



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-40

Rijeka, 18. 10. 2010.

Gradonačelnik je 18. listopada 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Temeljem članka 4. stavka. 8. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2010. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09 i 26/10) raspoređuje se dio sredstava u ukupnom iznosu od 165.487,22 kn (slovima: stošezdesetpettisućačetristoosamdesetsedamkunaidvadesetdvijelipe) u Planu raspodjele spomeničke rente za 2010. godinu pod IV. Kapitalne donacije: pod 2. obnova pročelja unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke, planirana u Proračunu grada Rijeke pod Kapitalni projekt: OBNOVA PROČELJA UNUTAR ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE (pozicija 651 konto 3822), za sufinanciranje dodatnih radova sanacije i obnove pročelja zgrade Verdijeva 19, u Rijeci, u sklopu izvršenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

2. Odobrava se sklapanje Dodatka I. Ugovoru br. 07-33/2009 o sufinanciranju troškova radova na sanaciji i obnovi pročelja zgrade Verdijeva 19 u Rijeci u predloženom tekstu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara za provedbu točke 2. ovoga zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za kulturu,  
n/r Ivanke Persić, Nikoline Radić Štivić i Zrinke Miroslavljev
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/10-10/28

URBROJ: 2170/01-06-00-10-1

Rijeka, 28. rujna 2010. godine

GRAD RIJEKA

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog zaključka o raspoređivanju sredstava za dodatne radove na sanaciji i obnovi pročelja zgrade u Verdijevoj 19

**Materijal izradile:**

Ravnateljica Direkcije za zaštitu i  
očuvanje kulturnih dobara:  
Nikolina Radić Štivić, dipl. ing. arh.,

Zrinka Miroslavljev, dipl.iur.

**Pročelnica:**

Ivanka Persić, prof.



*Ivanka Persić*

## Obrazloženje:

Temeljem odredbe članka 114b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. prosinca 2009. godine donijelo je Plan raspodjele sredstava spomeničke rente za 2010. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09), koji je izmijenjen na sjednici Gradskog vijeća 30. lipnja 2010. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/10).

Planom raspodjele spomeničke sredstava spomeničke rente za 2010. godinu i Izmjenama navedenog plana planirana su za Kapitalne donacije: Obnovu pročelja unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke sredstva u iznosu od ukupno 2.507.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstoisedamtisućakuna).

Temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06 i 11/07), Grad Rijeka je sa suvlasnicima zgrade Verdijeva 19 u Rijeci dana 7. svibnja 2009. godine zaključio Ugovor br. 07-33/2009 o sufinanciranju troškova radova na sanaciji i obnovi pročelja zgrade. Temeljem navedenog ugovora Grad Rijeka je sufinancirao predmetne troškove iz sredstava spomeničke rente

u ukupnom iznosu od 487.911,50 kn

(slovima: četiristoosamdesetisedamtisućadevetstojedanaestkunaipedesetlipa),

s PDV-om u iznosu od 107.340,53 kn

(slovima: stosedamtisućatristočetredesetkunaipedesetirilipe),

odnosno u ukupnom iznosu od 595.252,03 kn

(slovima: petstodevedesetipettisućadvjestopedesetidvijekuneitrilipe).

S osnove suvlasništva Grada Rijeke s 22,16% udjela u vlasništvu zgrade, Grad Rijeka je sufinancirao troškove radova:

u iznosu od 62.471,83 kn

(slovima: šezdesetidvjetisućečetiristosedamdesetijednakunaiosamdesetirilipe),

s PDV-om u iznosu od 13.743,80 kn

(slovima: trinaesttisućasedamstočetredesetirikuneiosamdesetlipa),

odnosno ukupno u iznosu od 76.215,63 kn

(slovima: sedamdesetišesttisućadvjestopetnaestkunaišezdesetirilipe).

Slijedom navedenog, Grad Rijeka sveukupno je sufinancirano troškove radova sanacije i obnove pročelja zgrade Verdijeva 19

u iznosu od 671.467,66 kn

(slovima: šestosedamdesetijednatisućačetiristošezdesetisedamkunaišezdesetišestlipa) uključujući PDV.

U međuvremenu na snagu je dana 9. ožujka 2010. godine stupio novi Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10, u daljnjem tekstu: novi Pravilnik).

Suvlasnici zgrade obratili su se Gradu Rijeci sa zahtjevom da se na predmetnoj zgradi izvrše dodatni i nepredviđeni radovi uvjetovani i odobreni od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci, a o potrebi podzimanja kojih se pozitivno očitovao i nadzorni inženjer Valter Klima, dipl. ing. građ. dopisom od 3. rujna 2010. godine, kao i Konzervatorski odjel u Rijeci svojim dopisom Klasa: UP/I 612-08/08-04/0133 Ur.br: 532-04-14/2-10-20 od 14. srpnja 2010. godine kojim potvrđuju da su radovi izvedeni sukladno izdanim posebnim uvjetima zaštite i prethodnom odobrenju.

Dodatni i nepredviđeni radovi na zgradi Verdijeva 19 sastojali su se od: čišćenja, brušenja te štokanja svih kamenih elemenata na postojećim balkonima, pjeskarenja vodom kompletne fasadne plohe sve do jednolično čiste površine, demontaže postojeće ostakljene Al-stijene u prostoru trgovine s odvozom materijala, te izrade i montaže puc-lajsni na opšavu krovnog fasadnog vijenca. Trošak izvedenih dodatnih radova iznosi

186.464,20 kn

(slovima:stoosamdesetšesttisućačetristošezdesetčetirikuneidvadesetlipa),  
s PDV-om od 42.886,77 kn  
(slovima: etrdesetdvijetisućeosamstoosamdesetšestkunaisedamdesetsedamlipa),  
sveukupno 229.350,97 kn  
(slovima: dvjestodvadesetdevettisućatristopedesetkunaidevedesetsedamlipa).

Slijedom navedenog, predlaže se odobriti sufinanciranje dodatnih radova na zgradi Verdijeva 19 na način da se sa suvlasnicima zgrade Verdijeva 19 zaključi Dodatak I ugovora u predloženom tekstu, a na način da se u članku 7. stavku 2. na kraju dodaje tekst kako slijedi:

"-Iznos od 117.235,20 kn  
(slovima:stoosedamnaesttisućadvjestotridesetpetkunaidvadesetlipa),  
s PDV-om od 26.964,10 kn  
(slovima: dvadesetšesttisućadevetstošezdesetčetirikuneidesetlipa),  
sveukupan iznos od 144.199,30kn  
(slovima: stočetrdesetčetiritisućestodevedesetdevetkunaitridesetlipa) prema odredbi članka 6. točke a) Pravilnika sufinancira se u 100% iznosu,

-Iznos od 17.307,25 kn (slovima: sedamnaesttisućatristosedamkunaidvadesetlipetlipa),  
s PDV-om od 3.980,67 kn (slovima:tritisuće devetstoosamdesetkunaišezdesetsedamlipa), sveukupan iznos od 21.287,92 kn  
(slovima: dvadesetjednatisućadvjestoosamdesetsedamkunaidevedesetdvijelipe) prema odredbi članka 6. točke e) Pravilnika sufinancira se u 25% iznosu

**-Odnosno, Grad Rijeka će iz sredstava spomeničke rente sufinancirati dodatne radove u iznosu od 134.542,45 kn**  
(slovima: stotridesetčetiritisućepetstočetrdesetdvijekuneičetrdesetpetlipa),  
s PDV-om od 30.944,77 kn  
(slovima: tridesettisućadevetstočetrdesetčetirikuneisedamdesetsedamlipa),  
**sveukupan iznos od 165.487,22 kn**  
(slovima: stošezdesetpettisućaćetristoosamdesetsedamkunaidvadesetdvijelipe)."

Na temelju svega navedenog, budući je odredbama članka 4. stavka 8. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2010. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09 i 26/10) propisano da sredstva za pokroviteljstva te za aktivnosti i projekte koja se izvršavaju kao subvencije, donacije i pomoći pojedinom korisniku, raspoređuje Gradonačelnik ako krajnji korisnik nije utvrđenom u Posebnom dijelu Proračuna, programu javnih potreba ili drugom aktu Gradskog vijeća, to se ovim putem predlaže donijeti slijedeći

## ZAKLJUČAK

- 1. Temeljem članka 4. stavka 8. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2010. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09 i 26/10) raspoređuje se dio sredstava u ukupnom iznosu od 165.487,22 kn**  
(slovima: stošezdesetpettisućaćetristoosamdesetsedamkunaidvadesetdvijelipe) u Planu raspodjele spomeničke rente za 2010. godinu pod IV. Kapitalne donacije: pod 2. obnova pročelja unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke, planirana u Proračunu grada Rijeke pod Kapitalni projekt: **OBNOVA PROČELJA UNUTAR ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE** (pozicija 651 konto 3822),  
za sufinanciranje dodatnih radova sanacije i obnove pročelja zgrade Verdijeva 19, u Rijeci, u sklopu izvršenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.
- 2. Odobrava se sklapanje Dodatka I. Ugovoru br. 07-33/2009 o sufinanciranju troškova radova na sanaciji i obnovi pročelja zgrade Verdijeva 19 u Rijeci u predloženom tekstu.**

**3. Zadužuje se Odjel gradske uprave - Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara za provedbu točke 2. ovoga Zaključka.**

**Grad Rijeka**, Korzo 16, Rijeka, MB 2664763, OIB 543827319928 (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka), koji zastupa gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel, s jedne strane

**Suvlasnici zgrade Verdieva 19**, u Rijeci, MB 3372101558806 koje zastupa ovlašteni predstavnik suvlasnika Lado Hrboka, Straža 10, Marinići, (u daljnjem tekstu: Korisnik),

zaključili su sljedeći

## **DODATAK I UGOVORU br. 07 – 33 / 2009 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova**

### **Članak 1.**

(1) Ugovorne strane zaključile su dana 07. svibnja 2009. godine Ugovor br. 07-33/2009 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova (u daljnjem tekstu: Ugovor), Ugovoreno je izvršenje radova sanacije pročelja na zgradi Verdieva 19 u Rijeci  
u iznosu od 481.725,90 kn  
(slovima: četristoosamdesetjednatisučasedamstodvadesetpetkunaidevedesetlipa),  
s PDV-om u iznosu od 107.340,53 kn  
(slovima: stosedamtisućatristočetrestekunaipedesettrilipe),  
sveukupno 595.252,03 kn  
(slovima petstodevedesetpettisućadvjestopedesetdvijekuneitrilipe:).

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u skladu sa Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke Klasa: \_\_\_\_\_; Urbroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2010, sklapa ovaj Dodatak I Ugovoru br.07-33/2009 kojim se pojedine odredbe osnovnog ugovora mijenjaju i dopunjuju.

### **Članak 3.**

(1) Stranke suglasno utvrđuju da se u članku 3. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Dodatni radovi izvest će se prema Dodatku I Ugovora o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova br.07-33/2009 i prema troškovniku od 02. prosinca 2009. Izvođača-građevinski obrt "Kalun"

### **Članak 4.**

(1) Stranke suglasno utvrđuju da se u članku 6. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Ugovorne strane suglasno tvrđuju da su suvlasnici zgrade Verdieva 19 i Izvođač G.O. KALUN dana 27. studenog 2009. godine zaključili Dodatak I Ugovora o izvođenju radova br. 01/09 od 27. travnja 2009. godine na sanaciji i obnovi uličnog pročelja.

(3) Cijena dodatnih radova iz troškovnika Izvođača-građevinski obrt "Kalun" od 02. prosinca 2009. iznosi 186.464,20 kn  
(slovima:stoosamdesetšesttisućaćetristošezdesetčetirikuneidvadesetlipa),  
s PDV-om od 42.886,77 kn  
(slovima: etrestetdvijetisućeosamstoosamdesetšestkunaisedamdesetsedamlipa),  
sveukupno 229.350,97 kn  
(slovima: dvjestodvadesetdevettisućatristopedesetkunaidevedesetsedamlipa)."

### **Članak 5.**

Sukladno odredbi članka 4. ovoga Dodatka I Ugovora, stranke suglasno utvrđuju da se u članku 7. u stavku 2. na kraju dodaje tekst koji glasi:

"Stranke su suglasne da se dodatni radovi sanacije i obnove sufinanciraju iz sredstava spomeničke rente, a kako slijedi:

-Iznos od 117.235,20 kn (slovima:stoosedamnaesttisućadvjestotridesetpetkunaidvadesetlipa),  
s PDV-om od 26.964,10 kn

(slovima: dvadesetšesttisućadevetstošezdesetčetirikuneidesetlipa),

sveukupan iznos od 144.199,30kn

(slovima: stočetridesetčetiritisućestodevedesetdevetkunaitridesetlipa) prema odredbi članka 6. točke a) Pravilnika sufinancira se u 100% iznosu

-Iznos od 17.307,25 kn (slovima: sedamnaesttisućatristosedamkunaidvadesetlipa),

s PDV-om od 3.980,67 kn (slovima:tritisućedevedeststoosamdesetkunaišezdesetsedamlipa), sveukupan iznos od 21.287,92 kn

(slovima: dvadesetjednatisućadvjestoosamdesetsedamkunaidevedesetdvijelipe) prema odredbi članka 6. točke e) Pravilnika sufinancira se u 25% iznosu

**-Odnosno, Grad Rijeka će iz sredstava spomeničke rente sufinancirati dodatne radove u iznosu od 134.542,45 kn**

(slovima: stotridesetčetiritisućepetstočetridesetdvijekuneičetridesetpetlipa),

s PDV-om od 30.944,77 kn

(slovima: tridesettisućadevetstočetridesetčetirikuneisedamdesetsedamlipa),

**sveukupan iznos od 165.487,22 kn**

(slovima: stošezdesetpettisućaćetrstoosamdesetsedamkunaidvadesetdvijelipe)."

#### **Članak 6.**

(1) Stranke suglasno utvrđuju da se u članku 11. stavku 2. riječi "31. prosinca" mijenjaju zamjenjuju riječima "15. svibnja" i dodaje se rečenica:

"Dodatni radovi izvršit će se do 30. rujna 2010. godine."

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.

#### **Članak 8.**

Ovaj Dodatak I Ugovoru br. 07-33/2009 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

#### **Članak 9.**

(1) Ovaj Dodatak I Ugovoru br. 07 – 33 / 2009 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a 3 (slovima: tri) primjerka Grad Rijeka.

U Rijeci, \_\_\_\_\_ 2010. god.

KLASA: 612-09/07-01/16

URBROJ: 2170/01-06-20-10-57RMJ

Pravnik Odjela: ZM

**KORISNIK:**  
**ovlašteni predstavnik suvlasnika:**  
**Zgrada Verdieva 19**

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik:**

*Lado Hrboka*

*mr.sc. Vojko Obersnel*