



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/74-37
URBROJ: 2170/01-15-00-10-34
Rijeka, 5. 10. 2010.

I

Na temelju članka 19. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 5.listopada 010. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 02. rujna 2010. godine II dio (lokacije 4-31)
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

Za lokaciju 4.3.: MIRKO JANJATOVIĆ iz Rijeke, Ravnik 7, za zemljište oznake k.č. 873/1, k.o. Plase, ukupne površine 212 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 424,00 kn.

Za lokaciju 5.2. : BRANIMIR SMOLIĆ iz Rijeke, Krčka 8, za zemljište oznake dio k.č. 553/1, z.k.ul. 271, k.o. Plase, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,02 kn/m².

Za lokacije: 10.1. (zemljište oznake dio k.č. 266/14 k.o. Pašac ukupne površine 140 m²), 10.2. (zemljište oznake dio k.č. 273, k.o. Pašac, ukupne površine 168 m²), 10.3. (zemljište oznake dio k.č. 271/1, k.o. Pašac, ukupne površine 136 m²) i 10.4. (zemljište oznake dio k.č. 266/6, k.o. Pašac, ukupne površine 198 m²), STJEPAN MACAN iz Rijeke, Balda Fučka 66, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², za sveukupnu površinu od 642 m², odnosno ukupno godišnje 1.284,00 kn.

Za lokaciju 13.2.: DUŠAN IVANIŠEVIĆ iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 21, za zemljište oznake k.č. 1023/2, k.o. Kozala, ukupne površine 716 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 1.432,00 kn.

Za lokaciju 14.1.: GENOVEVA BUBIČIĆ iz Rijeke, Giuseppe Carabino 1, za zemljište oznake dio k.č. 902/89, k.o. Plase, ukupne površine 93m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 279,00 kn.

Za lokaciju 14.2.: MILICA SAVIĆ iz Rijeke, Udatnoga 6, za zemljište oznake dio k.č. 646/1, k.o. Plase, ukupne površine 278 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 556,00 kn.

Za lokaciju 15: BRANKA IKANOVIĆ iz Rijeke, Jelićeva 15, za zemljište oznake k.č. 25/1a, k.o. Kozala, ukupne površine 407 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 814,00 kn.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koja graniči s nekretninom u vlasništvu druge osobe

Za lokaciju 20: JAKOB MIKEC iz Rijeke, V. i M. Lenca 28, za zemljište oznake k.č. 973/14, k.o. Zamet, ukupne površine 66m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 990,00 kn.

C/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

Za lokaciju 21: VELDAKS d.o.o. Rijeka, Internacionalnih brigada 39, za zemljište oznake k.č. 1500/76, k.o. Kozala, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 560,00 kn.

D/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Za lokaciju 25: BRUNO CIANI iz Rijeke, Dr. Jože Grabovšeka 8A, za zemljište oznake dio k.č. 290/1, k.o. Podvežica, ukupne površine 20 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 110,00 kn.

Za lokaciju 26: T.L. d.o.o. Rijeka, Vukovarska 132, za zemljište oznake k.č. 1128/8, k.o. Plase, ukupne površine 1.181 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 2.598,20 kn.

Za lokaciju 27: INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Osječka 39a, za zemljište oznake k.č. 609/2, k.o. Podvežica, ukupne površine 88m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 352,00 kn.

E/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (postava tipskih razvodnih ormarića signala kablanske TV)

Za lokacije 28.1.-28.13., lokaciju 29 i lokaciju 30 (ukupno 15 lokacija) B.NET HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Slavka Krautzeka 71, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100,00 kn po lokaciji, odnosno ukupno mjesečno 1.500,00 kn.

F/ Namjena: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine

Za lokaciju 31: ČENAN BELJULJI iz Rijeke, Pehlin 1/2, za zemljište oznake k.č. 860/3, k.o. Plase, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 1.355,00 kn.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz točke 2. ove Odluke dužni su dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi podmiriti u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, u protivnom odluka o najpovoljnijem ponuditelju staviti će se van snage.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke. Ugovor o zakupu zemljišta na lokaciji 5.2. sklopiti će se po ispravku skice izmjere, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zaključka, u protivnom za ovu lokaciju natječaj će se ponoviti.

5. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po istim utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, za:

ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

godišnja zakupnina: 3,00 kn/m² za površine do 200 m²;
2,00 kn/m² za površine preko 200 m².

1. LOKACIJA RUJEVICA:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m2
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	1.118 m2
1.3.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	362 m2
1.4.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	285 m2
1.5.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	203 m2
1.6.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	200 m2
1.7.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879,	k.o. Plase,	površine	200 m2
1.8.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191,	k.o. Plase,	površine	270 m2
1.9.	dio k.č. 1165/10,	z.k.ul. 1379,	k.o. Plase,	površine	566 m2

2. LOKACIJA ZVONIMIROVA:

dio k.č. 1997,	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	834 m2
----------------	------------	------------	----------	--------

3. LOKACIJA ŠKURINJE:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m2
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.153 m2
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	187 m2
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	348 m2
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m2

4. LOKACIJA KOZALA:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	915 m2
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m2
4.3.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	576 m2
4.4.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m2
4.5.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	697 m2

5. LOKACIJA PULAC:

5.1.	dio k.č. 1500/7, - 2/12 suvlasničkog dijela:	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m2
5.2.	k.č. 1705/1	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	320 m2
5.3.	k.č. 1706	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	749 m2

6. LOKACIJA MARTINKOVAC:

dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m2
------------------	---------------	--------------	----------	--------

7. LOKACIJA OREHOVICA:

7.1.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2
7.2.	dio k.č. 275,	z.k.ul. 774,	k.o. Pašac,	površine	700 m2

8. LOKACIJA DRAGA:

dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m2
-----------------	---------------	-------------------	----------	----------

9. LOKACIJA DRENOVA:

9.1.	dio k.č. 4/1,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	560 m2
9.2.	dio k.č. 4/2,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	85 m2

10. LOKACIJA LUKOVIĆI:

.	k.č. 478	z.k.ul. 5390,	k.o. Kozala,	površine	446 m2
---	----------	---------------	--------------	----------	--------

11. LOKACIJA TURNIĆ:

dio k.č. 902/89	z.k.ul. 1079,	k.o. Plase,	površine	427 m2
-----------------	---------------	-------------	----------	--------

12. LOKACIJA UL. OBITELJI DUIZ:

dio k.č. 1958	z.k.ul. 527,	k.o. Plase,	površine	324 m2
---------------	--------------	-------------	----------	--------

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

godišnja zakupnina: 20,00 kn/m² za zemljišta u II. zoni
15,00 kn/m² za zemljišta u III. zoni
10,00 kn/m² za zemljišta u IV. zoni

12. LOKACIJA G. DRENOVA (IV zona):

dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 60 m²

13. LOKACIJA ŠKURINJE (II. zona):

k.č. 1440/81, z.k.ul. 2785, k.o. Plase, površine 230 m²

14. LOKACIJA KOZALA (II. zona):

dio k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 650 m²

C/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

mjesečna zakupnina za zemljište u III. zoni: - do 30 m² - 5,00 kn/m²
- od 30 do 200 m² - 4,00 kn/m²

15. LOKACIJA ANDROV BREG (III. zona):

dio k.č. 388/1, z.k.ul. 1349, k.o. Hosti, površine 165 m²

D/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

mjesečna zakupnina: - do 200 m² : 5,50 kn/m² u II. zoni; 4,00 kn/m² u III. zoni;
- od 200 do 1000 m² : 4,00 kn/m² u II. zoni; 3,00 kn/m² u III. zoni;
- preko 1000 m²: 3,00 kn/m² u II. zoni; 2,00 kn/m² u III. zoni;

16. LOKACIJA PEHLIN (III. zona):

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 3.800 m²

17. LOKACIJA BARAČEVA ULICA (II. zona):

dio k.č. 108/1, z.k.ul. 3763, k.o. Plase, površine 2.812 m²

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 5. ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
KLASA: 350-07/10-15/13
URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1
Rijeka, 30. rujna 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za prodaju i
zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke od 02. rujna 2010. godine - II dio (lokacije
4-31)

Komisija:
Jasna Klarić

Jasmina Pavličić

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 02. rujna 2010 godine - II dio (lokacije 4-31)

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključka Gradonačelnika od 20. srpnja 2010. godine, natječaj za prodaju i zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 02. rujna 2010. godine te obavjesti o izmjeni od 13. rujna 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda: 21. rujna 2010. u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 21. rujna 2010. u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

godišnja zakupnina: **3,00 kn/m²** za površine do 200 m²;
2,00 kn/m² za površine preko 200 m².

4. LOKACIJA RUJEVICA:

4.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m ²
4.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	1.118 m ²
4.3.	dio k.č. 873/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	212 m ²
4.4.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	362 m ²
4.5.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	285 m ²
4.6.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	203 m ²
4.7.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
4.8.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
4.9.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191,	k.o. Plase,	površine	270 m ²
4.10.	dio k.č. 1165/10,	z.k.ul. 1379,	k.o. Plase,	površine	566 m ²

4.1. PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **MIRKO JANJATOVIĆ** iz Rijeke, Ravnik 7, za lokaciju 4.3. u k.o. Plase, oznaka zemljišta k.č. 873/1, ukupne površine 212 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 424,00 kn.

4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4.3. Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

5. LOKACIJA ZVONIMIROVA

5.1.	dio k.č. 1997,	z.k.ul. 62	k.o. Plase,	površine	834 m ²
5.2.	dio k.č. 553/1,	z.k.ul. 271,	k.o. Plase,	površine	220 m ²

5.1. PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **BRANIMIR SMOLIĆ** iz Rijeke, Krčka 8, za lokaciju 5.2. u k.o. Plase, oznaka zemljišta k.č. 553/1, z.k.ul. 271, k.o. Plase, ukupne površine 220 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,02 kn/m².

Analizom ponude utvrđeno je da je priloženu skicu izmjere potrebno ispraviti izuzimanjem 25 m² površine za zakup.

5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 5.2. Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati, a ugovor o zakupu sklopiti će se po ispravku skice izmjere od strane ponuditelja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U protivnom natječaj će se ponoviti.

6. LOKACIJA ŠKURINJE:

6.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m2
6.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.153 m2
6.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	187 m2
6.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	348 m2
6.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m2

6.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

7. LOKACIJA KOZALA:

7.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	915 m2
7.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m2
7.3.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	576 m2
7.4.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m2
7.5.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	697 m2

7.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

8. LOKACIJA PULAC:

8.1.	dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m2
- 2/12 suvlasničkog dijela:					
8.2.	k.č. 1705/1	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	320 m2
8.3.	k.č. 1706	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	749 m2

8.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

9. LOKACIJA MARTINKOVAC:

	dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m2
--	------------------	---------------	--------------	----------	--------

9.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

10. LOKACIJA OREHOVICA:

10.1.	dio k.č. 266/14,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	140 m2
10.2.	dio k.č. 273,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	168 m2
10.3.	dio k.č. 271/1,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	136 m2
10.4.	dio k.č. 266/6,	z.k.ul. 766,	k.o. Pašac,	površine	198 m2
10.5.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2
10.6.	dio k.č. 275,	z.k.ul. 774,	k.o. Pašac,	površine	700 m2

10.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **STJEPAN MACAN** iz Rijeke, Balda Fučka 66 za lokacije: 10.1., 10.2., 10.3. i 10.4.

s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m2, za sveukupnu površinu od 642 m2, odnosno ukupno godišnje 1.284,00 kn.

10.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokacije 10.1, 10.2, 10.3 i 10.4, Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

11. LOKACIJA DRAGA:

dio k.č. 838/1, z.k.ul. 4441, k.o. Trsat-Sušak, površine 8.500 m²

11.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su četiri ponude:

- Ponuda **MILANA LIVAJIĆA** iz Rijeke, Draga Gervaisa 12, nije valjana budući nije priložena skica izmjere.

- Ponuda **IVA MARJANICE** iz Rijeke, Franje Račkoga 56, nije valjana budući je nerazumljiva i nije priložena skica izmjere.

- Ponuda **NIHADA HAJDAREVIĆA** iz Rijeke, Tihovac 4, nije valjana budući je nerazumljiva i nije priložena skica izmjere.

- Ponuda **MUSE MALOKU** iz Rijeke, Drage Šćitara 18, nije valjana budući nije priložena skica izmjere.

11.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Ne prihvaćaju se ponude Milana Livajića, Iva Marjanice, Nihada Hajdarevića i Muse Maloku, iz razloga nevaljanosti.

Natječaj za ovu lokaciju će se ponoviti.

12. LOKACIJA DRENOVA:

12.1. dio k.č. 4/1, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 560 m²

12.2. dio k.č. 4/2, z.k.ul. 1033, k.o. Drenova, površine 85 m²

12.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

13. LOKACIJA LUKOVIĆI:

13.1. k.č. 478 z.k.ul. 5390, k.o. Kozala, površine 446 m²

13.2. k.č. 1023/2 z.k.ul. 1133, k.o. Kozala, površine 716 m²

13.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **DUŠAN IVANIŠEVIĆ** iz Rijeke, Šetaliste Vladimira Nazora 21, za lokaciju 13.2. u k.o. Kozala, oznake zemljišta k.č. 1023/2, ukupne površine 716 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m² odnosno, ukupno godišnje 1.432,00 kn.

13.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 13.2. Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

14. LOKACIJA TURNIĆ:

14.1. dio k.č. 902/89 z.k.ul. 1079, k.o. Plase, površine 520 m²

14.2. dio k.č. 646/1 z.k.ul. 2461, k.o. Plase, površine 290 m²

14.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude. Ponuditelji su:

- **GENOVEVA BUBIČIĆ** iz Rijeke, Giuseppe Carabino 1, za lokaciju 14.1. u k.o. Plase, oznake zemljišta dio k.č. 902/89, ukupne površine 93 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 279,00 kn,

- **MILICA SAVIĆ** iz Rijeke, Udatnoga 6, za lokaciju 14.2 u k.o. Plase, oznake zemljišta dio k.č. 646/1, ukupne površine 278 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 556,00 kn.

14.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 14.1. Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

Za lokaciju 14.2. Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

15. LOKACIJA 15 RASTOČINE:

k.č. 25/1a z.k.ul. 1040, k.o. Kozala, površine 407 m²

15.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **BRANKA IKANOVIĆ** iz Rijeke, Jelićeva 15, za zemljište u k.o. Kozala, oznake zemljišta k.č. 25/1a, ukupne površine 407 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 814,00 kn.

15.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 15 Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

16. LOKACIJA UL. OBITELJI DUIZ:

dio k.č. 1958 z.k.ul. 527, k.o. Plase, površine 324 m²

16.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

17. LOKACIJA GORNJA DRENOVA (IV zona):

godišnja zakupnina: **10,00 kn/m²** za zemljišta u IV. zoni
dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 60 m²

17.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

18. LOKACIJA ŠKURINJE (II. zona):

godišnja zakupnina: **20,00 kn/m²** za zemljišta u II. zoni
k.č. 1440/81, z.k.ul. 2785, k.o. Plase, površine 230 m²

18.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

19. LOKACIJA KOZALA (II. zona):

godišnja zakupnina: **20,00 kn/m²** za zemljišta u II. zoni
dio k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 650 m²

19.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

20. LOKACIJA PILEPIĆI (III. zona):

godišnja zakupnina: **15,00 kn/m²** za zemljišta u III. zoni

k.č. 973/14, z.k.ul. 976, k.o. Zamet, površine 66 m²

20.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **JAKOB MIKEC** iz Rijeke, V. i M. Lenca 28, za zemljište u k.o. Zamet, oznake zemljišta k.č. 973/14, ukupne površine 66 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 990,00 kn.

20.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 20 Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

C/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

mjesečna zakupnina za zemljište u III. zoni: - do 30 m²; **5,00 kn/m²**
- od 30 do 200 m²; **4,00 kn/m²**
- preko 200 m²; **3,00 kn/m²**

21. LOKACIJA KOZALA I PULAC (III. zona):

dio k.č. 1500/76, z.k.ul. 790, k.o. Kozala, površine 140 m²

21.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **VELDAKS d.o.o. Rijeka**, Internacionalnih brigada 39, za zemljište u k.o. Kozala, oznake zemljišta k.č. 1500/76, ukupne površine 140 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 560,00 kn.

21.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 20 Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

22. LOKACIJA ANDROV BREG (III. zona):

dio k.č. 388/1, z.k.ul. 1349, k.o. Hosti, površine 165 m²

22.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

D/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

mjesečna zakupnina: - do 200 m²; **5,50 kn/m²** u II. zoni; **4,00 kn/m²** u III. zoni;
- od 200 do 1000 m²; **4,00 kn/m²** u II. zoni; **3,00 kn/m²** u III. zoni;
- preko 1000 m²; **3,00 kn/m²** u II. zoni; **2,00 kn/m²** u III. zoni;

23. LOKACIJA PEHLIN (III. zona):

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 3.800 m²

23.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

24. LOKACIJA BARAČEVA ULICA (II. zona):

dio k.č. 108/1, z.k.ul. 3763, k.o. Plase, površine 2.812 m²

24.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

25. LOKACIJA UL. JOŽE GRABOVŠEKA (II.zona):

dio k.č. 290/1, z.k.ul. 1685, k.o. Podvežica, površine 20 m2

25.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **BRUNO CIANI** iz Rijeke, Dr. Jože Grabovška 8A, za zemljište u k.o. Podvežica, oznake zemljišta dio k.č. 290/1, ukupne površine 20 m2, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m2, odnosno ukupno mjesečno 110,00 kn.

