



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/75-38

URBROJ: 2170/01-15-00-10-50

Rijeka, 18. 10. 2010.

Gradonačelnik je 18. listopada 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka daje suglasnost Davoru Šamaniću iz Rijeke, Vlade Grozdanića 5 da o osobnom trošku izradi potrebne podloge i projektnu dokumentaciju, ishodi odgovarajuće dozvole i izvrši rekonstrukciju (proširenje) kolno - pristupnog puta koji se nalazi na dijelu zemljišno - knjižne čestice pod oznakom k.č.br. 1454, zk.ul.br. 5362, k.o. Podvežica, što odgovara katastarskoj evidenciji čestice pod oznakom 4352/1, k.o. Sušak. Rekonstrukcija će se vršiti pod nadzorom stručne osobe Grada Rijeke.
2. Rekonstruirani (prošireni) kolno - pristupni put sa pripadajućom dokumentacijom Davor Šamanić se obvezuje predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje za provedbu ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/31
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 14. listopada 2010. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA

za donošenje

PREDMET: Suglasnost za izradu podloga i projektne dokumentacije, za ishođenje potrebnih dozvola i za rekonstrukciju kolno - pristupnog puta Davoru Šamaniću iz Rijeke, Vlade Grozdanića 5

Izradila:
Maja Malnar, dipl.iur.

Ravnatelj:
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Suglasnost za izradu podloga i projektne dokumentacije, za ishođenje potrebnih dozvola i za rekonstrukciju kolno - pristupnog puta Davoru Šamaniću iz Rijeke, Vlade Grozdanića 5

Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje je dana 12. srpnja 2010. godine zaprimila zahtjev KLASA: 360-02/10-08/45, URBROJ: 2170-01-15-02-10-1 Davora Šamanića iz Rijeke, Vlade Grozdanića 5, kao vlasnika građevinskog zemljišta u II gradskoj zoni na području Podvežice, pod oznakom k.č.br. 1062/6, k.o. Podvežica, površine 885 m², što odgovara katastarskoj evidenciji čestice 2338/2, k.o. Sušak, kojim se od Grada Rijeke traži izdavanje suglasnosti za izradu potrebnih podloga i projektne dokumentacije, za ishođenje odgovarajućih dozvola radi rekonstrukcije (proširenja) i za rekonstrukciju (proširenje) kolno - pristupnog puta koji se nalazi na dijelu zemljišno - knjižne čestice pod oznakom k.č.br. 1454, zk.ul.br. 5362, k.o. Podvežica, što odgovara katastarskoj evidenciji čestice pod oznakom 4352/1, k.o. Sušak.

U svom je zahtjevu Davor Šamanić naveo slijedeće:

- vlasnik je građevinskog zemljišta u II gradskoj zoni na području Podvežice, pod oznakom k.č.br. 1062/6, k.o. Podvežica, što odgovara katastarskoj evidenciji čestice 2338/2, k.o. Sušak, površine oko 885 m², a na kojoj je na temelju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 31/03) i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 7/07) moguća izgradnja višeobiteljske stambene građevine,
- kao zemljišno - knjižni vlasnik navedene građevinske čestice, radi rješavanja stambenog pitanja na istoj planira izgradnju stambene građevine sa 4 stana, katnosti S+P+2, vanjskog gabarita 12 m x 20 m, visine vijenca 9 m te volumena indikativnog za izračun komunalnog doprinosa od oko 1.800 m³,
- napominje da je u svrhu realizacije predmetnog zahvata u prostoru, odnosno izgradnje opisane građevine, potrebno rekonstruirati (proširiti) kolno - pristupni put koji se nalazi na dijelu zemljišno - knjižne čestice pod oznakom k.č.br. 1454, zk.ul.br. 5362, k.o. Podvežica, što odgovara katastarskoj evidenciji čestice pod oznakom 4352/1, k.o. Sušak, a koji u naravi predstavlja asfaltiranu nerazvrstanu cestu,
- traži da mu Grad Rijeka izda suglasnost da o osobnom trošku izradi sve potrebne podloge i projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju (proširenje) opisanog kolno - pristupnog puta, da ishodi sve potrebne dozvole te da realizira predmetni zahvat (rekonstrukciju) o osobnom trošku, a sve u suglasju sa privatnim vlasništvom nekretnine od čijeg će se dijela formirati nova građevinska čestica za rekonstrukciju puta.

Analizom zahtjeva i priložene dokumentacije (preslika izvadka iz katastarskog plana k.o. Sušak, listovi 17 i 24, mjerilo 1:1000, preslika izvadka iz zemljišno - knjižnog plana k.o. Podvežica, listovi 137 i 144, mjerilo 1:1000, idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru na posebnoj geodetskoj podlozi 1:500), iz kojih je razvidna namjena i vrsta građevina i prilaza, utvrđeno je sve naprijed navedeno.

Slijedom iznijetog, a posebno uzimajući u obzir činjenicu da izgradnji stambene građevine nije moguće pristupiti bez rekonstrukcije postojećeg prilaza, kao i činjenicu da će Grad Rijeka dobiti rekonstruiranu prilaznu cestu bez dodatnih ulaganja, kao i naplatiti komunalni doprinos za izgradnju građevine od cca 150.000,00 kn, predlaže se udovoljiti zahtjevu pod sljedećim uvjetima:

- Grad Rijeka daje suglasnost Davoru Šamaniću da o osobnom trošku izradi potrebne podloge i projektnu dokumentaciju te da ishodi odgovarajuće dozvole za rekonstrukciju (proširenje) kolno - pristupnog puta,
- Grad Rijeka daje suglasnost Davoru Šamaniću da po izradi potrebnih podloga i projektne dokumentacije te po ishođenju odgovarajućih dozvola za rekonstrukciju (proširenje) kolno - pristupnog puta izvrši rekonstrukciju (proširenje) kolno - pristupnog puta o osobnom trošku,
- Davor Šamanić se obvezuje kolno - pristupni put rekonstruirati (proširiti) pod nadzorom stručne osobe Grada Rijeke.

- Rekonstruirani (prošireni) kolno - pristupni put sa svom pripadajućom dokumentacijom Davor Šamanić će predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja.

Napominjemo da Grad Rijeka sukladno svojim smjernicama razvoja grada podržava izgradnju višestambenih objekata kojima se omogućava stambeno zbrinjavanje građana. Međutim, kako postoje ograničene financijske mogućnosti kojima se limitira izgradnja pristupnih prometnica i stambenih ulica, to smatramo da je ovako predložena inicijativa sukladna razvojnim projektima grada u domeni realizacije izgradnje manjih projekata pristupnih prometnica. Realizacijom i ovoga projekta omogućava se razvoj stambenih područja i dodatno stimulira stambeno zbrinjavanje građana grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog te uzimajući u obzir navode iz zahtjeva Davora Šamanića iz Rijeke, Vlade Grozdanića 5, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Grad Rijeka daje suglasnost Davoru Šamaniću iz Rijeke, Vlade Grozdanića 5 da o osobnom trošku izradi potrebne podloge i projektnu dokumentaciju, ishodi odgovarajuće dozvole i izvrši rekonstrukciju (proširenje) kolno - pristupnog puta koji se nalazi na dijelu zemljišno - knjižne čestice pod oznakom k.č.br. 1454, zk.ul.br. 5362, k.o. Podvežica, što odgovara katastarskoj evidenciji čestice pod oznakom 4352/1, k.o. Sušak. Rekonstrukcija će se vršiti pod nadzorom stručne osobe Grada Rijeke.**
- 2. Rekonstruirani (prošireni) kolno - pristupni put sa pripadajućom dokumentacijom Davor Šamanić se obvezuje predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.**