



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-43
Rijeka, 05.10.2010.g.**

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: PRIJEDLOG OTPISA TRAŽBINE
(zakupnina, stjecanje bez osnove, kamata, sudski troškovi)**

**MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina**

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj XX St-69/2003 od 07. srpnja 2005. god., zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LOVAC d.o.o., iz Zagreba, A. Hebranga 23, budući je utvrđeno da njegova imovina nije dovoljna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, pa je osnovom rješenja istog suda posl. broj Tt-05/9835-2 od 25. listopada 2005.god., navedeni dužnik brisan iz sudskog registra. Grad od društva potražuje zakupninu za poslovni prostor Adamićeva 9c u iznosu od 1.538,54 kn (studeni 1999. god.), zakonsku zateznu kamatu obračunatu sa danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 902,77 kn te iznos od 100,00 kn na ime troška ovrhe u predmetu posl. broj OVRV-15595/02. U navedenom ovršnom postupku Općinski građanski sud u Zagrebu dana 16. lipnja 2010. godine donio je rješenje o obustavi ovrhe obzirom na nemogućnost provedbe iste zbog nepostojanja stranke. Također valja napomenuti da je predmeti prostor izuzet iz upravljanja Grada Rijeke sa danom 16. studenog 2006. god., temeljem pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko pravne poslove Rijeka kojim je isti vraćen u vlasništvo Srpskoj pravoslavnoj Opštini na Rijeci. Obzirom da navedeni dužnik više ne postoji kao pravna osoba te je provjerom u sudskom registru utvrđeno da nema pravnog slijednika, Grad nema mogućnosti naplate tražbine pa se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu LOVAC d.o.o. iz Zagreba, A. Hebranga 23, bivšeg zakupnika poslovnog prostora na adresi Adamićeva 9c, u sveukupnom iznosu od 2.541,31 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 1.538,54 kn (studeni 1999. god.)
 - zakonska zatezna kamata u iznosu od 902,77 kn obračunata na otvorenu stavku zakupnine sa danom otvaranja stečajnog postupka
 - trošak ovrhe u iznosu od 100,00 kn u predmetu OVRV-15595/02,
- obzirom da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem rješenja posl. broj Tt-05/9835-2 od 25. listopada 2005. god., uslijed zaključenja stečajnog postupka (rješenje o zaključenju posl. broj XX St-69/2003 od 07. srpnja 2005. god.), te rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. lipnja 201. god., o obustavi ovrhe obzirom na nemogućnost provedbe iste zbog nepostojanja ovršenika kao pravne osobe, pa Grad Rijeka nema mogućnosti naplatiti svoju tražbinu.

2. Trgovačko društvo EUROWIND d.o.o., Rijeka, Tizianova 54, koristilo je poslovni prostor na adresi Tizianova 54, temeljem Ugovora o zakupu broj 5383/02-03 od 20. travnja 2000. god., za djelatnost trgovine proizvodima za kućanstvo, kojeg je vratilo u posjed Gradu dana 29. veljače 2008. god. Kako je ostalo nepodmireno dugovanje, protiv zakupnika je pokrenut ovršni postupak prisilne naplate dugovanja, koji se pri Trgovačkom sudu u Rijeci vodi pod posl. brojem OVR-495/09 radi naplate glavnice u iznosu od 2.502,88 kn. U navedenom predmetu naplata na novčanim sredstvima ostala je neuspješna budući je utvrđeno da je žiro račun blokiran. Ovrha na pokretninama također je ostala neuspješna budući je sudski ovršitelj prilikom pristupanja pljenidbenom popisu stvari ovršenika utvrdio da se isti više ne nalazi u prostoru na kojem je ujedno bilo registrirano njegovo sjedište zbog čega stvari nisu nađene. Grad je za potrebe nastavka postupka pribavio podatke o imovini ovršenika sukladno čl. 16b. Ovršnog zakona te je prema pribavljenim podacima MUP-a, utvrđeno da isti ne posjeduje motorna vozila u svom vlasništvu, a prema podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, utvrđeno je da nije upisan u katastarskom operatu kao posjednik zemljišta, osnovom čega je rješenjem suda usvojen prijedlog Grada za davanje prokaznog popisa imovine ovršenika. Na ročištu održanom dana 02. studenog 2009.god., pred Trgovačkim sudom, zakonski zastupnik ovršenika dostavio je prokazni popis imovine na propisanom obrascu, potpisan pred sudom, iz kojeg je razvidno da ovršenik ne posjeduje nekretnine, imovinska prava na tuđim stvarima, novčanu i nenovčanu tražbinu, a u obrascu pod listom B – pokretnine – ovršenik je potpisao da se iste sastoje od pos ladice, računala, pos printera, radnog stola i stolice te da su manje vrijednosti i nalaze se u drvarnici na adresi Ivekovićeva 4.

