



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/10-10/8

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 19. listopada 2010.

**M A T E R I J A L**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - HEP d.d. Zagreb - Prijedlog Odluke o  
prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke,  
označenog kao k.č.br. 487/9, k.o. Hosti

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, podnio je ovom Odijelu zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 487/9 u površini od 42 m<sup>2</sup>, upisanog u z.k.ul. 2181, k.o. Hosti ( koja odgovara katastarskoj k.č. 3358/6 k.o. Marinići), sve radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV Pehlin 7, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASE: UP/I-350-05/08-05/201, URBROJ: 2170/01-13-01-08-12 od 17. srpnja 2009. godine izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, za gradnju trafostanice na k.č. 3358/5, k.o. Hosti.

U postupku ishodovanja naprijed narečene lokacijske dozvole Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta izdao je Suglasnost KLASE: 350-02/08-01/484, URBROJ: 2170-01-01-20-09-02 od 14. svibnja 2009. godine da je suglasan da HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Rijeka ishodi lokacijsku dozvolu za gradnju trafostanice 10(20)0,4 kV Pehlin 7, na nekretnini označenoj kao gr.č.br. 487/3 upisana u z.k.ul. 1062, k.o. Hosti - što odgovara k.č. 3358/5 k.o. Marinići, a sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.

Parcelacijskim elaboratom izrađenim u skladu s lokacijskom dozvolom cijepana je na k.č.br. 487/3 od 362 m<sup>2</sup> na k.č.br. 487/3 od 320 m<sup>2</sup> i k.č.br. 487/9 od 42 m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništvo na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom da je "Hrvatska elektroprivreda" d.d. u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, nema zapreke za primjenu naprijed navedene odredbe.

Kupoprodajna cijena zemljišta određena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10).

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo, da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu s odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja kako slijedi:

### **PREDMET PRODAJE:**

- k.č.br. 487/9 u površini od 42 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2181, k.o. Hosti

### **KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- Zona i namjena zemljišta: III zona, poslovna namjena
- Cijena zemljišta po m<sup>2</sup> : 760,00 kuna  
(renta = 650,00 kn/m<sup>2</sup> + cijena zemljišta = 110,00 kn/m<sup>2</sup> )
- Ukupna kupoprodajna cijena za 42 m<sup>2</sup> zemljišta: 31.920,00 kuna

### **POSEBNI UVJET:**

-posjedovanje pravomoćne lokacijske dozvole KLASE: UP/I-350-05/08-05/201, URBROJ: 2170/01-13-01-08-12 od 17. srpnja 2009. godine za gradnju trafostanice na k.č. 3358/5, k.o. Hosti.

Sukladno Zakonu o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o k.č.br. 487/9 k.o. Hosti, koja je na temelju pravnog slijeda u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižena kao vlasništvo Grada Rijeke, kako slijedi

*Tablica 1.*

*Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva na dan 11.10.2010.g.*

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516773	487/9	Hosti	III	42	1/1	42	31.920,00

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

**I**

**Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

*Tablica 1.*

*Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva na dan 11.10.2010.g.*

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516773	487/9	Hosti	III	42	1/1	42	31.920,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## II

### O D L U K U

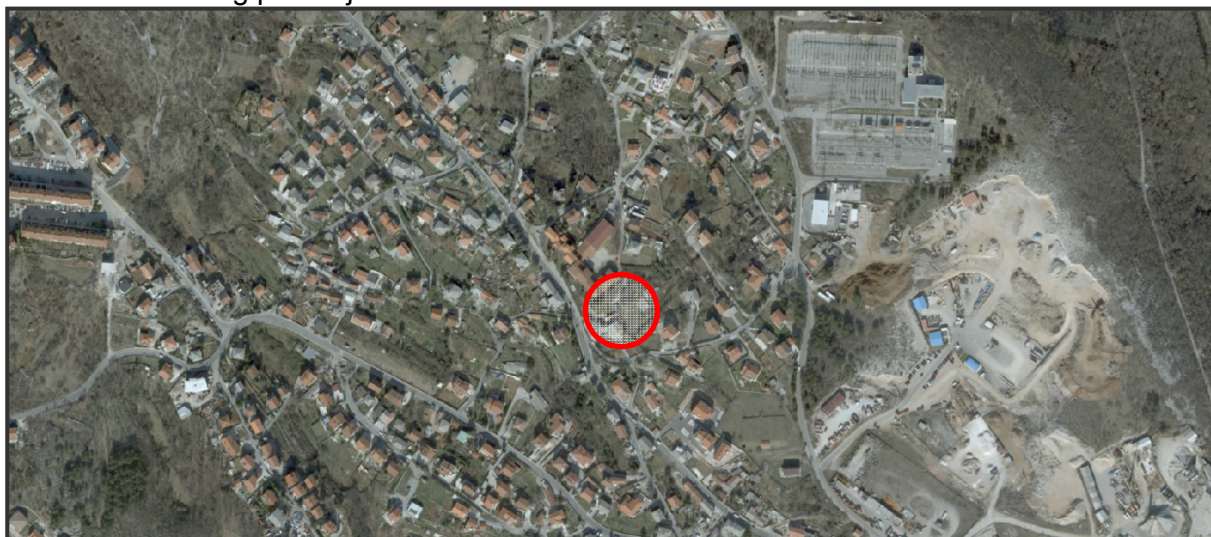
1. Grad Rijeka će HEP-u d.d Zagreb - Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina 2, prodati zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.br. 487/9 od 42 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2181, k.o. Hosti, radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV Pehlin 7, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASE: UP/I-350-05/08-05/201, URBROJ: 2170/01-13-01-08-12 od 17. srpnja 2009. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 760,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 42 m<sup>2</sup> iznosi 31.920,00 kuna.

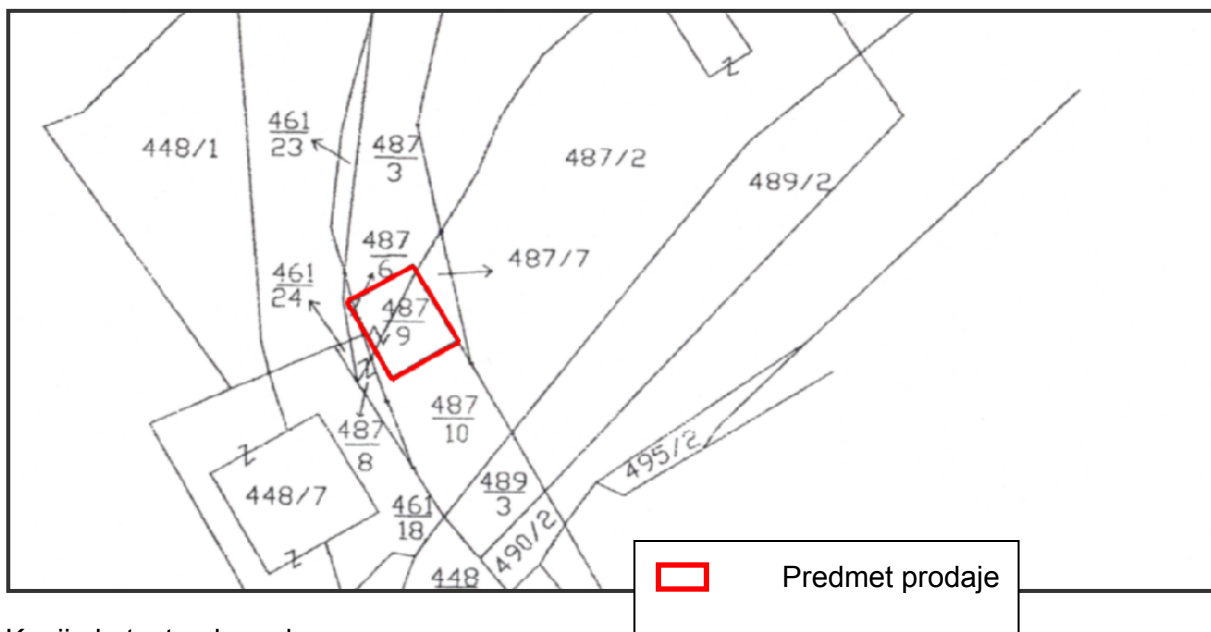
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