25.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 25 Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

26. LOKACIJA RUJEVICA (III. zona):

k.č. 1128/8 z.k.ul. 3355, k.o. Plase, površine 1.181 m2

26.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **T.L. d.o.o. Rijeka**, Vukovarska 132, za zemljište u k.o. Plase, oznake zemljišta k.č. 1128/8, ukupne površine 1181 m2, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,20 kn/m2, odnosno ukupno mjesečno 2.598,20 kn.

26.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 26 Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

27. LOKACIJA GORNJA VEŽICA (III zona)

u svrhu korištenja zemljišta za potrebe postojećeg ugostiteljskog objekta:

k.č. 609/2 z.k.ul. 3355, k.o. Podvežica, površine 88 m2

27.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **INSTAL LUX d.o.o. Rijeka**, Osječka 39a, za zemljište u k.o. Podvežica, oznake zemljišta k.č. 609/2, ukupne površine 88 m2, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m2, odnosno ukupno mjesečno 352,00 kn.

27.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 27 Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

E. Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i**opreme (postava tipskih razvodnih ormarića signala kabela TV).****mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji ormarića;****28. LOKACIJA KRNJEVO (II. zona):**

28.1.	dio k.č. 463/11	z.k.ul. 3006,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.2.	dio k.č. 463/11	z.k.ul. 3006,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.3.	dio k.č. 202/2	z.k.ul. 3127,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.4.	dio k.č. 202/2	z.k.ul. 3127,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.5.	dio k.č. 197/3	z.k.ul. 308,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.6.	dio k.č. 197/3	z.k.ul. 308,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.7.	dio k.č. 183/7	z.k.ul. 4076,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.8.	dio k.č. 183/7	z.k.ul. 4076,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.9.	dio k.č. 191/3	z.k.ul. 4872,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.10.	dio k.č. 873/14	z.k.ul. 2206,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.11.	dio k.č. 2006/2	z.k.ul. 2330,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.12.	dio k.č. 657/4	z.k.ul. PI,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2
28.13.	dio k.č. 376/16	z.k.ul. 1189,	k.o. Plase,	površine	0,25 m2

29. LOKACIJA ČANDEKOVA (II. zona):

dio k.č. 2146/1 z.k.ul. 1080, k.o. Plase, površine 0,25 m²

30. LOKACIJA GORNJA VEŽICA (II. zona):

dio k.č. 593 z.k.ul. 3, k.o. Podvežica, površine 0,25 m²

28, 29. i 30.1. PONUDE

Za lokacije 28.1 do 28.13 Krnjevo, 29 Čandekova i 30 G. Vežica (15 lokacija) zaprimljena je skupna ponuda. Ponuditelj je:

- **B.NET HRVATSKA d.o.o. Zagreb**, Regionalni ured Rijeka, Slavka Krautzeka 71, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100,00 kn po lokaciji, odnosno ukupno mjesečno 1.500,00 kn.

28, 29. i 30.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokacije 28.1-28.13, 29 i 30, Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

F. Namjena: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine

koja se koristi u svrhu stanovanja

godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² zemljišta u III. zoni;

31. LOKACIJA PEHLIN (III. zona):

k.č. 860/3 z.k.ul. 4191 k.o. Plase površine 271 m²

31.1. PONUDE

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **ĆENAN BELJULJI** iz Rijeke, Pehlin 1/2, za zemljište u k.o. Plase, oznake zemljišta k.č. 860/3, ukupne površine 271 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 1.355,00 kn.

31.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju 31 Komisija predlaže da se zaprimljena ponuda prihvati.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 02. rujna 2010. godine II dio (lokacije 4-31)
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

Za lokaciju 4.3.: **MIRKO JANJATOVIĆ** iz Rijeke, Ravnik 7, za zemljište oznake k.č. 873/1, k.o. Plase, ukupne površine 212 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 424,00 kn.