Obzirom na činjenicu da se radi o stvarima male vrijednosti, te bi se nastavkom ovrhe provođenjem dražbe stvorili dodatni troškovi za Grad, a neizvjesno je da li bi se iste uspjele prodati na dražbi, valjalo bi tražbinu otpisati te obustaviti sudski postupak jer je iz prokaznog popisa imovine razvidno da ovršenik nema imovine pa daljnja provedba ovrhe nije moguća.

Grad od društva potražuje zakupninu za poslovni prostor Tizianova 54, u iznosu od 2.502,88 kn (rujan 2007. god. do veljača 2008. god.), zakonsku zateznu kamatu obračunatu na otvorene stavke sa danom davanja prokazanog popisa imovine ovršenika pred nadležnim sudom, u iznosu od 820,64 kn te iznos od 368,52 kn na ime troškova ovrhe.

Kako Grad nema mogućnosti naplate tražbine sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu EUROWIND d.o.o., Rijeka, Tizianova 54, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Tizianova 54, u sveukupnom iznosu od 3.692,04 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 2.502,88 kn (rujan 2007. god. do veljača 2008. god.),
- zakonska zatezna kamata u iznosu od 820,64 kn obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom davanja prokazanog popisa imovine ovršenika pred nadležnim sudom
- troškovi ovrhe u iznosu od 368,52 kn u predmetu OVR-495/09,

budući je zakonski zastupnik ovršenika u predmetu prisilne naplate posl. broj OVR-495/09 podnio na ročištu pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 02. studenog 2009. god., izjavu kojom potvrđuje prokazni popis imovine ovršenika na propisanom obrascu, iz kojeg je razvidno da ovršenik nema imovine osim pokretnina koje su manje vrijednosti te je neizvjesno da li bi se iste uspjele prodati na javnoj dražbi, pa Grad Rijeka nema mogućnosti naplatiti svoju tražbinu obzirom da ovršenik nema druge imovine svom vlasništvu.

2.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 2.1. ovog zaključka obustavi ovršni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem OVR-495/09 radi prisilne naplate dugovanja.

3. Zakupnik DVOR COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 2/III, koristio je poslovni prostor na adresi Trpimirova 2/III, pov. 22 m² za obavljanje uredske djelatnosti. Obzirom da nije podmirivao zakupninu otkazan mu je ugovor o zakupu te je pokrenut ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u posjed Gradu kao i ovršni postupci radi prisilne naplate dugovanja. U postupku predaje i ispražnjenja, dana 29. lipnja 2004. god., Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o ovrsi posl. broj OVR-1147/04 u kojem su troškovi ovrhe odmjereni u iznosu od 518,50 kn a koji u cijelosti pripadaju punomoćniku Grada, no sud nije u odmjerene troškove priznao i iznos od 200,00 kn na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi koje je Grad uplatio. Slijedom navedenog valjalo bi navedeni iznos otpisati pa se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu DVOR COMMERCE d.o.o., Rijeka, Trpimirova 2/III, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Trpimirova 2/III, u iznosu od 200,00 kn kojeg čini sudska pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi posl. broj OVR-1147/04 u predmetu koji se protiv navedenog društva vodio radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, budući Općinski sud u Rijeci nije u odmjerene troškove ovrhe priznao navedeni iznos.

4. MARUŠIĆ ZORAN iz Rijeke, Uspon Vlahe Bukovca 9, koristio je poslovni prostor na adresi Zvonimirova 72, pov. 11 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 3662/02-03 od 04. srpnja 1997. god., za postolarsku radnju. Prostor je vraćen Gradu dana 15. srpnja 1999. god.

Zbog neplaćanja dospjele tražbine, Grad je u rujnu 1999. god., protiv zakupnika pokrenuo ovršni postupak prisilne naplate dugovanja, u kojem je postupku Općinski sud u Opatiji na području kojeg je ovršenik imao prijavljeno prebivalište, donio rješenje o ovrsi posl. broj OVR-597/99, radi naplate glavnice u iznosu od 1.532,27 kn.

Temeljem požurnice Grada Rijeke za provedbom ovrhe, Grad je u travnju 2009. god., zaprimio obavijest suda da rješenje o ovrši nije steklo svojstvo pravomoćnosti obzirom da ovršenik isto nije nikada zaprimio jer je tijekom postupka utvrđeno da je odselio sa adrese iz prijedloga, pa je postupak obustavljen uz obrazloženje da ovrhovoditelj nije izvijestio sud o novoj adresi ovršenika. No, navedeno rješenje o obustavi postupka koje je postalo pravomoćno dana 13. travnja 2001. god., Grad nije nikada zaprimio. Uvidom u spis utvrđeno je da je zaključkom suda od 20. prosinca 1999. god., naloženo ovrhovoditelju Gradu Rijeci da dostavi točnu adresu ovršenika osnovom čega je Grad dana 27. prosinca 1999. god., zatražio od MUP-a dostavu podataka o točnoj adresi prebivališta ovršenika. Prema dostavljenim podacima utvrđeno je da je ovršenik odselio sa prijavljene adrese prebivališta, da je osobna iskaznica istekla u srpnju 1998. god., osnovom čega je u upravnom postupku doneseno rješenje o brisanju iz evidencije prebivališta u Opatiji za imenovanog, a drugu adresu nadležnom tijelu nije prijavio, pa Grad nije imao podataka o novoj adresi prebivališta.

Grad od imenovanog potražuje zakupninu za poslovni prostor Zvonimirova 72, u iznosu od 1.334,42 kn (svibanj, lipanj, kolovoz-prosinac 1998. god., siječanj- srpanj 1999. god.), zakonsku zateznu kamatu obračunatu na otvorene stavke zakupnine sa danom donošenja rješenja suda o obustavi postupka (30. ožujka 2001. god.) u iznosu od 538,80 kn te iznos od 400,00 kn na ime sudske pristojbe u predmetu posl. broj OVR-597/99. Prema prikupljenim podacima o imovini ovršenika utvrđeno je da isti u vlasništvu ne posjeduje motorno vozilo, niti je evidentiran kao posjednik zemljišta, a zaposlen je kod privatnog poslodavca Marušić Linde, Ivana Koblera bb. Obzirom da je postupak obustavljen te je u slučaju podnošenja novog prijedloga radi naplate tražbine za očekivati da će sud prijedlog odbaciti zbog zastare potraživanja, predlaže se otpis tražbine i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema MARUŠIĆ ZORANU iz Rijeke, Uspon Vlahe Bukovca 9, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Zvonimirova 72, u sveukupnom iznosu od 2.462,07 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 1.334,42 kn (svibanj, lipanj, kolovoz-prosinac 1998. god., siječanj-srpanj 1999. god.),

- zakonska zatezna kamata u ukupnom iznosu od 727,65 kn (kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom donošenja rješenja o obustavi postupka – 538,80 kn i dospjela kamata 188,85 kn)

- trošak sudske pristojbe u iznosu od 400,00 kn u predmetu OVR-597/99,

obzirom da je prema obavijesti Općinskog suda u Opatiji ovršni postupak prisilne naplate dugovanja posl. broj OVR-597/99 obustavljen pravomoćnim rješenjem suda od 30. ožujka 2001. god., a u slučaju podnošenja novog prijedloga radi naplate tražbine za očekivati je da će sud prijedlog odbaciti zbog zastare potraživanja.

5. MILKOVIĆ VELIMIR iz Rijeke, Šet. A.K. Miošića 4, koristio je poslovni prostor na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 3G, temeljem Ugovora o zakupu broj 1906/02-03 od 15. srpnja 1994. god., za djelatnost trgovine hrane i potrepština za kućne ljubimce. Prostor je vraćen Gradu Rijeci u posjed dana 31. lipnja 2001. god. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza smrti zakupnika, njegovim nasljednicima utvrđeni su Milković Nenad i Milković Magaš Jadranka, koji su odbili sa Gradom sklopiti Dodatak ugovora o zakupu radi reguliranja daljnjeg zakupnog odnosa naprijed navedenog.

Zbog neplaćanja dospjele tražbine, Grad je pokrenuo nekoliko ovršnih postupaka protiv uvedno označenih zakonskih nasljednika od kojih je u jednom postupku doneseno rješenje Općinskog suda u Rijeci od 17. ožujka 2010. god., o obustavi postupka posl. broj OVRV-III-3330/02. Postupak se vodio radi naplate glavnice u iznosu od 4.911,00 kn (srpanj-prosinac 2001. i siječanj-ožujak 2002. god.). Predmetni postupak obustavljen je sukladno odredbi čl. 142. st. 5. Ovršnog zakona budući se popisane stvari nisu uspjele prodati ni na drugoj javnog dražbi.

Kako je glavnica u cijelosti podmirena Grad u navedenom postupku potražuje dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 4.662,89 kn te je isplatu navedenog iznosa zatražio sudskim putem podnošenjem novog prijedloga za ovrhu, te iznos od 1.114,80 kn na ime troškova ovrhe. Obzirom da je navedeni ovršni postupak obustavljen, te su ukinute sve poduzete pravne radnje pa nema osnova za naplatu istih, predlaže se otpis tražbine i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema Milković - Magaš Jadranki iz Rijeke i Milković Nenadu oboje iz Rijeke, Šet. A .K. Miošića 4 (zakonski nasljednici iza pok. Miloković Velimira bivšeg zakupnika poslovnog prostora na adresi Šet. A.K. Miošića 3g, u iznosu od 1.114,80 kn kojeg čine troškovi ovrhe u predmetu posl. broja OVRV-III-3330/02 obzirom da je navedeni ovršni postupak prisilne naplate dugovanja obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci kojim su ukinute sve poduzete pravne radnje pa nema osnova za naplatu istih.

U pravitku dajemo tablicu predloženih otpisa potraživanja.

Tablica

Red. broj	DUŽNIK	Dug u kunama			Ukupan iznos duga
		Zakupnina i razdoblje	Kamata	Sudske pristojbe i troškovi	
1	2	3	4	5	6
I)					
1.	LOVAC d.o.o., A.Hebranga 23,Zagreb	1.538,54 (11/99)	902,77	100,00	2.541,31
2.	EUROWIND d.o.o., Tizianova 54, Rijeka	2.502,88 (09/07-02/08)	820,64	368,52	3.692,04
3.	DVOR COMMERCE d.o.o., Trpimirova 2/III, Rijeka	0,00	0,00	200,00	200,00
4.	MARUŠIĆ ZORAN, Ušpon Vlahe Bukovca 9, Rijeka	1.334,42 (05,06,08-12/1998, 01-07/1999)	727,65	400,00	2.462,07
5.	MILKOVIĆ VELIMIR, Šet.A.K.Miošića 4, Rijeka	0,00	0,00	1.114,80	1.114,80
UKUPNO		5.375,84	2.451,06	2.183,32	10.010,22

