



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/74-37

URBROJ: 2170/01-15-00-10-40

Rijeka, 5. 10. 2010.

Gradonačelnik je 5. listopada 2010. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na temelju izmjene namjene zemljišta u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 29.09. 2010.godine

red ni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	z o n a	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	500552	1539/1	Plase	2	547,00	510,00	1/1	301.923,30	1.157.700,00
2	502044	1541/3	Plase	2	277,00	275,00	1/1	311.561,52	624.250,00
3	516043	1542/3	Plase	2	199,00	196,00	1/1	233.326,10	444.920,00
4	516044	1542/4	Plase	2	72,00	63,00	1/1	84.419,49	143.010,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Ispravlja se podatak o zemljišnoj čestici pod inv. brojem 516135, odnosno ispravlja se stara oznaka zemljišne čestice 1541/5 te ispravna oznaka glasi :1541/15.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09) Gradonačelnik je donio 5.listopada 2010. godine

ODLUKU

1. Stavljaju se van snage Odluke Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA:022-05/08-01/68-121, URBROJ:2170-01-10-08-12) od 23.07. 2008. i (KLASA:022-05/09-01/15-144, URBROJ:2170/01-10-09-26) od 20.03. 2009.

2. Raspisuje se i provodi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

k.č. 1539/1 – neplodno površine 510 m², upisana u k.o. Plase

k.č. 1541/3 – neplodno površine 275 m² upisana u k.o. Plase

k.č. 1542/3 – gradilište površine 196 m² upisana u k.o. Plase

k.č. 1542/4 – gradilište površine 63 m² upisana u k.o. Plase

ukupne površine 1.044 m², za građevnu česticu urbanističke oznake "6" namijenjenu za izgradnju građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-6) prema Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02), zona II. (druga).

Za zemljište koje je predmet natječaja u zemljišnim knjigama upisana je zabilježaba postojanja spora pred Općinskim sudom u Rijeci.

Nudi se mogućnost zamjene zemljišta uz isplatu Gradu Rijeci razlike u vrijednosti.

3. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.270,00 kn/m² odnosno ukupna_početna kupoprodajna cijena za površinu od 1.044 m² iznosi 2.369.880,00 kn.

Ugovorenu cijenu zemljišta ili razliku u vrijednosti, ukoliko je prihvaćena ponuda za zamjenu zemljišta, kupac će platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora/Ugovora o zamjeni.

Najpovoljnijem ponuditelju Grad Rijeke nudi sklapanje Kupoprodajnog ugovora/Ugovora o zamjeni i to u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru.

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dubravke Petrović, Vedrane Suzanić, Dragane Samaržija, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/08-01/8

URBROJ: 2170/01-01-30- 08-2

Rijeka, 01. listopada 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja
za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Plase
radi izgradnje građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene
na području komunalno-servisne zone Škurinje

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradile:

Dubravka Petrović, d.i.g.

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Dragana Samaržija, d.i.g.

Ivana Šutić, geod.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluka Poglavarstva Grada Rijeke iz 2008. godine, Grad Rijeka je ukupno u četiri navrata nudio na prodaju zemljište u svojem vlasništvu radi formiranja lokacije urbanističke oznake "6" sukladno *Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02).

Na natječaj je pristigla niti jedna ponuda.

Ovim materijalom predlaže se da Gradonačelnik donese odluku o novom raspisivanju natječaja za prodaju predmetnog zemljišta jer se na tržištu iskazao interes.

1. OSNOVNI PODACI O LOKACIJI

Na ponuđenom zemljištu, označenom kao k.č. broj 1539/1 – neplodno od 510 m², k.č. broj 1541/3 – neplodno od 275 m², k.č. broj 1542/3 – gradilište od 196 m², k.č. broj 1542/4 – gradilište od 63 m², sve u k.o. Plase, sukladno *Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02), planirana je građevna čestica urbanističke oznake "6" namijenjena za izgradnju građevine poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2-6), površine 1044 m².

Za predmetnu građevnu česticu *Planom* su utvrđeni uvjeti i način izgradnje i to kako slijedi:

- površina građevne čestice je 1044 m²
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kis iznosi 0,5
- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti u suterenskim etažama – kig iznosi 1 (u najviše 3 suterenske etaže mjereno od razine Osječke ulice)
- najveći broj etaža građevine iznosi P + 3 mjereno od razine Osječke ulice
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m mjereno od razine Osječke ulice

Smještaj vozila na građevnoj čestici urbanističke oznake "6" predviđen je u garažama u suterenskim etažama (najviše 3 etaže).