Za lokaciju 5.2. : **BRANIMIR SMOLIĆ** iz Rijeka, Krčka 8, za zemljište oznake dio k.č. 553/1,z.k.ul. 271, k.o. Plase, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,02 kn/m2.

Za lokacije: 10.1. (zemljište oznake dio k.č. 266/14 k.o. Pašac ukupne površine 140 m2), 10.2. (zemljište oznake dio k.č. 273, k.o. Pašac, ukupne površine 168 m2), 10.3. (zemljište oznake dio k.č. 271/1, k.o. Pašac, ukupne površine 136 m2) i 10.4. (zemljište oznake dio k.č. 266/6, k.o. Pašac, ukupne površine 198 m2), **STJEPAN MACAN** iz Rijeke, Balda Fućka 66, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m2, za sveukupnu površinu od 642 m2, odnosno ukupno godišnje 1.284,00 kn.

Za lokaciju 13.2.: **DUŠAN IVANIŠEVIĆ** iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 21, za zemljište oznake k.č. 1023/2, k.o. Kozala, ukupne površine 716 m2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m2, odnosno ukupno godišnje 1.432,00 kn.

Za lokaciju 14.1.: **GENOVEVA BUBIČIĆ** iz Rijeke, Giuseppe Carabino 1, za zemljište oznake dio k.č. 902/89, k.o. Plase, ukupne površine 93m2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m2, odnosno ukupno godišnje 279,00 kn.

Za lokaciju 14.2.: **MILICA SAVIĆ** iz Rijeke, Udatnoga 6, za zemljište oznake dio k.č. 646/1, k.o. Plase, ukupne površine 278 m2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m2, odnosno ukupno godišnje 556,00 kn.

Za lokaciju 15: **BRANKA IKANOVIĆ** iz Rijeke, Jelićeva 15, za zemljište oznake k.č. 25/1a, k.o. Kozala, ukupne površine 407 m2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m2, odnosno ukupno godišnje 814,00 kn.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koja graniči s nekretninom u vlasništvu druge osobe

Za lokaciju 20: **JAKOB MIKEC** iz Rijeke, V. i M. Lenca 28, za zemljište oznake k.č. 973/14, k.o. Zamet, ukupne površine 66m2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m2, odnosno ukupno godišnje 990,00 kn.

C/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

Za lokaciju 21: **VELDAKS d.o.o. Rijeka**, Internacionalnih brigada 39, za zemljište oznake k.č. 1500/76, k.o. Kozala, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m2, odnosno ukupno mjesečno 560,00 kn.

D/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Za lokaciju 25: **BRUNO CIANI** iz Rijeke, Dr. Jože Grabovšeka 8A, za zemljište oznake dio k.č. 290/1, k.o. Podvežica, ukupne površine 20 m2, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m2, odnosno ukupno mjesečno 110,00 kn.

Za lokaciju 26: **T.L. d.o.o. Rijeka**, Vukovarska 132, za zemljište oznake k.č. 1128/8, k.o. Plase, ukupne površine 1.181 m2, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,20 kn/m2, odnosno ukupno mjesečno 2.598,20 kn.

Za lokaciju 27: **INSTAL LUX d.o.o. Rijeka**, Osječka 39a, za zemljište oznake k.č. 609/2, k.o. Podvežica, ukupne površine 88m2, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m2, odnosno ukupno mjesečno 352,00 kn.

E/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (postava tipskih razvodnih ormarića signala kableske TV)

Za lokacije 28.1.-28.13., lokaciju 29 i lokaciju 30 (ukupno 15 lokacija) **B.NET HRVATSKA d.o.o. Zagreb**, Regionalni ured Rijeka, Slavka Krautzeka 71, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100,00 kn po lokaciji, odnosno ukupno mjesečno 1.500,00 kn.

F/ Namjena: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine

Za lokaciju 31: **ČENAN BELJULJI** iz Rijeke, Pehlin 1/2, za zemljište oznake k.č. 860/3, k.o. Plase, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 1.355,00 kn.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz točke 2. ovog Zaključka dužni su dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi podmiriti u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka, u protivnom odluka o najpovoljnijem ponuditelju staviti će se van snage.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ovog Zaključka. Ugovor o zakupu zemljišta na lokaciji 5.2. sklopiti će se po ispravku skice izmjere, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zaključka, u protivnom za ovu lokaciju natječaj će se ponoviti.

5. **Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta**, na rok od 10 godina, po istim utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, za:

ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

godišnja zakupnina: **3,00 kn/m²** za površine do 200 m²;
2,00 kn/m² za površine preko 200 m².

1. LOKACIJA RUJEVICA:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m ²
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	1.118 m ²
1.3.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	362 m ²
1.4.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	285 m ²
1.5.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	203 m ²
1.6.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
1.7.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879,	k.o. Plase,	površine	200 m ²
1.8.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191,	k.o. Plase,	površine	270 m ²
1.9.	dio k.č. 1165/10,	z.k.ul. 1379,	k.o. Plase,	površine	566 m ²

2. LOKACIJA ZVONIMIROVA:

dio k.č. 1997, z.k.ul. 62 k.o. Plase površine 834 m²

3. LOKACIJA ŠKURINJE:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m ²
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.153 m ²
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	187 m ²
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	348 m ²
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m ²

4. LOKACIJA KOZALA:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	915 m ²
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m ²
4.3.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	576 m ²
4.4.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m ²
4.5.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	697 m ²

5. LOKACIJA PULAC:

5.1. dio k.č. 1500/7, z.k.ul. 790, k.o. Kozala, površine 740 m²
- 2/12 suvlasničkog dijela:

5.2.	k.č. 1705/1	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	320 m2
5.3.	k.č. 1706	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	749 m2

6. LOKACIJA MARTINKOVAC:

	dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m2
--	------------------	---------------	--------------	----------	--------

7. LOKACIJA OREHOVICA:

7.1.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2
7.2.	dio k.č. 275,	z.k.ul. 774,	k.o. Pašac,	površine	700 m2

8. LOKACIJA DRAGA:

	dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m2
--	-----------------	---------------	-------------------	----------	----------

9. LOKACIJA DRENOVA:

9.1.	dio k.č. 4/1,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	560 m2
9.2.	dio k.č. 4/2,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	85 m2

10. LOKACIJA LUKOVIĆI:

.	k.č. 478	z.k.ul. 5390,	k.o. Kozala,	površine	446 m2
---	----------	---------------	--------------	----------	--------

11. LOKACIJA TURNIĆ:

	dio k.č. 902/89	z.k.ul. 1079,	k.o. Plase,	površine	427 m2
--	-----------------	---------------	-------------	----------	--------

12. LOKACIJA UL. OBITELJI DUIZ:

	dio k.č. 1958	z.k.ul. 527,	k.o. Plase,	površine	324 m2
--	---------------	--------------	-------------	----------	--------

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

godišnja zakupnina: 20,00 kn/m2 za zemljišta u II. zoni
15,00 kn/m2 za zemljišta u III. zoni
10,00 kn/m2 za zemljišta u IV. zoni

12. LOKACIJA G. DRENOVA (IV zona):

	dio k.č. 356/11,	z.k.ul. 2917,	k.o. Drenova,	površine	60 m2
--	------------------	---------------	---------------	----------	-------

13. LOKACIJA ŠKURINJE (II. zona):

	k.č. 1440/81,	z.k.ul. 2785,	k.o. Plase,	površine	230 m2
--	---------------	---------------	-------------	----------	--------

14. LOKACIJA KOZALA (II. zona):

	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	650 m2
--	-----------------	---------------	--------------	----------	--------

C/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

mjesečna zakupnina za zemljište u III. zoni: - do 30 m2 - 5,00 kn/m2
- od 30 do 200 m2 - 4,00 kn/m2

15. LOKACIJA ANDROV BREG (III. zona):

	dio k.č. 388/1,	z.k.ul. 1349,	k.o. Hosti,	površine	165 m2
--	-----------------	---------------	-------------	----------	--------

D/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

mjesečna zakupnina: - do 200 m2 : 5,50 kn/m2 u II. zoni; 4,00 kn/m2 u III. zoni;
- od 200 do 1000 m2 : 4,00 kn/m2 u II. zoni; 3,00 kn/m2 u III. zoni;
- preko 1000 m2: 3,00 kn/m2 u II. zoni; 2,00 kn/m2 u III. zoni;

16. LOKACIJA PEHLIN (III. zona):

	dio k.č. 855/2,	z.k.ul. 791,	k.o. Plase,	površine	3.800 m2
--	-----------------	--------------	-------------	----------	----------

17. LOKACIJA BARAČEVA ULICA (II. zona):

dio k.č. 108/1, z.k.ul. 3763, k.o. Plase,

površine 2.812 m²

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 5. ovog Zaključka.