



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-20

Rijeka, 12. 10. 2010.

Gradonačelnik je 12. listopada 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Utvrdjuje se tekst Dodatka I Ugovora o koncesiji od 30.07.2007. godine između Grada Rijeka i TRŽNICE RIJEKA d.o.o. u predloženom tekstu.

**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića i Livie Raunić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/30
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 5. listopada 2010.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izmjeni i dopuni tržnih prostora na vanjskom dijelu
Centralne tržnice - Zagrebačka ulica - istok**

Izradila:
Livia Raunić

Ravnatelj:
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



O B R A Z L O Ž E N J E

Vijeće Mjesnog odbora Luka zatražilo je od Odjela gradske uprave za komunalni sustav pokretanje postupka vezanog za ponovljenu peticiju stanara Zagrebačke 10 i Verdijeve 9 za uklanjanje kioska ispred južnog ulaza u zgradu Zagrebačka 10, budući je postavljen na šahtu za odvodnju otpadnih voda iz zgrade.

Temeljem navedenog zahtjeva proveden je ponovni očevid kojem su uz predstavnike Direkcije za komunalno redarstvo prisustvovali i djelatnici KD Vodovod i kanalizacije. Provedenim očevidom utvrđeno je da je kiosk br.20 koji se nalazi neposredno ispred ulaza u stambenu zgradu Zagrebačka 10, postavljen na šahtu za odvodnju otpadnih voda iz zgrade, a koja u naravi predstavlja prijelaznu šahtu spoja zidanog kanalizacijskog odvoda iz zgrade i postojećeg sabirnog kolektora koji prolazi sredinom Zagrebačke ulice.

Očevidom je također utvrđeno da se za potrebe eventualnog čišćenja ili začepljenja zidanog dijela kanalizacijskog odvoda na nogostupu ispred samog ulaza u zgradu nalazi dostupna šahta.

Budući je stav predstavnika KD Vodovod i kanalizacija da svakoj šahti mora biti omogućen slobodan prilaz za potrebe redovnog održavanja i čišćenja prihvaćen je prijedlog pokretanja postupka za preseljenje kioska.

U dogovoru sa Koncesionarom tvrtkom TRŽNICE RIJEKA usaglašen je prijedlog da se kiosk br. 20 koji se nalazi ispred ulaza u zgradu Zagrebačka 10 premjesti na drugu stranu ulice do kioska br. 51 kako je prikazano u shematskom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Kako u čl. 5 Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo sklopljenog dana 30.07.2007. između Grada Rijeke i TRŽNICE RIJEKA d.d. stoji:

"Djelatnost tržnice na malo Korisnik koncesije će obavljati u objektima i prostorima iz čl. 4 u skladu sa shemama tržnih prostora koji su sastavni dio Priloga 2 Ugovora, a u kojem je utvrđena vrsta naprava, plan rasporeda prodajnih mjesta te namjena prodajnih mjesta u prostoru" bilo je potrebno predložiti Dodatak I Ugovora o koncesiji koji je dat u nastavku .

Sukladno postignutom dogovoru Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti će nakon preseljenja kioska ispred ulaza u zgradu kod br. 10 na slobodan prostor postaviti stupiće radi sprečavanja eventualnog parkiranja vozila i slično.

U međuvremenu od sklapanja osnovnog ugovora o koncesiji tvrtka TRŽNICE RIJEKA d.d. Rijeka obavijestila je Grad Rijeku da je izvršila preoblikovanje iz dioničkog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću te posluje pod punim nazivom TRŽNICE RIJEKA društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje, gospodarenje, izgradnju i održavanje tržnih prostora i sajmišta, trgovinu i usluge i skraćenim nazivom TRŽNICE RIJEKA d.o.o. Rijeka, Demetrova 3. Riječ je i nadalje o istom pravnom subjektu koji u pravnom prometu posluje pod nepromijenjenim matičnim brojem koji glasi 3322700.

Slijedom navedene činjenice, ugovorne strane suglasno predlažu izmjenu osnovnog Ugovora o koncesiji u dijelu koji se odnosi na naziv korisnika koncesije na način da isti sada glasi TRŽNICE RIJEKA d.o.o., Rijeka, Demetrova 3.

Slijedom iznesenog predlaže se gradonačelniku donošenje

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se tekst Dodatka I Ugovora o koncesiji od 30.07.2007. godine između Grada Rijeke i TRŽNICE RIJEKA d.o.o. u predloženom tekstu.

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB:70499188297, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

TRŽNICE RIJEKA d.o.o.; Rijeka, Demetrova 3, OIB: 43130815343, zastupan po predsjednici uprave Silvani Šubat (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije)
uz međusobno priznanje pravnih ovlasti zaključuju

DODATAK I UGOVORA O KONCESIJI

članak 1.

Ugovorne stranke utvrđuju da su dana 30.07.2007. godine sklopile Ugovor o koncesiji, KLASA: 360-02/07-08/8, URBROJ: 2170-01-02-10-07-1-LRkojim Davatelj koncesije daje pravo Korisniku koncesije da obavlja komunalnu djelatnost tržnice na malo.

članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju izmjenu osnovnog Ugovora o koncesiji u dijelu koji se odnosi na naziv Korisnika koncesije, na način da isti glasi TRŽNICE RIJEKA d.o.o., Rijeka, Demetrova 3.

članak 3.

Ovim Dodatkom I Ugovora, ugovorne stranke utvrđuju izmjenu sheme tržnih prostora u zoni Centralne tržnice – Zagrebačka ulica istok, koja je sastavni dio i Prilog 2 osnovnom Ugovoru.

članak 4.

Ugovorne stranke suglasne su da se kiosk s brojem 20 u shemi označen kao prodaja predmeta opće uporabe premjesti do kioska 51 i da se sheme tržnih prostora na lokalitetu Centralne tržnice, izmjene sukladno prilogu ovog Dodatka I Ugovora.

članak 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka I ugovora.

članak 6.

Ovaj Dodatak I Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) izvornika od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci _____

Klasa:

Ur. broj

za KORISNIKA KONCESIJE
Predsjednica Uprave

Silvana Šubat

za DAVATELJA KONCESIJE
Gradonačelnik

Mr.sc. Vojko Obersnel

- Zagrebačka istok

brodokomerc

sadržajni raspored

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

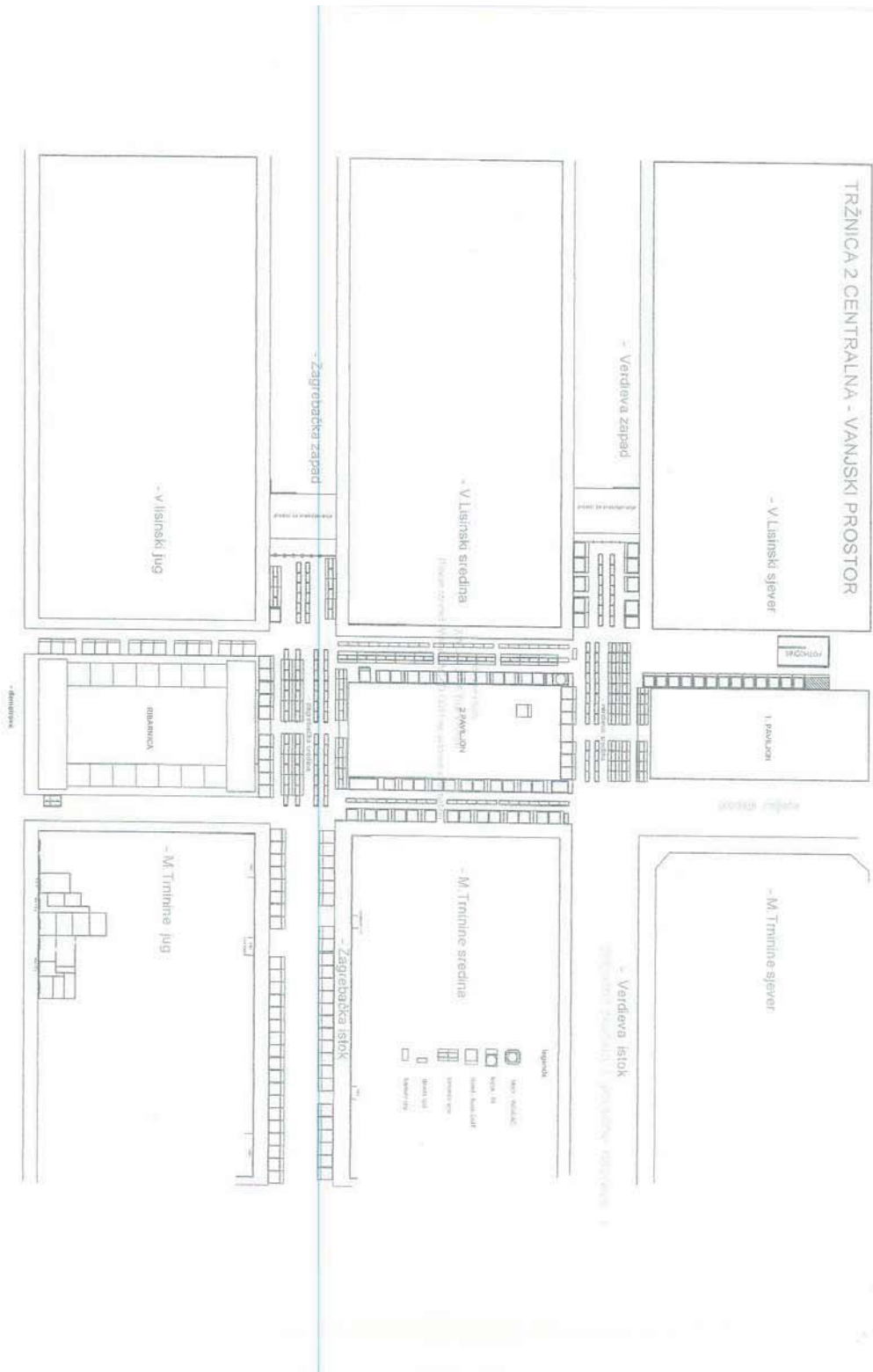
27	28	29	30	31	32	33	34		35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
----	----	----	----	----	----	----	----	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ulaz

ulaz
partikaliste

ulaz

skica - rasporeda prodajnih mjesta



- Zagrebačka istok

brodokomerc

novi raspored

ulaz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	21	22	23	24	25	26
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	20
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ulaz

ulaz
parkiralište

ulaz