



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-52

Rijeka, 19. 10. 2010.

Gradonačelnik je 19. listopada 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o kupnji građevinskog zemljišta u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao:

- k.č. 1357/12 od 256 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1869 upisana u z.k.ul. 27 k.o. Sušak), vlasništvo Džida Gojka u cijelosti,
  - k.č. 1357/11 od 177 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1868 upisana u z.k.ul. 400 k.o. Sušak), suvlasništvo Džida Gorana u 1/3 dijela, Džida Sanje u 1/3 dijela i Džida Gojka u 1/3 dijela,
  - k.č. 1358/3 od 844 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1853 upisana u z.k.ul. 26 k.o. Sušak), suvlasništvo Džida Gorana u 1/2 dijela i Džida Sanje u 1/2 dijela,
  - k.č. 1357/1 od 1772 m<sup>2</sup> – suvlasnički dio Džida Gojka od 450/1772 dijela,
- koje sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) predstavljaju dio lokacije predškolske ustanove i sabirne prometnice.

Kupoprodajna cijena za ukupno 1727 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 1.724.104,00 kuna.

2. Prijedlog odluke o kupnji građevinskog zemljišta u k.o. Trsat, u predloženom tekstu, Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**



1



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

Rijeka, 19. 10. 2010.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o kupnji građevinskog zemljišta u k.o. Trsat-Sušak.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-07/31

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 06. listopada 2010.

**M A T E R I J A L**  
Gradonačelniku na razmatranje  
i utvrđivanje prijedloga

**Predmet: - Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Trsat-Sušak**

**Izradila:**

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

**Pročelnik:**

**Srdan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Gradu Rijeci obratili su se Džida Gojko iz Rijeke, Bok 55, Džida Sanja iz Rijeke, Wenzelova 2 i Džida Goran iz Rijeke, I.G.Kovačića 4 s ponudom da Grad Rijeka od njih otkupi zemljište u njihovom vlasništvu/suvlasništvu koje je sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) namijenjeno za izgradnju i uređenje građevina javne namjene od interesa za Grad Rijeku (društvene namjene – dječji vrtić i javne prometne površine) na području Trsata, i to:

- k.č. 1357/12 vrt površine 256 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1869 upisana u z.k.ul. 27 k.o. Sušak) – vlasništvo Džida Gojka u cijelosti,

- k.č. 1357/11 put površine 177 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1868 upisana u z.k.ul. 400 k.o. Sušak) – vlasništvo Džida Gojka u 1/3 dijela, Džida Gorana u 1/3 dijela i Džida Sanje u 1/3 dijela,

- k.č. 1358/3 vrt površine 844 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1853 upisana u z.k.ul. 26 k.o. Sušak) – vlasništvo Džida Gorana u 1/2 dijela i Džida Sanje u 1/2 dijela i

- k.č. 1357/1 gospodarska zgrada i vrt površine 1772 m<sup>2</sup> ( u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište)– suvlasniški udio Džida Gojka u 450/1772 dijela što odgovara površini od 450 m<sup>2</sup>.

Sveukupno zemljište u vlasništvu/suvlasništvu Džida Gojka, Džida Sanje i Džida Gorana koje nude na prodaju predstavlja površinu od 1727 m<sup>2</sup>, od kojih se približno 1200 m<sup>2</sup> sukladno Detaljnom planu nalazi u lokaciji društvene namjene-dječjeg vrtića, a približno 527 m<sup>2</sup> u zahvatu javnih prometnih površina.

Uzimajući u obzir predviđenu namjenu zemljišta, atraktivnost i komunalnu opremljenost terena vlasnici su istaknuli svoju ponudu za otkup na način da su za zemljište u svom vlasništvu zatražili iznos od 140,00 €/m<sup>2</sup> (1.022,00 kn) , što za ukupno 1727 m<sup>2</sup>, zemljišta predstavlja ukupni iznos od 241.780,00 €, odnosno protuvrijednost od 1.764.994,00 kuna, a sve prema procjeni vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić.

Također su Džida Gojko, Džida Sanja i Džida Goran izjavili da će u slučaju prihvaćanja njihove ponude, po sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Gradom Rijeka, svoje potraživanje s osnova kupoprodajne cijene, temeljem sklopljenog ugovora o cesiji u cijelosti prenijeti na Sladis d.d. Rijeka, te da su stoga voljni svoju početnu ponudu korigirati na način da za zemljište koje je detaljnim planom predviđeno za izgradnju predškolske ustanove potražuju 1.022,00 kn/m<sup>2</sup> (140,00 €), a za zemljište na kojem je planirana javna prometna površina iznos od 944,41 kn/m<sup>2</sup> (129,37 €), što sveukupno za 1727 m<sup>2</sup> zemljišta predstavlja ukupni iznos od 1.724.104,00 kuna.

Nekretnine koje su predmet otkupa nalaze se u II. zoni građevinskog područja, na području Trsata.

Uzimajući u obzir buduću namjenu predmetnog zemljišta (predškolska ustanova i sabirna ulica) smatramo da je ponuđena cijena Džida Gojka, Džida Sanje i Džida Gorana realna i prihvatljiva.

Slijedom naprijed navedenog, a sukladno odredbi članka 28.stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji građevinskog zemljišta u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao:

- k.č. 1357/12 od 256 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1869 upisana u z.k.ul. 27 k.o. Sušak), vlasništvo Džida Gojka u cijelosti,

- k.č. 1357/11 od 177 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1868 upisana u z.k.ul. 400 k.o. Sušak), suvlasništvo Džida Gorana u 1/3 dijela, Džida Sanje u 1/3 dijela i Džida Gojka u 1/3 dijela,

- k.č. 1358/3 od 844 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1853 upisana u z.k.ul. 26 k.o. Sušak), suvlasništvo Džida Gorana u 1/2 dijela i Džida Sanje u 1/2 dijela,

- k.č. 1357/1 od 1772 m<sup>2</sup> – suvlasnički dio Džida Gojka od 450/1772 dijela,

koje sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) predstavljaju dio lokacije predškolske ustanove i sabirne prometnice.

Kupoprodajna cijena za ukupno 1727 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 1.724.104,00 kuna.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na donošenje Odluke.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o kupnji građevinskog zemljišta**

**1.** Prihvaćaju se ponude Džida Gojka, Džida Sanje i Džida Gorana za otkup nekretnina u k.o.Trsat-Sušak, koje sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) predstavljaju dio lokacije predškolske ustanove i sabirne prometnice.

**2.** Grad Rijeka će od Džida Gojka iz Rijeke, Bok 55, Džida Sanje iz Rijeke, Wenzelova 2 i Džida Gorana iz Rijeke, Šet.I.G.Kovačića 4, kupiti nekretnine označene kao :

- k.č. 1357/12 od 256 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1869 upisana u z.k.ul. 27 k.o. Sušak), vlasništvo Džida Gojka u cijelosti,

- k.č. 1357/11 od 177 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1868 upisana u z.k.ul. 400 k.o. Sušak), suvlasništvo Džida Gorana u 1/3 dijela, Džida Sanje u 1/3 dijela i Džida Gojka u 1/3 dijela,

- k.č. 1358/3 od 844 m<sup>2</sup> (prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1853 upisana u z.k.ul. 26 k.o. Sušak), suvlasništvo Džida Gorana u 1/2 dijela i Džida Sanje u 1/2 dijela,

- k.č. 1357/1 od 1772 m<sup>2</sup> – suvlasnički dio Džida Gojka od 450/1772 dijela.

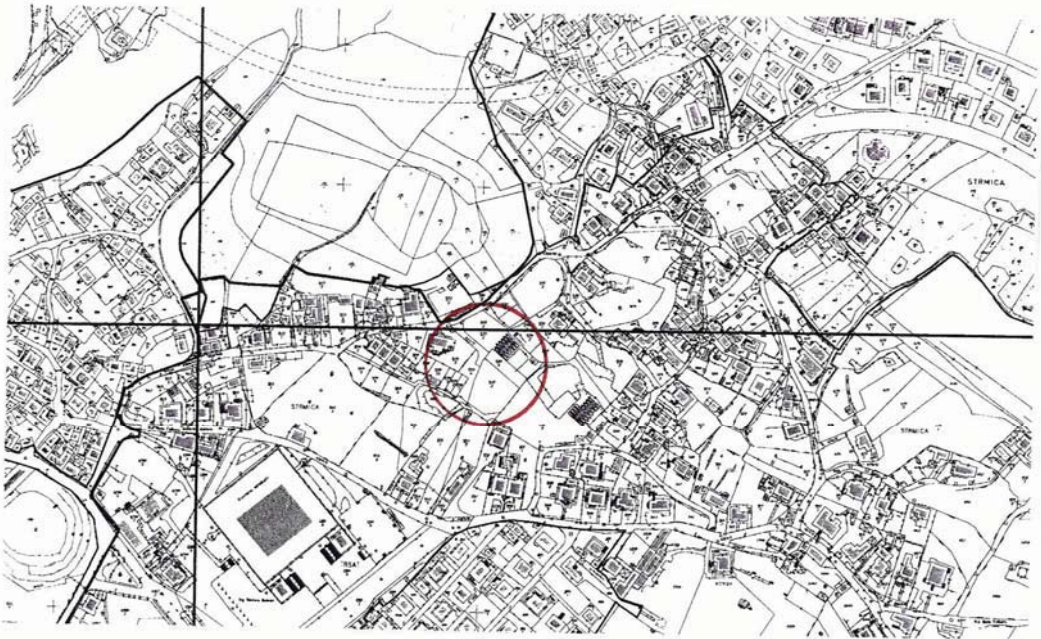
**3.** Kupoprodajna cijena za ukupno 1727 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 1.724.104,00 kuna.

**4.** Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke će u ime Grada Rijeke kao kupca, sa Džida Gojkom iz Rijeke, Bok 55, Džida Sanjom iz Rijeke, Wenzelova 2 i Džida Goranom iz Rijeke, I.G.Kovačića 4, kao prodavateljima, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 2. ove Odluke.

**5.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

# LOKACIJA TRSAT

Izvod iz karte šireg područja M 1:5000



Izvod iz DPU-a  
M 1:1000

Kopija gruntovnog plana  
M 1:1000

 Predmet otkupa

