



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-37

Rijeka, 18. 10. 2010.

Gradonačelnik je 18. listopada 2010. godine donio sljedeći

**I**  
**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke zbog provođenja javnog natječaja u kojem će zemljišne čestice prikazane u tablici 1 ovog Zaključka biti predmet prodaje zemljišta po novim vrijednostima.

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 30.09. 2010.godine**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	514421	345/3	Kozala	2	100,00	1/1	79.999,99	65.500,00
2	516027	345/5	Kozala	2	78,00	1/1	62.400,00	51.090,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovoga zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovoga zaključka.

**II**

**ODLUKU**

**O DOPUNI ODLUKE GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE**

**(KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine )**

Iza točke A-3. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine dodaju se točke 4., 5. i 6. koje glase:

"4. Nakon sklapanja sporazuma iz točke A- 1. i 2. ove Odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m2, ID 514420 nabavne vrijednosti 260.035,00 kuna isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 4. ove Odluke.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 5. ove Odluke."

**GRADONAČELNIK**



mr.  **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/77

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-10

Rijeka, 06. listopada 2010.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE

**Predmet:**

- Prijedlog Zaključka
- Prijedlog dopune Odluke Gradonačelnika Grada Rijeka KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine

**Izradile:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

**Ravnatelj:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Točkom A - 1. i 2. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28.09.2010. 2010.. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da Grad Rijeka i Antolović Milivoj iz Rijeke, Brajšina 20, odnosno Grad Rijeka i Zdravko Brzaj iz Čavle, Čavle 9, sklope sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Kozala, upisane u z.k.ul. 768, označene kao k.č.br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m<sup>2</sup>, u neodređenom suvlasničkom omjeru.

Točkom B - 3. i 4. prihvaćen je prijedlog da se za nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 345/3 - neplodno od 100 m<sup>2</sup> i k.č.br. 345/5 – dvorište od 78 m<sup>2</sup> raspiše javni natječaj za prodaju.

Obzirom da u materijalu nije sadržan podatak i obveza koja se odnosi na evidencije vezane uz imovinu Grada isti se navode u ovom materijalu, kako slijedi:

Nekretnina označena kao k.č.br. 345/1 u evidenciji vlasništva zemljišta upisana je na inv.br. 514420, vrijednosti 260.035,00 kn.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je promjenu nabavne vrijednosti za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke 30.09.2010.godine u obimu prikazanom u tablici 1. za koje će naknadno biti raspisan javni natječaj za prodaju predmetnog zemljišta, odnosno k.č. 345/3 inv.br.514421 i k.č. 345/5 inv.br. 516027 u k.o. Kozala.

**Tablica 1**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 30.09. 2010.godine**

<b>r e d n i b r.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>k.o.</b>	<b>zona</b>	<b>površina m<sup>2</sup></b>	<b>udio</b>	<b>stara nabavna vrijednost u kn</b>	<b>nova nabavna vrijednost u kn</b>
1	514421	345/3	Kozala	2	100,00	1/1	79.999,99	65.500,00
2	516027	345/5	Kozala	2	78,00	1/1	62.400,00	51.090,00

Obzirom da materijal nije sadržavao navedne podatke odnosno obveze koje se odnose na evidencije vezane uz imovinu Grada predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese Zaključak i dopunu Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine

# I

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke zbog provođenja javnog natječaja u kojem će zemljišne čestice prikazane u tablici 1 ovog Zaključka biti predmet prodaje zemljišta po novim vrijednostima.

**Tablica 1**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 30.09. 2010.godine**

redni broj	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	514421	345/3	Kozala	2	100,00	1/1	79.999,99	65.500,00
2	516027	345/5	Kozala	2	78,00	1/1	62.400,00	51.090,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

# II

## ODLUKU

**O DOPUNI ODLUKE GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE**  
**(KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine )**

Iza točke A-3. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine.dodaju se točke 4., 5. i 6. koje glase:

4. Nakon sklapanja sporazuma iz točke A- 1. i 2. ove Odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m<sup>2</sup>, ID 514420 nabavne vrijednosti 260.035,00 kuna isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 4. ove Odluke.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 5. ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/74-37  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-10  
Rijeka, 28. 09. 2010.

**A**

Na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09) Gradonačelnik je donio 28. rujna 2010. godine

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka i Milivoj Antolović iz Rijeke, Brajšina 20, sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 788. označenoj kao k.č. br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m<sup>2</sup>, u korist Milivoja Antolović iz Rijeke, Brajšina 20, u neodređenom suvlasničkom omjeru.

2. Grad Rijeka i Zdravko Brzaj iz Čavle, Čavle 9, sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 788. označenoj kao k.č. br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m<sup>2</sup>, u korist Zdravka Brzaj iz Čavle, Čavle 9, u neodređenom suvlasničkom omjeru.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**B**

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09) Gradonačelnik je donio 28. rujna 2010. godine

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 345/3 od 100 m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 65.500,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 345/5 od 78 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 51.090,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

6. Zadužuje se Komisija za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. /vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunec, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača