



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/75-38
URBROJ: 2170/01-15-00-10-43
Rijeka, 18. 10. 2010.

Na temelju članka 19. stavka 1. točke 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 18. listopada 2010. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 21. rujna 2010. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- zemljište oznake dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1 k.o. Kozala, površine 1.300 m²
- namjena: stambena - višeobiteljska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulas ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, ur.broj:2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta

3. DIO LOKACIJE LUKOVIĆI

- nekretnine oznake dio k.č. broj 1011 kuća br. 131/1 s dvorištem i cestom u 1/3 dijela i dio k.č. broj 1012/2 ruševina i put u 1/3 dijela, obje u k.o. Kozala
- površina 1/3 dijela stambene građevine: 32,09 m²
- površina 1/3 dijela zemljišta: 184 m²
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena 1-3 stana
- početna kupoprodajna cijena
- za stambenu građevinu: 8.331,36 kn/m² odnosno za 32,09 m², ukupno 267.325,00 kn
- za zemljište: 655,00 kn/m² odnosno za 184 m², ukupno 120.520,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Kozala 69 temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa: 023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-45
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1012/1 i k.č. broj 1012/3, sve u k.o. Kozala te dokaz o suvlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1011 i k.č. broj 1012/2, sve u k.o. Kozala (izvodi iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

4. DIO LOKACIJE MARTINKOVAC

- zemljište oznake k.č.br. 5/651 i k.č.br. 5/1226, obje u k.o. Srdoči
- površina zemljišta: 256 m²
- zona građevinskog zemljišta: III (treća)
- namjena: stambena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 167.680,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/09)
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora

- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/41 i k.č.br. 1564/8 (izvod iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 3: **IVAN PAVIĆ** iz Rijeke, Kozala 69, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 8.331,36 kn/m², odnosno ukupno 267.325,00 kn za stambenu građevinu te 655,00 kn/m², odnosno ukupno 120.520,00 kn za zemljište, sveukupno: 387.873,34 kn.

2.2. Za lokaciju broj 4: **MILJENKO KRŽELJ** iz Zagreba, VI jazbinski odvojak 14, 10000 Zagreb s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 167.680,00 kn.

Odobrava se obročno plaćanje dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 82.180,00 kn u 36 mjesečnih obroka, sukladno članku 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 48/09).

3. Utvrđuje se da se Za lokaciju 1. Lukovići 4, natječaj neće se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove Odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić i Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Komisija za provođenje natječaja za
raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
KLASA: 350-07/10-15/16
URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1
Rijeka, 11. listopada 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za
raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
od 21. rujna 2010. godine – I dio

Komisija:

Jasna Klarić

Jasmina Pavličić

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 21. rujna 2010. godine - I dio

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 13. i 19. rujna 2010. godine natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 21. rujna 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda: 05. listopada 2010. g. u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05. listopada 2010. g. u 10 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- zemljište oznake dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala, površina zemljišta: 1.300 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena - višeobiteljska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulas ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta

1.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

3. DIO LOKACIJE LUKOVIĆI

- nekretnine oznake dio k.č. broj 1011 kuća br. 131/1 s dvorištem i cestom u 1/3 dijela i dio k.č. broj 1012/2 ruševina i put u 1/3 dijela, obje u k.o. Kozala
- površina 1/3 dijela stambene građevine: 32,09 m²
- površina 1/3 dijela zemljišta: 184 m²
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena 1-3 stana
- početna kupoprodajna cijena
- za stambenu građevinu: 8.331,36 kn/m² odnosno za 32,09 m² ukupno 267.325,00 kn
- za zemljište: 655,00 kn/m² odnosno za 184 m² ukupno 120.520,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Kozala 69 temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa: 023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-45
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1012/1 i k.č. broj 1012/3, sve u k.o. Kozala te dokaz o suvlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1011 i k.č. broj 1012/2, sve u k.o. Kozala (izvodi iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
IVAN PAVIĆ, Kozala 69, 51 000 Rijeka	32,09	8.331,36	267.325,00	jednokratno
	184	655,00	120.520,00	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi : **IVAN PAVIĆ** iz Rijeke, Kozala 69, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 8.331,36 kn/m², odnosno ukupno 267.325,00 kn za stambenu građevinu te 655,00 kn/m², odnosno ukupno 120.520,00 kn za zemljište, sveukupno: 387.873,34 kn.

4. DIO LOKACIJE MARTINKOVAC

- zemljište oznake k.č.br. 5/651 i k.č.br. 5/1226, obje u k.o. Srdoči
- površina zemljišta: 256 m²
- zona građevinskog zemljišta: III (treća)
- namjena: stambena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 167.680,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/09)
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/41 i k.č.br. 1564/8 (izvod iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
MILJENKO KRŽELJ, VI jazbinski odvojak 14, 10 000 Zagreb	256	655,00	167.680,00	85.500,00 kn jednokratno, preostali iznos od 82.180,00 kn u 36 mjesečnih obroka

Ponuditelj je u ponudi iznio zamolbu za obročno plaćanje dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 82.180,00 kn u 36 mjesečnih obroka.

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **MILJENKO KRŽELJ** iz Zagreba, VI jazbinski odvojak 14, 10000 Zagreb s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m² odnosno ukupno 167.680,00 kn. Komisija predlaže da se odobri obročno plaćanje dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 82.180,00 kn u 36 mjesečnih obroka, sukladno članku 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09).

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju objavljenom 21. rujna 2010. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- zemljište oznake dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1 k.o. Kozala, površine 1.300 m²
- namjena: stambena - višeobiteljska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulas ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, ur.broj:2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta

3. DIO LOKACIJE LUKOVIĆI

- nekretnine oznake dio k.č. broj 1011 kuća br. 131/1 s dvorištem i cestom u 1/3 dijela i dio k.č. broj 1012/2 ruševina i put u 1/3 dijela, obje u k.o. Kozala
- površina 1/3 dijela stambene građevine: 32,09 m²
- površina 1/3 dijela zemljišta: 184 m²
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena 1-3 stana
- početna kupoprodajna cijena
- za stambenu građevinu: 8.331,36 kn/m² odnosno za 32,09 m², ukupno 267.325,00 kn
- za zemljište: 655,00 kn/m² odnosno za 184 m², ukupno 120.520,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Kozala 69 temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa: 023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-45
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1012/1 i k.č. broj 1012/3, sve u k.o. Kozala te dokaz o suvlasništvu zemljišta oznake k.č. broj 1011 i k.č. broj 1012/2, sve u k.o. Kozala (izvodi iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

4. DIO LOKACIJE MARTINKOVAC

- zemljište oznake k.č.br. 5/651 i k.č.br. 5/1226, obje u k.o. Srdoči
- površina zemljišta: 256 m²
- zona građevinskog zemljišta: III (treća)
- namjena: stambena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 167.680,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/09)
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao k.č.br. 5/41 i k.č.br. 1564/8 (izvod iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 3: **IVAN PAVIĆ** iz Rijeke, Kozala 69, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 8.331,36 kn/m², odnosno ukupno 267.325,00 kn za stambenu građevinu te 655,00 kn/m², odnosno ukupno 120.520,00 kn za zemljište, sveukupno: 387.873,34 kn.

2.2. Za lokaciju broj 4: **MILJENKO KRŽELJ** iz Zagreba, VI jazbinski odvojak 14, 10000 Zagreb s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 167.680,00 kn.

Odobrava se obročno plaćanje dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 82.180,00 kn u 36 mjesečnih obroka, sukladno članku 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09).

3. Za lokaciju 1. Lukovići 4, natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. i 2.2. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ovog Zaključka.