Kolni pristup istoj predviđen je preko novoplanirane pristupne prometnice urbanističke oznake "IS3", dužine cca 48 m, koja je u cjelosti planirana na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. broj 1539/7 – neplodno od 314 m², upisana u k.o. Plase i dio k.č. broj 1522/4 – dvorište od 134 m².

Zemljište je upisano je u imovinu Grada Rijeke pod inv. brojevima 504013 i 516045.

Na zemljištu u lokaciji "6" zabilježeno je postojanje spora koji do danas nije okončan, a vodi se pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-2703/08 između tužitelja Rogić Marka te Grada Rijeke i "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. kao tuženika.

Parnični troškovi Grada u postupku do sada iznose ukupno 6.350,00 kn.

Nedavno se Marko Rogić obratio Gradu Rijeci iskazujući interes za kupnju zemljišta za lokaciju "6" i na taj način rješavanja spora mirnim putem. U zamjenu nudi zemljište u svojem vlasništvu odnosno suvlasništvu koje je Detaljnim planom uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) namijenjeno za gradnju odnosno uređenje dijela prometnih površina na području Trsata.

Marko Rogić u zamjenu nudi zemljište u k.o. Trsat-Sušak sveukupne površine 518,80 m², koje je upisano u zemljišne knjige kao:

- k.č. 1375/1 vrt od 114 čhv (410 m²) – prema novoj izmjeri označena kao k.č. 1644 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Sušak – vlasništvo Rogić Marka u cjelosti,
- k.č. 1376/2 kuća br. 12A i dvorište od 212 m² – suvlasnički udio Rogić Marka u 2/5 dijela što odgovara površini od 84,8 m², u 3/5 dijela upisan je prednik Grada Rijeke i u tijeku je upis vlasništva u korist Grada Rijeke
- k.č. 1376/1 kuća br. 12B i dvorište na Trsatu od 20 čhv (71,93 m²) – suvlasnički udio Rogić Marka u 1/3 dijela što odgovara površini od 23,98 m².

Nekretnine u naravi predstavljaju neizgrađeno i neuređeno zemljište, a manjim dijelom i javnu prometnu površinu.

Marko Rogić je voljan predmetne nekretnine ustupiti Gradu po cijeni od 120 EUR/m² što uz tečaj 1 EUR=7,28 kn iznosi 873,60 kn/m² odnosno za sveukupno 518,80 m² zemljišta ukupno 453.223,68 kn.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je promjenu nabavne vrijednosti te izmijenio površine za čestice zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koje su ujedno i predmet ovog Materijala, a nisu bile pravovremeno ažurirane u evidenciji zemljišta. Ovim se putem unose promjene površina i vrijednosti predmetnih čestica u evidenciju zemljišta dana 29.09.2010. godine na temelju parcelacije zemljišta u obimu prikazanom u tablici 1. Također je uočena pogreška u oznaci zemljišne čestice u k.o.Plase, inv.br. 516135 k.č 1541/5 koja je nastala prilikom upisa podataka u evidenciju zemljišta Grada Rijeke te bi za navedenu česticu trebalo izvršiti ispravak oznake koja bi dobila novi broj i ujedno glasila 1541/15. Sukladno *Zakonu o proračunu* ("Narodne novine" broj 87/08), *Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), *Statutu Grada Rijeke* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) i *Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke* od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29,

Tablica 1
Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 29.09. 2010.godine

redni broj	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	500552	1539/1	Plase	2	547,00	510,00	1/1	301.923,30	1.157.700,00
2	502044	1541/3	Plase	2	277,00	275,00	1/1	311.561,52	624.250,00
3	516043	1542/3	Plase	2	199,00	196,00	1/1	233.326,10	444.920,00
4	516044	1542/4	Plase	2	72,00	63,00	1/1	84.419,49	143.010,00

Slijedom svega navedenog, predlažemo donošenje odluke o raspisivanju novog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke s teretom postojećeg spora, uz mogućnost zamjene za zemljište u vlasništvu ponuditelja prema Gradu prihvatljivim uvjetima i uz obvezu plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina, a sve kako slijedi:

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine **1.044 m²**, označeno kao
k.č. 1539/1 – neplodno površine 510 m², upisana u k.o. Plase
k.č. 1541/3 – neplodno površine 275 m² upisana u k.o. Plase
k.č. 1542/3 – gradilište površine 196 m² upisana u k.o. Plase
k.č. 1542/4 – gradilište površine 63 m² upisana u k.o. Plase

namijenjeno za **građevnu česticu urbanističke oznake "6"** prema Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02).

Za zemljište koje je predmet natječaja u zemljišnim knjigama upisana je zabilježaba postojanja spora pred Općinskim sudom u Rijeci.

Pod navedenim uvjetima, najpovoljnijem ponuditelju **nudi se sklapanja Kupoprodajnog ugovora.**

Utvrđuje se mogućnost zamjene za zemljište od interesa za Grad Rijeku prema Gradu Rijeci prihvatljivim uvjetima i uz obvezu plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina.

2. IZRAČUN POČETNE KUPOPRODAJNE CIJENE

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za izgradnju građevine poslovne– pretežito trgovačke namjene (K2-6) izračunata je prema *Odluci o građevinskom zemljištu* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), (u daljnjem tekstu *Odluka*), i *Cjeniku građevinskog zemljišta* ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 18/10), (u daljnjem tekstu *Cjenik*), a čine ju slijedeći elementi:

ZONA: II (druga)

NAMJENA: poslovna – pretežito trgovačka (K2)

ZEMLJIŠTE: 1.044 m²

Kis = 3

BRP: 3.132 m² od čega 2.088 m² iznad nivoa Osječke ulice, a od toga

51% trgovačka namjena = 1.064,88 m²,

49% poslovna namjena = 1.023,12 m²

1.044 m² ispod nivoa Osječke ulice (u max 3 suterenske etaže)

Cjenikom je utvrđeno da se renta za etaže s garažnom namjenom izračunava kao 80% iznosa rente za osnovnu građevinu, a to je u ovom slučaju razmjeran odnos trgovačke i poslovne namjene.

Nadalje, sukladno članku 9. stavak 3.b), ukoliko je koeficijent iskoristivosti od 2 do 5, renta se obračunava u visini 75% iznosa rente utvrđenog *Cjenikom* odnosno sve kako slijedi:

zona II (druga)	površina m ²	cijena kn / m ²	ukupno
renta - trgovačka	1.085,76	(1.215,00 x 0,75) 911,25	989.398,80 kn
renta - poslovna	1.002,24	(835,00 x 0,75) 626,25	627.652,80 kn
renta - garaže	1.044	0,8x(0,52x1.215,0+0,48 x835,0) x 0,75 619,56	646.820,64 kn
zemljište	1.044	110,00	114.840,00 kn
UKUPNO			2.370.381,12 kn

odnosno **cijena zemljišta po m²** iznosi

2.270,48 kn

Predlažemo jediničnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **2.270,00 kn/m²** odnosno **ukupnu početnu kupoprodajnu cijenu** u iznosu od **2.369.880,00 kn.**

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

3. PLAĆANJE

Ugovorenu cijenu/razliku u vrijednosti zemljišta kupac se obvezuje platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

4. KOMUNALNI DOPRINOS

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos u suglasju s važećom Odlukom o komunalnom doprinosu. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

5. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 5.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.
- 5.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA
Titov trg 3, prizemlje
s napomenom: "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*".
Na omotnici obvezno treba napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.
- 5.3. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.
- 5.4. Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od **120.000,00 kn**. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu zemljišta. Ako učesnik u natječaju, čija je ponuda po odluci Gradskog vijeća utvrđena kao najpovoljnija, odustane od iste, gubi pravo na povrat jamčevine.
Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju, kao i onima čije su ponude nepotpune, vraća se uplaćeni iznos jamčevine.

6. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

- 6.1. Ukoliko ponuditelj nudi u zamjenu zemljište, mora priložiti dokaz o vlasništvu zemljišta koje nudi u zamjenu (vlasnički list ne stariji od 15 dana) te ponudu u kojoj je istaknuta jedinična cijena i ukupna cijena za ponuđeno zemljište.

7. POSEBNA NAPOMENA

- 7.1. Ukoliko je ponuditelj ujedno i tužitelj u parničnom postupku koji se pod posl. brojem P-2703/08 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, izjava da će, ako bude odlukom Gradskog vijeća utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, odustati od tužbenog zahtjeva u postupku pod posl. brojem P-2703/08 u cjelosti i u cjelosti snositi parnične troškove Grada Rijeke u predmetnom postupku.
- 7.2. Ukoliko ponuditelj iz točke 7.1. nudi u zamjenu nekretnine u k.o. Trsat-Sušak i to k.č. broj 1375/1 u cjelosti, k.č. broj 1376/2 u 2/5 suvlasničkog dijela i k.č. broj 1376/1 u 1/3 suvlasničkog dijela, dokaz o vlasništvu odnosno suvlasništvu istih i izjavu da navedene čestice sveukupne površine 518,8 m² nudi po cijeni od 873,60 kn/m² zemljišta te da se obvezuje isplatiti Gradu Rijeci razliku u vrijednosti nekretnina.

8. OBVEZE KUPCA/INVESTITORA

- 8.1. sklopiti s Gradom Rijeka Kupoprodajni ugovor/Ugovor o zamijeni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na provedenom natječaju
- 8.2. platiti Gradu Rijeci ugovorenu kupoprodajnu cijenu zemljišta ili razliku u vrijednosti ukoliko je prihvaćena ponuda za zamjenu zemljišta i to u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora
- 8.3. u skladu s odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02), izraditi idejni projekt (na posebnoj geodetskoj podlozi), pribaviti svu ostalu potrebitu dokumentaciju te na temelju iste ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju građevine, a potom glavni projekt i na osnovu istog ishoditi potvrdu glavnog projekta ili, sukladno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 35/09), ishoditi pravomoćno rješenje za građenje i u oba slučaja snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze
- 8.4. financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu što obuhvaća: potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova za novoplaniranu građevinu
- 8.5. financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija na građevnoj čestici,

- a to obuhvaća potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova
- 8.6. izgraditi građevinu i ishoditi uporabnu dozvolu u roku od 40 mjeseci od dana sklapanja ugovora
 - 8.7. u slučaju raskida ugovora krivnjom kupca, Grad Rijeka na ime naknade štete zadržava iznos jamčevine i 10% do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.
 - 8.8. prihvatiti sve ostale uvjete natječaja

9. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- 9.1. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena kupoprodajna cijena po m² zemljišta odnosno visina ukupne ponuđene kupoprodajne cijene zemljišta.
 - 9.2. U slučaju ponude za zamjenu zemljišta, kriterij za odabir ponude je ponuda u kojoj se nudi zemljište od interesa za Grad Rijeku prema Gradu Rijeci prihvatljivim uvjetima uz obvezu plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina, dokaz o zadovoljavanju posebnog uvjeta natječaja i prihvaćanje istaknute početne cijene zemljišta u natječaju.
10. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik donese sljedeće

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na temelju izmjene namjene zemljišta u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 29.09. 2010.godine

redni broj	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	500552	1539/1	Plase	2	547,00	510,00	1/1	301.923,30	1.157.700,00
2	502044	1541/3	Plase	2	277,00	275,00	1/1	311.561,52	624.250,00
3	516043	1542/3	Plase	2	199,00	196,00	1/1	233.326,10	444.920,00
4	516044	1542/4	Plase	2	72,00	63,00	1/1	84.419,49	143.010,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Ispravlja se podatak o zemljišnoj čestici pod inv. brojem 516135, odnosno ispravlja se stara oznaka zemljišne čestice 1541/5 te ispravna oznaka glasi :1541/15.

i

O D L U K U

1. Stavljaju se van snage Odluke Poglavarstva Grada Rijeke

KLASA:022-05/08-01/68-121, URBROJ:2170-01-10-08-12 od 23.07. 2008.

i

KLASA:022-05/09-01/15-144, URBROJ:2170/01-10-09-26 od 20.03. 2009.

2. Raspisuje se i provodi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

k.č. 1539/1 – neplodno površine 510 m², upisana u k.o. Plase

k.č. 1541/3 – neplodno površine 275 m² upisana u k.o. Plase

k.č. 1542/3 – gradilište površine 196 m² upisana u k.o. Plase

k.č. 1542/4 – gradilište površine 63 m² upisana u k.o. Plase

ukupne površine **1.044 m²**, za **građevnu česticu** urbanističke oznake "6" namijenjenu za izgradnju građevine poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-6) prema Detaljnom planu uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 10/02), zona II. (druga).

Za zemljište koje je predmet natječaja u zemljišnim knjigama upisana je zabilježaba postojanja spora pred Općinskim sudom u Rijeci.

Nudi se mogućnost zamjene zemljišta uz isplatu Gradu Rijeci razlike u vrijednosti.

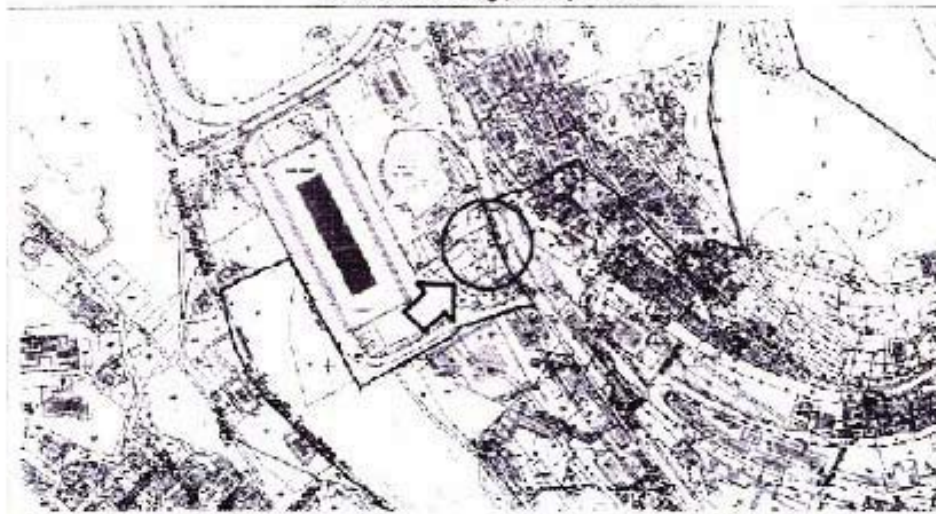
3. **Početna kupoprodajna cijena** zemljišta iznosi **2.270,00 kn/m²** odnosno ukupna početna kupoprodajna cijena **za površinu od 1.044 m² iznosi 2.369.880,00 kn.**

Ugovorenu cijenu zemljišta ili razliku u vrijednosti, ukoliko je prihvaćena ponuda za zamjenu zemljišta, kupac će platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora/Ugovora o zamjeni.

Najpovoljnijem ponuditelju Grad Rijeka nudi sklapanje **Kupoprodajnog ugovora/Ugovora o zamjeni** i to u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru.

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja.

Izvod iz karte šireg područja 1:5000



100

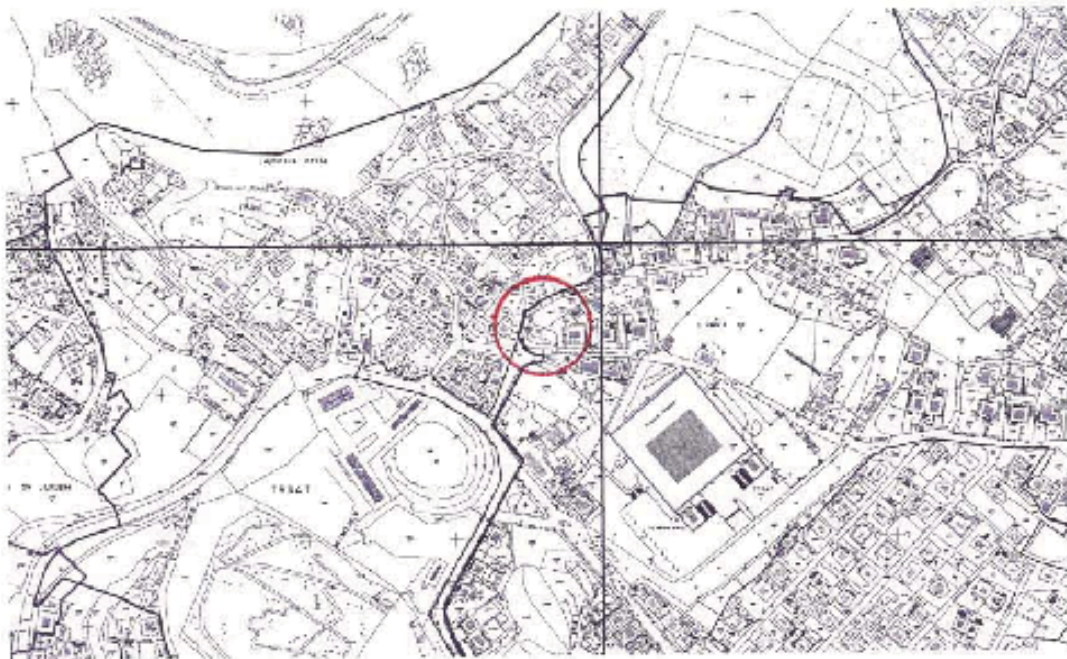
Izvod iz detaljnog plana uređenja 1:1000



Kopija gruntovnog plana oca 1:1000



Izvod iz karte šireg područja M 1:5000




Izvod iz DPU-a
M 1:1000



Kopija gruntovnog plana
M 1:1000



 predmet prodaje/zamjene