnim sadržajem – javnim parkom i dječjim igralištem.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 1.006,24 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 635,65 m<sup>2</sup> 639.617,45 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

GRADONAČELNIK



mr. /vojko OBERSNEL

### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić, Ive Smokvina-Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan