



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/75-38  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-60  
Rijeka, 20. 10. 2010.

Na temelju članka 19. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09( Gradonačelnik je 20. listopada 2010. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenim natječajima za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenim 01. listopada i 09. listopada 2010. godine za sljedeće lokacije:

#### **Natječaj objavljen dana 01. listopada 2010. godine:**

##### **1. LOKACIJA TRSAT S1**

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.600 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.920.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### **Natječaj objavljen dana 09. listopada 2010. godine:**

##### **2. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA**

- zemljište oznake k.č. broj 1356/2 i k.č. 1352/17, obje u k.o. Podvežica
- površina zemljišta: 1.198 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: I (prva)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:  
za k.č. 1356/2 iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 881.460,00 kn  
za k.č. 1352/17 iznosi 581,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 79.016,00 kn
- radi izgradnje stambene građevine sukladno odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/09)
- nudi se mogućnost zamjene zemljište
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Podvežica označene kao k.č. br. 1352/16

##### **3. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA**

- zemljište oznake k.č. broj 345/3 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 100 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 65.500,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28.09.2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora

- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala i dokaz da se navedena k.č. drži u posjedu

#### 4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 345/5 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 78 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 51.090,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog zaključka za lokaciju broj 2 utvrđuje se: **MILIVOJ ANTOLOVIĆ** iz Rijeke, Stari Voljak 4a, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 65.500,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

4. Natječaj za lokacije broj 1, 3 i 4 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 4. ove Odluke.



#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Sanje Udović, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/17

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 18. listopada 2010.

## MATERIJAL

### GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenim natječajima za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 01. listopada i 09. listopada 2010. godine - I dio

**Komisija:**

Jasna Klarić

Sanja Udović

Iva Smokvina Vranić

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **IZVJEŠĆE O PROVEDENIM NATJEČAJIMA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenim 01. listopada i 09. listopada 2010 godine - I dio**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 28. rujna, 05. listopada i 07. listopada 2010. godine, natječaje za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljene 01. listopada i 09. listopada 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda: 15. listopada 2010. godine. u 10.00 sati za natječaj objavljen 01. listopada 2010. godine, odnosno u 10.30 sati za natječaj objavljen 09. listopada 2010. godine.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 15. listopada 2010. godine. u 10.00 sati za natječaj objavljen 01. listopada 2010. godine, odnosno u 10.30 sati za natječaj objavljen 09. listopada 2010. godine, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### **PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :**

**Natječaj objavljen dana 01. listopada 2010. godine:**

#### **1. LOKACIJA TRSAT S1**

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.600 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.920.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

#### **1.2. PONUDE**

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

#### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija predlaže da se natječaj ponovi.

**Natječaj objavljen dana 09. listopada 2010. godine:**

#### **2. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA**

- zemljište oznake k.č. broj 1356/2 i k.č. 1352/17, obje u k.o. Podvežica
- površina zemljišta: 1.198 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: I (prva)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:
  - za k.č. 1356/2 iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 881.460,00 kn
  - za k.č. 1352/17 iznosi 581,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 79.016,00 kn
- radi izgradnje stambene građevine sukladno odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/09)
- nudi se mogućnost zamjene zemljište
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Podvežica označene kao k.č. br. 1352/16

## 2.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

## 2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija predlaže da se natječaj ponovi.

## 3. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 345/3 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 100 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 65.500,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28.09.2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala i dokaz da se navedena k.č. drži u posjedu

## 3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
MILIVOJ ANTOLOVIĆ, Stari Voljak 4a, 51 000 Rijeka	100	655,00	65.500,00	jednokratno

## 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **MILIVOJ ANTOLOVIĆ** iz Rijeke, Stari Voljak 4a, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 65.500,00 kn.

## 4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 345/5 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 78 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 51.090,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala

## 4.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

## 4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija predlaže da se natječaj ponovi.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenim natječajima za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenim 01. listopada i 09. listopada 2010. godine za slijedeće lokacije:

**Natječaj objavljen dana 01. listopada 2010. godine:**

### **1. LOKACIJA TRSAT S1**

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.600 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.920.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

**Natječaj objavljen dana 09. listopada 2010. godine:**

### **2. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA**

- zemljište oznake k.č. broj 1356/2 i k.č. 1352/17, obje u k.o. Podvežica
- površina zemljišta: 1.198 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: I (prva)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:
  - za k.č. 1356/2 iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 881.460,00 kn
  - za k.č. 1352/17 iznosi 581,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 79.016,00 kn
- radi izgradnje stambene građevine sukladno odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/09)
- nudi se mogućnost zamjene zemljište
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Podvežica označene kao k.č. br. 1352/16

### **3. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA**

- zemljište oznake k.č. broj 345/3 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 100 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 65.500,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28.09.2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala i dokaz da se navedena k.č. drži u posjedu

#### 4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 345/5 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 78 m<sup>2</sup>
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 51.090,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka za lokaciju broj 2 utvrđuje se: **MILIVOJ ANTOLOVIĆ** iz Rijeke, Stari Voljak 4a, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 65.500,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Natječaj za lokacije broj 1, 3 i 4 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 4. ovog Zaključka.